



--- --- confine comunale

- R1 - centri e nuclei storici
- R2 - residenziale esistente di fondovalle
- R3 - residenziale esistente di versante
- R4 - residenziale esistente di montagna
- R5 - residenziale da consolidare
- R6 - residenziale di completamento con PCC
- piani attuativi vigenti residenziali
- verde privato e aree agricole intercluse
- P1 - produttiva esistente
- P2 - commerciale e produttiva
- P3 - commerciale
- piani attuativi vigenti produttivi
- piano attuativo vigente "recupero ambientale ex cava Africa"

**AT** AT - ambiti di trasformazione  
**AR** AR - ambiti di rigenerazione  
**IS** IS - interventi specifici

- servizi
- servizi - aree verdi
- aree verdi di mitigazione
- A1 - aree agricole di fondovalle
- A2 - aree agricole e naturali di versante
- A3 - aree agricole e naturali di montagna
- A4 - aree boscate
- PLIS dell'Alto Sebino (perimetro proposto)
- perimetro piano cave
- fascia di rispetto cimiteriale
- fascia di rispetto stradale
- fascia di rispetto elettrodotti
- fascia di rispetto del depuratore (100m)
- nuove strade e allargamenti stradali
- aree non soggette a trasformazioni per ragioni idrogeologiche ed idrauliche (zone a fattibilità geologica 4 e reticolo idrico)

edifici e manufatti edili isolati di valore storico e architettonico:  
 ■ grado primo  
 ■ grado secondo  
 ■ edifici con giacitura storica

**COMUNE DI COSTA VOLPINO**  
 Provincia di Bergamo  
**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

**PIANO DELLE REGOLE**

**VARIANTE 2020**

**9a**  
 titolo: Piano delle regole 5.000 - Foglio a  
 scala: 1:5.000  
 data: 7 giugno 2021