

REPERTORIO N. 520 del 21/07/2022

AUTORITÀ DI BACINO LACUALE DEI LAGHI D'ISEO, ENDINE E MORO

PROVINCIA DI BERGAMO

REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO DI COMODATO (Art.1803 C.C.)

L'anno duemilaventidue (2022), il giorno 21 (ventuno) del mese di luglio in Sarnico (Bg) Via Vittorio Veneto n. 76 nella sede dell'Autorità di bacino Lacuale dei Laghi d'Iseo, Endine e Moro C.F. 95127830164 – Ufficio di Segreteria, avanti a me dott.ssa Gloria Rolfi, Ufficiale Rogante, autorizzato a rogare nell'interesse dell'Autorità di Bacino gli atti in forma pubblica amministrativa:

SONO COMPARSI I SIGNORI:

1) Alessio Rinaldi nato a ----- domiciliato in 24067 Sarnico (BG) presso la sede operativa dell'Autorità che agisce nella sua qualità di Presidente pro-tempore e Rappresentante legale dell'Autorità di Bacino Lacuale dei Laghi d'Iseo, Endine e Moro C.F. 95127830164, di seguito nel seguente contratto denominata semplicemente 'Autorità di Bacino o comodante';

b) l'ing. Giuseppe Marco Tobias Faccononi nato a -----
----- Codice Fiscale -----, rappresentante legale che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome e per conto e nell'esclusivo interesse della Società Navigazione Lago d'Iseo Srl (Cod.Fisc./P.Iva Società 03000970164), sita in 24062 Costa Volpino (BG), in Via Nazionale n.16, di seguito nel seguente contratto denominata semplicemente 'società o comodatario';

Comparenti delle cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale rogante sono certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

Vista la legge della Regione Lombardia n. 06 del 04/04/2012;

Visto lo statuto dell'Autorità di Bacino pubblicato sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 5 del 30/10/2013;

Visto il decreto del Presidente dell'Autorità di Bacino nr. 4 del 10/06/2020 di nomina a Direttore della Dott.ssa Gloria Rolfi.

- CIO' PREMESSO -

- che la Giunta della Regione Lombardia ha conferito, con la Convenzione del 16/07/2002 n°repertorio 4675 e s.m.i. sottoscritta tra le parti, il diritto d'uso dei beni demaniali strumentali all'esercizio della navigazione al *Consorzio per la gestione associata dei laghi d'Iseo, Endine e Moro*, di seguito trasformato in *Autorità di Bacino dei Laghi d'Iseo Endine e Moro*, ente pubblico non economico, costituito ai sensi dell'art. 48 della legge regionale n. 6/2012 e s.m.i.;

- che la Convenzione, all'articolo 4, comma 4, prevede espressamente che per lo svolgimento delle attività affidate da Regione Lombardia, si possa costituire apposita società di capitali;

- che il Consorzio per la gestione associata dei laghi d'Iseo, Endine e Moro, di seguito trasformato in *Autorità di Bacino dei Laghi d'Iseo Endine e Moro*, ente pubblico non economico, costituito ai sensi dell'art. 48 della legge regionale n. 6/2012 e s.m.i., ha costituito una Società interamente partecipata denominata *Navigazione Lago d'Iseo*

Srl, con atto registrato a Verolanuova, notaio Mario Fernandes, il 16.12.2002, n° 265781, allo scopo di affidare mediante l'istituto *dell'in house providing* il servizio di navigazione di linea sul Lago d'Iseo e la gestione delle infrastrutture e dei mezzi di proprietà della Regione Lombardia;

Ai sensi e per gli effetti dell'art.1803 del Codice Civile si stipula un contratto di comodato, così disciplinato:

Art. 1 – Oggetto del contratto

L'Autorità di Bacino Lacuale dei Laghi d'Iseo, Endine e Moro concede in comodato gratuito, ai sensi dell'art.1803 e seguenti del Codice Civile, alla Società Navigazione Lago d'Iseo Srl, i beni immobili demaniali funzionali all'esercizio della navigazione di linea sul Lago d'Iseo di seguito descritti:

Cantiere navale con pontili di servizio in comune di Costa Volpino (Bg) censito al Catasto Urbano Foglio CI/8 con la Particella 11732 sub. 701 Categoria D08;

Edificio adibito a direzione di esercizio in comune di Costa Volpino (Bg) censito al Catasto Urbano Foglio CI/8 con la Particella 11732 sub. 2 Categoria D08;

Casello Idraulico con uffici in comune di Iseo (Bs) censito al Catasto Urbano Foglio NCT/23 con la Particella 86 Sub 4 categoria B04;

Sono poi oggetto di comodato gratuito i seguenti pontili di linea e di servizio di seguito descritti e meglio individuati nelle schede grafiche allegare al presente atto:

	Pontile di linea in comune di Castro (Bg) censito nel Catasto	
	Terreni al Foglio 9 con la particella 515;	
	Pontile di linea in comune di Costa Volpino (Bg) nel Catasto terreni	
	al Foglio 1 parte sulla particella 3457 e parte su area a lago;	
	Porto Industriale con pontili di servizio in comune di Iseo (Bs) nel	
	Catasto terreni al Foglio 23 posti su area a lago antistante la Particella	
	86;	
	Pontile di Linea P1 in comune di Iseo (Bs) censito nel Catasto	
	terreni al Foglio 24 con la particella 517;	
	Pontile di Linea P2 in comune di Iseo (Bs) censito nel Catasto	
	terreni al Foglio 23 con la Particella 366;	
	Pontile di Linea in comune di Iseo (Bs) Frazione Clusane censito	
	nel Catasto terreni al Foglio 6 con le particelle 38 e 382;	
	Pontile di Linea P1 in comune di Lovere (Bg) censito nel Catasto	
	Urbano al Foglio 11 con la particella 5362 Sub 703 Categoria E09;	
	Pontile di Linea P2 in comune di Lovere (Bg) censito al Catasto	
	terreni al Foglio 9 con la particella 1917;	
	Pontile di Linea in comune di Marone (Bs) censito al Catasto terreni	
	alla Sez.A Foglio 1 con la particella 4899;	
	Pontile di Linea Carzano P1 in comune di Monte Isola (Bs) censito	
	nel Catasto terreni al Foglio 5 con la particella 251;	
	Pontile di Linea Carzano P2 in comune di Monte Isola (Bs) censito	
	nel Catasto terreni al Foglio 5 con la particella 250;	
	Pontili di Servizio Carzano ex scuole (sud e nord) in comune di	
	Monte Isola (Bs) nel Catasto terreni al Foglio 8 antistanti alla	

particella 86;

Pontile di Linea Loc. Paradiso in comune di Monte Isola (Bs)

censito nel Catasto terreni al Foglio 1 con la particella 417;

Pontile di Linea Peschiera Maraglio P1 in comune di Monte Isola (Bs) censito nel Catasto terreni al Foglio 15 con la particella 307;

Pontile di Linea Peschiera Maraglio P2 in comune di Monte Isola (Bs) censito nel Catasto terreni al Foglio 15 con la particella 303;

Pontile di Linea Peschiera Maraglio P3 in comune di Monte Isola (Bs) censito nel Catasto terreni al Foglio 15 con la particella 302;

Pontile di Linea Peschiera Maraglio Porto Commerciale in comune di Monte Isola (Bs) censito nel Catasto terreni al Foglio 12 con la particella 181;

Pontile di Linea Sensole in comune di Monte Isola (Bs) nel Catasto terreni al Foglio 13 posto tra le particelle 324 e 212;

Pontile di Linea Siviano in comune di Monte Isola (Bs) censito nel Catasto terreni al Foglio 1 con la particella 124;

Pontile di Linea in comune di Pisogne (Bs) censito nel Catasto terreni alla Sez.A Foglio 1 con la particella 7484;

Pontile di Linea in comune di Predore (Bg) censito nel Catasto terreni al Foglio 9 con le particelle 3607 e 3609;

Pontile di Linea Loc. Ponecla in comune di Predore (Bg) censito nel Catasto terreni al Foglio 9 con la particella 3593;

Pontile di Linea in comune di Riva di Solto (Bg) censito nel Catasto terreni alla Sez.A Foglio 9 con la particella 1436;

Pontile di Linea P 1 in comune di Sale Marasino (Bs) censito nel

Catasto terreni al Foglio 9 con la particella 5998;

Pontile di Linea e Biglietteria P2 in comune di Sale Marasino (Bs)

nel Catasto terreni al Foglio 9 in parte sulla particella 2169 ed in parte su area a lago;

Pontile di Linea Porto Commerciale in comune di Sale Marasino

(Bs) censito nel Catasto terreni al Foglio 9 con la particella 5996;

Pontile di Linea P1 in comune di Sarnico (Bg) censito nel Catasto

Urbano alla Sez.A Foglio 6 con le particelle 5679 e 5680;

Pontile di Linea P2 in comune di Sarnico (Bg) nel Catasto Terreni

al Foglio 1 posto su area a lago antistante la particella 1930 ed il Lungolago Garibaldi;

Pontile di Linea P1 in comune di Sulzano (Bs) censito nel Catasto

Terreni al Foglio 3 con la particella 1414;

Pontile di Linea P2 in comune di Sulzano (Bs) censito nel Catasto

Terreni al Foglio 3 con le particelle 7174 e 7175;

Pontile di Linea P1 in comune di Tavernola B.sca (Bg) nel Catasto

Terreni al Foglio 9 posto su area a lago antistante la particella 21 e via Roma;

Pontile di Linea P2 in comune di Tavernola B.sca (Bg) nel Catasto

Terreni al Foglio 9 posto su area a lago tra le particelle 1259 e 1282.

Art. 2– Durata del contratto

La durata del contratto viene fissata al 22.12.2044 decorrenti dalla stipula del presente atto.

Se i beni oggetto del presente contratto sono deteriorati a causa di un uso improprio o diverso da quanto pattuito al precedente articolo 1, il

Comodatario è responsabile del deterioramento.

Il Comodatario è inoltre responsabile per il perimento dei beni comodati se questi dipendono da sua colpa.

Art. 4 – Consegna dei beni

L'Autorità di Bacino consegna al Comodatario quanto oggetto del presente contratto, i beni di cui all'articolo 1, che vengono accettati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, riconoscendo la piena idoneità all'utilizzo secondo le modalità indicate nel presente contratto.

Il Comodatario ha il pieno e libero godimento dei beni ottenuti in comodato nei limiti dell'uso convenuto.

Il Comodatario dichiara che non sussistono diritti di terzi tali da poter pregiudicare l'utilizzo dei beni per le finalità di cui al presente contratto.

Art. 5 – Custodia e manutenzione del bene

La Società è tenuta a custodire e conservare i beni consegnati con la diligenza del buon padre di famiglia, garantendo in ogni momento il buono stato di conservazione.

La Società si impegna a curare la manutenzione ordinaria dei beni concessi in uso di cui all'articolo 1.

Compete al proprietario la manutenzione straordinaria dei beni concessi in comodato d'uso ed elencati all'articolo 1.

Art. 6 – Risoluzione del contratto

Il presente contratto si considera risolto nel momento in cui i beni comodati non venissero più utilizzati stabilmente e continuativamente da parte della Società.

Art. 7 – Cause di recesso

L'Autorità di Bacino ha facoltà di recedere dal contratto qualora la Società non adempia agli obblighi indicati agli articoli 3,5 e 6 nessuno escluso.

L'Autorità di Bacino può recedere dal contratto quando il comodatario non adempie agli obblighi di custodia e di conservazione o si serve del bene per uso diverso da quello pattuito o reso necessario dalla natura del bene oppure cede il godimento del bene a terzi senza il debito consenso.

Costituisce causa di recesso anche la situazione di urgente ed imprevisto bisogno da parte del comodante di servirsi di uno dei beni oggetto del presente comodato, limitatamente al bene stesso.

La Società ha facoltà di recedere in ogni momento dal presente contratto, previo preavviso di sei (6) mesi da inviare a mezzo posta elettronica certificata, a norma di legge.

Le parti possono recedere dal presente contratto, con preavviso di sei (6) mesi da inviare a mezzo posta elettronica certificata, a norma di legge qualora circostanze impreviste ed imprevedibili non permettano il rispetto degli obblighi contrattuali.

Art. 8– Interventi straordinari

Qualora la Società, allo scopo di una migliore funzionalità per gli usi pattuiti, ritenga necessario provvedere a modifiche, ristrutturazioni, adeguamenti, migliorie dei beni ricevuti in comodato deve fare richiesta al Comodante.

In ogni caso le suddette opere, anche qualora non preventivamente assentite, rimarranno acquisite all'Autorità di Bacino, senza obbligo di

compenso salvo diverso accordo fra le parti. Qualora le opere eseguite non fossero state assentite dal Comodante nei modi sopra prescritti, quest'ultima potrà pretendere dalla Società il ripristino dello stato antecedente la loro esecuzione.

Art. 9 – Diritto di accesso ed uso del comodante

La Società dovrà consentire l'accesso ai beni oggetto del presente contratto ad incaricati dell'Autorità per verificarne il corretto utilizzo a norma di legge, regolamenti e del presente contratto.

Art. 10 – Responsabilità per danni

La Società è costituita custode dei beni oggetto del presente contratto. La Società esonera espressamente l'Autorità di Bacino da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti a persone o cose che potessero derivare a causa dell'utilizzo dei beni concessi in comodato.

Art. 11 – Modifiche

Qualsiasi modifica al presente contratto sarà valida solo se risultante da atto debitamente sottoscritto tra le parti.

Art. 12 – Trattamento dati personali

I dati personali relativi al presente atto saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi al contratto. Il titolare del trattamento dei dati è l'Autorità di Bacino.

Art. 13 – Spese di registrazione

Tutti gli oneri e le spese relative alla stipulazione del presente contratto sono a carico del Comodatario.

Art. 14 – Disciplina applicabile

Per quanto non previsto e pattuito con il presente contratto, le parti si richiamano alle disposizioni del Codice Civile e delle altre leggi vigenti in materia.

L'imposta di bollo viene assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22/02/2007, mediante modello unico informatico, per l'importo di euro 45,00 (quarantacinque/00).

Si applica l'imposta di registro a tasso fisso di €.200,00 (duecento).

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me, Direttore Dell'Autorità di Bacino e ufficiale rogante, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su 10 pagine a video.

Il presente contratto viene da me letto alle parti contraenti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art.1 lettera s) del codice dell'amministrazione digitale (CAD).

PER ACCETTAZIONE:

Per L'Autorità di Bacino Lacuale dei laghi d'Iseo, Endine e Moro: Il Presidente pro-tempore e legale rappresentante (Sig. Alessio Rinaldi) *(firmato digitalmente)*

Per La Società Navigazione Lago d'Iseo Srl – Il Presidente pro-tempore (Ing. Giuseppe Marco Tobias Faccononi) *(firmato digitalmente)*

Io Direttore di seguito all'acquisizione digitale delle firme dei componenti, ho firmato il presente documento mediante firma digitale. *(Dott.ssa Gloria Rolfi) (firmato digitalmente)*