



COMUNE DI VILMINORE DI SCALVE

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Papa Giovanni XXIII, 1 – 24020 VILMINORE DI SCALVE

Codice fiscale e Partita IVA 00663280162

tel. 0346/51014 fax 0346/51694

info@comune.vilminore.bg.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 19 Del 10-05-2018

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE IN APPLICAZIONE DELL'ART. 44 LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 NR. 12

L'anno duemiladiciotto il giorno dieci del mese di maggio alle ore 19:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

Orru' Pietro	P
MAGRI STEFANO	P
RINALDI ELENA	A
MORANDI ALESSANDRO	P
Morzenti Erik	P
TAGLIAFERRI MASSIMO	A
BIANCHI CHIARA	P
BONICELLI MARIA GRAZIA	A
Belingheri Roberto	P
FERRARI ANTONIO	A
FERRARI FABIO	P

ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 4.

Partecipa alla adunanza il ^{KE} Segretario Comunale **ALETTO SALVATORE** il quale cura la redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. PIETRO ORRÙ nella sua qualità di PRESIDENTE assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---



COMUNE DI VILMINORE DI SCALVE

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Papa Giovanni XXIII, 1 - 24020 VILMINORE DI SCALVE

Codice fiscale e Partita IVA 00663280162

tel. 0346/51014 fax 0346/51694

info@comune.vilminore.bg.it

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA** ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000.

Data: 09-05-2018

Il Responsabile del Servizio
Pedersoli Grazioso

Constatato che il provvedimento è privo di parere di regolarità contabile, il Sindaco in virtù della delibera di Giunta Comunale nr. 31 del 04.04.2018 alle ore 19.30 del 10.05.2018 esprime il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000.

Il Sindaco In assenza di Responsabile

Orrù Pietro

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 44 comma 1 della LR. 12/05 che pone in capo ai comuni la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in relazione al piano dei servizi ed a quello triennale delle opere pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali;

ATTESO che la norma indicata impone altresì l'obbligo di aggiornamento triennale;

CONSIDERATO che le vigenti tabelle vennero approvate con deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 7 settembre 2011;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'aggiornamento delle stesse, sia per tener conto delle variazioni dell'indice ISTAT che per recepire le modifiche apportate nel tempo alla legge regione 12/05 sul governo del territorio;

RILEVATO che l'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale nel periodo ottobre 2011- gennaio 2018 (ultimo dato disponibile) denota un aumento del 4,4 % come da specifica attestazione agli atti dell'ufficio tecnico;

VISTO l'art. 44 comma 10 della lr 12/05, modificato dall'art. 4, comma 6, legge reg. n. 31 del 2014, per il quale

Per gli interventi di ristrutturazione di cui al comma 8 (non comportanti demolizione e ricostruzione ndr) gli oneri di urbanizzazione, se dovuti, sono quelli riguardanti gli interventi di nuova costruzione, ridotti del sessanta per cento.

e ritenuto di recepirne formalmente il contenuto nelle tabelle vigenti;

VISTO, ancora, il comma 10 bis del citato art. 44, introdotto dall'art. 17, comma 3, legge reg. n. 7 del 2012, per il quale

I comuni, nei casi di ristrutturazione comportante demolizione e ricostruzione ed in quelli di integrale sostituzione edilizia possono ridurre, in misura non inferiore al cinquanta per cento, ove dovuti, i contributi per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.



COMUNE DI VILMINORE DI SCALVE

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Papa Giovanni XXIII, 1 – 24020 VILMINORE DI SCALVE

Codice fiscale e Partita IVA 00663280162

tel. 0346/51014 fax 0346/51694

info@comune.vilminore.bg.it

e ritenuto di darvi applicazione nella misura massima del 50 %, al fine di incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente;

VISTO, parimenti, il comma 7 dell'art. 64 della l.r. 12/05 in materia di recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, quale sostituito dall'art. 26 della legge reg. n. 15 del 2017, che così dispone:

La realizzazione degli interventi di recupero di cui al presente capo (recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti ndr) comporta la corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del contributo commisurato al costo di costruzione, calcolati sulla volumetria o sulla superficie lorda resa abitativa secondo le tariffe approvate e vigenti in ciascun comune per le opere di ristrutturazione edilizia. I comuni possono deliberare l'applicazione di una maggiorazione, nella misura massima del dieci per cento del contributo di costruzione dovuto, da destinare obbligatoriamente alla realizzazione di interventi di riqualificazione urbana, di arredo urbano e di valorizzazione del patrimonio comunale di edilizia residenziale.

e ritenuto di deliberare un aumento del 10 % del contributo di costruzione (oneri e contributo sul costo di costruzione);

VISTE le nuove tabelle predisposte dall'ufficio tecnico sulla base delle valutazioni ed aggiornamenti sopra esposti

RITENUTO pertanto di aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per gli interventi di nuova edificazione e di ristrutturazione quali indicati nelle unite tabelle A (nuove costruzioni), B (ristrutturazioni non comportanti demolizione e ricostruzione); C (ristrutturazioni comportanti demolizione e ricostruzione); D (ristrutturazioni relative al recupero abitativo sottotetti esistenti);

ACQUISITI, sulla proposta di deliberazione i prescritti pareri tecnico e di regolarità contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

CON VOTO favorevole unanime espresso nelle forme di legge dai consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. **AGGIORNARE** per le motivazioni esposte in premessa gli importi degli oneri di urbanizzazione;
2. **APPROVARE** le allegate tabelle riepilogative delle nuove tariffe e delle relative specifiche tecniche di applicazione;
3. **DARE ATTO** che i nuovi oneri saranno applicati ai titoli abilitativi edilizi rilasciati a far data dalla esecutività della presente deliberazione, indipendentemente dalla data di presentazione delle relative istanze;
4. **DARE ALTRESI' ATTO** dell'immediata esecutività della presente previa separata unanime votazione.



COMUNE DI VILMINORE DI SCALVE

PROVINCIA DI BERGAMO
Piazza Papa Giovanni XXIII, 1 - 24020 VILMINORE DI SCALVE
Codice fiscale e Partita IVA 00663280162
tel. 0346/51014 fax 0346/51694
info@comune.vilminore.bg.it

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Orru' Pietro



Il VICE SEGRETARIO
ALLETTO SALVATORE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 16-05-2018 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 16-05-2018 al 30-05-2018 ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

Vilminore di Scalve, li 16-05-2018

Il ^{Vice} SEGRETARIO COMUNALE
ALLETTO SALVATORE

Il sottoscritto Segretario Comunale, attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a norma di legge ed è divenuta esecutiva per il decorso del termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 267/2000.

Vilminore di Scalve, li

Il ^{Vice} SEGRETARIO COMUNALE
ALLETTO SALVATORE