



Sede legale e amministrativa: Via Del Cantiere, 4 24065 Lovere (BG) C.F. 90029430163 e P.IVA 03606190167
Sedi operative: Via Don Zinetti, 1 24060 Casazza (BG) Via Roma, 35 24060 Villongo (BG)

COPIA

AREA TECNICA AGRICOLTURA E GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 9/ATT DEL 01-12-2025

OGGETTO: Asta pubblica con il sistema delle offerte segrete ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. n. 827/1924 per affidamento in subconcessione del locale Imbarcadero in Lovere, piazza XIII Martiri. Presa d'atto procedura deserta.

L'anno duemilaventicinque il giorno uno del mese di dicembre negli Uffici della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA AGRICOLTURA E GESTIONE DEL TERRITORIO

individuata ai sensi del Decreto del Presidente della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi n. 9 del 22-10-2025

VISTO il D.Lgs. 18-08-2000, n. 267;

VISTO lo Statuto della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi approvato con deliberazione assembleare n. 5 del 27-03-2010;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione dell'Assemblea n. 24 del 26-09-2013;

VISTO il DUP 2025/2027 e il Bilancio di Previsione 2025/2027 approvati rispettivamente con deliberazione dell'Assemblea n. 56 e n. 57 del 30-12-2024, e successive variazioni;

VISTO il PEG 2025/2027 approvato con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 193 del 30-12-2024, e successive variazioni;

VISTO il D.Lgs. 31-03-2023, n.36;

VISTO il R.D. 23/05/1924, n. 827, con particolare riferimento agli artt. 73, lett. c) e 76, comma 2; PREMESSO che:

- la Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi è concessionaria dell'immobile denominato Imbarcadero, sito in Lovere, Piazza XIII Martiri, giusta Concessione n. BG_140_5 rilasciata dall'Autorità di Bacino Lacuale dei Laghi d'Iseo, Endine e Moro in scadenza il 31/12/2031;
- i locali del predetto immobile sono oggetto di locazione commerciale;
- l'Autorità di Bacino Lacuale dei Laghi d'Iseo, Endine e Moro, con nota prot. n. 2128 del 16/06/2025 assunta al prot. n. 0011801 in pari data, ha trasmesso il nulla osta per la pubblicazione di un bando pubblico per la sub-concessione del predetto immobile;

RICHIAMATA integralmente la deliberazione della Giunta Esecutiva n. 97 del 30/06/2025 di autorizzazione alla sub-concessione del bene immobile di seguito indicato:

tipologia:	Negozi
ubicazione:	Piazza XIII Martiri n. 34 – 24065 – Lovere (BG)
identificativi catastali:	Comune di Lovere (E704) (BG), foglio 11, particella 5362,

	sub 706, categoria C/1, classe U, piano T
prezzo a base d'asta (al netto di eventuali oneri accessori, come per legge)	€ 8.694,00

RICHIAMATA integralmente le proprie determinazioni:

- n. 52/AA del 31-07-2025, di indizione di gara mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. n. 827/1924 per affidamento in sub-concessione del locale Imbarcadero in Lovere, piazza XIII Martiri, e approvazione dello schema di avviso e relativi allegati;
- n. 74/AA del 11-09-2025 di presa d'atto procedura deserta;
- n. 79/AA del 22-10-2025 di indizione nuova gara mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. n. 827/1924 per affidamento in sub-concessione del locale Imbarcadero in Lovere, piazza XIII Martiri, e approvazione dello schema di avviso e relativi allegati;

DATO ATTO che:

- in data 22/10/2025 veniva pubblicato sul sito dell'Ente l'avviso pubblico prot. n. 19897/2025 per l'assegnazione in sub-concessione del locale imbarcadero destinato a pubblico esercizio, sito in comune di Lovere, P.zza XIII Martiri;
- la scadenza per la presentazione delle offerte veniva stabilita al 21/11/2025, ore 12:00;
- entro il suddetto termine, e precisamente entro le ore 12:00 del giorno 21/11/2025, non è pervenuta alcuna offerta;

RITENUTO pertanto di prendere atto che la procedura di gara mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. n. 827/1924 per affidamento in sub-concessione del locale Imbarcadero in Lovere, piazza XIII Martiri, è da dichiararsi nuovamente deserta;

PRECISATO che:

- il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 7, del DPR n. 62/2013;
- sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'adozione del presente provvedimento non comporta l'assunzione di impegni di spesa;

Tutto ciò premesso:

D E T E R M I N A

- 1) di dare atto che i richiami, le premesse e l'intera narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di dare atto che per la procedura di gara mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. n. 827/1924 per affidamento in subconcessione del locale Imbarcadero in Lovere, piazza XIII Martiri, di cui all'avviso pubblico prot. n. 19897/2025, non è pervenuta alcuna offerta entro il termine stabilito del 21/11/2025, ore 12:00, e pertanto è da dichiararsi deserta;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 7, del DPR n. 62/2013;
- 4) di dare atto che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;
- 5) di dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta l'assunzione di impegni di spesa;
- 6) di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento decorre dalla data odierna.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15
giorni consecutivi dal 02-12-2025 al 17-12-2025

Lovere 02-12-2025

VICE SEGRETARIO
f.to dott.ssa Elisabetta Elide Zenti