



COMUNE DI SCHILPARIO

INFORMATIVA IMU – TASI 2017

SCADENZA DEI VERSAMENTI:

acconto 16 giugno 2017 - saldo 18 dicembre 2017*

(*) LA SCADENZA DEL SALDO E' IL 16 DICEMBRE , MA CADENDO DI SABATO E' RINVIATA AL 18 DICEMBRE

I.M.U.

Aliquote e detrazioni anno 2017

Aliquota ordinaria	10,00 per mille
Aliquota immobili GRUPPO CATASTALE D	8,60 per mille di cui: 7,60 per mille da versare allo Stato 1,00 per mille da versare al Comune
Aliquota ABITAZIONE PRINCIPALE e relative pertinenze <u>limitatamente</u> alle categorie A/1, A/8, A/9	4,00 per mille
ABITAZIONI PRINCIPALI E ASSIMILATE con categoria catastale diversa da A/1, A/8, A/9	ESENTI
TERRENI AGRICOLI FABBRICATI RURALI ad uso strumentale	ESENTI

1) L'IMU su tutti gli immobili è interamente versata al Comune, con la sola esclusione degli immobili del **gruppo catastale "D" (immobili produttivi)** per i quali:

* **la quota fissa del 7,6 per mille** è riservata e versata a favore dello stato con codice tributo 3925;

* **l'aumento del 1,00 per mille disposto dal Comune** è versata a favore dello stesso con codice tributo 3930

2) **L'abitazione principale** e le relative pertinenze, con esclusione di quelle classificate nei gruppi catastali A/1, A/8 e A/9 **non sono più soggette** a tassazione.

Si considera direttamente adibita ad **abitazione principale**:

- l'unità immobiliare posseduta dai **cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'AIRE**, già pensionati nei rispettivi Paesi

di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;

- l'unità immobiliare posseduta da **anziani o disabili** che trasferiscono la residenza anagrafica in Istituti di ricovero o sanitari a titolo di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

3) I **terreni agricoli** e gli immobili in **categoria D/10** (immobili produttivi e strumentali agricoli a condizione che permanga la loro funzione) **sono esenti** in quanto il Comune di Schilpario rientra tra i Comuni interamente montani.

4) **La base imponibile dell'IMU** è data dalla rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per:

- 160 per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/10) e delle categorie C/2, C/6 e C/7
- 140 per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5
- 80 per i fabbricati della categoria catastale A/10 e D/5
- 65 per i fabbricati della categoria catastale D (esclusi i D5)
- 55 per i fabbricati della categoria catastale C/1

5) I soggetti passivi devono presentare **la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo** a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

6) Per poter usufruire delle riduzioni o agevolazioni previste dal Regolamento dovrà essere presentata apposita autocertificazione entro la medesima scadenza prevista per la dichiarazione, utilizzando la modulistica presente presso l'Ufficio tributi dell'Ente e scaricabile dal sito Internet comunale.

7) Comodato in uso gratuito immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze concessi a parenti di primo grado (esclusi A1, 18 e A9): aliquota ordinaria con base imponibile ridotta del 50% (rivolgersi all'Ufficio tributi per maggiori chiarimenti).

IMU - CODICI MODELLO F24		
COMUNE	CODICE CATASTALE	
SCHILPARIO	I530	
DESCRIZIONE	COMUNE	STATO
	3912	-
Abitazione principale e relative pertinenze	3916	-
Aree fabbricabili	3918	
Altri fabbricati	3930	3925
Fabbricati gruppo D		

TASI

Aliquote e detrazioni anno 2017

ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE C2, C6 e C7	ESENTI
ABITAZIONI EQUIPARATE ED ASSIMILATE all'abitazione principale (per legge o per regolamento)	ESENTI
ABITAZIONE PRINCIPALE LIMITATAMENTE ALLE CATEGORIE A/1 – A/8 – A/9 E RELATIVE PERTINENZE	2,5 per mille
FABBRICATI RURALI ad uso strumentale	ESENTI
ALTRI IMMOBILI diversi da quelli sopra elencati	ESENTI

**Si informa che, per facilitare il contribuente, gli uffici comunali saranno a disposizione per il calcolo e la stampa del modello di versamento F24, senza alcuna spesa , nei seguenti orari:
lunedì – mercoledì – venerdì: dalle 9,00 alle 12,00**

CHIARIMENTI

Per qualsiasi chiarimento l'ufficio tributi del Comune è a disposizione negli orari d'ufficio (da lunedì a venerdì 09/12 – mercoledì/giovedì 14/17) –
Telefono 0346/55056 – e-mail info@comune.schilpario.bg.it

Sul sito del Comune di Schilpario (www.comune.schilpario.bg.it) è inoltre presente un programma per il calcolo dei tributi

PER CONSULTARE LE ALIQUOTE:

<http://www.finanze.it/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/IUC/sceltaregione.htm>