



COMUNE DI VILMINORE DI SCALVE

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Papa Giovanni XXIII, 1 - 24020 VILMINORE DI SCALVE

Codice fiscale e Partita IVA 00663280162

tel. 0346 51 014 fax 0346 51 694

e-mail: info@comune.vilminore.bg.it

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 10 Del 04-02-2008

Oggetto: BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2008- VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI ICI- ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF- TASSA OCCUPAZIONE SPAZI- ILLUMINAZIONE VOTIVA E PUBBLICHE AFFISSIONI.

L'anno duemilaotto il giorno quattro del mese di febbraio alle ore 18:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

GIOVANNI TONINELLI	SINDACO	P
BONOMI PATRIZIO	VICE SINDACO	P
TAGLIAFERRI ANGELO	ASSESSORE	P
TAGLIAFERRI MATTIA	ASSESSORE	P
PEREGO GIANATTILIO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor GIOVANNI TONINELLI in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Signor VINCENZO FRATANTONI

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	N		

Il sottoscritto Direttore Generale, ai sensi dell'art. 49/1 del Decreto Legislativo 18.08.2000 nr. 267, in ordine alla deliberazione di cui sotto esprime i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile in senso favorevole.

IL DIRETTORE GENERALE
Vincenzo FRATANTONI

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che ai sensi e per gli effetti dell'art.162 del Testo Unico Enti Locali n. 267/2000 il Comune di Vilminore di Scalve deve procedere, alla deliberazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2008 e per il triennio 2008/2010;

CONSIDERATO che il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione viene stabilito alla data del 31 dicembre dell'anno precedente a quello di previsione per l'anno successivo, salvo che la scadenza del termine di deliberazione sia diversamente fissata da norme statali;

CONSIDERATO che per l'anno 2008 il termine di deliberazione del Bilancio è stato prorogato al 31 marzo 2008;

RILEVATO che ai sensi dell'art.149 del D.Lgs. 267/2000 la finanza dei Comuni è costituita, anche, da tariffe, contribuzioni, tasse e diritti per servizi pubblici.

RILEVATO che al fine di garantire risorse finanziarie e equilibrio di bilancio l'ufficio competente ha effettuato specifica verifica sulla congruità delle tariffe, dei tributi e delle tasse di competenza comunale, riscontrando che tutte soddisfano le esigenze di bilancio ad eccezione della tassa per la raccolta dei rifiuti solidi urbani che, in considerazione dell'aumento dei prezzi di conferimento dei rifiuti, deve necessariamente essere adeguata;

ATTESO che ai sensi e per gli effetti dell'art.1 comma 169 della Legge Finanziaria per l'anno 2007 i Comuni, qualora non deliberino aumenti di tariffe entro il termine previsto per la deliberazione di Bilancio, applicano le tariffe deliberate per l'anno precedente;

ATTESO che relativamente ai valori medi delle aree edificabili al fine dell'ici appare opportuno confermare quanto stabilito con del della Giunta Comunale. nr. Del;

ATTESO che relativamente alla addizionale comunale all'IRPEF appare opportuno confermare, per l'anno 2008, l'aliquota di compartecipazione nello 0,7 punti percentuali, come stabilito anche per l'anno 2007;

CONSIDERATO che anche per i diritti sulle pubbliche affissioni, la tassa occupazione suolo pubblico e l'illuminazione votiva, appare opportuno confermare i diritti e le tariffe in essere;

DATO ATTO che tale manovra finanziaria garantisce l'equilibrio del Bilancio;

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione i prescritti pareri tecnico e di regolarità contabile resi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000,

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Confermare, per l'esercizio finanziario 2008, le tariffe, contribuzioni, valori medi delle aree edificabili, contribuzioni e compartecipazioni così come indicato in premessa e, per l'effetto stabilire che tali valori, diritti tariffe si applicano anche per l'anno 2008 nei termini risultanti alla sotto indicata tabella:
 - a. ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF 0,7 punti percentuali
 - b. VALORI MEDI AREE EDIFICABILI come da tabella allegata;
 - c. DIRITTI SULLE PUBBLICHE AFFISSIONI come da tabella allegata;
 - d. TASSA OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO come da tabella allegata

e. ILLUMINAZIONE VOTIVA come da tabella allegata;

2. Conferire alla presente deliberazione, con unanime e separata votazione, immediata eseguibilità, ai sensi dell'art.134 del D.Lgs.267/2000.

DIRITTI SULLE PUBBLICHE AFFISSIONI 2008

CATEGORIA	IMPORTI IN EURO/MQ
UNICA	11,36200

TASSA OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO 2008

CARATTERISTICHE	CATEGORIA I		CATEGORIA II	
	IMPORTO EURO	IN	IMPORTO EURO	IN
OCCUPAZIONE ORDINARIA PERMANENTE al mq.	21,07080		10,53600	
OCCUPAZIONE ORDINARIA PERMANENTE SOPRASUOLO E SOTTOSUOLO al mq.	10,53600		5,26800	
OCCUPAZIONE ORDINARIA TEMPORANEA al mq.	1,23960		0,61920	
OCCUPAZIONE TEMPORANEA VENDITORI AMBULANTI al mq.	<ul style="list-style-type: none"> • Commercio ambulante stagionale mercato settimanale: <ul style="list-style-type: none"> ○ Quota fissa: €. 26,00 ○ Quota variabile: €. 0.30 per mq occupato per ogni giorno di mercato. • Commercio ambulante annuale mercato settimanale: <ul style="list-style-type: none"> ○ Quota fissa: €. 26,00 ○ Quota variabile: €. 0,15 per mq occupato per i giorni di mercato. • Spunta mercato settimanale <ul style="list-style-type: none"> ○ Quota fissa €. 5,00 • Posteggio fiere annuali <ul style="list-style-type: none"> ○ Quota variabile €. 1,00 per mq. Occupato • Spunta fiere annuali <ul style="list-style-type: none"> ○ Quota variabile €. 1,00 per ogni mq occupato 			
OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' EDILIZIA al mq.	0,61920		0,30960	

ILLUMINAZIONE VOTIVA 2008

CATEGORIA	IMPORTO IN EURO
UNICA/ cadauno	10,6900

DETERMINAZIONE VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI ICI

Il valore delle aree edificabili subisce sensibili variazioni a seconda dell'ubicazione nel territorio comunale e della zona urbanistica, tenuto conto dello stato di attuazione dei piani attuativi (area soggetta a piano di lottizzazione o zona di completamento).

Per tenere in giusta considerazione le peculiarità delle varie aree fabbricabili vengono introdotti i seguenti parametri:

Parametro 1 – Parametro correlato alla zona territoriale di ubicazione

VILMINORE CAPOLUOGO	1
FRAZIONI	0,75

Parametro 2 - Parametro correlato alla zona urbanistica

ZONA B Residenziale	1
ZONA C Residenziale di espansione	0,75
ZONA D1 Produttiva esistente e di completamento	1
ZONA D2 Produttiva di espansione	0,65
ZONA B/T Terziaria esistente e di completamento	1
ZONA C/T Terziaria di espansione	0,60

Per l'anno 2007 viene fissato un valore base di 50,00.= €/mq, il valore della singola area edificabile si ottiene moltiplicando il valore base per i relativi parametri:

$$\text{VALORE AREA EDIFICABILE} = \text{€/mq} (50,00 \times P1 \times P2)$$

A titolo esemplificativo si riporta il calcolo del valore di un'area edificabile situata in una frazione (P1 = 0,75) e ricadente in zona C (ambito soggetto alla preventiva approvazione di piano di lottizzazione, P2 = 0,75):

$$\text{VALORE AREA EDIFICABILE} = \text{€/mq} (50,00 \times 0,75 \times 0,75) = \text{€/mq} 28,12.=$$

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to GIOVANNI TONINELLI

Il Segretario
F.to VINCENZO FRATANTONI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art.124, comma 1°, del D.Lgs.vo 18 agosto 2000, nr.267, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno 18-02-2008 e vi rimarrà pubblicato per 15 giorni consecutivi dal 18-02-2008 al 03-03-2008 ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

Vilminore di Scalve, li 18-02-2008

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VINCENZO FRATANTONI

COMUNICAZIONE AI CAPOGRUPPI CONSILIARI
(art.125, comma 1° del D.Lgs. 18 agosto 2000 nr.267)

Si attesta che della presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, viene data comunicazione ai capogruppo consiliari, ai sensi dell'art.125, comma 1° del D.Lgs. 18 agosto 2000, nr.267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VINCENZO FRATANTONI

DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione, ai sensi dell'art.134, comma 4°, del D.Lgs. 18 agosto 2000 nr.267 è stata dichiarata immediatamente esecutiva.

IL SEGRETARIO COMUNALE
VINCENZO FRATANTONI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio di questo Comune senza riportare, entro 10 giorni dall'affissione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3° del D.Lgs. 18 agosto 2000 nr.267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
VINCENZO FRATANTONI

Copia conforma all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Vilminore di Scalve, li 18-02-008

IL SEGRETARIO COMUNALE
VINCENZO FRATANTONI

