



COMUNE DI FONTENO

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE: via Campello, 2 Telefono 035/969022 – Fax 035/ 969471 C.A.P. 24060 P.I.V.A. 00542500160

Servizio Gestione del Territorio

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N.124 IN DATA 28.12.2017

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2018, AI SENSI DELL'ART. 16 - COMMA 9 - DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001 - N. 380 "TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA EDILIZIA" E DELL'ART. 48 - COMMA 2, DELLA "LEGGE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO" E S.M.I.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTO il decreto del Sindaco n. 6 del 24.02.2017 di nomina a Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Riva di Solto;

PREMESSO:

- ✓ che l'articolo 16 – comma 9 - del D.P.R. 6 giugno 2001 - n. 380 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”, ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei titoli abilitativi edilizi, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l’edilizia agevolata, definiti a norma dell’articolo 4 – comma 1 – lettera g), della legge 5 agosto 1978, n. 457;
- ✓ che la Regione Lombardia aveva determinato, ai sensi dell’articolo 6 della legge 28 gennaio 1977 – n. 10, come modificata dall’articolo 7 della legge 20 dicembre 1993 - n. 537, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione base relativo al rilascio delle Concessioni Edilizie;
- ✓ che il precitato articolo 16 - comma 9 - del D.P.R. 380/01, nonché l’articolo 48 – comma 2 – della legge regionale 11 marzo 2005 – n. 12 “Legge per il governo del territorio”, stabiliscono che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall’ISTAT;

VISTE e richiamate:

- ✓ la deliberazione di G.C. n. 78 in data 19.12.2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si applicava ai sensi dell'art.1 - comma 9 - del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 "Testi Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e dell'art.48 - comma 2 - della Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 "Legge per il governo del territorio", l'aggiornamento del costo di costruzione, da €. 401,49 al metro quadrato ad €. 403,77 al mq. a decorrere dal 01.01.2014;
- ✓ La delibera di G.C. n. 62 in data 11.12.2014, esecutiva ai sensi di legge la quale, vista l’intervenuta variazione dei prezzi, ai sensi dell'art.1 - comma 9 - del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 "Testi Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e dell'art.48 -

comma 2 - della Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 "Legge per il governo del territorio", confermava per l'anno 2015 il costo di costruzione pari ad €. 403,77 al mq. a decorrere dal 01.01.2015;

- ✓ La delibera di G.C. n. 69 in data 21.12.2015, esecutiva ai sensi di legge la quale, vista l'intervenuta variazione dei prezzi, ai sensi dell'art.1 - comma 9 - del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 "Testi Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e dell'art.48 - comma 2 - della Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 "Legge per il governo del territorio", confermava per l'anno 2016 il costo di costruzione pari ad €. 403,77 al mq. a decorrere dal 01.01.2016;
- ✓ La delibera di G.C. n. 72 in data 23.12.2016, esecutiva ai sensi di legge la quale, vista l'intervenuta variazione dei prezzi, ai sensi dell'art.1 - comma 9 - del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 "Testi Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e dell'art.48 - comma 2 - della Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 "Legge per il governo del territorio", aggiornava per l'anno 2017 il costo di costruzione al valore €. 406,05 al mq. a decorrere dal 01.01.2017;
- ✓ Che l'ultimo aggiornamento effettuato sul dato ISTAT è quello relativo al mese di giugno 2016;

VERIFICATO che, come da pubblicazione sui bollettini mensili di statistica dell'ISTAT, l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nel periodo intercorrente tra il mese di giugno 2013 ed il giugno 2017 è variato secondo i seguenti indici:

2013 - 2014 = 0.9962;

2014 - 2015 = 1.0028;

2015 - 2016 = 1.0066;

2016 - 2017 = (107,20/106,70) 1.00468

RILEVATO pertanto che per l'anno 2018 il costo di costruzione va aggiornato rispetto all'ultimo aggiornamento effettuato per il 2017 che faceva riferimento al dato Istat relativo al mese di giugno 2016;

DETERMINA

1) di aggiornare per l'anno 2018, ai sensi dell'articolo 16 - comma 9 - del D.P.R. 6 giugno 2001 - n. 380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e dell'articolo 48 - comma 2 - della legge regionale 11 marzo 2005 - n. 12 "Legge per il governo del territorio", il costo di costruzione per gli edifici residenziali da euro 406,05 vigente per l'anno 2017 ad euro **407,96** al metro quadrato per l'anno 2018;

Di dare atto che la presente determinazione non prevede impegni di spesa a carico del bilancio comunale;

Di inviare il presente provvedimento all'Ufficio Messaggio per la pubblicazione all'albo pretorio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Marco Barbieri

