



# COMUNE DI VILMINORE DI SCALVE

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Papa Giovanni XXIII, 1 - 24020 VILMINORE DI SCALVE

Codice fiscale e Partita IVA 00663280162

tel. 0346 51 014 fax 0346 51 694

e-mail: info@comune.vilminore.bg.it

**COPIA**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 20 Del 26-02-2007

**Oggetto:** IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. DETERMINAZIONE A= LIQUOTA PER PAGAMENTO AREE FABBRICABILI.

L'anno duemilasette il giorno ventisei del mese di febbraio alle ore 18.00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

<b>GIOVANNI TONINELLI</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>BONOMI PATRIZIO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>TAGLIAFERRI ANGELO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>TAGLIAFERRI MATTIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>PEREGO GIANATTILIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor GIOVANNI TONINELLI in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Signor VINCENZO FRATANTONI

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

Il sottoscritto, Responsabile del servizio Gestione Territorio, come da decreto del Sindaco nr. 4/2006 del 12.06.2006, ai sensi dell'art. 49/1 del D.Lgs nr. 267/2000, esprime, in ordine alla deliberazione di cui sotto, il parere di regolarità tecnica in senso favorevole.

F.to Grazioso Pedersoli

## **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTO il decreto legislativo 30 dicembre 1992 nr. 504 con il quale è stata istituita la imposta comunale sugli immobili;

RILEVATO che il Consiglio Comunale con deliberazione nr. 39 del 27.09.1998 ha approvato il regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili;

CONSIDERATO che l'art. 59 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997 nr. 446 definisce la podestà regolamentare in materia di imposta comunale sugli immobili e al comma 1 lettera g, del citato articolo stabilisce che i comuni possono "determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso";

CONSIDERATO che in presenza di tale normativa appare opportuno determinare i valori venali medi in comune commercio delle aree fabbricabili site nel comune di Vilminore di Scalve;

CONSIDERATO che, in proposito l'ufficio competente ha provveduto ad effettuare specifica verifica delle aree a seconda della loro ubicazione nel territorio comunale con riferimento alla zona urbanistica, alla destinazione d'uso e allo stato di attuazione degli strumenti urbanistici;

RILEVATO che sulla base di tali verifiche si è provveduto ad individuare tre differenti parametri mitigatori della diversa situazione;

VISTO l'allegato alla presente deliberazione descrittivo dello schema di determinazione del valore delle aree edificabili ai fini dell'ICI;

ATTESO che appare opportuno deliberare il valore delle aree onde porre l'ufficio competente in condizione di effettuare i controlli sulle relative dichiarazioni;

RILEVATO che il presente provvedimento va trasmesso al Consiglio comunale per la presa d'atto e l'acquisizione dei contenuti normativi;

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione il prescritto parere tecnico reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

VISTO il D.Lgs 30.12.1992 nr. 504 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il D.Lgs 446/1997;

AD UNANIMITA' di voti favorevoli espressi nelle forme di legge dagli assessori presenti e

votanti;

### **DELIBERA**

1. DETERMINARE i valori medi delle aree edificabili ai fini dell'ICI nei termini di cui all'allegata tabella e, per l'effetto stabilire che i medesimi hanno valore con decorrenza 1.01.2007;
2. COMUNICARE la presente deliberazione al Consiglio Comunale al fine dell'acquisizione dei contenuti normativi;
3. UNANIMEMENTE e con separata votazione dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

**ALLEGATO alla deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 26.02.2007.**

### **DETERMINAZIONE VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI ICI**

Il valore delle aree edificabili subisce sensibili variazioni a seconda dell'ubicazione nel territorio comunale e della zona urbanistica, tenuto conto dello stato di attuazione dei piani attuativi (area soggetta a piano di lottizzazione o zona di completamento).  
Per tenere in giusta considerazione le peculiarità delle varie aree fabbricabili vengono introdotti i seguenti parametri:

#### **Parametro 1 – Parametro correlato alla zona territoriale di ubicazione**

VILMINORE CAPOLUOGO	1
FRAZIONI	0,75

#### **Parametro 2 - Parametro correlato alla zona urbanistica**

ZONA B Residenziale	1
ZONA C Residenziale di espansione	0,75
ZONA D1 Produttiva esistente e di completamento	1
ZONA D2 Produttiva di espansione	0,65
ZONA B/T Terziaria esistente e di completamento	1
ZONA C/T Terziaria di espansione	0,60

Per l'anno 2007 viene fissato un valore base di 50,00.= €/mq, il valore della singola area edificabile si ottiene moltiplicando il valore base per i relativi parametri:

$$\text{VALORE AREA EDIFICABILE} = \text{€/mq} (50,00 \times P1 \times P2)$$

A titolo esemplificativo si riporta il calcolo del valore di un'area edificabile situata in una frazione (P1 = 0,75) e ricadente in zona C (ambito soggetto alla preventiva approvazione di piano di lottizzazione, P2 = 0,75):

$$\text{VALORE AREA EDIFICABILE} = \text{€/mq} (50,00 \times 0,75 \times 0,75) = \text{€/mq} 28,12.=$$

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to GIOVANNI TONINELLI

Il Segretario  
F.to VINCENZO FRATANTONI

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art.124, comma 1°, del D.Lgs.vo 18 agosto 2000, nr.267, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno 13-03-2007 e vi rimarrà pubblicato per 15 giorni consecutivi dal 13-03-2007 al 27-03-2007 ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

Vilminore di Scalve, li 13-03-2007

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to VINCENZO FRATANTONI

---

#### COMUNICAZIONE AI CAPOGRUPPI CONSILIARI (art.125, comma 1° del D.Lgs. 18 agosto 2000 nr.267)

Si attesta che della presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, viene data comunicazione ai capogruppo consiliari, ai sensi dell'art.125, comma 1° del D.Lgs. 18 agosto 2000, nr.267.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to VINCENZO FRATANTONI

---

#### DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione, ai sensi dell'art.134, comma 4°, del D.Lgs. 18 agosto 2000 nr.267 è stata dichiarata immediatamente esecutiva.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
VINCENZO FRATANTONI

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio di questo Comune senza riportare, entro 10 giorni dall'affissione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3° del D.Lgs. 18 agosto 2000 nr.267.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
VINCENZO FRATANTONI

---

Copia conforma all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Vilminore di Scalve, li 13-03-2007

IL SEGRETARIO COMUNALE  
VINCENZO FRATANTONI

