

**Prot. 1018**

**14.02.2022**

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER CONTRATTO QUADRO  
INERENTE MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI – OPERE  
DA IDRAULICO – PER IL BIENNIO 2022/2023 (24 mensilità),  
EVENTUALMENTE PROROGABILE PER ULTERIORI DUE ANNI**

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, CO. 2,  
LETT. B, DEL D.L. 76/2020 E SS.MM.II.  
CIG 90967370DA**

Il Comune di Monticelli Brusati intende indire una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b), del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi relativi alla manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà comunale, per quanto concerne interventi da idraulico.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere le manifestazioni di interesse al fine di favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Amministrazione Comunale. L'unico suo scopo è quello di individuare operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito "Codice") dai quali acquisire, tramite procedura negoziata, le offerte per la realizzazione dei lavori oggetto del presente avviso.

La presente fase della procedura nonché la successiva fase ad invito della procedura verrà gestita mediante la **piattaforma telematica SINTEL** di Aria Lombardia ([www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)). Ciascun operatore economico dovrà pertanto essere registrato alla predetta piattaforma e qualificato per il Comune di Monticelli Brusati entro l'avviso della fase ad invito della presente procedura. Per qualificarsi è necessario, una volta registrati sulla piattaforma SINTEL, accedere alla sezione "Avvio percorso di qualificazione".

Di seguito si riportano le principali informazioni sulla procedura di affidamento:

**Oggetto:**

Il contratto quadro ha per oggetto la manutenzione ordinaria di tutti gli immobili comunali (infrastrutture, cimitero, municipio, plessi sportivi e scolastici, casa albergo ed appartamenti comunali...) per quanto riguarda interventi specifici da idraulico secondo il computo metrico estimativo che si allega al presente avviso anche al fine di consentire a tutti gli operatori economici una quanto più completa ed esaustiva conoscenza delle prestazioni oggetto di affidamento già in questa fase della procedura.

Il contratto è stipulato interamente "a misura" ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera ddddd), del Codice, dell'articolo 43, comma 6, del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 2, primo periodo, del D.M. 49/2018.

**Durata dei lavori:**

Il contratto quadro per la manutenzione ordinaria avrà durata biennale, con possibilità di estensione ad altre due annualità.

**Importo:**

L'importo complessivo dell'affidamento oggetto della presente procedura, calcolato ai sensi dell'art. 35, commi 1, lett. a) e 4, del Codice, è pari ad € 8.799,42 annui, di cui:

– € 8.673,50 per voci a misura soggette a ribasso, riferite a servizi;

– .

– € 125,92 per oneri di sicurezza.

Il codice Cig è il seguente: 90967370DA

Soggetti ammessi:

Sono ammessi a presentare richiesta di invito gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:

- 1) Iscrizione al pertinente registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, per l'attività oggetto del contratto quadro;
- 2) Possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice;
- 3) Iscrizione alla piattaforma SINTEL e qualificazione per il Comune di Monticelli Brusati alla data di inizio della seconda fase ad invito della presente procedura;

Si precisa che saranno ammessi a partecipare alla procedura negoziata oggetto del presente avviso gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti alla data di scadenza del termine di presentazione delle manifestazioni di interesse e iscritti alla piattaforma SINTEL con qualificazione per il Comune di Monticelli Brusati alla data di avvio della seconda fase della procedura.

Qualora gli operatori economici che abbiano manifestato interesse rispondendo al presente avviso pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Monticelli Brusati non risultassero essere iscritti e qualificati alla predetta piattaforma non potranno successivamente essere destinatari della lettera di invito da parte del Comune di Monticelli Brusati e pertanto sarà automaticamente loro preclusa la possibilità di partecipare alla procedura di gara.

Per maggiori informazioni e iscrizioni a SINTEL si invita a consultare il sito internet [www.ariaspa.it/](http://www.ariaspa.it/).

#### **Modalità di partecipazione:**

I soggetti interessati dovranno presentare la propria richiesta ad essere invitati alla successiva fase della procedura di gara mediante l'invio, con le modalità e nei termini sotto indicati, apposita richiesta di invito, **firmata digitalmente** dal legale rappresentante dell'operatore economico ovvero da altro soggetto munito di idonei poteri, contenente:

1. una dichiarazione sostitutiva (utilizzando modello di dichiarazione "Allegato A"), ai sensi del D.P.R. 445/2000, del legale rappresentante dell'operatore economico o di soggetto munito di idonei poteri (in questo caso la domanda dovrà essere corredata da idonea documentazione

atta a provare carica e poteri di firma del sottoscrittore) con la quale l'operatore economico medesimo attesti/indichi:

- a.1) la forma di partecipazione alla procedura e, in caso di raggruppamento costituito o costituendo, l'indicazione della mandataria e della/e mandate/e, ai sensi dell'art. 48 del Codice nonché, in caso di consorzio, l'indicazione della/e impresa/e consorziata/e esecutrice/i;
  - a.2) in caso di ricorso all'avvalimento di cui all'art. 89 del Codice, l'indicazione della/e impresa/e ausiliaria/e;
  - a.3) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. indicando per quale attività l'impresa è iscritta, numero registro Ditte o rep. econ. amm.vo, numero iscrizione, data iscrizione, durata della ditta/data termine, forma giuridica, sede ditta (località/c.a.p.- indirizzo), Codice fiscale, Partita I.V.A., il/i nominativo/i (con qualifica, data di nascita e luogo di nascita) dei soggetti elencati all'art. 80, co. 3, del Codice;
  - a.4) di non rientrare in nessuna delle condizioni previste dall'art. 80 del Codice;
  - a.5) di essere iscritto alla piattaforma SINTEL e di essere qualificato per il Comune di Monticelli Brusati ovvero di impegnarsi in tal senso entro la data di avvio della seconda fase della procedura;
  - a.6) di essere in possesso di attestazione SOA per la Categoria OS 28 – Classifica I, ovvero di essere in possesso dei requisiti tecnici ed economici;
  - a.7) l'indirizzo di posta certificata presso il quale ricevere tutte le successive comunicazioni.
2. Copia delle attestazioni SOA (nel caso si possieda);
  3. Relazione descrittiva (massimo 2 facciate in formato A4, caratteriale Arial 11) concernente i requisiti di selezione degli operatori economici di cui al successivo paragrafo “**Selezione dei partecipanti e criterio di aggiudicazione**”

**In caso di RTI non ancora costituito, tutti i soggetti raggruppandi dovranno presentare l'allegato, ottemperando alle richieste di cui alla precedente lett. a).**

I requisiti dichiarati dovranno essere posseduti da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

**In caso di consorzi di cui alle lett. b) e c) dell'art. 45 del Codice, le dichiarazioni concernenti il possesso del requisito di cui alle lettere a.3), a.4) e a.5) dovranno essere rese dal consorzio e dalle consorziate esecutrici.**

Il possesso dei requisiti di cui alle lettere a.6). potrà essere dimostrato secondo quanto disposto dall'art. 47, co. 2 e 2-bis, del Codice.

La manifestazione d'interesse deve pervenire esclusivamente tramite Piattaforma SINTEL **entro e non oltre le**

**ore 12.00 del giorno 03.03.2022**

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicata.

Non verranno prese in considerazione richieste in forme diverse dall'invio di manifestazione d'interesse (vedi allegato A) e/o non presentate tramite piattaforma SINTEL e/o carenti della relazione descrittiva di cui al precedente punto 3.

Eventuali comunicazioni inerenti la procedura ed eventuale documentazione saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "Documentazione di gara", presente sulla piattaforma SINTEL, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

L'Amministrazione declina ogni responsabilità in ordine a disguidi tecnici o di altra natura che impediscano l'invio e la ricezione delle istanze entro il termine predetto.

#### **Selezione dei partecipanti e criterio di aggiudicazione:**

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse dovessero pervenire in numero superiore a 5, l'Amministrazione inviterà alla successiva fase della procedura un numero massimo di 5 operatori economici selezionati sulla base dei seguenti criteri (in ordine decrescente di importanza):

- Esecuzione di lavorazioni analoghe (anche per volume economico complessivo) a quelle oggetto del presente affidamento realizzate e concluse con esito positivo nell'ultimo quinquennio, con indicazione dei relativi importi, del periodo di esecuzione e dei committenti.
- Possesso di certificazioni.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse dovessero pervenire in numero inferiore a 5, l'Amministrazione inviterà alla successiva fase della procedura tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione sopra indicati.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare la procedura oggetto del presente avviso anche in presenza di una sola offerta valida, qualora la stessa risulti congrua e conveniente per l'Amministrazione stessa.

#### **Criterio di aggiudicazione:**

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii. e dell'art. 95, comma 2, del Codice. Il punteggio complessivo sarà così suddiviso:

- Massimo 70 punti per l'offerta tecnica
- Massimo 30 punti per l'offerta economica

I punteggi relativi all'offerta tecnica, attribuiti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito, verranno assegnati con riferimenti ai seguenti criteri di valutazione (che saranno oggetto di ulteriore dettaglio nella lettera di invito):

- Disponibilità di un magazzino o sede operativa o negozio a breve distanza dal territorio comunale di Monticelli Brusati;
- Possibilità di effettuazione delle prestazioni, soprattutto in emergenza, nel periodo notturno e festivo;
- Tempi di intervento massimo dalla chiamata (da intendersi quale tempo intercorrente dalla chiamata all'arrivo di operai con adeguata attrezzatura e mezzi sul posto di intervento), con presenza degli operai entro i termini di intervento massimo richiesti

**Chiarimenti:**

Ai sensi dell'art. 40, comma 1, del Codice, Le eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti inerenti la procedura dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma SINTEL, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

**Il Responsabile Unico del Procedimento** è il geom. Giampietro Fongaro.

INFORMATIVA. Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 e del D.Lgs. 101/2018 si informa che i dati forniti dagli operatori economici sono trattati dal Comune di Monticelli Brusati, quale responsabile del trattamento, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e nel rispetto del suddetto Decreto. Gli operatori economici e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dal precitato Decreto.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Geom. Giampietro Fongaro



- Allegato A: manifestazione di interesse
- Computo metrico presuntivo

