



ARIA
AZIENDA REGIONALE PER
L'INTEGRAZIONE E IL RECUPERO



Centrale Unica di Committenza

Sarnico-Forestò Sparso

24067 – Sarnico (BG) – Italy



COMUNE DI PREDORE

Provincia di Bergamo

Regione Lombardia

24060 PREDORE (Bergamo) Italy

Piazza Vittorio Veneto, n° 1

Tel. 035 934032

CF e P. IVA n. 00547750166

Mail: tecnico@comune.predore.bg.it

PEC: protocollo@pec.comune.predore.bg.it

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Indagine di mercato, ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 del Codice, per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 per l'affidamento di lavori di:

PROGETTO ESECUTIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO CAMPITINO CON AMPLIAMENTO DEGLI SPAZI VERDI. CUP: E77H25001340004.

LA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (CUC) "SARNICO – FORESTO SPARSO", nel rispetto dei principi di cui all'articolo 3, comma 1 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, intende avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alle procedure di affidamento del lavoro in oggetto.

L'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento in oggetto. Tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura. La presente indagine di mercato è svolta secondo le modalità ritenute più convenienti dalla stazione appaltante.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici per gli appalti in oggetto; le manifestazioni di interesse hanno lo scopo di stabilire i migliori operatori economici, dotati dei necessari requisiti di partecipazione, disponibili e idonei ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la CUC, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'avviso e/o le conclusioni dell'indagine connessa col presente avviso non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali per la stazione appaltante e non vincola in nessun modo e/o a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine con atto motivato.



Centrale Unica di Committenza

Sarnico–Foresto Sparso

24067 – Sarnico (BG) – Italy



COMUNE DI PREDORE

Provincia di Bergamo

Regione Lombardia

24060 PREDORE (Bergamo) Italy

Piazza Vittorio Veneto, n° 1

Tel. 035 934032

CF e P. IVA n. 00547750166

Mail: tecnico@comune.predore.bg.it

PEC: protocollo@pec.comune.predore.bg.it

1. COMMITTENTE, STAZIONE APPALTANTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

a) Stazione appaltante

Centrale Unica di Committenza Sarnico – Foresto Sparso

Via Roma, 54 – 24067 Sarnico (BG) – Tel. 035 / 924111 – C.F. CFAVCP-0000EEE

P.E.C.: protocollo@pec.comune.sarnico.bg.it – E-mail lavoripubblici@comune.sarnico.bg.it

<https://www.comune.sarnico.bg.it>

b) Amministrazione aggiudicatrice

COMUNE DI PREDORE

Sede: Piazza Vittorio Veneto, 1 – CAP: 24060 PREDORE (BG)

CF: 00547750166 – P.IVA: 00547750166

Mail: tecnico@comune.predore.bg.it

PEC: protocollo@pec.comune.predore.bg.it

2. ENTI PER I QUALI LA STAZIONE APPALTANTE OPERA

COMUNE DI PREDORE

Sede: Piazza Vittorio Veneto, 1 – CAP: 24060 PREDORE (BG)

CF: 00547750166 – P.IVA: 00547750166

Mail: tecnico@comune.predore.bg.it

PEC: protocollo@pec.comune.predore.bg.it

3. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto è il responsabile del Servizio LL.PP. del comune di Predore BRIGNOLI Geom. Mario Antonio,

Il responsabile della CUC è il Pianificatore Territoriale Gian Pietro VITALI;

4. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA – LUOGO DI ESECUZIONE DEL LAVORO

Breve descrizione degli interventi da appaltare:



Centrale Unica di Committenza

Sarnico–Foresto Sparso

24067 – Sarnico (BG) – Italy



COMUNE DI PREDORE

Provincia di Bergamo

Regione Lombardia

24060 PREDORE (Bergamo) Italy

Piazza Vittorio Veneto, n° 1

Tel. 035 934032

CF e P. IVA n. 00547750166

Mail: tecnico@comune.predore.bg.it

PEC: protocollo@pec.comune.predore.bg.it

COMUNE DI PREDORE - C_H020 - - 1 - 2026-06-04 - 0002495

<p>Centrale Unica di Committenza Sarnico – Foresto Sparso</p>	<p>COMUNE DI PREDORE (Bg)</p>	<p>Il progetto prevede la riqualificazione del Parco Campitino, nello specifico prevede l'ampliamento della parte destinata a verde e la riorganizzazione degli attuali spazi destinati al parcheggio ad oggi posti parallelamente alla SS469 detta Sebina occidentale.</p> <p>L'intento del progetto è principalmente di rendere più fruibile quest'area ai cittadini ma anche ai turisti lacuali.</p> <p>La sua posizione posta all'ingresso del Comune di Predore per chi giunge da Sarnico ne determina un valore aggiunto per la sua fruizione, come anche la presenza del vicino locale Molo 31 e del Camping Eurovil.</p> <p>Nella predisposizione del progetto si è cercato in particolare di valorizzare la fruizione paesaggistica del Parco Campitino.</p> <p>L'area verde è stata incrementata fino a giungere alla banchina della strada SS469 e l'area parcheggi ridotta e posta in prossimità dell'ingresso del Molo 31.</p> <p>La scelta della riduzione dell'area di sosta è dovuta alla presenza di ampie aree a parcheggio posta a monte della strada SS469.</p> <p>L'accesso al Parco Campitino avverrà dalla strada SS469 con due attraversamenti che metteranno in connessione il parco con la nuova pista ciclabile in esecuzione posta sul lato ovest della strada.</p> <p>Il Parco sarà attraversato da un percorso parallelo alla strada che collega il locale Molo 31 con la darsena posta a sud del parco attuale.</p>
---	--------------------------------------	--



Centrale Unica di Committenza

Sarnico–Foresto Sparso

24067 – Sarnico (BG) – Italy



COMUNE DI PREDORE

Provincia di Bergamo

Regione Lombardia

24060 PREDORE (Bergamo) Italy

Piazza Vittorio Veneto, n° 1

Tel. 035 934032

CF e P. IVA n. 00547750166

Mail: tecnico@comune.predore.bg.it

PEC: protocollo@pec.comune.predore.bg.it

COMUNE DI PREDORE - C_H020 - - 1 - 2026-06-04 - 0002495

		<p>Tale percorso che riprende il filare esistente dei Tassodi permette di fruire del panorama del lago in tranquillità nell'area verde riqualficata.</p> <p>Trasversalmente si pongono i percorsi che conducono ai quattro pontili di attracco. La prosecuzione di questi percorsi ha l'obbiettivo di realizzare una connessione, anche visiva, con il lago e pertanto una maggiore fruizione dello stesso.</p> <p>Al fine sempre di mantenere e garantire la connessione con il lago verranno rimosse le siepi ad oggi esistenti che ne ostacolano la visuale del lago, e verranno piantate essenze più basse che contribuiranno alla maggiore fruizione visiva del lago stesso.</p> <p>Nuove alberature saranno poi disposte all'interno del parco anche in sostituzione di alcuni pini domestici ad oggi sofferenti e poco stabili.</p> <p>E' anche prevista una zona relax in riva al lago con alberi e arredo urbano su pavimentazione drenante.</p> <p>I percorsi saranno di due tipi: uno, il principale, sarà in un pavimento drenante, tipo ghiaietto resinato, come anche per l'area relax, mentre i percorsi che conducono ai pontili saranno in effetto simil legno al fine di ricordare il materiale ligneo del pontile stesso.</p> <p>L'arredo urbano sarà in legno o legno composito.</p> <p>E' previsto il rifacimento della linea IP con nuovi lampioni con proiettori a basso inquinamento luminoso.</p> <p>Al fine del mantenimento del verde sarà realizzato un impianto di irrigazione con ala gocciolante nelle aiuole.</p>
--	--	---



Centrale Unica di Committenza

Sarnico–Foresto Sparso

24067 – Sarnico (BG) – Italy



COMUNE DI PREDORE

Provincia di Bergamo

Regione Lombardia

24060 PREDORE (Bergamo) Italy

Piazza Vittorio Veneto, n° 1

Tel. 035 934032

CF e P. IVA n. 00547750166

Mail: tecnico@comune.predore.bg.it

PEC: protocollo@pec.comune.predore.bg.it

COMUNE DI PREDORE - C_H020 - - 1 - 2026-06-04 - 0002495

		<p>Il progetto prevede anche la de-pavimentazione del suolo esistente e nello specifico riduce di circa 800 mq. la superficie ad oggi in asfalto.</p> <p>Uno degli obiettivi principali che si sono perseguiti con la progettazione dell'opera è costituita dalla possibilità di evitare o minimizzare gli impatti negativi e di valorizzare quelli positivi.</p> <p>Principalmente si è pensato si valorizzare la connessione con il Lago e l'esistente, e di aumentare la fruizione visiva paesistica del lago dall'area oggetto di intervento.</p> <p>I caratteri linguistici del progetto, la scelta dei materiali, delle essenze di futura piantumazione sono coerenti con la scala locale.</p> <p>Non vengono alterati i quadri paesistici percepibili sia dall'alto in direzione del lago, sia dal basso in direzione delle colline.</p> <p>Si ritiene che il progetto si integri e valorizzi il contesto in cui si inserisce nel rispetto del contesto risultando compatibile anche sotto il profilo paesaggistico.</p>
--	--	---

5-6. IMPORTO DELL'APPALTO E CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI

- **PROGETTO ESECUTIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO CAMPITINO CON AMPLIAMENTO DEGLI SPAZI VERDI. CUP: E77H25001340004.**

L'importo dei lavori ammonta a € 267.000,00 così suddiviso:



Centrale Unica di Committenza

Sarnico–Foresto Sparso

24067 – Sarnico (BG) – Italy



COMUNE DI PREDORE

Provincia di Bergamo

Regione Lombardia

24060 PREDORE (Bergamo) Italy

Piazza Vittorio Veneto, n° 1

Tel. 035 934032

CF e P. IVA n. 00547750166

Mail: tecnico@comune.predore.bg.it

PEC: protocollo@pec.comune.predore.bg.it

Descrizione	Importo	percentuale	note
Incidenza della manodopera	84.539,25 €	31,663%	non soggetta a ribasso
Incidenza della competente sicurezza	5.000,00 €	1,873%	non soggetta a ribasso
Componente lavori e prestazioni	177.460,75 €	66,465%	soggetta a ribasso
Somma base d'asta procedura	267.000,00 €	100,000%	

Categoria prevalente: **OG3 – € 224.041,23, classifica I [83,91 %];**

Categoria scorporabile e subappaltabile: **OS24 – € 42.958,77, classifica I [16,09 %];**

7. SUBAPPALTO

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni della categoria prevalente.

Le seguenti prestazioni possono essere subappaltate ma non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto: tutta la categoria prevalente. Ciò in ragione **delle specifiche caratteristiche dell'appalto, dell'esigenza di rafforzare il controllo dei luoghi di lavoro, di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza sul lavoro ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni mafiose. [divieto del subappalto a cascata]**

N.B. La stazione appaltante prescinde dal valutare eventuali ragioni volte a prevenire il rischio di infiltrazione mafiosa nel caso in cui le imprese subappaltatrici o i subappaltatori ulteriori siano iscritti nelle white list o nell'anagrafe antimafia.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione aggiudicatrice dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

8. TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEL LAVORO

84 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori che dovranno avvenire necessariamente entro e non oltre il **30/09/2026**.



Centrale Unica di Committenza

Sarnico–Foresto Sparso

24067 – Sarnico (BG) – Italy



COMUNE DI PREDORE

Provincia di Bergamo

Regione Lombardia

24060 PREDORE (Bergamo) Italy

Piazza Vittorio Veneto, n° 1

Tel. 035 934032

CF e P. IVA n. 00547750166

Mail: tecnico@comune.predore.bg.it

PEC: protocollo@pec.comune.predore.bg.it

L'esecuzione del contratto potrà avvenire anche prima dell'avvenuta stipula con verbale di consegna del lavoro/servizio redatto sotto riserva di legge, ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del Codice.

9. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

Il lavoro sarà aggiudicato secondo la procedura ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 sulla base del criterio dell'**offerta di minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del Decreto Legislativo 31/03/2023, n. 36**, con l'invito, ove esistenti, di **almeno 5 operatori economici (lettera c)** individuati sulla base di indagini di mercato.

Trattasi TUTTI di contratti da stipulare **“a MISURA”**.

10. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 65 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, che possiedono i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale (utilizzando gli schemi di dichiarazione allegati):

- di non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 94 e 95 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e art. 53, c. 16 ter del Decreto Legislativo n. 165/2001;
- di essere iscritto nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle Commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Requisiti di qualificazione:

- attestazione SOA, per le categorie indicate, originale o in copia dell'attestazione SOA, oppure dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000, contenente tutti i dati riportati nell'attestato SOA. È ammessa anche la presentazione del certificato, in originale o copia conforme, di attestazione rilasciato dalla SOA in corso di validità.

Altri Requisiti:



Centrale Unica di Committenza

Sarnico–Foresto Sparso

24067 – Sarnico (BG) – Italy



COMUNE DI PREDORE

Provincia di Bergamo

Regione Lombardia

24060 PREDORE (Bergamo) Italy

Piazza Vittorio Veneto, n° 1

Tel. 035 934032

CF e P. IVA n. 00547750166

Mail: tecnico@comune.predore.bg.it

PEC: protocollo@pec.comune.predore.bg.it

- iscrizione e qualificazione per la **“Centrale Unica di Committenza Sarnico – Foresto Sparso” sulla piattaforma SINTEL di Aria S.p.A. Regione Lombardia;**

A tal riguardo si precisa che se la ditta da invitare alla procedura non risulterà visibile dal portale di cui sopra, sarà esclusa dall’invito senza possibilità di essere invitata a posteriori.

- **PRESENTAZIONE DI RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA (utilizzando l'allegato MODELLO FAC-SIMILE) di massimo 10 facciate in formato A4 contenente la documentazione a supporto della candidatura secondo i criteri discrezionali di valutazione di cui al successivo art. 13**

Gli operatori economici che intendono partecipare alla manifestazione di interesse sono tenuti ad esaminare il singolo progetto esecutivo ove è illustrato l'intervento e le sue problematiche rispetto al contesto territoriale per valutarne problematiche e complessità in relazione alla propria candidatura per la successiva predisposizione dell'offerta.

11. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura, in possesso dei requisiti richiesti, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando l'allegato **MODULO DICHIARAZIONE PARTECIPANTE (unitamente agli allegati richiesti per la partecipazione)**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura allegando la predetta procura).

La manifestazione d'interesse e la relativa documentazione devono essere:

- presentate esclusivamente attraverso la piattaforma **Sintel**;
- sottoscritte con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata dal titolare, legale rappresentante o persona munita dei poteri di firma degli operatori economici.

Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste dal presente disciplinare.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto Presidente della Repubblica n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82.



ARIA
AZIENDA REGIONALE PER
L'INTEGRAZIONE E IL RECUPERO



Centrale Unica di Committenza

Sarnico–Foresto Sparso

24067 – Sarnico (BG) – Italy



COMUNE DI PREDORE

Provincia di Bergamo

Regione Lombardia

24060 PREDORE (Bergamo) Italy

Piazza Vittorio Veneto, n° 1

Tel. 035 934032

CF e P. IVA n. 00547750166

Mail: tecnico@comune.predore.bg.it

PEC: protocollo@pec.comune.predore.bg.it

Le offerte devono essere trasmesse **entro e non oltre le ore 18:00 del giorno 22/06/2026**, a pena di irricevibilità.

La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma si applica quanto previsto al seguente paragrafo:

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nel predetto documento nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del codice civile.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla piattaforma;
- utilizzo della piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme alla Lettera d'Invito e a quanto previsto nel documento denominato "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma SINTEL", pubblicato al seguente link:

<https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/help/guidemanuali>;

- in caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.

La Stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.



Centrale Unica di Committenza

Sarnico–Foresto Sparso

24067 – Sarnico (BG) – Italy



COMUNE DI PREDORE

Provincia di Bergamo

Regione Lombardia

24060 PREDORE (Bergamo) Italy

Piazza Vittorio Veneto, n° 1

Tel. 035 934032

CF e P. IVA n. 00547750166

Mail: tecnico@comune.predore.bg.it

PEC: protocollo@pec.comune.predore.bg.it

La Piattaforma garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione. La Piattaforma è realizzata con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione della Lettera di Invito alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

NOTA IMPORTANTE a cui porre la massima ATTENZIONE.

In considerazione della completezza delle informazioni, al fine di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, si AVVISA che la candidatura di manifestazione di interesse è impegnativa per l'operatore economico alla partecipazione, qualora selezionato, alla successiva fase di invio dell'offerta. Qualora l'operatore economico invitato non presenti l'offerta verrà escluso dai successivi inviti in attuazione del criterio di rotazione per la durata di 3 (TRE) anni a decorrere dalla determina a contrarre della presente procedura di gara.

12. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione le condizioni di cui a seguire.

- La mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate;
- **Il modulo dichiarazione partecipante**, costituisce appunto parte integrante e sostanziale del presente avviso. Si precisa che l'utilizzazione del predetto modello, predisposto dalla Stazione



Centrale Unica di Committenza

Sarnico–Foresto Sparso

24067 – Sarnico (BG) – Italy



COMUNE DI PREDORE

Provincia di Bergamo

Regione Lombardia

24060 PREDORE (Bergamo) Italy

Piazza Vittorio Veneto, n° 1

Tel. 035 934032

CF e P. IVA n. 00547750166

Mail: tecnico@comune.predore.bg.it

PEC: protocollo@pec.comune.predore.bg.it

Appaltante, costituisce un agevole strumento tecnico per la dimostrazione dei requisiti e l'ammissione della domanda, salvo verificare, poi, la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti. Tenuto conto della semplificazione offerta con il modello allegato, **la mancata allegazione alla istanza della predetta documentazione ovvero la incompletezza della medesima non consentirà di tenere in considerazione le domande.** Gli eventuali errori incolpevoli degli schemi prodotti dalla Stazione Committente non costituiscono motivo di preclusione.

- La mancanza della sottoscrizione digitale in caso di presentazione dell'istanza.
- Il non possesso dei requisiti richiesti.
- La mancata presentazione della relazione tecnico-illustrativa (*vedasi art. 10 – altri requisiti*) a supporto della candidatura.

Ai sensi dell'art. 68 comma 14 del Codice, la partecipazione alla gara dei concorrenti in più di un raggruppamento o consorzio ordinario, ovvero in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario, determina l'esclusione dei medesimi se sono integrati i presupposti di cui all'art. 95, comma 1, lettera d) del Codice (sussistere rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara), sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

13. MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

La Stazione Appaltante intende selezionare almeno n. **5 operatori economici (procedure di cui alla lettera c)** da invitare alla successiva gara con procedura negoziata (che sarà effettuata sulla piattaforma SINTEL) + n. **1 riserva** (da invitare solamente se uno degli operatori risultasse escluso dall'invito in fase di pubblicazione). Le domande contenenti le manifestazioni d'interesse, saranno elencate secondo l'ordine cronologico di arrivo. Il Responsabile Unico del Procedimento procederà all'esame delle manifestazioni d'interesse pervenute regolarmente nei termini ed alla loro ammissione alle fasi successive della procedura di affidamento in base ai requisiti tecnico organizzativi dichiarati dai concorrenti in riferimento ai lavori da assumere. Qualora dovessero candidarsi meno di 5 operatori (procedure di cui alla lettera c), l'ente procederà comunque ad invitare alla gara tutte le imprese in possesso dei requisiti di partecipazione alla gara che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse.

Qualora dovessero candidarsi più di 5 operatori (procedure di cui alla lettera c), Il RUP procederà in seduta riservata fissata per il **giorno 24/06/2026** presso la Sede della CUC in via Roma, 54 – Sarnico (BG), all'esame/valutazione di almeno n. 5 operatori economici (minimo 5 più almeno 1 riserva per procedure di cui alla lettera c) sulla base dei seguenti criteri discrezionali elencati in ordine decrescente di importanza:



Centrale Unica di Committenza

Sarnico–Foresto Sparso

24067 – Sarnico (BG) – Italy



COMUNE DI PREDORE

Provincia di Bergamo

Regione Lombardia

24060 PREDORE (Bergamo) Italy

Piazza Vittorio Veneto, n° 1

Tel. 035 934032

CF e P. IVA n. 00547750166

Mail: tecnico@comune.predore.bg.it

PEC: protocollo@pec.comune.predore.bg.it

- 1) Modalità operative e logistiche di realizzazione del lavoro anche in relazione a principio di prossimità e della disponibilità a sviluppare il lavoro in proprio senza ricorso al subappalto per l'esigenza di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza sul lavoro ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni mafiose (*la valutazione comprende, ai sensi dell'art. 108 comma 7 del Codice, "i criteri premiali atti a favorire la partecipazione delle piccole e medie imprese e a promuovere, per le prestazioni dipendenti dal principio di prossimità per la loro efficiente gestione, l'affidamento ad operatori economici con sede operativa nell'ambito territoriale di riferimento"*);
 - 2) Esperienza documentata in lavori svolti analoghi;
 - 3) Presenza di operai nell'ultimo triennio utile;
 - 4) Presenza di personale tecnico nell'ultimo triennio utile;
- fermo restando il possesso delle qualificazioni previste come requisito di ammissione.

Si precisa che la procedura di valutazione dei partecipanti effettuata dal RUP non assegna punteggi tabellari o analitici, né tantomeno pesature tra i diversi criteri, ma vengono valutati semplicemente i candidati che risultano discrezionalmente più idonei ad essere invitati alla successiva procedura di gara, assegnando per ognuno una valutazione variabile tra 1 e 5 come segue:

- 1 – mediocre
- 2 – sufficiente
- 3 – discreto
- 4 – buono
- 5 – ottimo

Qualora siano presenti candidati parimerito che includano la quinta posizione in classifica (e che comporterebbero, pertanto, l'invito di più di 5 operatori economici alla successiva procedura), la stazione appaltante si riserva la possibilità di invitare tutti i predetti concorrenti a parimerito ovvero utilizzare il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale di individuazione del candidato/candidati a completamento dei 5 inviti (fatte salve che le posizioni che precedono in classifica).

Ai sensi del combinato dell'art. 50 comma 2 del Codice e dell'Allegato II.1 art. 2 comma 3, tale situazione risulta particolare e specifica e, pertanto, ricorre il caso in cui non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori in quanto comporterebbe per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura (in quanto bisognerebbe re-interpellare i candidati parimerito stabilendo un ulteriore elemento di giudizio).

L'eventuale sorteggio pubblico sarà svolto in continuità temporale alla stessa seduta con presenza di due testimoni.



ARIA
AGENZIA REGIONALE PER
L'INTEGRAZIONE E I PROCEDIMENTI



Centrale Unica di Committenza

Sarnico–Foresto Sparso

24067 – Sarnico (BG) – Italy



COMUNE DI PREDORE

Provincia di Bergamo

Regione Lombardia

24060 PREDORE (Bergamo) Italy

Piazza Vittorio Veneto, n° 1

Tel. 035 934032

CF e P. IVA n. 00547750166

Mail: tecnico@comune.predore.bg.it

PEC: protocollo@pec.comune.predore.bg.it

Risulta sempre facoltà della stazione appaltante provvedere, nell'eventualità lo ritenesse opportuno, senza aggravare e/o appesantire l'azione amministrativa, invitare tutti i candidati.

Procedure di Selezione

A seguito della valutazione dei partecipanti, il RUP ovvero altro soggetto delegato, in seduta pubblica, nel giorno e nell'ora indicati, dichiarerà verbalmente, ad uso dei candidati eventualmente presenti, il numero complessivo di candidature pervenute in tempo utile, senza rivelarne i nominativi e la numerazione assegnata, e ciò al fine di mantenere la segretezza dei nominativi degli operatori economici che saranno invitati alle singole procedure negoziate. I candidati partecipanti potranno conoscere il numero d'ordine loro assegnato solamente dopo il termine ultimo che sarà indicato ai concorrenti invitati a presentare l'offerta per l'esecuzione dei lavori. Delle operazioni di ammissione/esclusione, di valutazione e/o di sorteggio sarà redatto apposito verbale, il cui accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, nel rispetto dell'art. 35 comma 2 lettera b) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Si precisa fin d'ora che il verbale di selezione sarà pubblicato alla sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale dell'Ente.

14. INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

Le procedure negoziate saranno espletate dalla CUC. L'invito sarà rivolto ai soggetti selezionati e/o sorteggiati secondo le modalità di cui al precedente punto 13. Le suddette procedure negoziate verranno espletate tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di Aria S.p.A.

È fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di non dar seguito all'indizione di una o più successive gare per l'affidamento dei lavori, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse. Pertanto, qualora il numero di candidature sia inferiore a 5 operatori (procedure di cui alla lettera c), NON si procederà all'integrazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva eventuale procedura negoziata, salvo quanto disposto dal secondo capoverso dell'art. 11.

15. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi delle normative in vigore in materia di privacy si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte della CUC (titolare del



Centrale Unica di Committenza

Sarnico–Foresto Sparso

24067 – Sarnico (BG) – Italy



COMUNE DI PREDORE

Provincia di Bergamo

Regione Lombardia

24060 PREDORE (Bergamo) Italy

Piazza Vittorio Veneto, n° 1

Tel. 035 934032

CF e P. IVA n. 00547750166

Mail: tecnico@comune.predore.bg.it

PEC: protocollo@pec.comune.predore.bg.it

trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

Riguardo al procedimento istruttorio, si informa che:

- la finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla esecuzione dei lavori in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla procedura negoziata, deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative;
- la conseguenza di eventuale rifiuto di rispondere consiste nella esclusione dalla procedura negoziata e dalla decadenza dell'affidatario.

16. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente Avviso è pubblicato nei siti internet **del Comune di Sarnico e del Comune di Predore** sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "bandi di gara e contratti" a far data dalla pubblicazione e fino alla scadenza della presentazione della manifestazione d'interesse.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito internet e all'Albo Pretorio Online del Comune di Predore a far data dalla pubblicazione e fino alla scadenza della presentazione della manifestazione d'interesse.

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione. In particolare l'informativa sul trattamento dei dati personali è reperibile al seguente link <https://www.comune.predore.bg.it/argomento/trattamento-dati> .

Allegati:

- modulo dichiarazione partecipante
- facsimile Relazione tecnico-illustrativa
- documentazioni progettuali complete scaricabili il seguente link:

ISTRUZIONI PER INDIVIDUARE LA POSIZIONE DI PUBBLICAZIONE DOCUMENTI AVVISO SUL SITO WEB DEL COMUNE DI PREDORE:

1. [Home/](#)
2. [Amm. Trasparente/](#)
3. [Bandi di gara e contratti/](#)
4. [Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti ag.../](#)



Centrale Unica di Committenza

Sarnico–Foresto Sparso

24067 – Sarnico (BG) – Italy



COMUNE DI PREDORE

Provincia di Bergamo

Regione Lombardia

24060 PREDORE (Bergamo) Italy

Piazza Vittorio Veneto, n° 1

Tel. 035 934032

CF e P. IVA n. 00547750166

Mail: tecnico@comune.predore.bg.it

PEC: protocollo@pec.comune.predore.bg.it

5. Atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti.../
6. Dettagli sulle procedure di affidamento in corso e concluse/
7. PROGETTO ESECUTIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO CAMP...

COLLEGAMENTO DIRETTO

(se non si collega in automatico copiare il link e incollarlo nella posizione di ricerca browser web):

<https://www.comune.predore.bg.it/Pages/Bandi/procedure/digara/?id=361696>

Sarnico (BG), li 03/06/2026

Il Responsabile della C.U.C.
Sarnico–Foresto Sparso
Pianificatore Territoriale
Gian Pietro VITALI

Il Responsabile del Servizio di Predore
RUP Progetto
(Geom. Mario Antonio Brignoli)^()*

(*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 e s.m.i.,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Nota: con la dicitura Codice abbrevia il riferimento al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e smi;