



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Settore Servizi alla Persona Servizi Sociali

Numero Generale	114
Data Determina	22/03/2022

OGGETTO:	MOROSITÀ INCOLPEVOLE: APPROVAZIONE DELL'AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI NELL'AMBITO DELL'INIZIATIVA DI CUI ALLA D.G.R. 5395/2021 – ANNO 2022.
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA RESCIGNO DOMENICO / ArubaPEC S.p.A.

RICHIAMATI:

- la delibera di C.C. n. 16 del 10/03/2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) parte strategica e parte operativa 2022-2024;
- la delibera di C.C. n. 17 del 10/03/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024;
- il provvedimento Sindacale n. 26 del 30/12/2021 con il quale sono state attribuite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs 267 del 18/08/00;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. 47 del 28/11/2016;

PREMESSO CHE:

- la Legge 80/2014 prevede il finanziamento fino al 2020 del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli;
- con Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, tale Fondo viene ripartito annualmente alle Regioni, in modo che si possano attivare iniziative di sostegno alle famiglie che non riescono a sostenere i costi dell'affitto nell'ambito dei Comuni ad alta tensione abitativa;

RICORDATO CHE la Regione Lombardia, con successive deliberazioni della Giunta (la DGR n. 5644 del 3 ottobre 2016, che definiva le modalità attuative e il riparto delle risorse per l'iniziativa di sostegno agli inquilini morosi incolpevoli per l'anno 2016; la DGR n. 7464 del 4 dicembre 2017, che definiva il riparto delle risorse per l'anno 2017, confermando le modalità attuative della DGR 5644/2016; la DGR n. 602 del 1 ottobre 2018, che definiva il riparto delle risorse per l'anno 2018, confermando le modalità attuative della DGR 5644/2016; la DGR n. 2610 del 9 dicembre 2019 "Fondo inquilini morosi incolpevoli: determinazioni", che stabiliva il termine ultimo per l'utilizzo delle risorse della DGR n. 5644/2016, della DGR 7464/2017 e della DGR 602/2018 da parte dei Comuni assegnatari al 2 marzo 2020; la DGR 2974/2020 che stabiliva le quote di ripartizione per l'anno



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

2020 e la proroga all'utilizzo delle risorse residue degli anni precedenti: la DGR 3438/2020 che integrava le risorse a disposizione dei comuni) ha dato attuazione a quanto riportato in premessa;

PRESO ATTO che la Regione Lombardia, con Deliberazione n° XI / 5395 del 18/10/2021, "FONDO INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI: RIPARTO RISORSE DEL 2021", ha provveduto a

- definire il riparto delle risorse assegnato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'anno 2021 ai Comuni ad alta tensione abitativa della Lombardia;
- stabilire il termine massimo del 31 dicembre 2022, quale limite per l'utilizzo delle risorse stanziato col medesimo provvedimento;
- stabilire che i Comuni in possesso di risorse residue delle DGR 5644/2016, DGR 7464/2017, DGR 602/2018, DGR 2974/2020 e DGR 3438/2020 debbano usarle secondo i criteri previsti nell'Allegato 2 della DGR 5395/2021, e che la scadenza per l'utilizzo di tali residui è prorogata al 31 dicembre 2022;

VISTO che la medesima Deliberazione di Giunta regionale n° XI / 5395 del 18/10/2021 contiene

- l'Allegato A, "Linee guida per l'attuazione delle iniziative a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli", che stabilisce i requisiti e i criteri per l'individuazione dei beneficiari
- l'Allegato 1, con gli importi delle risorse assegnate ai Comuni destinatari del contributo relativo all'anno 2021, nel quale è stabilito che il Comune di Concesio è destinatario di € 32.561,63;

DATO ATTO CHE

- con Decreto Dirigenziale della Direzione generale Casa e Housing Sociale n. 14627 del 29/10/2021 "Fondo inquilini morosi incolpevoli – Erogazione risorse ai sensi della DGR 5395/2021 ai comuni delle province di Brescia e Monza e Brianza" è stato comunicato il versamento delle risorse stabilite dalla DGR medesima;
- l'importo di € 32.561,63, incamerato dal Comune di Concesio per l'anno 2021, è stato accertato sul capitolo 90200.01.0002 con il numero 29113 in conto residui 2021;
- lo stesso importo è stato impegnato in conto residui 2021 sul capitolo 99017.02.0001 con il numero 64909;

ATTESTATO CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 02/02/2022

- sono state recepite le Linee Guide della DGR 5395/2021 e sono stati stabiliti i seguenti criteri da utilizzare per l'avviso pubblico:

- quale parametro per la valutazione della consistente riduzione del reddito l'incidenza del rapporto tra canone di locazione annuale e reddito complessivo del nucleo familiare al netto delle imposte, fissando il valore del 25% quale limite minimo nel rapporto tra canone di locazione e reddito familiare per definire la situazione di morosità incolpevole;
- il criterio per l'accesso al contributo è fissato al valore I.S.E.E (indicatore della Situazione Economica equivalente) non superiore a € 26.000;

- è stato stabilito che tutte le risorse residue degli anni precedenti delle DGR relative alla morosità incolpevole debbano essere usate per il presente avviso;

CONSIDERATO CHE le quote residue delle precedenti DGR di assegnazione delle risorse relative alla morosità incolpevole sono le seguenti:

- DGR 7464/2017: € 3.205,58 – impegno 58572 – capitolo 99017.02.0001;
- DGR 602/2018: € 69.087,73 – impegno 59707 – capitolo 99017.02.0001;
- DGR 2974/2020: € 41.307,08 – impegno 62059 – capitolo 12061.04.0001;
- DGR 3438/2020: € 9.914,06 – impegno 63966 – capitolo 99017.02.0001;
- per un totale di € 123.514,45;

DATO ATTO CHE occorre procedere alla pubblicazione di un avviso pubblico al fine di individuare



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

per l'anno 2022 i cittadini in condizione di morosità incolpevole che possono essere sostenuti con le risorse a disposizione sopra indicate;

RICHIAMATO l'allegato A della DGR 5395/2021 – Linee guida per l'attuazione delle iniziative a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli;

VALUTATO POSITIVAMENTE l'allegato 1 "Avviso per manifestazione di interesse", l'allegato 2 "Modulo inquilino", l'allegato 3 "Modulo proprietario", che sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

ATTESTATO CHE in capo al sottoscritto Responsabile ed in capo all'Istruttore del procedimento, non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 - bis della Legge 241/90 e del D.P.R. 62/2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di approvare l'avviso pubblico "AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI" (Allegato 1), nonché il "Modulo richiesta inquilino" (Allegato 2) e il "Modulo dichiarazione proprietario" (Allegato 3);
2. di procedere alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Concesio dell'avviso di cui al punto precedente nonché dei relativi moduli di richiesta;
3. di impegnare tutte le risorse residue degli anni precedenti, per un totale di € 123.514,45, per l'avviso approvato con la presente determinazione, così suddivise:
 - € 3.205,58 – impegno 58572 – capitolo 99017.02.0001;
 - € 69.087,73 – impegno 59707 – capitolo 99017.02.0001;
 - € 41.307,08 – impegno 62059 – capitolo 12061.04.0001;
 - € 9.914,06 – impegno 63966 – capitolo 99017.02.0001;
4. di impegnare per l'avviso approvato con la presente determinazione le risorse stanziare con DGR 5395/2021 pari a € 32.561,63, impegno num. 64909 in conto residui 2021 del capitolo 99017.02.0001;
5. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sottoscrivendo il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 - bis del T.U. - D.Lgs 267/2000 e s.m.i..



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI ALLA PERSONA**
RESCIGNO DOMENICO / ArubaPEC
S.p.A.