

**DETERMINAZIONE VALORE DEI TERRENI EDIFICABILI PREVISTI DAL
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – ANNO 2016 – AI FINI DELL’IMU.**

Il valore unitario di un’area edificabile viene determinato correggendo con il fattore di ubicazione di cui alla tabella 2 il valore unitario indicato in tabella 1 per ciascuna zona urbanistica di PGT.

Tabella 1

Valore unitario per zone urbanistiche	Valore base	Fattore di zona	Valore unitario /mq
Zona A (compreso piano di recupero AT10)	€ 32,50	1,00	€ 32,50
Zona B1	€ 38,00	1,60	€ 60,80
Zona B2	€ 38,00	1,30	€ 49,40
Zona B3	€ 38,00	1,00	€ 38,00
C1 (zone residenziali AT1, AT2, AT3 soggette a piano attuativo)	€ 48,80	1,20	€ 58,56
C2 (zona residenziale AT4 soggetta a piano attuativo)	€ 48,80	1,10	€ 53,68
AT 5 PA1 (residenze turistiche Carbonera)	€ 48,80	1,50	€ 73,20
AT6 - PA8 (residenze turistiche Cantoniera)	€ 48,80	0,60	€ 29,28
AT7 – PA9 (residenze turistiche Cantoniera)	€ 48,80	1,10	€ 53,68
AT8 – PA2 (attrezzature ricezione turistica Carbonera)	€ 48,80	1,10	€ 53,68
AT9 – PA3 (stazione risalita Carbonera)	€ 48,80	0,70	€ 34,16
AT11 – PR2 (Piano recupero Franceschetti)	€ 32,50	1,00	€ 32,50
D1 (produttiva di completamento)	€ 32,50	1,80	€ 58,50
D2 (produttiva di completamento oltre Dezzo)	€ 32,50	1,20	€ 39,00
R1 (non compresa in ambiti di trasformazione – Villetta e Cantoniera)	€ 38,00	1,9263	€ 73,20

Tabella 2

Correzione in funzione dell’ubicazione	
Colere e Cantoniera della Presolana	1,00
Altre zone	0,80

n. b. per aree ubicate in zone urbanistiche non comprese nella tabella 1 e che presentano capacità edificatorie residue, la valutazione potrà essere effettuata con criteri proporzionali.