



**DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI -
PATRIMONIO**

Registro Generale N. 39 del 24-02-2022

Registro Settore N. 18

OGGETTO: CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLE STRUTTURE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITE IN VIA GIUSTI E AVENTI ATTUALE DESTINAZIONE PALESTRA PER BODY BUILDING E PALESTRA FITNESS. - AGGIUDICAZIONE A FAVORE DEL RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO FRA LE SOCIETÀ VALCAMONICA FIT SSD S.R.L. (CAPOGRUPPO E MANDANTARIA) E FRANCIACORTA FIT SSD S.R.L. (MANDANTE).

896366063B

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventiquattro** del mese **di febbraio**

IL RESPONSABILE

PREMESSO che:

- l'Amministrazione Comunale con Deliberazione di Giunta Comunale n° 107 in data 24 Settembre 2021, immediatamente eseguibile, ha impartito al competente Responsabile le direttive per la predisposizione del bando di gara per la Concessione della gestione dei locali aventi destinazione palestra per body building e palestra fitness posti in Via Giusti;
- con Determinazione del Responsabile Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio Reg. Generale n. 255 in data 03 Novembre 2021 è stato disposto di provvedere, a mezzo procedura ad evidenza pubblica, all'affidamento in concessione della gestione delle strutture di proprietà comunale predette, per la durata di anni 10 (Dieci), mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, avvalendosi del Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", nonché assumendo come criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con rialzo sull'importo del canone posto a base di gara;
- con Determinazione del Responsabile Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio Reg. Generale n. 301 in data 16 Dicembre 2021 è stato:

- approvato il verbale di gara per la *"Concessione della gestione delle strutture di proprietà comunale site in Via Giusti e aventi attuale destinazione palestra per body building e palestra fitness -C.I.G. 896366063B-"*;
- formulata la proposta di aggiudicazione della gara ad evidenza pubblica per la *"Concessione della gestione delle strutture di proprietà comunale site in Via Giusti e aventi attuale destinazione palestra per body building e palestra fitness -C.I.G. 896366063B-"* a favore dell'operatore economico Società VALCAMONICA FIT SSD S.R.L. con sede in Brescia -C.F. E P.I.v.a. n. 04330010986- in qualità di mandataria del costituendo Raggruppamento Temporaneo di imprese con la Società FRANCIACORTA FIT SSD S.R.L. con sede in Rovato (BS) -C.F. E P.I.v.a. n. 04062870987- mandante, titolare dell'offerta ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento:

- a seguito della comunicazione di avvenuta approvazione della proposta di aggiudicazione ai concorrenti partecipanti, ha richiesto la formale costituzione del Raggruppamento Temporaneo d'Impresa fra VALCAMONICA FIT SSD S.R.L. con sede in Brescia -C.F. e P.I.v.a. n. 04330010986- e FRANCIACORTA FIT SSD S.R.L. con sede in Rovato (BS) -C.F. e P.I.v.a. n. 04062870987, al fine di procedere all'aggiudicazione definitiva;
- ha attivato le verifiche d'ufficio dell'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e gli altri eventuali impedimenti per entrambe le Società che hanno partecipato alla gara di cui trattasi in Raggruppamento Temporaneo e titolari della migliore offerta economica;

PRESO ATTO:

- della nota pervenuta agli atti comunali in data 15 Febbraio 2021, acclarata al Prot. n. 0000837, con la quale la Società VALCAMONICA FIT S.r.l. ha trasmesso copia dell'atto stipulato dal Notaio Dott. Luigi Zampaglione in data 10 Gennaio 2022 Rep. N. 113.435 – Raccolta n. 41.891 e relativo a "Raggruppamento Temporaneo di Imprese con conferimento di mandato con rappresentanza" costituito fra gli operatori economici VALCAMONICA FIT S.r.l. (Impresa mandataria capogruppo) e FRANCIACORTA FIT SSD S.r.l. (impresa mandante) al fine di dar esecuzione alla concessione della gestione dei locali di proprietà comunale aventi destinazione palestra per body building e palestra fitness posti in Via -C.I.G. 896366063B-;
- della documentazione pervenuta agli atti comunali e a seguito della verifica d'ufficio attivata dal Responsabile Unico del Procedimento e relativa alle cause di esclusione di cui all'art. 81 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e di altri eventuali impedimenti a carico dei concorrenti, mentre sono ancora in corso le procedure di verifica antimafia;

RICHIAMATO l'art. 32 - Fasi delle procedure di affidamento - del D.Lgs. n. 50/2016 che dispone, al comma 5 che *"la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, procede all'aggiudicazione"*, nonché il successivo comma 7 che prevede *"L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti"*;

DATO ATTO che:

- con la Determinazione del Responsabile Servizio lavori pubblici e Patrimonio Reg. Generale n. 301 in data 16 Dicembre 2021 è stata attestata e accertata la regolarità tecnico amministrativa di tutta la procedura di gara e quindi, sulla scorta di tale positiva verifica di regolarità delle operazioni di gara, è stata formulata la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico Società VALCAMONICA FIT SSD S.R.L. con sede in Brescia -C.F. e P.I.v.a. n. 04330010986- in qualità di mandataria del

costituendo Raggruppamento Temporaneo di imprese con la Società FRANCIACORTA FIT SSD S.R.L. con sede in Rovato (BS) -C.F. e P.I.v.a. n. 04062870987- mandante

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 il verbale di gara integrale è stato pubblicato sul profilo del committente, nella home page del sito istituzionale <http://www.comune.rogno.bg.it>;

RITENUTO, in considerazione di quanto esposto e in ragione delle intervenute modificazioni dell'oggetto della Concessione in funzione della nuova documentazione assunta agli atti comunali, di procedere all'aggiudicazione definitiva della gara ad evidenza pubblica per la *Concessione della gestione delle strutture di proprietà comunale site in Via Giusti e aventi attuale destinazione palestra per body building e palestra fitness -C.I.G. 896366063B-* a favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da VALCAMONICA FIT S.r.l. con sede in Brescia, Via A. Moro n. 5 C.F. e P.I.v.a. n. 04330010986 (Impresa CAPOGRUPPO e mandataria) e FRANCIACORTA FIT SSD S.r.l. con sede in Rovato -Bs-, Via Lazio n. 36/38 C.F. e P.I.v.a. n. 04062870987 (impresa mandante);

PRECISATO che:

- l'aggiudicazione definitiva, che verrà disposta con il presente provvedimento, diverrà efficace ad esito positivo di tutte le verifiche del possesso dei prescritti requisiti;
- la stipulazione del relativo contratto é sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti; tale contratto verrà redatto in modalità elettronica secondo le norme vigenti, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante;

RITENUTO pertanto di poter provvedere all'aggiudicazione definitiva, "non efficace", in favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da VALCAMONICA FIT S.r.l. con sede in Brescia, Via A. Moro n. 5 C.F. e P.I.v.a. n. 04330010986 (Impresa CAPOGRUPPO e mandataria) e FRANCIACORTA FIT SSD S.r.l. con sede in Rovato -Bs-, Via Lazio n. 36/38 C.F. e P.I.v.a. n. 04062870987 (impresa mandante), titolare dell'offerta economicamente più vantaggiosa, formulata in rialzo sul canone posto a base di gara e aggiudicata per l'importo di un canone annuo di **Euro 29.000,00** (Euro/annuo Ventinovemila/00), oltre I.v.a. di Legge;

VISTI E RICHIAMATI i seguenti atti:

- i decreti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 in data 26 Marzo 2021 avente ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) semplificato 2021-2023";
- il decreto Ministeriale 24 Dicembre 2021 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 309 del 30/12/2021), che ha disposto il differimento dei termini per l'approvazione del bilancio di previsione 2022-2024 al 31 Marzo 2022;
- la deliberazione della G.C. n. 1 del 13 Gennaio 2022 con la quale è stato approvato il PEG per l'esercizio provvisorio 2022 con la relativa assegnazione provvisoria delle risorse ai Responsabili di servizio, *nei limiti previsti dall'articolo 163 del TUEL e dal Paragrafo 8 del Principio contabile della contabilità finanziaria allegato al D.Lgs. n. 118/2011*;

RICHIAMATO l'articolo 163, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, ove prevede che nel corso dell'esercizio provvisorio:

- comma 1: *Se il bilancio di previsione non è approvato dal Consiglio entro il 31 dicembre dell'anno precedente, la gestione finanziaria dell'ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti l'esercizio provvisorio o la gestione provvisoria. Nel corso dell'esercizio provvisorio o della gestione provvisoria, gli enti gestiscono gli stanziamenti di competenza previsti nell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione o l'esercizio provvisorio, ed effettuano i pagamenti entro i limiti determinati dalla somma dei residui al*

31 dicembre dell'anno precedente e degli stanziamenti di competenza al netto del fondo pluriennale vincolato.

- comma 3: "non è consentito il ricorso all'indebitamento e gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza.";
- comma 5: "gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese:
 - a. tassativamente regolate dalla legge;
 - b. non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
 - c. a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.";

D E T E R M I N A

1. **Le premesse** formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **DI AGGIUDICARE** in via definitiva la **CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLE STRUTTURE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITE IN VIA GIUSTI E AVENTI ATTUALE DESTINAZIONE PALESTRA PER BODY BUILDING E PALESTRA FITNESS -C.I.G. 896366063B-**, al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da **VALCAMONICA FIT S.r.l.** con sede in Brescia, Via A. Moro n. 5 C.F. e P.I.v.a. n. 04330010986 (Impresa CAPOGRUPPO e mandataria) e **FRANCIACORTA FIT SSD S.r.l.** con sede in Rovato -Bs-, Via Lazio n. 36/38 C.F. e P.I.v.a. n. 04062870987 (impresa mandante), titolare dell'offerta economicamente più vantaggiosa, formulata in rialzo sul canone posto a base di gara e aggiudicata per l'importo di un canone annuo di **Euro 29.000,00** (Euro/annuo Ventinovemila/00), oltre I.v.a. di Legge;
3. **DI DARE ATTO** che:
 - l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è subordinata alla positiva verifica delle autocertificazioni prodotte in sede di gara dalla Società concorrente risultata aggiudicataria;
 - è onere della Società aggiudicataria produrre, prima della stipula del contratto, la necessaria documentazione relativa a:
 - garanzia fidejussoria a titolo di cauzione definitiva per l'importo lordo di **Euro 35.380,00** pari all'importo di UNA annualità del canone di concessione a favore del Comune di Rogno e valevole fino a SEI mesi oltre la scadenza della Concessione;
 - polizza di assicurazione di responsabilità civile verso terzi RCT/RCO RCO (Responsabilità Civile Terzi e Responsabilità Civile Prestatori d'Opera) avente validità e decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione, a copertura della responsabilità civile derivante dall'esecuzione dell'attività svolta, con un massimale unico per sinistro non inferiore a €. 1.500.000,00, avente le caratteristiche dettagliatamente indicate all'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto che regola l'affidamento;
 - polizza di assicurazione "incendio per il rischio locativo", estesa al ricorso terzi, tenuto conto del valore di ricostruzione a nuovo dell'immobile e dei beni mobili presenti e, comunque, con massimale almeno pari al valore di ricostruzione a nuovo e comunque non inferiore a € 2.500.000,00 (Duemilionicinquecentomila/00) ed ulteriore estensione per ricorso terzi per il valore di ulteriore €. 1.500.000,00 (Unmilionicinquecentomila/00), avente validità dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione, avente le caratteristiche dettagliatamente indicate all'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto che regola l'affidamento;

- 4. DI DARE ATTO** che in caso di esito negativo delle predette verifiche d'ufficio la presente aggiudicazione sarà revocata senza che l'aggiudicatario abbia diritto a compensi, indennizzi, rimborsi spese o altro;
- 5. DI PREVEDERE** che gli effetti dell'aggiudicazione si producono con efficacia retroattiva ex art. 1353 del Codice Civile al positivo esito della condizione sospensiva dell'acquisizione documentale che comprovi l'essenza delle condizioni ostative e il possesso dei requisiti di partecipazione, già dichiarati in sede di gara, senza ulteriore provvedimento espresso da parte della stazione Appaltante;
- 6. DI DISPORRE** la stipula del relativo contratto di gestione in forma pubblica amministrativa con il suddetto operatore economico per l'importo di **Euro 290.000,00**, oltre I.v.a. di legge, determinato in ragione dell'offerta annua formulata di Euro 29.000,00, oltre I.v.a. di Legge e del periodo decennale di validità della Concessione medesima;
- 7. DI DARE ATTO** che:
- il presente provvedimento è impugnabile da chi ne abbia interesse avanti al TAR di competenza, entro i termini di legge;
 - si provvederà a pubblicare la presente Determinazione sul sito internet della stazione appaltante alla sezione Bandi;
 - ai sensi e per i disposti dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. la presente Determinazione sarà pubblicata sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente" in applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
 - si provvederà a comunicare – ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. – la presente aggiudicazione definitiva agli operatori economici che hanno presentato offerta;
- 8. DI DARE ATTO** che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità tecnica e dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO
F.to Geom. Anna Maria Piazza

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi a partire dal .

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. PAOLO SCELLI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Lì

L'INCARICATO