



COMUNE DI CASTRO

PROVINCIA DI BERGAMO

AREA TECNICA DETERMINAZIONE N. 33 DEL 28/08/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART.50, CO.1, LETTERA B) DEL D.LGS. N.36/2023, DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA IN ABBONAMENTO DELLE CENTRALI TERMICHE ANNO 2025 INSTALLATE PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI DEL COMUNE DI CASTRO - CIG B807395593

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

DATO ATTO CHE risulta necessaria affidare ad una ditta esterna il servizio di assistenza in abbonamento delle centrali termiche anno 2025 installate presso gli immobili comunali del Comune di Castro;

RITENUTO pertanto di affidare ad azienda avente i requisiti e le qualifiche per i lavori sopra descritti;

PREMESSO che:

- con la deliberazione del Consiglio comunale n. 37 del 30.12.02024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;
- con la deliberazione del Consiglio comunale n. 36 in data 30.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la nota integrativa al DUP per il triennio 2025/2027;
- con la deliberazione del Consiglio comunale n. 3 in data 30.04.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Rendiconto di gestione per l'anno 2024;
- con Decreto sindacale n.21 del 2.12.2024 è stata attribuita allo scrivente la responsabilità del Responsabile del Servizio tecnico del Comune di Castro;

DATO ATTO che il sottoscritto Responsabile di Servizio è soggetto pertanto abilitato all'assunzione della presente determinazione in attuazione delle proprie competenze e attribuzioni gestionali;

RICHIAMATO il D. Lgs. 23.06.2011 n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio degli Enti locali e dei loro organismi;

CONSTATATO CHE, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023 e pertanto non risulta necessario attivare una procedura ordinaria;

DATO ATTO CHE l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 dispone che per appalti di valore inferiore a 140.000 euro si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

RICHIAMATA la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II, del codice dei contratti pubblici che impone alle stazioni appaltanti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD);

RICHIAMATA la FAQ a.7 di ANAC in merito alla digitalizzazione degli appalti la quale prevede che anche gli acquisti di importo inferiore a 5.000 euro sono assoggettati agli obblighi di digitalizzazione e che a nulla vale la deroga prevista dalla legge 296/2006;

VISTO l'articolo 62 del d.lgs 36/2023 dispone che *“ Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori”*;

CONSIDERATO che all'affidamento del servizio in oggetto si ritiene di procedere derogando all'applicazione del suddetto principio di rotazione, pertanto aggiudicando lo stesso al soggetto già precedentemente incaricato, per le seguenti oggettive motivazioni:

- l'affidamento di cui trattasi ha di importo inferiore ad € 5.000,00;
- da parte dell'Ente si è accertato un positivo grado di soddisfazione dell'affidatario circa l'esecuzione del precedente contratto, eseguito a regola d'arte, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti;

CONSIDERATO che l'importo complessivo della fornitura sopra specificata si stima essere inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge di conversione n. 120/2020 s.m.i., mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

RILEVATO che, in applicazione dell'art. 50 e dell'art.25 del d.lgs 36/2023 è possibile procedere per l'acquisizione di quanto si necessita per il servizio sopra descritto mediante affidamento diretto tramite piattaforma di e-procurement SINTEL, piattaforma di approvvigionamento digitale;

RILEVATO che il presente atto assolve ai sensi dell'art. 192, D.Lgs 267/2000 secondo quanto di seguito specificato:

- fine (interesse pubblico) perseguito come da premesse
- oggetto - clausole del contratto ritenute essenziali Servizio di di assistenza in abbonamento delle centrali termiche anno 2025 installate presso gli immobili comunali del Comune di Castro;
- criterio di scelta del contraente: affidamento diretto con interpello di una sola ditta (art. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023
- invitati: Zanella Luca S.r.l.;
- individuazione migliore offerta: affidamento diretto;
- soggetto aggregatore: Nessuno
- importo stimato - base d'asta: € 1.350,00 oltre Iva
- forma del contratto: il contratto verrà stipulato nella forma dello scambio di lettere (art. 18 d.lgs 36/2023);

DATO ATTO che, in considerazione dell'entità della spesa in argomento, si procede mediante affidamento diretto alla ditta citata che presenta tutti i requisiti professionali e di ordine generali ai sensi del titolo IV capo II del D.lgs 36/2023 come da attestazioni rilasciate in sede di affidamento;

RITENUTO quindi che sussistono le condizioni di legittimità, opportunità e convenienza per avvalersi della Ditta interpellata sopra menzionata e di dover procedere all'assunzione del relativo impegno di spesa;

PRESO ATTO che:

- in data 21.08.2025 si è provveduto a caricare su piattaforma e-Procurement ARIA-SINTEL di Regione Lombardia la procedura n. 204545208 con scadenza fissata per le ore 12:00 del 25.08.2025;
- alla procedura di cui al punto precedente, avente come base d'asta € 1.350,00 è stato invitato l'operatore Zanella Luca S.r.l. p.i. 04530870163 - alla procedura svolta su piattaforma eProcurement ARIA-SINTEL di Regione Lombardia n. 206451653, tale ditta ha risposto entro la scadenza fissata, trasmettendo la propria offerta;

CONSIDERATO che l'offerta relative alla procedura svolta su piattaforma ARIA-SINTEL è risultata valida ed ammonta a € 1.350,00 + IVA 22% = 1.647,00;

RILEVATO che la spesa di € 1.350,00 + IVA 22% per un importo complessivo pari ad € 1.647,00, trova corretta imputazione al

- Capitolo "MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNALE- PRESTAZIONE DI SERVIZI" n. 115602, del Bilancio di Previsione 2025/2027 - Esercizio finanziario 2025 vigente, per € 372,10;
- Capitolo "GESTIONE BENI PATRIMONIALI- MANUTENZIONE E FUNZIONAMENTO SCUOLA DELL'INFANZIA- PRESTAZIONE DI SERVIZI" n. 134602, del Bilancio di Previsione 2025/2027 - Esercizio finanziario 2025 vigente, per € 518,50;
- Capitolo "GESTIONE BENI PATRIMONIALI- MANUTENZIONE E FUNZIONAMENTO CENTRO CIVICO- PRESTAZIONI DI SERVIZI" n. 147702, del Bilancio di Previsione 2025/2027 - Esercizio finanziario 2025 vigente, per € 244,00;
- Capitolo GESTIONE BENI PATRIMONIALI- MANUTENZIONE E FUNZIONAMENTO IMPIANTI SPORTIVI- PRESTAZIONE DI SERVIZI" n.182902, del Bilancio di Previsione 2025/2027 - Esercizio finanziario 2025 vigente, per € 512,40;

PRESO ATTO che per il servizio di cui trattasi è stato acquisito il numero di lotto CIG B807395593;

VERIFICATI la regolarità contributiva della suddetta Ditta nei confronti dell'INPS e dell'INAIL, scadente in data 05.11.2025 Prot. INPS_46671183 mediante interrogazione online sul sito dell'INPS;

APPURATO che

- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

ACCERTATO preventivamente che le suddette spese sono compatibili con il programma dei pagamenti e con gli stanziamenti di cassa del capitolo citato e non confliggono altresì con i vigenti vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO altresì che il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del sottoscritto responsabile o dei parenti ed affini fino al quarto grado, o dei conviventi, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale ai sensi dell'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e dell'articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 62/2013;

RICHIAMATA la L. 13.08.2010 n. 136 ed in particolare l'art. 3, così come modificato dall'art. 7 del D.L. 12.11.2010 n. 187, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

RICHIAMATE altresì le vigenti disposizioni e determinazioni dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture in materia di tracciabilità delle operazioni finanziarie dalle quali emergono obblighi giuridico-operativi, sia per il Comune che per l'affidatario, al fine di assicurare il buon esito della tracciabilità;

DATO ATTO che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il vigente regolamento di contabilità comunale, il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, nonché lo Statuto comunale;

DETERMINA
PER QUANTO SOPRA ESPOSTO CHE QUI SI INTENDE INTEGRALMENTE RIPORTATO

1. **DI APPROVARE** il report di affidamento di cui alla procedura id 206451653;

2. **DI AFFIDARE** il servizio di manutenzione riguardante opere edili immobili comunali alla Ditta “Zanella Luca S.r.l.” con sede in Lovere (BG), Via Torricella n. 7/A P.IVA 04530870163 per un importo complessivo pari ad € 1.350,00 + IVA 22% = € 1.647,00;

3. **DI ASSUMERE** il relativo impegno di spesa sui seguenti capitoli:

- Capitolo “MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNALE- PRESTAZIONE DI SERVIZI” n. 115602, del Bilancio di Previsione 2025/2027 - Esercizio finanziario 2025 vigente, per € 372,10;
- Capitolo “GESTIONE BENI PATRIMONIALI- MANUTENZIONE E FUNZIONAMENTO SCUOLA DELL'INFANZIA- PRESTAZIONE DI SERVIZI” n.134602, del Bilancio di Previsione 2025/2027 - Esercizio finanziario 2025 vigente, per € 518,50;
- Capitolo “GESTIONE BENI PATRIMONIALI- MANUTENZIONE E FUNZIONAMENTO CENTRO CIVICO- PRESTAZIONI DI SERVIZI” n. 147702, del Bilancio di Previsione 2025/2027 - Esercizio finanziario 2025 vigente, per € 244,00;
- Capitolo GESTIONE BENI PATRIMONIALI- MANUTENZIONE E FUNZIONAMENTO IMPIANTI SPORTIVI- PRESTAZIONE DI SERVIZI” n.182902, del Bilancio di Previsione 2025/2027 - Esercizio finanziario 2025 vigente, per € 512,40;

4. **DI PRECISARE** che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:

- l'oggetto è l'affidamento di servizi indispensabili per il mantenimento degli impianti installati presso gli immobili presenti sul territorio comunale;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto;
- la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza, secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi dell'art. 18, del predetto Codice dei contratti;

5. **DI DARE ATTO** che:

- il presente affidamento soggiace alle disposizioni contemplate dall'art. 3 della L. 136/2010 in materia di tracciabilità di flussi finanziari e DI IMPEGNARSI, per quanto di competenza del Comune di Castro, all'applicazione degli obblighi scaturenti dalla predetta normativa;
- il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. 267/2000;
- a suddetta spesa è compatibile con il programma dei pagamenti e con gli stanziamenti di cassa dei capitoli citati e non confligge altresì con i vigenti vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. 267/2000;
- ai sensi dell'articolo 3 della legge 241/90, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso può proporre ricorso al TAR - Tribunale Amministrativo Regionale, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio;
- la spesa è indispensabile al fine di garantire l'espletamento di tutti i compiti attribuiti dalla vigente programmazione al sottoscritto Responsabile di Servizio

6. **DI AUTORIZZARE** all'emissione del mandato di pagamento a seguito della ricezione della relativa fattura da parte del fornitore, previa verifica della correttezza del servizio svolto, della regolarità contributiva e liquidazione della spesa da parte dello scrivente Responsabile di Servizio;

7. **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente all'albo pretorio online per quindici giorni consecutivi;

8. **DI DARE ATTO** che la spesa assunta con il presente atto, in considerazione della tipologia di quanto disposto e delle tempistiche previste

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

f.to Sig. Santo Fiorino Zubani

CONTROLLO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA ART. 147 BIS D.LGS 267/2000

Per il controllo di cui all'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, si attesta la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Sig. Santo Fiorino Zubani

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto, Responsabile dell'Area Contabile, attesta, ai sensi dell'art.153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

Impegno

Descrizione Impegno: SERVIZIO DI ASSISTENZA IN ABBONAMENTO DELLE CENTRALI TERMICHE ANNO 2025 INSTALLATE PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI DEL COMUNE DI CASTRO
CIG: **CUP:**
Descrizione Capitolo: MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNALE- PRESTAZIONE DI SERVIZI
Vincolo Bilancio:
Vincolo Tesoreria:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
1.03.02.09.004	01.05	115602	Selezione	2025	53
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
264	€ 372,10	0	€ 0,00		€ 0,00

Creditore

Denominazione: ZANELLA LUCA SRL - **Progressivo Fornitore:** 26353
Codice Fiscale: 04530870163 - **P.Iva:** 04530870163

Impegno

Descrizione Impegno: SERVIZIO DI ASSISTENZA IN ABBONAMENTO DELLE CENTRALI TERMICHE ANNO 2025 INSTALLATE PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI DEL COMUNE DI CASTRO
CIG: **CUP:**
Descrizione Capitolo: GESTIONE BENI PATRIMONIALI- MANUTENZIONE E FUNZIONAMENTO SCUOLA DELL'INFANZIA- PRESTAZIONE DI SERVIZI
Vincolo Bilancio:

Vincolo Tesoreria:					
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
1.03.02.09.004	04.01	134602	Seleziona	2025	54
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
265	€ 518,50	0	€ 0,00		€ 0,00

Creditore

Denominazione: ZANELLA LUCA SRL - Progressivo Fornitore: 26353
Codice Fiscale: 04530870163 - P.Iva: 04530870163

Impegno

Descrizione Impegno: SERVIZIO DI ASSISTENZA IN ABBONAMENTO DELLE CENTRALI TERMICHE ANNO 2025 INSTALLATE PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI DEL COMUNE DI CASTRO
CIG: **CUP:**
Descrizione Capitolo: GESTIONE BENI PATRIMONIALI- MANUTENZIONE E FUNZIONAMENTO CENTRO CIVICO- PRESTAZIONI DI SERVIZI
Vincolo Bilancio:
Vincolo Tesoreria:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
1.03.02.09.004	05.01	147702	Seleziona	2025	55
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
266	€ 244,00	0	€ 0,00		€ 0,00

Creditore

Denominazione: ZANELLA LUCA SRL - Progressivo Fornitore: 26353
Codice Fiscale: 04530870163 - P.Iva: 04530870163

Impegno

Descrizione Impegno: SERVIZIO DI ASSISTENZA IN ABBONAMENTO DELLE CENTRALI TERMICHE ANNO 2025 INSTALLATE PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI DEL COMUNE DI CASTRO
CIG: **CUP:**
Descrizione Capitolo: GESTIONE BENI PATRIMONIALI- MANUTENZIONE E FUNZIONAMENTO IMPIANTI SPORTIVI- PRESTAZIONE DI SERVIZI
Vincolo Bilancio:
Vincolo Tesoreria:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
1.03.02.09.004	06.01	182902	Seleziona	2025	56
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
267	€ 512,40	0	€ 0,00		€ 0,00

Creditore

Denominazione: ZANELLA LUCA SRL - Progressivo Fornitore: 26353
Codice Fiscale: 04530870163 - P.Iva: 04530870163

IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE
f.to Dott. Andrea Tiraboschi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, Responsabile dell'AREA TECNICA, certifica, su conforme dichiarazione del messo, che copia della presente determinazione verrà affissa all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi a partire dal .

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

f.to Sig. Santo Fiorino Zubani