



# COMUNE DI VILMINORE DI SCALVE

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Papa Giovanni XXIII, 1 - 24020 VILMINORE DI SCALVE

Codice fiscale e Partita IVA 00663280162

tel. 0346 51 014 fax 0346 51 694

e-mail: info@comune.vilminore.bg.it

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 13 Del 07-03-2009

**Oggetto:** BILANCIO DI PREVISIONE 2009 - APPROVAZIONE RELAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI.

L'anno duemilanove il giorno sette del mese di marzo alle ore 13:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

GIOVANNI TONINELLI	SINDACO	P
BONOMI PATRIZIO	VICE SINDACO	P
TAGLIAFERRI ANGELO	ASSESSORE	P
PEREGO GIANATTILIO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor GIOVANNI TONINELLI in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Signor ALLETTO SALVATORE

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	N		

Il sottoscritto, Responsabile del servizio Gestione Territorio, come da decreto del Sindaco nr. 4/2006 del 12.06.2006, ai sensi dell'art. 49/1 del D.Lgs nr. 267/2000, esprime, in ordine alla deliberazione di cui sotto, il parere di regolarità tecnica in senso favorevole.

(Grazioso Pedersoli)

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il decreto legislativo 30 dicembre 1992 nr. 504 con il quale è stata istituita la imposta comunale sugli immobili;

RILEVATO che il Consiglio Comunale con deliberazione nr. 39 del 27.09.1998 ha approvato il regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili;

CONSIDERATO che l'art. 59 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997 nr. 446 definisce la potestà regolamentare in materia di imposta comunale sugli immobili e al comma 1 lettera g, del citato articolo stabilisce che i comuni possono "determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso";

RICHIAMATA la propria delibera nr. 20 del 26.02.2007 con la quale si determinavano i valori venali medi in comune commercio delle aree fabbricabili site nel comune di Vilminore di Scalve;

VISTA la delibera della Giunta Comunale nr. 10 del 04.02.2008 con la quale si confermavano i valori approvati con delibera 20/2007 anche per l'anno 2008;

CONSIDERATO che, i valori così come determinati, sono da considerarsi validi anche per l'anno 2009;

VISTO l'allegato alla presente deliberazione descrittivo dello schema di determinazione del valore delle aree edificabili ai fini dell'ICI;

RILEVATO che il presente provvedimento va trasmesso al Consiglio comunale per la presa d'atto e l'acquisizione dei contenuti normativi;

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione il prescritto parere tecnico reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

VISTO il D.Lgs 30.12.1992 nr. 504 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il D.Lgs 446/1997;

AD UNANIMITA' di voti favorevoli espressi nelle forme di legge dagli assessori presenti e votanti;

## DELIBERA

1. CONFERMARE anche per l'anno 2009, i valori medi delle aree edificabili ai fini dell'ICI

Allegato alla delibera di G.C. nr. 13 del 07.03.2009

## DETERMINAZIONE VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI ICI

Il valore delle aree edificabili subisce sensibili variazioni a seconda dell'ubicazione nel territorio comunale e della zona urbanistica, tenuto conto dello stato di attuazione dei piani attuativi (area soggetta a piano di lottizzazione o zona di completamento).

Per tenere in giusta considerazione le peculiarità delle varie aree fabbricabili vengono introdotti i seguenti parametri:

### Parametro 1 – Parametro correlato alla zona territoriale di ubicazione

VILMINORE CAPOLUOGO	1
FRAZIONI	0,75

### Parametro 2 - Parametro correlato alla zona urbanistica

ZONA B Residenziale	1
ZONA C Residenziale di espansione	0,75
ZONA D1 Produttiva esistente e di completamento	1
ZONA D2 Produttiva di espansione	0,65
ZONA B/T Terziaria esistente e di completamento	1
ZONA C/T Terziaria di espansione	0,60

Per l'anno 2007 viene fissato un valore base di 50,00.= €/mq, il valore della singola area edificabile si ottiene moltiplicando il valore base per i relativi parametri:

$$\text{VALORE AREA EDIFICABILE} = \text{€/mq} (50,00 \times P1 \times P2)$$

A titolo esemplificativo si riporta il calcolo del valore di un'area edificabile situata in una frazione ( $P1 = 0,75$ ) e ricadente in zona C (ambito soggetto alla preventiva approvazione di piano di lottizzazione,  $P2 = 0,75$ ):

$$\text{VALORE AREA EDIFICABILE} = \text{€/mq} (50,00 \times 0,75 \times 0,75) = \text{€/mq} 28,12.=$$

nei termini di cui all'allegata tabella;

2. **COMUNICARE** la presente deliberazione al Consiglio Comunale al fine dell'acquisizione dei contenuti normativi;
3. **UNANIMEMENTE** e con separata votazione dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
GIOVANNI TONINELLI

Il Segretario  
ALLETTO SALVATORE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs.vo 18 agosto 2000, nr.267, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 11-03-2009 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 11-03-2009 al 25-03-2009 ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

Vilminore di Scalve, li 11-03-2009

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ALLETTO SALVATORE

---

COMUNICAZIONE AI CAPOGRUPPI CONSILIARI  
(art.125, comma 1° del D.Lgs. 18 agosto 2000 nr.267)

Si attesta che della presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art.125, comma 1° del D.Lgs. 18 agosto 2000, nr.267.

Vilminore di Scalve, li 11-03-2009

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ALLETTO SALVATORE

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio di questo Comune senza riportare, entro 10 giorni dall'affissione denunce di vizi di legittimità e competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3° del D.Lgs. 18 agosto 2000 nr.267.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ALLETTO SALVATORE