



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000

Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177

www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

SERVIZI ALLA PERSONA-SERVIZI SOCIALI

FONDO INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI A SEGUITO DELL'EMERGENZA SANITARIA

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

- D.G.R. N° XI / 2974 DEL 23/03/2020 -

- SETTEMBRE / DICEMBRE 2021 -

1 - Oggetto e finalità del bando

Il Comune di Concesio aderisce all'iniziativa di Regione Lombardia a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli, di cui al Decreto del 31 maggio 2019 del Ministero Infrastrutture e Trasporti ed alla D.G.R. n° XI / 2974 del 23/03/2020, "FONDO INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI: RIPARTO RISORSE DEL 2019 E RIPROGRAMMAZIONE RISORSE RESIDUE ANCHE A SEGUITO DELL'EMERGENZA SANITARIA IN ATTO COVID-19".

Al fine di individuare le persone interessate alla presente iniziativa è indetto avviso per manifestazione di interesse.

2 - Destinatari dell'iniziativa e requisiti

La misura è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, ai sensi della L.R. 16/2016, art.1 c.6, che si trovano in situazione di morosità incolpevole a causa dell'emergenza sanitaria dovuta alla diffusione del virus SarsCov2.

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP).

Per nucleo familiare si intende l'insieme delle persone presenti nella stessa Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU) dell'attestazione ISEE 2021 valida.

Per aderire all'iniziativa, i nuclei familiari devono possedere i seguenti requisiti:

- richiedente con cittadinanza italiana o di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possedere un regolare titolo di soggiorno;
- essere titolari o co-titolari del contratto di affitto, regolarmente registrato (comprese eventuali proroghe successive), dell'alloggio per cui si effettua la richiesta;
- residenza continuativa da almeno 1 anno nell'alloggio in locazione oggetto di contributo;
- possedere un'attestazione ISEE 2021, in corso di validità, pari o inferiore ad € 26.000,00;
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'immobile di abitazione;
- non essere proprietari di un alloggio adeguato ubicato in Regione Lombardia;
- riduzione dell'attività lavorativa comprovata, in alternativa, da una delle seguenti situazioni:
 - a) per coloro che alla data del 23/02/2020 erano titolari, quale attività prevalente, di un contratto di lavoro tipico come dipendente o con contratto di lavoro atipico (occasionale, somministrato, interinale, ecc.), è richiesta la riduzione di almeno 1/3 del reddito complessivo dell'anno 2020 rispetto all'anno 2019. Fanno fede gli importi del reddito (al netto dell'IRPEF) di tutte le C.U. 2021 (redditi 2020) e C.U. 2020 (redditi 2019) del richiedente o, in alternativa, delle dichiarazioni dei redditi (mod. 730) dell'anno 2021 (redditi 2020) e dell'anno 2020 (redditi 2019) del richiedente;
 - b) per i titolari di una Partita Iva attiva, quale attività prevalente, la riduzione di almeno 1/3 dell'utile di esercizio dell'attività, confrontando l'anno 2020 con l'anno 2019. Fanno fede i documenti di bilancio approvati degli anni 2020 e 2019 oppure il Modello Unico 2020 e 2019;
 - c) decesso, avvenuto successivamente al 23/02/2020, di un componente del nucleo familiare percettore di reddito (di qualsiasi genere) o pensione, purché tale reddito/pensione non sia stato successivamente trasferito ad altro membro del nucleo familiare;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000

Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177

www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

SERVIZI ALLA PERSONA-SERVIZI SOCIALI

d) per coloro che non rientrano nei punti a) , b) o c) la riduzione è comprovata da una delle seguenti situazioni:

- 1) dalla condizione di disoccupazione, successiva al 23/02/2020, a cui è seguita presentazione di DID - Dichiarazione di immediata disponibilità al lavoro - e PSP – Patto di servizio personalizzato -, almeno per i mesi relativi ai canoni di locazione insoluti;
- 2) dalla fruizione, successiva al 23/02/2020, e suo mantenimento almeno per i mesi relativi ai canoni di locazione insoluti, di forme di sostegno al reddito (ammortizzatori sociali) in costanza di rapporto di lavoro previste dalla normativa vigente quali, a titolo esemplificativo, Cassa integrazione guadagni, Cassa Integrazione in Deroga, Fondo di Integrazione Salariale, Patti di Solidarietà Locale;
- 3) dalla riduzione, per i lavoratori dipendenti, di almeno il 15% del reddito netto percepito nei mesi relativi ai canoni di locazione non pagati rispetto al reddito netto dei 4 mesi precedenti;
- 4) dalla chiusura dell'attività libero-professionale/imprenditoriale, quale attività prevalente, in data successiva all'entrata in vigore delle disposizioni previste dal D.P.C.M. 3 novembre 2020 e dall'assenza dell'apertura di ulteriori attività o di altra condizione lavorativa;
- 5) dalla riduzione di almeno il 15% dell'utile di esercizio per i titolari di una partita IVA attiva, quale attività prevalente, nel periodo relativo ai canoni di locazione insoluti, rispetto ai 6 mesi precedenti il primo canone di locazione non pagato.

• avere maturato una morosità pregressa relativa ai seguenti periodi:

- a partire dal 1° febbraio 2020, per coloro che rientrano nelle situazioni indicate ai precedenti punti a) e b) e d);
- canoni scadenti dopo il 1° mese successivo al decesso nelle situazioni indicate al precedente punto c); come giorno di scadenza fa fede il giorno del mese indicato nel contratto di locazione.

Non saranno prese in considerazione morosità relative a canoni di locazione antecedenti il 1° febbraio 2020 e posteriori alla data di approvazione del presente avviso.

Il possesso dei requisiti e la sussistenza delle sopraindicate condizioni sarà oggetto di autocertificazione da rendere ai sensi del D.P.R. 445/2000, secondo i moduli allegati, e dalla documentazione specifica indicata al successivo punto 4 .

Può essere presentata una sola domanda per ogni nucleo familiare. Nel caso di contratto intestato a più titolari appartenenti a nuclei familiari ISEE differenti, potranno essere presentate più domande.

3 – Entità del contributo

Il contributo previsto potrà coprire fino a 4 mensilità di canone e comunque verrà riconosciuto un importo massimo di € 1.500,00 ad alloggio/contratto.

Il contributo verrà riconosciuto e ridotto pro-quota se:

- uno o più titolari del contratto appartenenti al nucleo familiare ISEE del richiedente non risulteranno residenti nell'alloggio oggetto della richiesta nel periodo di riferimento per uno o più mesi;
- i titolari del contratto appartengono a nuclei familiari ISEE diversi.

Il contributo verrà erogato al proprietario dell'immobile a copertura dei canoni di locazione, il quale dovrà impegnarsi a non avviare procedure di sfratto per 12 mesi a partire dalla comunicazione dell'erogazione del contributo. Qualora entro i 12 mesi venissero avviate le procedure di sfratto, il Comune attiverà la procedura di recupero della somma erogata.

La misura in oggetto è incompatibile con eventuali contributi erogati dal Comune di Concesio e da altri Enti nel corso del 2020 per le stesse finalità (contributi per morosità incolpevole, contributi per ridurre la mobilità nelle locazioni, misura regionale unica per l'affitto e simili), qualora la domanda che si vuole



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000

Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177

www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

SERVIZI ALLA PERSONA-SERVIZI SOCIALI

presentare interessi morosità relative all'anno 2020. E' altresì incompatibile con eventuali contributi erogati dal Comune di Concesio o da altri Enti a partire dal 2021 per le stesse finalità (contributi per morosità incolpevole, contributi per ridurre la mobilità nelle locazioni, misura regionale unica per l'affitto e simili).

È possibile, invece, presentare domanda per morosità relativa all'anno 2021, qualora si sia usufruito nel 2020 di contributi simili ma per periodi differenti da quello per cui si intende fare richiesta.

Il contributo è compatibile con il Reddito o la Pensione di Cittadinanza in tutte le sue componenti. In caso di fruizione della quota sostegno affitto (quota B), questa sarà dedotta dall'eventuale importo assegnato, per i mesi per cui è stato chiesto il contributo.

Le domande saranno accolte fino all'esaurimento delle risorse stanziare, pari a € 70.000,00.

4 - Presentazione della domanda

La domanda di contributo può essere presentata dagli inquilini che abbiano i requisiti indicati precedentemente **ENTRO IL 31/12/2021 ALLE ORE 12:00** al Comune di Concesio – Ufficio Servizi Sociali - via mail all'indirizzo protocollo@comune.concesio.brescia.it o, qualora impossibilitati, prendendo un appuntamento all'Ufficio Servizi Sociali allo 030 2184176. NON E' CONSENTITO L'ACCESSO ALL'UFFICIO SENZA APPUNTAMENTO.

Qualora la richiesta venisse presentata in formato cartaceo all'Ufficio Servizi Sociali, il richiedente dovrà consegnare tutto la documentazione di seguito indicata in copia. L'Ufficio non potrà effettuare fotocopie.

La documentazione da presentare è la seguente:

- “Modulo di richiesta Inquilino”, compilato in tutte le sue parti, firmato dal richiedente e corredato della copia del suo documento di identità e dal permesso di soggiorno per cittadini extra-Unione Europea;
- “Modulo dichiarazione proprietario”, compilato in tutte le sue parti, firmato dal proprietario dell'alloggio e corredato da una copia del suo documento di identità e dal permesso di soggiorno per cittadini extra-Unione Europea;

- copia del contratto di affitto;

- copia della registrazione del contratto o sua eventuale proroga per l'anno di riferimento dei mesi di morosità;

- documentazione comprovante la riduzione economica del reddito in base alla situazione indicata nel “Modulo di richiesta inquilino” (vedi punto 2 del presente avviso), ossia:

a) C.U. 2021 (redditi 2020) e C.U. 2020 (redditi 2019) del richiedente o, in alternativa, dichiarazioni dei redditi (mod. 730) dell'anno 2021 (redditi 2020) e dell'anno 2020 (redditi 2019) del richiedente;

b) bilancio consolidato anno 2020 e bilancio consolidato anno 2019, indicanti il risultato finale di esercizio, sottoscritto dal richiedente o altra documentazione valida quali Modello Unico 2019 e 2020;

c) documento attestante il reddito o pensione percepito nell'anno 2020 (cedolino, C.U., altro) dal familiare deceduto successivamente al 23/02/2020;

d) 1) documentazione attestante l'inizio dello stato di disoccupazione, documentazione attestante la conseguente presentazione di DID - Dichiarazione di immediata disponibilità al lavoro - e PSP – Patto di servizio personalizzato, documentazione attestante lo stato di disoccupazione nei mesi di morosità;

d) 2) documentazione del datore di lavoro attestante tutte le informazioni inerenti la cassa integrazione del richiedente (deve essere specificato il nominativo e, pertanto, non saranno accettati documenti generici), il periodo di inizio ed eventualmente la data di fine prevista;

d) 3) copia delle buste paghe dei 4 mesi precedenti il primo canone di locazione non pagato e copia delle buste paghe dei mesi relativi al canone di locazione non pagato;

d) 4) il documento di cessazione dell'attività libero-professionale / attività commerciale / partita IVA;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000

Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177

www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

SERVIZI ALLA PERSONA-SERVIZI SOCIALI

d) 5) un bilancio economico del periodo relativo ai canoni di locazione non pagati e un bilancio economico relativo ai 6 mesi antecedenti il mese del primo canone di locazione insoluto, con l'indicazione delle entrate, delle uscite e del risultato di esercizio.

L'ufficio Servizi Sociali si riserva la facoltà di contattare telefonicamente o via mail i richiedenti per ottenere chiarimenti, informazioni aggiuntive o documentazione integrativa. La mancanza della documentazione prevista o richiesta successivamente determinerà il mancato accoglimento della domanda.

Le domande saranno accolte fino all'esaurimento delle risorse disponibili e secondo l'ordine cronologico di presentazione dell'istanza. A tal riguardo farà fede il numero del protocollo comunale.

Al termine della fase istruttoria, e comunque entro 30 giorni dalla presentazione della richiesta, il Comune di Concesio provvederà ad informare i richiedenti sull'esito della domanda.

5 - Controlli

Il Comune di Concesio svolgerà azioni di controllo sulle dichiarazioni presentate dai richiedenti.

Qualora a seguito dei controlli siano rilevate falsità nelle dichiarazioni rese oppure il beneficiario non fosse in grado di consegnare la documentazione utile ad attestare quanto autodichiarato nella richiesta di accesso alla misura, si provvederà alla revoca del contributo indebitamente ottenuto (art. 75 D.P.R. 445/2000) e al recupero della somma percepita. Provvederà inoltre alle dovute segnalazioni di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000, a mente del quale *"chi rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia"*.

6 - Pubblicazione

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Concesio, all'indirizzo web www.comune.concesio.brescia.it.

7- Informativa sul trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento 679/2016/UE, si informa che tutti i dati personali (comuni identificativi, particolari e/o giudiziari) comunicati al Comune di Concesio saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE.

Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Concesio. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE.

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo www.comune.concesio.brescia.it.

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

DPO	P.IVA	Via/Piazza	CAP	Comune	Nominativo del DPO
LTA Srl	14243311009	Via della Conciliazione, 10	00193	Roma	Dott. Luigi Recupero

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Settore Servizi alla Persona Dott. Domenico Rescigno.

8 - Informazioni

Le informazioni relative al presente procedimento sono da richiedere all'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Concesio al numero telefonico 030 2184176 o via mail all'indirizzo servizi@comune.concesio.brescia.it.

Il Responsabile del Settore Servizi alla Persona
Dott. Domenico Rescigno
f.to digitalmente