

## DETERMINA n° 09/2025/LAV del 23 aprile 2025

**OGGETTO:** Affidamento diretto di incarico professionale urgente per **“Assistenza edile per opere idrauliche conseguenti a interventi di riqualificazione energetica Piscine di Lovere e Opere edili per rimozione sbarra di accesso zona box edificio porticato e esecuzione scavi per posizionamento nuova barriera automatica”** gestito della società L’Ora S.r.l di Lovere

### Impegno di spesa con la ditta Gualeni Alessandro S.r.l. CIG B6A7FCDE79

Il Direttore Operativo della Società L’Ora S.r.l., con sede in via delle Baracche, 6 - 24065 Lovere (Bg) - Codice Fiscale e Partita IVA 02685750164 - individuato ai sensi della Delibera del Consiglio di Amministrazione del 01.02.2024, in veste di Responsabile del Procedimento,

**Premesso** che L’Ora ha tra le strutture gestite nel Comune di Lovere il Porto turistico di Lovere Lido di Cornasola con l’annesso comparto immobiliare e le Piscine di Lovere;

**Premesso** che è necessario procedere con urgenza all'affidamento ad apposita Ditta specializzata dei lavori per “Manutenzione straordinaria edile degli immobili”;

**Premesso** che L’Ora non dispone di risorse umane con specifica competenza in materia di tali pratiche e che, conseguentemente, è necessario per tale attività, avvalersi di collaborazioni esterne alla Società;

**Dato atto** che l'art. 17, c. 2, del D Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**Considerato** che la Ditta Gualeni Alessandro S.r.l., interpellata per l'espletamento dell'incarico in oggetto indicato, risulta regolarmente iscritta all'albo professionale di pertinenza e si è dichiarata disponibile a svolgerlo per proprio tramite, con nota del 15.02.2025, per il compenso di **€ 9.561,00** al netto degli oneri fiscali;

**Considerato** che la Ditta Gualeni Alessandro S.r.l. dispone dei necessari requisiti di comprovata esperienza nel settore e di affidabilità in quanto particolarmente esperta per lo svolgimento dell'incarico richiesto avendo già svolto per conto di altre realtà locali prestazioni di servizio professionale di uguale contenuto con esito positivo;

**Dato atto** che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di cui all'oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- **forma del contratto:** ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- **Modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023;
- **Clausole ritenute essenziali:** quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella presente procedura di affidamento;

**Verificato** che l'affidamento in oggetto è di importo superiore ad € 5.000,00, per cui la Società procederà mediante affidamento diretto tramite ricorso a strumenti telematici di negoziazione;

**Considerato** che in ogni caso, l'importo del compenso è inferiore alla soglia prevista per l'affidamento diretto nelle norme regolamentari interne della Società;

**Dato atto** che il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e dell'art. 7, del DPR 62/2013;

**Ritenuto**, pertanto, di affidare alla Ditta Gualeni Alessandro S.r.l. l'incarico per il sopralluogo e la successiva esecuzione del servizio da effettuarsi con la massima sollecitudine e con le modalità di svolgimento proposte nel preventivo allegato al presente provvedimento;

**Dato atto** che l'incarico di tipo professionale garantisce l'esecuzione del servizio in modo conforme alle disposizioni della legislazione italiana e che i documenti tecnici di riferimento saranno quelli previsti dalla normativa in vigore e rappresentativi dello stato e della regola dell'arte;

**Precisato** che l'incarico deve intendersi come incarico di collaborazione che, prescindendo da obblighi di presenza fissa, non potrà costituire in alcun modo rapporto di lavoro dipendente con L'Ora né di collaborazione coordinata e continuativa;

**Ritenuto** di corrispondere alla Ditta Gualeni Alessandro S.r.l., per lo svolgimento del suddetto incarico, la somma complessiva di **€ 9.561,00** al netto di oneri fiscali, dando atto che la liquidazione del compenso verrà effettuata su presentazione di regolare fattura (oppure nota di addebito), previo riscontro dell'espletamento dell'incarico medesimo;

**Visto:** il Regolamento per Lavori, Forniture e Servizi approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 11.10.2012 e s.m.i.;

## DETERMINA

**Di affidare** alla Ditta Gualeni Alessandro S.r.l. l'incarico **urgente** per "Assistenza edile per opere idrauliche conseguenti a interventi di riqualificazione energetica Piscine di Lovere e Opere edili per rimozione sbarra di accesso zona box edificio porticato e esecuzione scavi per posizionamento nuova barriera automatica";

**Di attribuire** alla presente determinazione valore contrattuale – elemento che si perfeziona con la sottoscrizione di una copia della stessa;

**Disporre** che l'incarico di tipo professionale garantisca l'esecuzione del servizio in modo conforme alle disposizioni della legislazione italiana e che i documenti tecnici di riferimento saranno quelli previsti dalla normativa in vigore e rappresentativi dello stato e della regola dell'arte.

**Di precisare** che l'incarico deve intendersi come incarico di collaborazione che, prescindendo da obblighi di presenza fissa, non potrà costituire in alcun modo rapporto di lavoro dipendente con L'Ora S.r.l. né di collaborazione coordinata e continuativa.

**Di corrispondere** alla Ditta Gualeni Alessandro S.r.l., per lo svolgimento del suddetto incarico, la somma complessiva di **€ 9.561,00** al netto di oneri fiscali, dando atto che la liquidazione del compenso verrà effettuata su presentazione di regolare fattura (oppure nota di addebito), previo riscontro dell'espletamento dell'incarico medesimo.

**Di dare mandato** all'ufficio amministrativo di definire l'accordo con la Società incaricata.

L'Ora S.r.l.  
Il Direttore Operativo  
Gianluigi Macario