

COMUNE DI CONCESIO

Provincia di BRESCIA
Piazza Paolo VI, 1, 25062 Concesio BS

DISCIPLINARE DI INCARICO INTEGRATIVO RELATIVO ALLA REDAZIONE DI NUOVO PFTE E INCREMENTO ONORARIO PROFESSIONALE RISPETTO QUANTO GIÀ CONTRATTUALIZZATO PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO INERENTE LA RIQUALIFICAZIONE SISMICA ED ENERGETICA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO S. ANDREA IN CONCESIO (Bs)

L'anno 2022, addì 7 del mese di giugno, tra l'Amministrazione Comunale di Concesio (Bs) nella persona del Dott. Arch. Flavia Gusberti che interviene nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico ed il professionista arch. Marco Bonera, iscritto all'ordine professionale degli Architetti della Provincia di Brescia al n. 2053 dell'Albo, con studio professionale a Gardone Riviera in via delle Arche 9a, C.F. BNRMRC73E30B157V, P.IVA 03557840174, tel. 347/8716608, e-- mail: marco.bonera@libero.it, PEC marco.bonera@archiworldpec.it, viene costituito un contratto per lo svolgimento di attività professionale di natura tecnica per conto dell'Amministrazione comunale di Concesio, regolato dai seguenti articoli:

art. 1 _ oggetto dell'incarico

L'approfondimento progettuale del Progetto Definitivo, la richiesta da parte dell'Amministrazione Comunale di realizzare un nuovo spazio mensa unito alla situazione di mercato che sta interessando il settore dell'edilizia nell'ultimo periodo, ha richiesto la redazione di un aggiornamento del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE).

Il presente Disciplinare ha per oggetto l'integrazione dell'incarico al professionista Arch. Marco Bonera da parte del Comune di Concesio già perfezionato con determinazione n. 738/2021, per la redazione del nuovo PFTE, prevede anche la revisione dell'onorario precedentemente contrattualizzato, al fine di allinearli al nuovo importo dei lavori.

Più precisamente le prestazioni si riassumono in:

- Aggiornamento Progetto Fattibilità Tecnico Economica
- Redazione Progetto definitivo con nuovo importo dei lavori (nel rispetto delle prestazioni già approvate e previste nel disciplinare d'incarico originario)

art. 2 _ prestazioni accessorie

Risultano escluse dal presente disciplinare d'incarico tutte le prestazioni non espressamente indicate all'articolo 1 del presente Disciplinare d'incarico che potranno essere valutate a parte nel caso ritenute strettamente necessarie e sarà facoltà dell'Ente Committente affidarle direttamente all'arch. Marco Bonera.

art. 3_ referenti dell'Ente

Il Professionista incaricato si assume tutte le responsabilità derivanti dai compiti affidati. Il titolare dell'incarico dovrà essere disponibile a presentarsi, su richiesta del referente tecnico dell'Ente, alle riunioni in cui vengono discussi argomenti relativi all'oggetto del presente incarico, nonché

rapportarsi con funzionari di altri Enti onde ottenere le informazioni necessarie alla realizzazione dei compiti affidati.

art. 4 _ restituzione documentazione

Tutti gli elaborati previsti all'articolo 1, ed atti alla presentazione, dovranno essere consegnati in duplice copia cartacea nonché su supporto informatico in file doc, xls, pdf e dwg (o in alternativa in dxf).

art. 5 _ tempo utile

La fase integrativa progettuale definitiva dell'opera avrà inizio con la comunicazione di assegnazione; gli elaborati progettuali dovranno essere consegnati entro il 30 giugno 2022, salvo proroghe derivanti da cause non imputabili al professionista incaricato.

Tutte le modifiche che verranno disposte dal Responsabile Unico del Procedimento per la validazione del progetto definitivo , dovranno essere apportate entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione.

art. 6 onorario professionale

L'onorario relativo alla prestazione professionale integrativa di cui sopra risulta determinato in complessivi euro

20.000,00 (diconsi ventimila) oltre ad oneri (4%) ed IVA (22%) ed euro così distinto:

L'onorario relativo alle prestazioni professionali di cui al presente contratto, previa presentazione della fattura fiscale, sarà liquidato nei termini e con i modi di cui all'art. 11 "modalità di corresponsione dei compensi" dell'originario disciplinare d'incarico approvato con determinazione n.738/2021;

Tali importi sono comprensivi di tutti gli oneri per attrezzature e materiali occorrenti allo svolgimento dell'incarico, per la manodopera necessaria e i relativi oneri sociali, per spese di viaggio, per sopralluoghi, incontri, ecc., per le assicurazioni personali per RCT ed RCO.

art. 7_ applicazione art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136

Il Professionista ha l'obbligo di comunicare al Comune, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi del conto corrente bancario o postale sul quale dovranno essere effettuati i pagamenti relativi al presente contratto nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

E' fatto obbligo al Professionista, pena la nullità assoluta del presente contratto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010.

art. 9 coperture assicurative

Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, l'affidatario assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione delle attività previste dal presente contratto, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo; a tal fine si indica che il Professionista è assicurato con la polizza specifica Compagnia Liberty Mutual.

art. 10 _ risoluzione dell'accordo

Il presente accordo si intenderà risolto di diritto in caso di palese inottemperanza degli obblighi assunti da entrambe le parti contraenti, previa diffida, e salvo il riconoscimento all'incaricato delle prestazioni effettivamente svolte e ritenute idonee dall'Amministrazione ad essere utilizzate in un successivo incarico.

Nel caso in cui l'Ente Committente, di sua iniziativa e senza giusta causa, proceda alla revoca del presente incarico, al Professionista dovranno essere corrisposti gli onorari ed il rimborso spese per il lavoro fatto o predisposto sino alla data di comunicazione della revoca, salvo il diritto al risarcimento degli eventuali danni di cui dovrà essere data dimostrazione, ai sensi dell'art. 10 della L. n. 143/1949.

art. 11 _ proprietà degli elaborati – certificazione servizi svolti

A fronte del pagamento delle competenze professionali, gli atti/elaborati resteranno di piena ed assoluta proprietà dell'Amministrazione Committente con utilizzo pieno ed esclusivo da parte della stessa la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione, fermi restando i diritti d'autore del Professionista.

art. 13 _ controversie

Per le controversie derivanti dal presente disciplinare, non risolte bonariamente, il Foro competente è quello di Brescia.

art. 12 _ spese contrattuali

Tutte le spese relative al presente disciplinare sono a completo carico del Professionista. Trattandosi di prestazione soggetta ad I.V.A. l'atto sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5, 2° comma, del D.P.R. 26.4.1986, n. 131. La relativa spesa farà carico alla parte che richiederà l'adempimento.

art. 13 _ riservatezza e trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 le parti convengono che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento e conservati fino alla sua conclusione presso l'ufficio tecnico del comune di Concesio.

art. 16 _ clausole finali

Il Professionista dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi delle disposizioni di legge. La presente convenzione è senz'altro impegnativa per il Professionista, mentre diverrà tale per l'Amministrazione soltanto dopo la esecutività dei relativi atti.

art. 17 _ regolarità contributiva

Il professionista dichiara sotto la propria responsabilità, sottoscrivendo il presente contratto e allegando fotocopia del documento d'identità, di essere in regola con i versamenti contributivi e di impiegare per raggiungere le finalità del presente incarico, personale e collaboratori anch'essi in regola con i versamenti contributivi.

art. 18 _ responsabile del procedimento

Il responsabile del procedimento, relativamente all'affidamento dell'incarico, è l'arch. Flavia Gusberti in qualità di responsabile del settore tecnico del comune di Concesio sito in Piazza Paolo VI, 1, 25062 Concesio BS (tel. 030 2184198, e--mail flavia.gusberti@comune.concesio.brescia.it).

Art. 19 _ riferimenti

il presente disciplinare è da intendersi a tutti gli effetti quale integrazione a quello approvato e, di conseguenza, si rimanda interamente allo stesso in particolar modo alle prestazioni da svolgere, per la redazione del progetto definitivo, dettagliatamente descritte all'art. 3 dello stesso;

Letto, confermato e sottoscritto
Concesio li 07/06/2022

Il Responsabile del Settore Tecnico
Arch. Flavia Gusberti

Il professionista
Arch. Marco Bonera

