



COMUNE DI COSTA VOLPINO

Piazza Caduti di Nassiriya n.3 - c.a.p. 24062 –
Prov. di BG Cod. Fisc. e P.IVA: 00 572 300 168

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 23 del 22/06/2021

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO GOVERNO DEL TERRITORIO-
P.G.T.- AI SENSI DELL'ART.13 DELLA LR 11/03/2005, N°12 E S.M.I..**

L'anno duemilaventuno, addì ventidue del mese di Giugno alle ore 18:00, nella Sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti dal vigente Regolamento comunale.

Sessione Ordinaria , Seduta Pubblica, di Prima convocazione.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano presenti i Consiglieri Comunali sotto indicati:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	BONOMELLI MAURO	X		8	BAIGUINI LORENZO		X
2	CAPITANIO MARIA GRAZIA	X		9	FACCHINETTI ORNELLA GIACOMINA	X	
3	BONADEI ANDREA	X		10	LORANDI MICHELE	X	
4	RINALDI PATRICK	X		11	BIANCHI FRANCESCA	X	
5	BAIGUINI FEDERICO	X		12	SORLINI ROBERTO	X	
6	FIGAROLI SIMONA		X	13	FRASSI GIUSEPPE	X	
7	BETTONI GIANPIETRO	X					

PRESENTI: 11 ASSENTI: 2

Assiste **il Segretario Comunale Dott. Giovanni Barberi Frandanisa** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza **il Sindaco Mauro Bonomelli**, e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n.4 dell'ordine del giorno.

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO GOVERNO DEL TERRITORIO- P.G.T.- AI SENSI DELL'ART.13 DELLA LR 11/03/2005, N°12 E S.M.I..

Interviene il **Sindaco-Presidente** il quale dà la parola al Segretario Generale per dare lettura del comma 2 dell'art. Articolo 78 del Tuel - Dlgs. 267/2000 *“Gli amministratori di cui all'[articolo 77](#), comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”*.

Interviene il **Sindaco-Presidente** il quale riferisce che si arriva ad oggi dopo una serie di difficoltà fra cui anche la pandemia. Continua affermando che trattasi di una variante al PGT che va a seguito dei Piani Territoriali di Coordinamento Provinciale (PTCP) della provincia di Bergamo con riduzione del 25% dell'uso suolo rispetto al 2014.....è intenzione favorire al massimo il recupero del patrimonio edilizio esistente, ringrazia l'Assessore Baiguini annuncia che sono stati presentati n. 2 emendamenti al protocollo uno a firma dell'Architetto Marco Tomasi e uno a firma dell'Assessore Federico Baiguini.

Interviene l'Assessore Baiguini il quale illustra l'argomento proiettando la documentazione agli atti a mezzo video.

Interviene il Sindaco-Presidente precisando che oggi lo strumento urbanistico deve considerarsi dinamico la vera sfida sarà di interpretare questo strumento che consentirà una dinamicità al fine di dare risposte celeri al territorio.

Interviene il Consigliere Sorlini sulle norme tecniche, sulla semplificazione e rimando alle norme superiori, cosa che vede di buon grado, aggiunge sulla Cava Africa al punto 71 chiedendo se al termine della capacità estrattiva l'area diventerà agricola, conclude sulla riqualificazione dell'area a Pizzo.

Risponde l'Assessore Baiguini, prima considerazione sulle NTA e loro semplificazione la scelta è nella direzione che tutti auspicano. Gli fa piacere che il Consigliere Sorlini abbia notato questo aspetto, aggiunge che è stato uno sforzo la semplificazione e che oggi è cambiato il mercato con gli incentivi. Sulla seconda domanda le attività produttive nella fascia di rispetto del depuratore non si può costruire.

Terza domanda l'ambito del piano attuativo Cava Africa prevede la ritombinatura di tutto il laghetto di estrazione. Conclude affermando che gli elettrodotti non li sposterà credo nessuno e quell'area resterà agricola.

Interviene il Consigliere Bonadei sulla parte politica del PGT, precisa che l'utilizzo del territorio è a scopo produttivo, dagli insediamenti produttivi/commerciali vengono restituiti alla collettività una serie di strutture come le ciclovie per spostamenti brevi, la passerella, ovvero opere che cambieranno un po' dal punto di vista strutturale il loro utilizzo da parte dei cittadini,

Interviene l'Assessore Baiguini sulla viabilità leggera di cui all'intervento del Consigliere Bonadei.

Interviene il Consigliere Lorandi sugli emendamenti ed in particolare annuncia voto favorevole, si sofferma sul significato degli emendamenti, in sostanza i cittadini lamentano l'atterraggio e il decollo di velivoli leggeri, gli emendamenti mirano a limitare quelle attività. Sul PGT in generale ringrazia l'Assessore Baiguini e riferisce che ha due osservazioni da fare, una sul metodo, questa

sera si adotta l'atto a cui seguono le osservazioni ma non ha visto gli strumenti divulgativi ai cittadini in quanto è mancata una fase quella di divulgazione, altra osservazione sui contenuti, non si esprime sulla passerella o campo da calcio secondo loro le priorità sono altre mentre è d'accordo con il Sindaco quando parla di strumenti dinamici del PGT, sembra quasi che si blocchi tutto, un domani si potrà modificare tutto e per coraggiosi.

Interviene l'Assessore Baiguini il quale da risposta alle domande del Consigliere Lorandi, non concorda sui piani di trasformazione non attuati, sullo sviluppo residenziale è difficile che ci sia una inversione di tendenza in linea con gli enti sovra ordinati al Comune. Sull'emendamento quello da lui presentato si fa una scelta, si tratta di una porzione di territorio, perplesso per una previsione urbanistica di una viabilità in un'area agricola strategica.

Interviene Il Consigliere Lorandi sul discorso dell'Assessore affermando che non accetta la sua critica sul metodo e che non c'è nessun alibi dal covid.

Interviene il Sindaco affermando che la mancanza di cittadini alle sedute consiliari sicuramente si trascina forse da 5/6 amministrazioni consecutive. Ci sono stati tutti i passaggi previsti dalle norme di legge ma senza la presenza di nessuno, anche i consiglieri comunali compresi le minoranze non hanno presentato una visione strategica del territorio comunale. Si conferma che la fase di osservazione possa essere utilizzata per discutere. Sul secondo punto è disponibile a discutere e che il viadotto da 20 milioni di Euro sarà difficile da ottenere, gli emendamenti presentati, il consiglio vuole che ci assumiamo le responsabilità di evitare delle attività non idonee a svolgersi in quelle aree.

Interviene il Consigliere Lorandi affermando la propria mea culpa sulla carenza di predisposizione da parte della minoranza, conclude affermando che il diritto di critica gli appartiene a prescindere.

Si prosegue con la lettura da parte del Sindaco dell'emendamento protocollo n. 11033/2021 oltre ad una tavola (che si allegano alla presente sotto la lettera "AA" e "CC" per farne parte integrante e sostanziale) su cui è stato rilasciato ai sensi dell'art. 49 del TUEL parere di regolarità tecnica (Allegato "BB1") e contabile (Allegato "BB2"), e che si allegano per farne parte integrante e sostanziale al presente atto. Il Sindaco quindi pone in votazione e che ha avuto il seguente esito:

Consiglieri Presenti n. 11
Consiglieri Favorevoli n. 11
risultando accolto.

Di seguito il Sindaco da lettura del secondo emendamento protocollo n.11018/2021 (che si allega alla presente sotto la lettera "DD" per farne parte integrante e sostanziale) su cui è stato rilasciato ai sensi dell'art. 49 del TUEL parere di regolarità tecnica (Allegato "EE1") e contabile (Allegato "EE2"), e che si allegano per farne parte integrante e sostanziale al presente atto.

Il Sindaco quindi pone in votazione e che ha avuto il seguente esito:

Consiglieri Presenti n. 11
Consiglieri Favorevoli n. 11
risultando accolto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il dibattito.

Vista la proposta di deliberazione riportata in calce

Visto che sulla proposta di deliberazione è stato acquisito il Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal competente responsabile ai sensi dell'articolo 49, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Di dare atto che la votazione ha avuto il seguente esito:

Consiglieri Presenti n. 11

Consiglieri Favorevoli n. 7

Consiglieri Contrari n. 4 (Lorandi- Bianchi-Sorlini-Frassi)

Consiglieri astenuti n. /

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione N° **21 del 26/05/2021** del riportata in calce alla presente.
2. Di dichiarare, la presente deliberazione immediatamente eseguibile a seguito di successiva e separata votazione, unanime e palese, che ha dato il seguente esito:

Consiglieri Presenti n. 11

Consiglieri Favorevoli n. 7

Consiglieri Contrari n. 4 (Lorandi- Bianchi-Sorlini-Frassi)

Consiglieri astenuti n. /

Proposta di Deliberazione N° 21 del 26/05/2021

PREMESSO che:

- la Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 e s.m.i., recante "*Legge per il governo del territorio*" si ispira ai criteri di sussidiarietà, adeguatezza, differenziazione, sostenibilità, partecipazione, collaborazione, compensazione ed efficienza e provvede:
 - alla definizione di indirizzi di pianificazione atti a garantire processi di sviluppo sostenibili;
 - alla verifica di compatibilità dei piani territoriali di coordinamento provinciali e dei piani di governo del territorio di cui alla presente legge con la pianificazione territoriale regionale;
 - alla diffusione della cultura della sostenibilità ambientale con il sostegno agli enti locali e a quelli preposti alla ricerca ed alla formazione per l'introduzione di forme di contabilità delle risorse;
 - all'attività di pianificazione territoriale regionale;
- il governo del territorio si attua mediante una pluralità di piani, fra loro coordinati e differenziati, i quali all'unisono costituiscono la pianificazione del territorio;
- i piani si uniformano al criterio di sostenibilità, intesa come la garanzia di uguale possibilità di crescita del benessere dei cittadini e di salvaguardia dei diritti delle future generazioni;
- il governo del territorio si caratterizza per:
 - la pubblicità e la trasparenza delle attività che conducono alla formazione degli strumenti;
 - la partecipazione diffusa dei cittadini e delle loro associazioni;
 - la possibile integrazione dei contenuti della pianificazione da parte dei privati;

TENUTO CONTO che:

- il Comune di Costa Volpino è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n°68 del 22.12.2015, divenuto efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia- serie avvisi e concorsi, n.22 del 01.06.2016;
- l'art. 8, comma 4, della l.r. n. 12/2005 e s.m.i., stabilisce che il Documento di Piano del PGT ha validità quinquennale ed è sempre modificabile e che scaduto tale termine il Comune provvede all'approvazione di un nuovo Documento di Piano;
- l'art. 9, comma 14, stabilisce che il Piano dei Servizi non ha termini di validità è sempre modificabile, salvo valutare la necessità di verificare i vincoli preordinati all'espropriazione e la riconferma o meno dei medesimi una volta decorso il quinquennio di loro validità, così come il Piano delle Regole, ai sensi dell'art. 10, comma 6, della medesima legge regionale;

CONSIDERATO che lo strumento urbanistico vigente deve essere adeguato:

- allo studio idraulico di dettaglio del fiume Oglio ai sensi della DGR n.X/6738 del 19/06/2017, disposizioni per l'attuazione del Piano di gestione dei rischi alluvioni -PGRA- in campo urbanistico, con la revisione dello studio geologico;
- alla soglia di consumo del suolo a seguito dell'entrata in vigore nel marzo 2019 dell'integrazione al PTR ai sensi della L.R. 31/2014;
- alle definizioni uniformi del regolamento edilizio tipo di cui alla Delibera Giunta Regionale 24 ottobre 2018 n. XI/695 e dei relativi allegati;

RICHIAMATE le deliberazioni:

- G.C. n°97 del 18/07/2019, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto l'avvio del procedimento per la redazione della variante del Piano di governo del Territorio, ai sensi dell'art.13 della L.R. 11 marzo 2005 n°12 s.m.i.;
- G.C. n°44 del 09/04/2020, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto l'avvio del procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi dell'art.4 della L.R. 11 marzo 2005 n°12 s.m.i.;

- G.C. n°41 del 02/04/2020, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto l'approvazione del documento degli indirizzi generali e azioni strategiche per il governo del territorio;

RICHIAMATI, altresì, i seguenti atti:

- determina n°314 del 07/11/2019, avente per oggetto il conferimento dell'incarico, per predisposizione degli atti del Piano di Governo del Territorio, all'Arch. Tomasi Marco dello studio Tomasi associati architetti con sede in Bergamo;

- deliberazione di Giunta Comunale n°147 del 14/11/2019 avente per oggetto la costituzione dell'ufficio di piano per la redazione della variante al Piano di governo del territorio ai sensi dell'art.13 della L.R. 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i.;

- determina n°54 del 05/03/2020, avente per oggetto il conferimento di incarico, per l'aggiornamento del documento di polizia idraulica (RIM) ed adeguamento della componente geologica-elaborati costitutivi della variante del Piano di governo del territorio ai sensi dell'art.13 della L.R.12/05 s.m.i., allo studio GEA S.R.L. geologia ingegneria ambiente con sede in Ranica (BG);

- determina n°453 del 22/12/2020, avente per oggetto il conferimento di incarico professionale, di supporto giuridico legale alle attività amministrative di predisposizione della variante al Piano di governo del territorio (P.G.T), allo studio legale associati Fontana- Ferrari con sede in Brescia;

DATO ATTO, che con la deliberazione della Giunta Comunale n°44 del 09/04/2020, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto a:

- individuare l'autorità proponente e procedente per la VAS;
- individuare l'autorità competente per la VAS;
- istituire la conferenza di valutazione, con la finalità di acquisire elementi informativi e pareri dei soggetti/enti di cui al successivo punto, da articolarsi in almeno due sedute, di cui la prima introduttiva e tesa ad illustrare la ricognizione dello stato di fatto dello schema di piano, gli orientamenti iniziali e gli obiettivi e la seconda per la formulazione della valutazione ambientale finale del piano;
- individuare i soggetti/enti convocati per esprimersi nell'ambito della conferenza di valutazione;
- attivare iniziative di formazione/partecipazione dei cittadini, degli altri Enti, soggetti pubblici e privati e del pubblico;
- individuare quale percorso metodologico- procedurale da seguire nella VAS del PGT quello disciplinato dagli "indirizzi per la valutazione ambientale di piani e programmi" approvati dal Consiglio Regionale in data 13/03/2007, sempre nel rispetto dei contenuti del D.Lgs 152/2006, nonché dalla deliberazione della Giunta Regionale n°VIII/6420 del 27/12/2007;

DATO ATTO, altresì, che a seguito dell'avviso di avvio del procedimento di formazione del PGT:

- sono state presentate e analizzate n°31 proposte/ suggerimenti (di cui 16 fuori termine), così come da elenco relativo depositato agli atti dell'ufficio;

- in data 23/04/2021 si sono svolte le consultazioni con le parti sociali ed economiche, assegnando il termine di 30 giorni per la presentazione di osservazioni, come risulta dal verbale depositato agli atti dell'ufficio e che non risultano successivamente depositati proposte e suggerimenti;

- in data 04/06/2020 e 21/01/2021 si sono svolte le conferenze di servizio per la VAS tra il Comune e gli Enti Competenti di cui alla deliberazione di G.C. n°44/2020;

- in fase di conferenze di servizio per la VAS sono stati presentati pareri e contributi da parte dei soggetti competenti in materia ambientale ed enti territorialmente interessati, così come risulta dai relativi verbali prot. n. 9827/2020 e 2536/2021, depositati agli atti d'ufficio e pubblicati sul sito WEB istituzionale del Comune e sul sito regionale SIVAS;

- in data 22/04/2021 prot. 7043/21 il Sig. Martinelli Simone ha presentato l'osservazione alla documentazione costituente la VAS ai sensi del comma 3 art.14 del DL 152/2006 s.m.i., depositata agli atti d'ufficio;

VISTI:

- il “parere ambientale motivato”, prot.n.2342/21, depositato agli atti d'ufficio e pubblicato sul sito WEB istituzionale del Comune e sul sito regionale SIVAS, nel quale si da atto fra l'altro del recepimento, nella variante al PGT vigente, delle osservazioni presentate sia dai soggetti competenti in materia ambientale e dagli Enti territoriali interessati, sia dalle Autorità VAS, e viene espresso positivo circa la compatibilità ambientale della Variante a condizione che si ottemperi alle prescrizioni elencate nel dispositivo del medesimo parere;
- la “Dichiarazione di sintesi” della VAS della variante al PGT vigente, prot.n.2343/21, depositata agli atti d'ufficio e pubblicata sul sito WEB istituzionale del Comune e sul sito regionale SIVAS, dalla quale si evince fra l'altro che i documenti e il rapporto ambientale hanno recepito sia le prescrizioni delle Autorità VAS sia i pareri e le osservazioni pervenute, tenuto conto di quanto contenuto nel “parere motivato” di cui sopra;

VISTI gli elaborati di PGT, all'uopo redatti dall'Arch. Tomasi Marco dello studio Tomasi associati architetti con sede in Bergamo, prot.n°10075/21 del 08/06/2021, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale, che di seguito si riassumono:

all.A Relazione -

all.B Relazione allegata alla Carta del consumo di suolo -

all.C Verifica di compatibilità con la pianificazione sovracomunale -

all.D Studio socio-economico (dott. Fabio Corgiat - Confindustria) -

all.E Atlante storico -

all.F Norme Tecniche di Attuazione -

Documento di Piano

tav.1 Stato di attuazione del PGT vigente 1/5.000

tav.2 Carta dei vincoli 1 1/10.000

tav.3 Carta dei vincoli 2 1/10.000

tav.4 Proposta di ripermutazione del PLIS Alto Sebino 1/10.000

tav.5 Tavola delle Previsioni di Piano 1/10.000

Piano delle Regole

tav.6 Carta della sensibilità paesistica 1/10.000

tav.7 Carta della potenzialità archeologica 1/5.000

tav.8 Tessuto Urbano Consolidato 1/5.000

tav.9a Piano delle Regole 5.000 – Foglio a 1/5.000

tav.9b Piano delle Regole 5.000 – Foglio b 1/5.000

tav.10a Piano delle Regole 2.000 – Foglio a 1/2.000

tav.10b Piano delle Regole 2.000 – Foglio b 1/2.000

tav.10c Piano delle Regole 2.000 – Foglio c 1/2.000

tav.10d Piano delle Regole 2.000 – Foglio d 1/2.000

tav.11 Centri e nuclei storici 1/1.000

tav.12a Elementi dello stato di fatto e di diritto dei suoli – 2014 1/10.000

tav.12b Elementi dello stato di fatto e di diritto dei suoli – Variante 2020 1/10.000

tav.13 Verifica del bilancio ecologico 1/10.000

Piano dei Servizi

tav.14 Piano dei Servizi 1/5.000

- tav.15 La mobilità lenta 1/10.000
 tav.16 Rete Ecologica Comunale 1/10.000
Studio Agronomico (dott. Massimo Ranghetti)
 all. Relazione tecnica -
 tav.1 Carta della capacità d'uso dei suoli 1/10.000
 tav.2 Carta della destinazione d'uso del suolo agricolo e forestale 1/10.000
 tav.3 Carta del valore agricolo dei suoli 1/10.000
 tav.4 Carta delle rilevanze naturalistiche e paesaggistiche 1/10.000
 tav.5 Carta del consumo di suolo - Elementi della qualità dei suoli liberi 1/10.000

VISTI gli elaborati di adeguamento della componente geologica ed aggiornamento del documento di polizia idraulica (RIM), costitutivi della variante del PGT, all'uopo redatti dal geologo Ghilardi Sergio e dall'ing. Ghilardi Francesco dello studio GEA S.R.L. geologia ingegneria ambiente con sede in Ranica (BG), prot.n°10234/21 del 10/06/2021, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale, che di seguito si riassumono:

Componente geologica P.G.T.

Elaborato A – Relazione Tecnica

Elaborato A.1 – Allegato Captazioni

Elaborato B – Norme tecniche

Tav.1A – Carta della pericolosità sismica locale (scala 1:5000)

Tav.1B – Carta della pericolosità sismica locale (scala 1:5000)

Tav.2A – Carta dei dissesti con legenda uniformata P.A.I. + P.G.R.A. (scala 1:5000)

Tav.2B – Carta dei dissesti con legenda uniformata P.A.I. + P.G.R.A. (scala 1:5000)

Tav.2C – Carta dei dissesti con legenda uniformata P.A.I. + P.G.R.A. (scala 1:2000)

Tav.2D – Carta dei dissesti con legenda uniformata P.A.I. + P.G.R.A. (scala 1:2000)

Tav.2E – Carta dei dissesti con legenda uniformata P.A.I. + P.G.R.A. (scala 1:2000)

Tav.2F – Carta dei dissesti con legenda uniformata P.A.I. + P.G.R.A. (scala 1:2000)

Tav.2G – Carta dei dissesti con legenda uniformata P.A.I. + P.G.R.A. (scala 1:2000)

Tav.2H – Carta dei dissesti con legenda uniformata P.A.I. + P.G.R.A. (scala 1:2000)

Tav.2I – Carta dei dissesti con legenda uniformata P.A.I. + P.G.R.A. (scala 1:2000)

Tav.2L – Carta dei dissesti con legenda uniformata P.A.I. + P.G.R.A. (scala 1:2000)

Tav.3A – Carta dei vincoli (scala 1:5000)

Tav.3B – Carta dei vincoli (scala 1:5000)

Tav.4A – Carta di sintesi (scala 1:5000)

Tav.4B – Carta di sintesi (scala 1:5000)

Tav.5A – Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano (scala 1:5000)

Tav.5B – Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano (scala 1:5000)

Tav.5C – Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano (scala 1:2000)

Tav.5D – Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano (scala 1:2000)

Tav.5E – Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano (scala 1:2000)

Tav.5F – Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano (scala 1:2000)

Tav.5G – Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano (scala 1:2000)

Tav.5H – Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano (scala 1:2000)

Tav.5I – Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano (scala 1:2000)

Tav.5L – Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano (scala 1:2000)

Tav.5m – Carta della fattibilità per aggiornamento del mosaico regionale (scala 1:10000)

Documento di Polizia Idraulica

Elaborato A – Relazione Tecnica

Elaborato B – Regolamento di Polizia Idraulica

Tav.1A – Identificazione e classificazione del reticolo idrico Nord (scala 1:5000)
Tav.1B – Identificazione e classificazione del reticolo idrico Sud (scala 1:5000)
Tav.2A – Identificazione e classificazione del reticolo idrico (scala 1:2000)
Tav.2B – Identificazione e classificazione del reticolo idrico (scala 1:2000)
Tav.2C – Identificazione e classificazione del reticolo idrico (scala 1:2000)
Tav.2D – Identificazione e classificazione del reticolo idrico (scala 1:2000)
Tav.2E – Identificazione e classificazione del reticolo idrico (scala 1:2000)
Tav.2F – Identificazione e classificazione del reticolo idrico (scala 1:2000)
Tav.2G – Identificazione e classificazione del reticolo idrico (scala 1:2000)
Tav.2H – Identificazione e classificazione del reticolo idrico (scala 1:2000)
Tav.3A – Identificazione del reticolo idrico su base catastale Nord (scala 1:5000)
Tav.3B – Identificazione del reticolo idrico su base catastale Sud (scala 1:5000)

Documento Semplificato del Rischio Idraulico (D.O.S.R.I.)

Elaborato A – Relazione

Tav.1A – Carta della pericolosità (scala 1:10000)
Tav.1B – Carta della pericolosità (scala 1:5000)
Tav.1C – Carta della pericolosità (scala 1:5000)
Tav.2A – Ambiti esclusione regolamentazione (scala 1:5000)
Tav.2B – Ambiti esclusione regolamentazione (scala 1:5000)
Tav.3A – Ambiti esclusione regolamentazione – vincoli del R.I.M. e delle captazioni idropotabili (scala 1:5000)
Tav.3B – Ambiti esclusione regolamentazione – vincoli del R.I.M. e delle captazioni idropotabili (scala 1:5000)

VISTA l'asseverazione di congruità tra le previsioni urbanistiche della variante al PGT ed i contenuti dello studio geologico del PGT stesso, redatta dal geologo Ghilardi Sergio e dall'Ing. Ghilardi Francesco dello studio GEA S.R.L prot.n°10234/21 del 10/06/2021, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere della Regione Lombardia all'aggiornamento della componente geologica ricevuto in data 16/04/2021 prot.n°6736/2021;

TENUTO CONTO che sono state recepite, nei documenti di aggiornamento della componente geologica, le prescrizioni contenute nel parere di Regione Lombardia di cui sopra;

VISTE:

- la Legge Regionale 28 novembre 2014 - n. 31 denominata "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato";
- le disposizioni regionali approvate con D.G.R. n°X/6738 del 19/06/2017 di attuazione del Piano di gestione dei rischi alluvioni PGRA in campo urbanistico;
- la Legge Regionale 26 novembre 2019- N.18 denominata "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente."

PROPONE

DI DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI PRENDERE ATTO e conseguentemente recepire i contenuti, le prescrizioni, le modifiche, ai sensi della DGR VIII/6420/2007 “Ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione dell’articolo 4 della LR 12/2005 “Legge per il governo del territorio” e degli “Indirizzi generali per la Valutazione Ambientale dei Piani e Programmi” approvati con DCR VIII/351/2007”, come integrata/ modificata dalle DGR VIII/10971/2009, DGR IX/761/2010 e DGR IX/3836/2012, del parere motivato redatto dall’Autorità competente per la VAS prot.n.2342/21 e della dichiarazione di sintesi redatta dall’Autorità procedente per la VAS prot.n.2343/21, con la quale è stato riassunto e relazionato il procedimento integrato della Valutazione Ambientale Strategica e di redazione della variante in oggetto;

DI ADOTTARE gli atti della variante al PGT, ai sensi dell’art.13 della L.R. n°12/05 s.m.i., allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale, di seguito elencati:

VAS valutazione ambientale strategica:

- All.1 Documento di scoping
- All.2 Rapporto Ambientale
- All.3 Rapporto Ambientale- contributi
- All.4 Sintesi non tecnica
- All.5 Parere Motivato
- All.6 Dichiarazione di sintesi

PGT

- all.A Relazione -*
- all.B Relazione allegata alla Carta del consumo di suolo -*
- all.C Verifica di compatibilità con la pianificazione sovracomunale -*
- all.D Studio socio-economico (dott. Fabio Corgiat - Confindustria) -*
- all.E Atlante storico -*
- all.F Norme Tecniche di Attuazione -*

Documento di Piano

- tav.1 Stato di attuazione del PGT vigente 1/5.000*
- tav.2 Carta dei vincoli 1 1/10.000*
- tav.3 Carta dei vincoli 2 1/10.000*
- tav.4 Proposta di ripermutazione del PLIS Alto Sebino 1/10.000*
- tav.5 Tavola delle Previsioni di Piano 1/10.000*

Piano delle Regole

- tav.6 Carta della sensibilità paesistica 1/10.000*
- tav.7 Carta della potenzialità archeologica 1/5.000*
- tav.8 Tessuto Urbano Consolidato 1/5.000*
- tav.9a Piano delle Regole 5.000 – Foglio a 1/5.000*
- tav.9b Piano delle Regole 5.000 – Foglio b 1/5.000*
- tav.10a Piano delle Regole 2.000 – Foglio a 1/2.000*
- tav.10b Piano delle Regole 2.000 – Foglio b 1/2.000*
- tav.10c Piano delle Regole 2.000 – Foglio c 1/2.000*
- tav.10d Piano delle Regole 2.000 – Foglio d 1/2.000*
- tav.11 Centri e nuclei storici 1/1.000*
- tav.12a Elementi dello stato di fatto e di diritto dei suoli – 2014 1/10.000*
- tav.12b Elementi dello stato di fatto e di diritto dei suoli – Variante 2020 1/10.000*
- tav.13 Verifica del bilancio ecologico 1/10.000*

Piano dei Servizi

- tav.14 Piano dei Servizi 1/5.000*
- tav.15 La mobilità lenta 1/10.000*

tav.16 Rete Ecologica Comunale 1/10.000

Studio Agronomico (dott. Massimo Ranghetti)

all. Relazione tecnica -

tav.1 Carta della capacità d'uso dei suoli 1/10.000

tav.2 Carta della destinazione d'uso del suolo agricolo e forestale 1/10.000

tav.3 Carta del valore agricolo dei suoli 1/10.000

tav.4 Carta delle rilevanze naturalistiche e paesaggistiche 1/10.000

tav.5 Carta del consumo di suolo - Elementi della qualità dei suoli liberi 1/10.000

Componente geologica P.G.T.

Elaborato A – Relazione Tecnica

Elaborato A.1 – Allegato Captazioni

Elaborato B – Norme tecniche

Tav.1A – Carta della pericolosità sismica locale (scala 1:5000)

Tav.1B – Carta della pericolosità sismica locale (scala 1:5000)

Tav.2A – Carta dei dissesti con legenda uniformata P.A.I. + P.G.R.A. (scala 1:5000)

Tav.2B – Carta dei dissesti con legenda uniformata P.A.I. + P.G.R.A. (scala 1:5000)

Tav.2C – Carta dei dissesti con legenda uniformata P.A.I. + P.G.R.A. (scala 1:2000)

Tav.2D – Carta dei dissesti con legenda uniformata P.A.I. + P.G.R.A. (scala 1:2000)

Tav.2E – Carta dei dissesti con legenda uniformata P.A.I. + P.G.R.A. (scala 1:2000)

Tav.2F – Carta dei dissesti con legenda uniformata P.A.I. + P.G.R.A. (scala 1:2000)

Tav.2G – Carta dei dissesti con legenda uniformata P.A.I. + P.G.R.A. (scala 1:2000)

Tav.2H – Carta dei dissesti con legenda uniformata P.A.I. + P.G.R.A. (scala 1:2000)

Tav.2I – Carta dei dissesti con legenda uniformata P.A.I. + P.G.R.A. (scala 1:2000)

Tav.2L – Carta dei dissesti con legenda uniformata P.A.I. + P.G.R.A. (scala 1:2000)

Tav.3A – Carta dei vincoli (scala 1:5000)

Tav.3B – Carta dei vincoli (scala 1:5000)

Tav.4A – Carta di sintesi (scala 1:5000)

Tav.4B – Carta di sintesi (scala 1:5000)

Tav.5A – Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano (scala 1:5000)

Tav.5B – Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano (scala 1:5000)

Tav.5C – Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano (scala 1:2000)

Tav.5D – Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano (scala 1:2000)

Tav.5E – Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano (scala 1:2000)

Tav.5F – Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano (scala 1:2000)

Tav.5G – Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano (scala 1:2000)

Tav.5H – Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano (scala 1:2000)

Tav.5I – Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano (scala 1:2000)

Tav.5L – Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano (scala 1:2000)

Tav.5m – Carta della fattibilità per aggiornamento del mosaico regionale (scala 1:10000)

Documento di Polizia Idraulica

Elaborato A – Relazione Tecnica

Elaborato B – Regolamento di Polizia Idraulica

Tav.1A – Identificazione e classificazione del reticolo idrico Nord (scala 1:5000)

Tav.1B – Identificazione e classificazione del reticolo idrico Sud (scala 1:5000)

Tav.2A – Identificazione e classificazione del reticolo idrico (scala 1:2000)

Tav.2B – Identificazione e classificazione del reticolo idrico (scala 1:2000)

Tav.2C – Identificazione e classificazione del reticolo idrico (scala 1:2000)

Tav.2D – Identificazione e classificazione del reticolo idrico (scala 1:2000)

Tav.2E – Identificazione e classificazione del reticolo idrico (scala 1:2000)

Tav.2F – Identificazione e classificazione del reticolo idrico (scala 1:2000)
Tav.2G – Identificazione e classificazione del reticolo idrico (scala 1:2000)
Tav.2H – Identificazione e classificazione del reticolo idrico (scala 1:2000)
Tav.3A – Identificazione del reticolo idrico su base catastale Nord (scala 1:5000)
Tav.3B – Identificazione del reticolo idrico su base catastale Sud (scala 1:5000)

Documento Semplificato del Rischio Idraulico (D.O.S.R.I.)

Elaborato A – Relazione

Tav.1A – Carta della pericolosità (scala 1:10000)

Tav.1B – Carta della pericolosità (scala 1:5000)

Tav.1C – Carta della pericolosità (scala 1:5000)

Tav.2A – Ambiti esclusione regolamentazione (scala 1:5000)

Tav.2B – Ambiti esclusione regolamentazione (scala 1:5000)

Tav.3A – Ambiti esclusione regolamentazione – vincoli del R.I.M. e delle captazioni idropotabili (scala 1:5000)

Tav.3B – Ambiti esclusione regolamentazione – vincoli del R.I.M. e delle captazioni idropotabili (scala 1:5000)

DI APPROVARE lo schema di avviso di deposito atti PGT, allegato 7 alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DI DEMANDARE al responsabile dell'Area Governo del Territorio, intervenuta l'esecutività della presente deliberazione, le incombenze per la pubblicità del PGT e per l'acquisizione dei pareri necessari, come previsto dalla normativa vigente;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art.13 comma 12, nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT si applicheranno le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire ovvero di altri titoli edilizi, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;

DI COMUNICARE copia della presente deliberazione agli uffici interessati per gli adempimenti esecutivi di rispettiva competenza;

DI DICHIARARE la presente deliberazione, in seguito a separata votazione favorevole, unanime e palese, immediatamente esecutiva

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

IL SINDACO
Atto Firmato Digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE
Atto Firmato Digitalmente
