



COMUNE DI CASTRO

PROVINCIA DI BERGAMO

AREA TECNICA DETERMINAZIONE N.33 DEL 3.6.2024

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART.50, CO.1, LETTERA B) DEL D.LGS. N.36/2023, DELL'ESECUZIONE DI OPERE EDILI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA APPARTAMENTI COMUNALI - CIG B1F4DF22C5.

IL RESPONSABILE

Nominato con Decreto del Sindaco n.4 del 1.12.2022

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.32 del 27.12.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2024/26;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.33 del 27.12.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2024/26;
- con Decreto del Sindaco n.4 del 1.12.2022 il sottoscritto è stato nominato, tra gli altri, come Responsabile del Servizio tecnico del Comune di Castro;

DATO ATTO CHE:

- il sottoscritto, pertanto, è soggetto abilitato all'assunzione della presente determinazione in attuazione delle proprie competenze e attribuzioni gestionali, competente per i servizi in parola;
- la gestione del capitolo di spesa registrato al capitolo n. 323401 alla missione 08, programma 02, "Piano finanziario 02.02.01.09 del Bilancio di Previsione triennio 2024/2026 è stato assegnato al Responsabile dell'Area Tecnica per gli adempimenti previsti dal vigente regolamento di contabilità;

DATO ATTO CHE:

- il Comune di Castro ha ritenuto necessario ed opportuno, sulla base della situazione degli alloggi di proprietà, avviare un programma di valorizzazione alternativo all'alienazione del patrimonio destinato a servizi abitativi pubblici ai sensi della L.R. 16/2016 e S.M.I.-TITOLO III- CAPO II- Artt.28 e 31;
- il Comune di Castro con nota registrata al protocollo regionale numero U1.2019.15916 del 17 settembre 2019 e successive integrazioni, nota protocollo regionale numero U1.2020.3724 del 28 febbraio 2020, ha inoltrato la documentazione necessaria ai fini della formalizzazione della richiesta di approvazione di un programma che prevedeva la valorizzazione alternativa di n.5 alloggi liberi;
- la Giunta di Regione Lombardia con Deliberazione n. XI/2949 della seduta del 16.03.2020 ha approvato il proposto programma per la valorizzazione alternativa all'alienazione di n.5 alloggi liberi di proprietà del Comune di Castro;

CONSIDERATO CHE alcuni dei suddetti appartamenti di pubblica proprietà, anche in esito a quanto emerso da apposito sopralluogo condotto da parte del personale qualificato dell'Ufficio Tecnico comunale, necessitano di interventi di manutenzione straordinaria inerenti le opere edili degli stessi;

DATO ATTO CHE l'Ente non ha in dotazione, all'interno del novero del personale in servizio, unità di personale in possesso delle conoscenze e competenze idonee e richieste per la realizzazione degli interventi in oggetto, pertanto rendendosi necessario provvedere all'individuazione di idoneo operatore economico esterno in possesso delle necessarie e richieste qualificazioni;

APPURATO CHE l'Allegato I.1 al D.Lgs. n.36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo Decreto”*;

CONSIDERATO CHE:

- l'art.50, comma 1, lettera b), del D.lgs n.36/2023 prevede che l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione di importo inferiore a € 140.000,00, possa avvenire tramite affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art.17, comma 2 del D.Lgs. n.36/2023 stabilisce che, per gli appalti di cui all'art.50, comma 1 lettera b) la stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto previa adozione della sola decisione a contratte che contenga l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale;
- le ragioni di ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui all'art.1 del D.lgs. 36/2023;

ATTESO CHE è stato individuato nell'operatore economico “Pasinelli Servizi s.r.l.” con sede in Solto Collina (BG), Via T. Foresti n.39 P.IVA 03340810161, il soggetto idoneo e competente, per competenze e dotazioni tecnico-economiche, a realizzare gli interventi di manutenzione straordinaria de quo, alle quali è stato richiesto di voler formulare propria migliore offerta economica per quanto qui d'interesse;

RAMMENTATO CHE l'art.1 comma 450 della L. n.296/2006, come modificato dall'art.1, co. 130 della L. n.145/2018, dispone che i Comuni sono tenuti a servirsi del Mercato Elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento esclusivamente per gli acquisti di valore pari o superiore ad € 5.000,00;

DATO ATTO CHE:

- A.R.I.A. (Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti) mette a disposizione “Sintel”, la Piattaforma di e-procurement di Regione Lombardia istituita con lo scopo di supportare la Regione e tutte le Pubbliche Amministrazioni che ne fanno richiesta nella realizzazione delle proprie gare, ricoprendo il ruolo di Centrale di Committenza per l'acquisizione di beni e servizi;
- ai fini di quanto in oggetto, in data 20.5.2024, è stata avviata sulla suddetta piattaforma regionale “Sintel” la procedura di affidamento dei lavori di manutenzione di taluni immobili di proprietà comunale, inoltrando idonea richiesta d'offerta n.183894918 alla ditta “Pasinelli Servizi s.r.l.” con sede in Solto Collina (BG), Via T. Foresti n.39 P.IVA 03340810161, alla stessa chiedendo di voler fornire la propria miglior offerta economica;
- il termine assegnato per la presentazione dell'offerta è stato fissato per il 23.5.2024 alle ore 14:00, data entro il quale la ditta interessata ha correttamente formalizzato la propria offerta, rendendosi disponibile all'erogazione delle prestazioni richieste dietro pagamento di un corrispettivo pari ad € 8.999,99 oltre IVA (€ 1.979,99), così per un complessivo € 10.979,99;

CONSIDERATO CHE:

- l'offerta viene valutata conveniente, coerente con i prezzi di mercato e le esigenze dell'Ente;
- è stato acquisito il codice identificativo di gara CIG B1F4DF22C5;

VERIFICATA la regolarità contributiva in capo alla ditta esecutrice, come testimoniato dal documento attestante ciò, depositato presso questo servizio, ed identificato con protocollo INPS_39802946 con scadenza validità il 19.6.2024;

ATTESO CHE è fatto obbligo alla ditta, così come previsto dall' art. 3, comma 7, della legge 13.08.2010, n. 136, comunicare alla stazione appaltante, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. La stessa assume gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge 13.08.2010, n. 136, così come previsto dall' art. 3, comma 8, della legge stessa. È causa di risoluzione dell'assegnazione della fornitura di servizio l'effettuazione di transazioni afferenti lo stesso eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A.;

RITENUTO di procedere all'aggiudicazione mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera b), del D.Lgs n.36/2023, dell'esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria di taluni appartamenti di proprietà comunale alla ditta "Pasinelli Servizi s.r.l." con sede in Solto Collina (BG), Via T. Foresti n.39 P.IVA 03340810161, dietro pagamento di un corrispettivo pari ad € 8.999,99 oltre IVA (€ 1.979,99), così per complessivi € 10.979,99, contestualmente provvedendo all'assunzione del relativo impegno di spesa;

RICONOSCIUTA la propria competenza ai sensi degli artt.107 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 5, c.4 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

DATO ATTO che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs 267/2000;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 5, c.4 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

RICHIAMATI:

- la Legge n.241/1990 del 7 agosto 1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n.267/2000 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n.36/2023 del 31 marzo 2023;

DETERMINA

- 1) di **dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di **approvare** il report della procedura n.183894918 condotta sulla piattaforma "Sintel" depositato agli atti, dal quale si evince la correttezza delle operazioni di gara condotta;
- 3) di **aggiudicare**, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera b), del D.Lgs n.36/2023, l'esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria di taluni appartamenti di proprietà comunale alla ditta "Pasinelli Servizi s.r.l." con sede in Solto Collina (BG), Via T. Foresti n.39 P.IVA 03340810161, dietro pagamento di un corrispettivo pari ad € 8.999,99 oltre IVA (€ 1.979,99), così per complessivi € 10.979,99;

- 4) di **impegnare** in favore della ditta incaricata la somma complessiva di € 10.979,99, imputandola al capitolo n. 323401 alla missione 08, programma 02, “Piano finanziario 02.02.01.09 del Bilancio di previsione esercizio finanziario 2024/26 - esercizio finanziario 2024;
- 5) di **disporre** che il contratto con l’operatore economico venga stipulato a corpo, mediante lo scambio di corrispondenza secondo l’uso tipico del commercio, ai sensi di quanto disposto ai sensi dell’art.18, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023;
- 6) di **dare atto** che l’obbligazione sarà esigibile entro trenta giorni dalla data di ricezione della fattura in formato elettronico e che il codice univoco ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture è UFV3KC e che il CIG assegnato al servizio in oggetto è B1F4DF22C5, da riportare obbligatoriamente in fattura, pena lo scarto della stessa;
- 7) di **disporre** che la presente determinazione venga pubblicata all’albo pretorio, nonché nell’apposita sezione dell’amministrazione trasparente ai sensi dell’art.20 del D.Lgs. n.36/2023;
- 8) di **dare atto**, altresì, ai sensi dell’art.3 della Legge 7 agosto 1990 n.241 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) – Sezione di Bergamo, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro e non oltre 60 giorni da quelli di pubblicazione all’albo pretorio;
- 9) di **dare atto**, che la presente determinazione diviene esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- 10) di **trasmettere** il presente provvedimento all’Ufficio Ragioneria dell’ente e alla ditta incaricata.

IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA

F.to Dott. Matteo Tonsi

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile dell'area contabile, attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

Missione Programma	Capitolo	Piano dei conti d.lgs. 118/2011	Anno	Importo
08.02	323401	02.02.01.09	2024	€ 10.979,99

Castro, 3.6.2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

F.to Dott. Matteo Tonsi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica, certifica, su conforme dichiarazione del messo che copia della presente determinazione verrà affissa all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni a partire da oggi.

Castro, 20.6.2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

F.to Dott. Matteo Tonsi