

**COMUNE DI FONTENO**  
(PROVINCIA DI BERGAMO)

-----  
**Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale**  
**Adunanza di seduta pubblica**

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PRECEDENTEMENTE ADOTTATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N.40 DEL 02 OTTOBRE 2008.

---

L'anno **DuemilaNOVE**, addì VENTICINQUE del mese di MARZO alle ore 19,30 nella sala consiliare, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri il 18.03.2009 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria,

Seduta **pubblica**, di **prima** convocazione

Eseguito l'appello, risultano:

	<b>Presenti/Assenti</b>
1. Bigoni Avv. Alessandro	Presente
2. Nezosi Ing. Debora	Assente
3. Zon Rag. Edoardo	Presente
4. Donda Gabriele	Presente
5. Falardi Maurizio	Presente
6. Pedretti Tiziano	Presente
7. Domeneghini Margherita	Presente
8. Ferrari Alessandro	Assente
9. Bertolotti Rag. Alan	Presente
10. Pedretti Tiziana	Presente
11. Danesi Arch. Fabio	Assente
12. Pedretti Paolo Sesto	Assente
13. Donda Mara	Assente
Totale Presenti	07
Totale Assenti	06

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa FAZIO Maria G.ppa.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'Avv. Alessandro BIGONI nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

**Il Sindaco - Presidente** dà lettura del punto n° 4 all'ordine del giorno e dichiara quanto segue: "Facendo seguito alla delibera del 2 ottobre 2008, n. 40, esecutiva sensi di legge, di adozione del Piano di Governo del Territorio, portiamo oggi all'attenzione del consiglio comunale il documento definitivo del P.G.T.

"L'Amministrazione Comunale di Fonteno ha attivato la procedura ed affidato l'incarico per la redazione del P.G.T. con Determinazione n. 35 del 04 giugno 2007 allo Studio Associato LF dell'Architetto Fiorina Lucio e dell'Ingegnere Fiorina Marcello.

Il P.G.T.

risulta essere uno strumento molto più flessibile del P.R.G. e risulta articolato in tre fasi di studio principali:

- a) **Documento di Piano**, che raccoglie ed analizza gli studi di settore, effettua un'analisi socio-economica del paese, descrive le linee guida dell'A.C. per lo sviluppo del territorio comunale e definisce le zone destinate alla trasformazione urbanistica da sottoporre a Piani Attuativi.
- b) **Piano dei Servizi**, che documenta lo stato dei servizi esistenti specificandone le caratteristiche (fruibilità, accessibilità, utilizzo) traducendo poi i dati qualitativi in dati quantitativi e valuta la necessità ed il fabbisogno pregresso e di Piano individuando e programmando le attrezzature e le infrastrutture urbane riconosciute come standard. Il censimento dei servizi è restituito attraverso una schedatura organizzata sulla base delle tipologie di servizi pubblici e di interesse pubblico individuate e attraverso una numerazione che consente, per ogni categoria, la puntuale individuazione del servizio in cartografia.
- c) **Piano delle Regole**, Il Piano delle Regole è l'analisi del tessuto urbano consolidato e definisce i criteri di intervento al di fuori delle aree di trasformazione definite dal Documento di Piano. In particolare per quanto riguarda i nuclei di antica formazione è stata predisposta una schedatura di rilievo e di valutazione di tutti gli edifici al fine di valutare il livello qualitativo e formulare specifiche norme di attuazione per gli interventi edilizi.

Il processo di redazione del Piano di Governo del Territorio è stato avviato il 21 settembre 2006 con deliberazione di Giunta Comunale n.43 e pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio comunale e sul quotidiano L'Eco di Bergamo in data 04 ottobre 2006.

Il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano, quale atto costituente il P.G.T., è stato avviato il 14 marzo 2007 con deliberazione della Giunta Comunale n.11 e pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio comunale e sul BURL n.15 Serie inserzioni e concorsi, in data 11.04.2007.

L'Amministrazione Comunale ha provveduto, in coerenza con quanto previsto e richiesto dalla procedura di Valutazione Ambientale, a chiedere disponibilità all'A.R.P.A., nel ruolo di ente competente in materia ambientale, ed agli enti territorialmente interessati alla partecipazione ed alla collaborazione nei momenti di consultazione e di valutazione del piano.

Sono state convocate, presso il Comune di Riva di Solto, due Conferenze di Valutazione, in data 29.02.2008 alla quale hanno partecipato i seguenti soggetti ed enti:

A.R.P.A. Lombardia

A.S.L. Bergamo – Dip. Trescore Balneario;

Regione Lombardia – Sede territoriale di Bg. – Struttura Sviluppo del Territorio

COMUNE DI ENDINE GAIANO;

COMUNE DI RIVA DI SOLTO;

COMUNE DI PARZANICA,

ed in data 21 maggio 2008 alla quale hanno partecipato i seguenti soggetti ed enti:

A.S.L. Bergamo – Dip. Trescore Balneario;

COMUNE DI RIVA DI SOLTO;

COMUNE DI PARZANICA,

A fronte di quanto ad oggi consegnato in termini di allegati ed elaborati grafici ed in considerazione delle tappe effettuate per quanto concerne il procedimento di Valutazione Ambientale del Documento di Piano sono stati redatti tutti gli atti di P.G.T..

Ai sensi dell'articolo 13, comma 4 della L.R. 12/2005, gli atti di P.G.T. sono stati depositati, nella segreteria comunale, in libera visione al pubblico e per un periodo continuativo di 30 giorni più 30 per le osservazioni, con avviso di deposito affisso all'Albo Pretorio comunale in data 29 ottobre 2008;

Del deposito degli atti è stata effettuata, a cura del comune, pubblicità sul Bollettino ufficiale della Regione n. 44 del 29 ottobre 2008, Serie Inserzioni e Concorsi, nonché sul quotidiano a diffusione locale Giornale di Bergamo del 28 ottobre 2008.

Contemporaneamente al suo deposito, ai sensi dell'articolo 13 della legge regionale 12/2005, il Documento di Piano del P.G.T. è stato trasmesso:

- con domanda protocollo 2312 del 27 ottobre 2008, presentata in data 28 ottobre 2008, alla Provincia di Bergamo per la verifica di compatibilità con il P.T.C.P. ai sensi della L.R. 12/2005;
- con domanda protocollo 2300 del 27 ottobre 2008, presentata in data 27 ottobre 2008, all'A.S.L. Bergamo;
- con domanda protocollo 2312 del 27 ottobre 2008, presentata in data 28 ottobre 2008, all'A.r.p.a. Bergamo.

L'Ing. Fiorina Marcello ha predisposto la seguente documentazione;

- OS1 brevi note sulle osservazioni pervenute;
- OS2 controdeduzioni alle osservazioni pervenute;
- OS3 Individuazione planimetrica e numerazione delle osservazioni pervenute;

Ricordo inoltre ai signori consiglieri che il P.G.T. è lo strumento fondamentale per lo sviluppo del territorio ed è uno degli atti più importanti di un'amministrazione comunale.

Il percorso per arrivare all'approvazione di oggi come ho specificato nella relazione è stato lungo e ha visto tutta la maggioranza impegnata in questo obiettivo.

Naturalmente mi è doveroso sottolineare che il PGT è uno strumento nuovo per tutti i comuni e che tra 5 anni in base alla nuova normativa andrà rivisto e rivisitato.

Ritengo che sarà solo iniziando ad usare il Piano come strumento operativo che ne verranno evidenziati pregi e difetti e che sarà compito dell'amministrazione e delle amministrazioni future correggere e migliorare.

Inoltre il Sindaco Presidente tiene a precisare quanto segue: "sono state presentate n° 11 osservazioni di cui n° 2 fuori termine per le quali però l'Amministrazione Comunale ha ritenuto ugualmente di dover controdedurre. Dette osservazioni sono state consegnate al tecnico estensore del P.G.T. per la formulazione delle controdeduzioni. Propongo quindi, che per l'approvazione in via definitiva del P.G.T., si segua questa procedura:

- considerazioni generali sul Piano adottato e sulle osservazioni pervenute;
- esame di ogni singola osservazione ed adozione, con votazione, delle relative controdeduzioni, con la precisazione che l'osservazione fuori termine presentata dall'ufficio tecnico Comunale verrà discussa insieme all'osservazione tempestiva presentata dal medesimo ufficio;
- votazione finale sul progetto definitivo di P.G.T.

Ultimato il suo intervento il **Sindaco Presidente** invita l'Ing. Marcello Fiorina, incaricato della redazione del P.G.T. e presente in aula, a voler illustrare al Consiglio Comunale il progetto definitivo di P.G.T..

**Relaziona quindi l'Ing. Marcello Fiorina** il quale ricorda ai signori consiglieri tutto l'iter seguito per arrivare all'approvazione definitiva del P.G.T. Pone soprattutto l'attenzione sulla concertazione fatta con la Provincia di Bergamo, continua dicendo che gli elaborati messi a disposizione dei consiglieri e che oggi sono presentati al Consiglio per l'approvazione sono coerenti e conformi con

il parere di compatibilità espresso dalla Provincia, con in parere favorevole espresso dall'ASL e anche con il parere dell'ARPA.

Le osservazioni presentate, come già detto prima dal Sindaco, dice l'Urbanista: "sono state in totale n° 11, di cui n° 2 fuori termine, per le quali formulo le controdeduzioni, che chiedo, vengano allegate agli atti".

Dopo di chè,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITA** la relazione del Sindaco;

**UDITA** altresì la relazione dell'Ing.Marcello Fiorina;

**PREMESSO** che:

- l'intestato Comune è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale n.° 7869 in data 25 gennaio 2002 e successive varianti;
- la Regione Lombardia con la legge regionale 11 marzo 2005 - n. 12 (Legge per il governo del territorio) ha approvato la nuova disciplina urbanistica regionale, innovando, tra l'altro, i contenuti e le procedure finalizzati a pervenire all'approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale;
- tale legge introduce un nuovo strumento di pianificazione del territorio comunale, sostitutivo del Piano Regolatore Generale (P.R.G.) previsto dalla legge 15 aprile 1975 - n. 51, denominato Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ed articolato in tre atti distinti costituiti dal Documento di Piano, dal Piano dei Servizi e dal Piano delle Regole;
- l'articolo 26 - comma 2 - della precitata legge regionale sollecita i Comuni, in sede di prima applicazione della normativa, a deliberare l'avvio del procedimento al P.G.T. dei P.R.G. vigenti, entro un anno dall'entrata in vigore della legge medesima;
- l'articolo 25 - comma 1 (primo periodo) - della medesima legge regionale, dispone inoltre che gli strumenti urbanistici comunali vigenti conservano efficacia fino alla approvazione del P.G.T. e comunque non oltre quattro anni dalla data di entrata in vigore della legge, con ciò determinando nel 31 marzo 2009 il termine dell'efficacia dei medesimi strumenti;
- con delibera della Giunta Comunale in data 21 settembre 2006, n. 43, esecutiva, è stata avviata la procedura di formazione del Piano di Governo del Territorio, ai sensi della L.R. n. 12/2005;
- il relativo avviso di avvio del procedimento per la redazione del Piano di Governo del Territorio (PGT) è stato pubblicato su L'Eco di Bergamo del 4 ottobre 2006 e all'Albo Pretorio comunale, in data 4 ottobre 2006 - prot. n. 2242, ininterrottamente fino al 4 dicembre 2006, assegnando ad eventuali interessati il termine del 4 dicembre 2006 per la presentazione di istanze;
- con deliberazione della Giunta Comunale in data 14 marzo 2007, n. 11, esecutiva, è stato altresì avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano di Governo del Territorio;
- l'avviso di avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) è stato pubblicato all'Albo Pretorio a far data dal 11 aprile 2007, sul B.U.R.L. serie inserzioni e concorsi n. 15 dell'11 aprile 2007;
- con determinazione del Responsabile del Servizio in data 4 giugno 2007, n. 35, è stato affidato allo Studio Associato LF di Fiorina arch. Lucio e Fiorina ing. Marcello, iscritti rispettivamente all'Albo degli Architetti della Provincia di Bergamo al n. 170 e all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Bergamo al n. 2046, con studio tecnico in via Pignolo, n. 5 - l'incarico professionale per la predisposizione del Piano di Governo del Territorio;

- con determinazione del Responsabile del Servizio in data 4 giugno 2007, n. 33, è stato affidato al dottor Geologo Alberto Manella l'incarico professionale per l'adeguamento dello studio geologico alle nuove disposizioni in materia antisismica e per lo studio e la redazione degli elaborati costituenti la componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 2 ottobre 2008, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato ai sensi dell'articolo 13 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Fonteno;

**RICHIAMATO che:**

- a norma dell'articolo 13 – comma 4 - della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 “Entro novanta giorni dall'adozione, gli atti di PGT sono depositati, a pena di inefficacia degli stessi, nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni. Del deposito degli atti è fatta, a cura del comune, pubblicità sul Bollettino ufficiale della Regione e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale”;

**DATO ATTO che** in ottemperanza al suddetto disposto normativo il Piano di Governo del Territorio è stato depositato dal 29 ottobre 2008 al 28 dicembre 2008 e che il relativo avviso è stato pubblicato:

- all'Albo Pretorio comunale in data 29 ottobre 2008;
- sul B.U.R.L. serie inserzioni e concorsi n. 44 del 29 ottobre 2008;
- sul sito internet comunale a decorrere dal 29 ottobre 2008;
- sul Giornale di Bergamo del 28 ottobre 2008;

**RILEVATO che,** durante il periodo di pubblicazione sono state presentate n. 09 osservazioni, mentre dopo la scadenza del periodo di pubblicazione sono pervenute altre 2 osservazioni;

**RICHIAMATO, altresì, che:**

- a norma del comma 5 del sopra richiamato articolo 13 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 “Il documento di piano, il piano dei servizi e il piano delle regole, contemporaneamente al deposito, sono trasmessi alla provincia se dotata di piano territoriale di coordinamento vigente. La provincia, garantendo il confronto con il comune interessato, valuta esclusivamente la compatibilità del documento di piano con il proprio piano territoriale di coordinamento entro centoventi giorni dal ricevimento della relativa documentazione, decorsi inutilmente i quali la valutazione si intende espressa favorevolmente;
- il comma 6 del predetto articolo 13 prevede che “Il documento di piano, contemporaneamente al deposito, è trasmesso anche all'A.S.L. e all'A.R.P.A., che, entro i termini per la presentazione delle osservazioni di cui al comma 4, possono formulare osservazioni, rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale sulla prevista utilizzazione del suolo e sulla localizzazione degli insediamenti produttivi;
- con domanda protocollo 2312 del 27 ottobre 2008, presentata in data 28 ottobre 2008, è stata richiesta alla Provincia di Bergamo la verifica di compatibilità con il P.T.C.P. ai sensi della L.R. 12/2005;
- con domanda protocollo 2300 del 27 ottobre 2008, presentata in data 27 ottobre 2008, è stato richiesto all'A.S.L. il parere ai sensi dell'articolo 13 – comma 6 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, sul Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio;
- con domanda protocollo 2312 del 27 ottobre 2008, presentata in data 28 ottobre 2008, è stato richiesto all'A.r.p.a. Bergamo il parere ai sensi dell'articolo 13 – comma 6 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 sul Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio;

**DATO ATTO che:**

- con deliberazione della Giunta Provinciale n. 87 del 19 febbraio 2009 la Provincia di Bergamo ha espresso il parere di compatibilità con il P.T.C.P. subordinato al recepimento di alcune prescrizioni;
- in data 09 gennaio 2009 al n. protocollo 37 è pervenuto l'Atto Dirigenziale dell'A.S.L. Bergamo n. 662 del 17 dicembre 2008 recante "Osservazioni e parere sul Piano di Governo del Territorio del Comune di Fonteno";

**RICORDATO che**, a norma dell'articolo 13 – comma 7 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio comunale decide sulle stesse, apportando agli atti di PGT le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni. Contestualmente, a pena d'inefficacia degli atti assunti, provvede all'adeguamento del documento di piano adottato, nel caso in cui la provincia abbia ravvisato elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del proprio piano territoriale, o con i limiti di cui all'articolo 15, comma 5, ovvero ad assumere le definitive determinazioni qualora le osservazioni provinciali riguardino previsioni di carattere orientativo";

**PRESO ATTO** che il termine per la presentazione delle osservazioni scadeva il 28 dicembre 2008;

**VISTO** che, entro il suddetto termine del 28 dicembre 2008, sono pervenute n. 09 osservazioni, di seguito elencate, oltre a n. 2 osservazioni pervenute oltre i termini consentiti, anch'esse comprese nell'elenco, di seguito indicate per numero progressivo e numero di protocollo generale:

<b>N.</b>	<b>Prot.</b>	<b>Data</b>	<b>Osservanti</b>	<b>Ambito territoriale dell'osservazione</b>
1	2609	11.12.2008	UFFICIO TECNICO COMUNALE	VARIE
2	2661	18.12.2008	IMMOBILIARE WEEK-END CASA srl	ATR.3 –ATR.4
3	2700	23.12.2008	VITALI TERESA – BERARDELLI GUERINO	ATR.4
4	2702	23.12.2008	PASINELLI LUISA	ATR4
5	2712	24.12.2008	BERTOLETTI GIANFRANCO	VALLE DI FONTENO
6	2713	24.12.2008	PASINELLI BORTOLO– PASINELLI CARLO – PASINELLI MARIANO	ATR.1
7	2719	27.12.2008	PIZIO MARINO	EX PL 13
8	2720	27.12.2008	ARNO srl	ATR.3
9	2743	29.12.2008	BERTOLETTI SAMUELE	XINO

**Osservazioni fuori termine**

10	515	12.03.2009	BONOMELLI DIEGO	ATR 2
11	555	17.03.2009	UFFICIO TECNICO COMUNALE	VARIE

**VISTE** le controdeduzioni a tutte le osservazioni presentate dai cittadini, nonché al parere della Provincia di compatibilità al P.T.C.P. e al parere dell'A.S.L. sul Piano di Governo del Territorio, formulate dal Tecnico Progettista Ingegnere Marcello Fiorina, allegate al presente atto per farne

parte integrante e sostanziale, il tutto secondo l'elaborato redatto dallo stesso Tecnico Estensore del P.G.T. Ingegnere Marcello Fiorina dal titolo "PGT: controdeduzioni alle osservazioni presentate",

**TUTTO** ciò premesso, ribadito e preso atto che ad ogni osservazione è stato controdedotto motivando le determinazioni proposte, così come previsto dall'articolo 13, comma 7 della L.R. 12/2005, il tutto secondo gli elaborati redatti dal Tecnico Progettista Ingegnere Marcello Fiorina, allegati alla presente deliberazione e intitolati:

OS1 brevi note sulle osservazioni pervenute;

OS2 controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

OS3/2 Individuazione planimetrica e numerazione delle osservazioni pervenute;

**PRESE** in esame le singole osservazioni e messe ai voti in forma palese per alzata di mano si ha il seguente risultato:

<b>N.</b>	<b>Prot.</b>	<b>Data</b>	<b>Osservanti</b>	<b>Controdeduzione ed esito della votazione</b>
1	2661	18.12.2008	IMMOBILIARE WEEK-END CASA srl	Si propone di accogliere in parte l'osservazione: voti favorevoli 7, astenuti 0, contrari nessuno, resi in forma palese dai 7 consiglieri presenti e votanti La proposta è pertanto accolta parzialmente.
2	2700	23.12.2008	VITALI TERESA BERARDELLI GUERINO	Si propone di accogliere in parte l'osservazione: voti favorevoli 7, astenuti 0, contrari nessuno, resi in forma palese dai 7 consiglieri presenti e votanti. La proposta è pertanto accolta parzialmente.
3	2702	23.12.2008	PASINELLI LUISA	Si propone di accogliere in parte l'osservazione: voti favorevoli 7, astenuti 0, contrari nessuno, resi in forma palese dai 7 consiglieri presenti e votanti. La proposta è pertanto accolta parzialmente.
4	2712	24.12.2008	BERTOLETTI GIANFRANCO	Si propone di accogliere in parte l'osservazione: voti favorevoli 7, astenuti 0, contrari nessuno, resi in forma palese dai 7 consiglieri presenti e votanti. La proposta è pertanto accolta parzialmente
5	2713	24.12.2008	PASINELLI BORTOLO PASINELLI CARLO PASINELLI MARIANO	Si propone di accogliere in parte l'osservazione: voti favorevoli 7, astenuti 0, contrari nessuno, resi in forma palese dai 7 consiglieri presenti e votanti. La proposta è pertanto accolta parzialmente
6	2743	29.12.2008	BERTOLETTI SAMUELE	Si propone di accogliere in parte l'osservazione: voti favorevoli 7, astenuti 0, contrari nessuno, resi in forma palese dai 7 consiglieri presenti e votanti. La proposta è pertanto accolta parzialmente
7	2719	27.12.2008	PIZIO MARINO	Si propone di non accogliere l'osservazione: voti favorevoli 7, astenuti 0, contrari nessuno, resi in forma palese dai 7 consiglieri presenti e votanti. La proposta è

				pertanto non accolta.
8	2720	27.12.2008	ARNO srl	Si propone di non accogliere l'osservazione: voti favorevoli 7, astenuti 0, contrari nessuno, resi in forma palese dai 7 consiglieri presenti e votanti. La proposta è pertanto non accolta.
9	2609	11.12.2008	UFFICIO TECNICO COMUNALE	- Si propone di accogliere in parte l'osservazione: voti favorevoli 7, astenuti 0, contrari nessuno, resi in forma palese dai 7 consiglieri presenti e votanti. La proposta è pertanto accolta parzialmente.
	555	17.03.2009		

### Osservazioni fuori termine

10	515	12.03.2009	BONOMELLI DIEGO	Si propone di accogliere l'osservazione: voti favorevoli 7, astenuti 0, contrari nessuno, resi in forma palese dai 7 consiglieri presenti e votanti. La proposta è pertanto accolta.
11	555	17.03.2009	UFFICIO TECNICO COMUNALE	Controdedotta con l'osservazione n.9

### RITENUTO, inoltre, di:

- recepire integralmente le prescrizioni formulate dalla Provincia di Bergamo in sede di espressione del parere di compatibilità con il P.T.C.P., con la deliberazione della Giunta Provinciale n. 87 in data 19 febbraio 2009, come indicato nel documento intitolato "OS2 – controdeduzioni alle osservazioni accolte", che si allega alla presente deliberazione;
- di accogliere in parte, come da controdeduzione riportata nel suddetto documento intitolato "OS2 – controdeduzioni alle osservazioni accolte", le osservazioni contenute nell'Atto Dirigenziale dell'A.S.L. Bergamo n. 662 del 17 dicembre 2008 recante "Osservazione e parere sul Piano di Governo del Territorio del Comune di Fonteno";

**VISTO** il Piano di Governo del Territorio redatto, ai sensi dell'art. 7, 8, 9 e 10 della L.R. 12/2005, dallo Studio Associato LF di Fiorina arch. Lucio e Fiorina ing. Marcello, iscritti rispettivamente all'Albo degli Architetti della Provincia di Bergamo al n. 170 e all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Bergamo al n. 2046, con studio tecnico in via Pignolo, n. 5 – Bergamo, precedentemente adottato con deliberazione consiliare n. 40 del 2 ottobre 2008, esecutiva a sensi di legge, costituito dalla seguente documentazione:

### DOCUMENTO DI PIANO

A1 – "Relazione";

#### Quadro ricognitivo e programmatico

A2 – "Inquadramento generale", scala 1:25.000;

A3 – "Pianificazione sovracomunale", scala 1:10.000;

A4 – "Prescrizioni del PTCP", scala 1:25.000;

A5 – "Vincoli amministrativi", scala 1:5.000;

A6 – "Istanze, problemi, aspettative", scala 1:5.000;

#### Quadro conoscitivo del territorio comunale



- A7 – “Sistema della mobilità: classificazione gerarchica della viabilità”, scala 1:5.000;  
A8 – “Sistema urbano: carta d’uso del suolo”, scala 1:5.000;  
A9 – “Sistema urbano: formazione dell’insediamento”, scala 1:5.000;  
A10– “Sistema agricolo e del paesaggio: osservazione del paesaggio”, scala 1:5.000;  
A11 – “Sistema agricolo e del paesaggio: elementi di rilevanza paesistica”, scala 1:5.000;

#### **Valutazioni preliminari di piano**

- A12 – “Stato di attuazione del PRG vigente”, scala 1:5.000;  
A13 – “Criticità”, scala 1:5.000;  
A14 – “Potenzialità”, scala 1:5.000;

#### **Indicazioni di piano**

- A15 – “Carta di sintesi delle previsioni di piano”, scala 1:5.000;  
A16/1 – “Ambiti di trasformazione ATR1 ATR 2”, scala 1:2.000;  
A16/2 – “Ambiti di trasformazione ATR 3 ATR 4 ATR 5”, scala 1:2.000;  
A17 – “Criteri di attuazione”;

### **PIANO DEI SERVIZI**

- B1 – Relazione;  
B2 – “Analisi dello stato di fatto dei servizi a rete”, scala 1:4.000;  
B3 – “Analisi dello stato di fatto dei servizi”, scala 1:2.000;  
B4 – “Carta delle previsioni di piano”, scala 1:2.000;  
B5 – “Verifica superfici aree per infrastrutture e servizi”, scala 1:2.000;  
B6 – “Norme di Attuazione”.

### **PIANO DELLE REGOLE**

- C1 – “Relazione”;  
C2 – “Carta della sensibilità paesistica dei luoghi”, scala 1:5.000;  
C3/1 – “Carta della disciplina delle aree e delle prescrizioni sovraordinate”, scala 1:2.000;  
C3/2 – “Carta della disciplina delle aree e delle prescrizioni sovraordinate”, scala 1:5.000;  
C4 – Norme di Attuazione”.

## **STUDI INTEGRATIVI E PRESCRITTIVI ALLEGATI**

### **Allegato 1 – “Studio geologico e sismico” redatto dal dott.geol. Alberto Manella**

- Relazione geologica e generale
- Tav. 1 – “Carta della pericolosità sismica locale”, scala 1:10.000;
- Tav. 2 – “Carta dei vincoli geologico – ambientali scala 1:5.000;
- Tav. 3/A – “Carta di fattibilità delle azioni di piano”, scala 1:10.000;
- Tav. 3/B – “Carta di fattibilità delle azioni di piano”, scala 1:5.000;
- Nota di integrazione intitolata “Norme tecniche finalizzate agli studi di approfondimento per la progettazione antisismica degli interventi edilizi”

-Dichiarazione del Dott. Geologo Manella Alberto di aver redatto lo studio geologico comunale conformemente ai “Criteri ed indirizzi per la redazione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell’art. 57 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12” ed assevera la congruità tra le previsioni urbanistiche del Piano di Governo del Territorio e le classi di fattibilità geologica assegnate considerata la relativa normativa d’uso;

**Allegato 2 - Censimento edifici nei nuclei di antica formazione (adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 30 aprile 1999, esecutiva a sensi di legge)**

**Allegato 3 - Censimento edifici in zone agricole (adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 21.12.1993, esecutiva a sensi di legge)**

**Allegato 4- Individuazione del reticolo idrico minore e principale e delle fasce di rispetto”,** redatto in forma associata con la Comunità Montana Alto Sebino, dallo Studio GEA di Ranica, dallo studio Geo.Te.C. di Darfo Boario Terme e dallo Studio Tecnico Associato Ingegneri Bertoni e Geom. Mattioli di Ceto, costituito dai seguenti elaborati grafici e tecnici:

- Allegato 1 – Relazione tecnica;
- Allegato 2 – Regolamento di Polizia Idraulica;
- Allegato 3 – Tabella, elenco dei corsi d’acqua;
- Tavola 1 – Settore di territorio non urbanizzato – scala 1:10.000;
- Tavola 2 – Parte urbanizzata del territorio comunale e suo intorno – scala 1:2000;

**Allegato 5 - Valutazione Ambientale Strategica (VAS)**

- Rapporto ambientale;
- Rapporto ambientale – Sintesi non tecnica;
- Dichiarazione di sintesi;
- Parere ambientale motivato;

**VISTE** le seguenti disposizioni normative:

- legge 17 agosto 1942, n. 1150;
- Legge Regionale Lombardia 11/03/2005 n° 12 – Legge per il Governo del Territorio;
- D.G.R n.8/1562 del 22 dicembre 2005 – Sviluppo del sistema informativo territoriale integrato (SIT);D.G.R n.8/1681 del 29 dicembre 2005 – Modalità per la pianificazione comunale;
- D.G.R n.8/1566 del 22 dicembre 2005 – Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT;
- D.G.R n.8/1563 del 22 dicembre 2005 – Valutazione ambientale di piani e programmi (VAS);
- D.G.R n.8/2121 del 15 marzo 2006 – Criteri e procedure per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di tutela dei beni paesaggistici in attuazione della Legge Regionale 11/03/2005 n° 12;
- Circolare Regione Lombardia – Primi indirizzi interpretativi relativamente alla L.R. 12/2005.

**VISTO** l’articolo 42, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica dell’atto, ai sensi dell’art. 49, 1° comma del T.U.E.L. (D. Lgs. 18/08/2000 n° 267);

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile, ai sensi dell’articolo 49 del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali approvato con Decreto Legislativo 267/2000;

**PRESO ATTO** dell’esito della votazione su ogni singola osservazione presentata;

**Con voti** favorevoli n. 7, contrari n.0 astenuti nessuno resi in forma palese dai n. 7 consiglieri comunali presenti e votanti,

## **DELIBERA**

**1) di accogliere parzialmente** le seguenti osservazioni:

1	2661	18.12.2008	Immobiliare Week-End Casa
2	2700	23.12.2008	Vitali Teresa – Berardelli Guerino
3	2702	23.12.2008	Pasinelli Luisa
4	2712	24.12.2008	Bertoletti Gianfranco
5	2713	2.12.2008	Pasinelli Bortolo, Carlo e Mariano
6	2743	29.12.2008	Bertoletti Samuele
9/11	2609	11.12.2008	Ufficio Tecnico Comunale

**2) di non accogliere** le seguenti osservazioni:

7	2719	27.12.2008	Arch.Pizio Marino
8	2720	27/12/2008	Soc.Arno Srl.

**3) di accogliere** le seguenti osservazioni, **presentate fuori termine:**

1	515	12.03.2009	Bonomelli Diego
---	-----	------------	-----------------

**4) di accogliere integralmente** le prescrizioni formulate nel parere di compatibilità con il P.T.C.P. espresso dalla Provincia di Bergamo con la deliberazione della Giunta Provinciale n. 87 in data 19 febbraio 2009;

**5) di accogliere in parte**, come da controdeduzione riportata nel documento intitolato “OS2 – controdeduzioni alle osservazioni accolte”, le osservazioni contenute nell’Atto Dirigenziale dell’A.S.L. Bergamo n. 662 del 17 dicembre 2008 recante “Osservazione e parere sul Piano di Governo del Territorio del Comune di Fonteno”;

**6) di approvare** definitivamente nel suo complesso, unitamente alle osservazioni accolte, ai sensi dell’articolo 13, comma 7, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., il Piano di governo del Territorio del Comune di Fonteno composto dai seguenti elaborati, già allegati alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 2 ottobre 2008, esecutiva a sensi di legge, e modificati in funzione delle osservazioni accolte e dei pareri della Provincia di Bergamo di cui alla deliberazione della Giunta Provinciale n. 87 in data 19 febbraio 2009 e dell’ASL Bergamo, espresso con Atto Dirigenziale n. 662 del 17 dicembre 2008:

### **DOCUMENTO DI PIANO**

A1bis – “Relazione”;

#### **Quadro ricognitivo e programmatico**

A2 – “Inquadramento generale”, scala 1:25.000;

A3 – “Pianificazione sovracomunale”, scala 1:10.000;

A4 – “Prescrizioni del PTCP”, scala 1:25.000;

A5 bis– “Vincoli amministrativi”, scala 1:5.000;

A6 – “Istanze, problemi, aspettative”, scala 1:5.000;

#### **Quadro conoscitivo del territorio comunale**

A7 bis – “Sistema della mobilità: classificazione gerarchica della viabilità”, scala 1:5.000;  
A8 – “Sistema urbano: carta d’uso del suolo”, scala 1:5.000;  
A9 – “Sistema urbano: formazione dell’insediamento”, scala 1:5.000;  
A10 – “Sistema Agricolo del paesaggio: osservazioni del paesaggio”, scala 1:500;  
A11 – “Sistema agricolo e del paesaggio. Elementi di rilevanza Paesistica”, scala 1:500;

#### **Valutazioni preliminari di piano**

A12 – “Stato di attuazione del PRG vigente”, scala 1:5.000;  
A13 – “Criticità”, scala 1:5.000;  
A148 – “Potenzialità”, scala 1:5.000;

#### **Indicazioni di piano**

A15 bis – “Carta di sintesi delle previsioni di piano”, scala 1:5.000;  
A16/1 bis – “Ambiti di trasformazione”, scala 1:2.000;  
A16/2 bis – “Ambiti di trasformazione”, scala 1:2.000;  
A17 bis - “ Criteri di attuazione”

#### **Studi prescrittivi allegati**

##### **Allegato 1 – “Studio geologico e sismico” redatto dal dott.geol. Alberto Manella**

- Relazione geologica e generale
- Tav. 1 – “Carta della pericolosità sismica locale”, scala 1:10.000;
- Tav. 2 – “Carta dei vincoli geologico – ambientali scala 1:5.000;
- Tav. 3/A – “Carta di fattibilità delle azioni di piano”, scala 1:10.000;
- Tav. 3/B – “Carta di fattibilità delle azioni di piano”, scala 1:5.000;
- Nota di integrazione intitolata “Norme tecniche finalizzate agli studi di approfondimento per la progettazione antisismica degli interventi edilizi”;
- Dichiarazione del Dott. Geologo Manella Alberto, di aver redatto lo studio geologico comunale conformemente ai “Criteri ed indirizzi per la redazione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell’art. 57 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12” ed assevera la congruità tra le previsioni urbanistiche del Piano di Governo del Territorio e le classi di fattibilità geologica assegnate considerata la relativa normativa d’uso;

**Allegato 2: “Individuazione del reticolo idrico minore e principale e delle fasce di rispetto”,** redatto in forma associata con la Comunità Montana Alto Sebino, dallo Studio GEA di Ranica, dallo studio Geo.Te.c. di Darfo Boario Terme e dallo Studio Tecnico Associato Ingegneri Bretoni e Geom. Mattioli di Ceto, costituito dai seguenti elaborati grafici e tecnici:

- Allegato 1 – Relazione tecnica;
- Allegato 2 – Regolamento di Polizia Idraulica;
- Allegato 3 – Tabella, elenco dei corsi d’acqua;
- Tavola 1 – Settore di territorio non urbanizzato – scala 1:10.000;
- Tavola 2 – Parte urbanizzata del territorio comunale e suo intorno. - scala 1:2000;

#### **Valutazione Ambientale Strategica (VAS)**

- Rapporto ambientale;
- Rapporto ambientale – Sintesi non tecnica;
- Dichiarazione di sintesi;
- Parere ambientale motivato;

#### **PIANO DEI SERVIZI**

B1 bis – Relazione;  
B2 – “Analisi dello stato di fatto dei servizi a rete”, scala 1:4.000;

- B3 – “Analisi dello stato di fatto dei servizi”, scala 1:2.000;
- B4 bis – “Carta delle previsioni di piano”, scala 1:2.000;
- B5 bis – “Verifica superfici aree per infrastrutture e servizi”, scala 1:2.000;
- B6 – “Norme di Attuazione”.

#### **PIANO DELLE REGOLE**

- C1 bis – “Relazione”;
- C2 – “Carta della sensibilità paesistica dei luoghi”, scala 1:5.000;
- C3/1 bis – “Carta della disciplina delle aree e delle prescrizioni sovraordinate”, scala 1:2.000;
- C3/2 bis – “Carta della disciplina delle aree e delle prescrizioni sovraordinate”, scala 1:2.000;
- C4 bis – “Norme di attuazione”;

#### **Allegato 2 - Censimento edifici nei nuclei di antica formazione (adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 30 aprile 1999, esecutiva a sensi di legge)**

- Tavola 10 – “Elaborati censimenti edilizia nei centri storici”
- Tavola 10.1 “Rilievo: e progetto:relazione illustrativa”
- Tavola 10.2.”Rilievo:condizioni di degrado, riferimenti topografici” scala 1:500
- Tavola 10.3.”Rilievo: grado di utilizzo, principali destinazioni d’uso” scala 1:500
- Tavola 10.4.”Rilievo:pianta tetti, materiale di copertura, spazi aperti, pavimentazioni cortili” scala 1:500
- Tavola 10.5.”Rilievo:grado di trasformazione” scala 1:500
- Tavola 10.6.”Progetto:cazzonamento” scala 1:500
- Tavola 10.7.”Progetto:gradi di intervento, spazi aperti, elementi architettonici” scala 1:500
- Tavola 10.8.”Progetto:abaco dei caratteri architettonici”
- Tavola 10.9.”Progetto: abaco dei caratteri architettonici”
- Tavola 10.10.”Rilievo e progetto: schede di archiviazione, fotodocumentazione”

#### **Allegato 3 - Censimento edifici in zone agricole (adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 21.12.1993, esecutiva a sensi di legge)**

- Tavola 15 “Censimento edifici in zona agricola – ruderi”
- Tavola 15/Bis “Censimento edifici in zona E – Schede ruderi”

#### **Allegati al P.G.T. in accoglimento alle osservazioni, ai pareri della Provincia di Bergamo e dell’A.S.L.:**

- OS1 brevi note sulle osservazioni pervenute;
- OS2 controdeduzioni alle osservazioni presentate;
- OS3 Individuazione planimetrica osservazioni presentate;

#### **7) di dare atto che:**

ai sensi dell’articolo 13, comma 6 della L.R. 12/2005 il Piano di Governo del Territorio del Comune di Fonteno è stato adeguato in base alle osservazioni formulate ed espresse nel parere di compatibilità di cui alla deliberazione della Giunta Provinciale n. 87 del 19 febbraio 2009 della Provincia di Bergamo e nell’Atto Dirigenziale dell’A.S.L. Bergamo n. 662 del 17 dicembre 2008 recante “Osservazioni e parere sul Piano di Governo del Territorio del Comune di Fonteno” pervenuto in data 9 gennaio 2009 al n. protocollo 37;

**8) di demandare** all’Ufficio Tecnico tutti gli adempimenti conseguenti l’iter approvativo del P.G.T., affinché provveda ai sensi dell’articolo 13, comma 10 della L.R. 12/2005 al deposito degli atti di P.G.T. così come definitivamente approvati e modificati conseguentemente all’accoglimento

delle osservazioni, presso la Segreteria Comunale e ad inviarli per conoscenza alla Provincia di Bergamo ed alla Giunta Regionale;

**9) di prendere atto** del parere espresso in premessa ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. (D.Lgs. 18.08.2000 n° 267) che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**10) di dare atto** che gli atti di P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione da effettuarsi a cura del Comune;

**11) di dare atto** che ai sensi dell'articolo 13, comma 12 della L.R. 12/2005, fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti del P.G.T. si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di denuncia di inizio attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi.

*Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica- amministrativa ed in relazione alle sue competenze*

*(art. 49, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267).*

*IL SEGRETARIO COMUNALE*

**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue**

**IL PRESIDENTE**  
F.to Avv.Alessandro BIGONI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to FAZIO Dott.ssa Maria G.ppa

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo dell'Ente il giorno 10.10.2008 e per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, D.Lgs.n.267/2000.

E' stata pubblicata dal 06.04.2009 al 21.04.2009

Fonteno lì 06.04.2009

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to FAZIO Dott.ssa Maria G.ppa

---

**Estremi esecutività**

Divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 art.134 del T.U. – D.Lgs.n.267/2000

Fonteno lì 02.05.2009

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to FAZIO Dott.ssa Maria G.ppa

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, USO AMMINISTRATIVO**

Fonteno, 06.04.2009

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to FAZIO Dott.ssa Maria G.ppa