



COMUNE DI PREDORE

- PROVINCIA DI BERGAMO -

ORIGINALE

Codice ente 10178
DELIBERAZIONE N. 79 Soggetta invio capigruppo ☐

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA EDILIZIA ED URBANISTICA ANNO 2023.

L'anno **duemilaventidue** addì **trenta** del mese di **novembre** alle ore **20.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati, a seduta telematica come da D.G.C. n.26 del 19.04.2022, i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

BERTAZZOLI PAOLO
GHIRARDELLI FABIO
GHIRARDELLI
ELISABETTA

SINDACO
VICE SINDACO
ASSESSORE

Presente
Presente
Presente

Totale presenti 3

Totale assenti 0

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. BERTAZZOLI PAOLO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale DOT.T.SSA ROBERTA VALOTA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA IN
MATERIA EDILIZIA ED URBANISTICA ANNO 2023.**

P A R E R I

Parere di regolarità tecnica

Il sottoscritto Arch. Gian Pietro Vitali, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, ai sensi dell'art 49, del D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000,

ESPRIME PARERE

FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GESTIONE DEL TERRITORIO**

Arch. Gian Pietro Vitali,

Parere di regolarità contabile

Il sottoscritto Dott. ANDREA PAGNONI, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art 49, del D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000,

ESPRIME PARERE

FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Il presente atto è conforme alle disposizioni di cui all'art. 9, comma 2, del D.L. 78/2009 convertito dalla legge 3 agosto 2009, n. 102;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Finanziario
Dott. ANDREA PAGNONI**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA IN
MATERIA EDILIZIA ED URBANISTICA ANNO 2023.**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione, da parte del Consiglio, del bilancio di previsione e dei suoi allegati e prevede che il termine possa essere differito con decreto del Ministro dell'Interno;

VISTO l'art.1, comma 169, della Legge Finanziaria 2007 (legge 27 dicembre 2006, n.296) che recita: *"Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno."*;

VISTO che l'art. 163, comma 3, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 dispone: ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 07.12.2016 avente ad oggetto *"Esame ed approvazione accordo con l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia finalizzato all'individuazione di professionisti competenti in materia sismica disponibili a supportare, in ossequio al principio di sussidiarietà, i Comuni nell'adempimento delle funzioni ad essi trasferite in materia sismica (art. 2 c.1 e art 13 c. 1 della L.R. 33/2015)"*;

CONSIDERATO che la materia dei diritti di segreteria è stata definitivamente disciplinata a seguito dell'approvazione dell'art. 10, comma 10, del D.L. n. 8/1993, convertito con modificazioni nella legge n. 68 del 19.03.1993 recante *"Disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e contabilità pubblica"*;

CONFERMATA inoltre la necessità, ai fini dello snellimento dell'attività amministrativa, nonché di una omogeneizzazione delle procedure per i differenti tipi di atti, di prevedere in linea generale l'esazione dei diritti di segreteria al momento della presentazione di ogni singola istanza, rimanendo inalterate le modalità di versamento degli stessi;

VISTA la proposta delle tariffe, così come espresse nell'allegato prospetto;

ACQUISITI i pareri favorevoli resi dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio in ordine alla regolarità tecnica e regolarità contabile dal Responsabile del servizio Finanziario della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- la L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- il D.P.R. 380/2001 s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

– il Regolamento di contabilità;

All'unanimità dei voti espressi nei termini di legge,

DELIBERA

per i motivi citati in narrativa:

1. DI DETERMINARE con decorrenza dal 1 gennaio 2023 i diritti di segreteria in materia edilizia ed urbanistica sulla base della Tariffa riportata nell'allegato prospetto, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. DI DARE ATTO che i suddetti Diritti di Segreteria dovranno essere applicati al rilascio di singoli atti e provvedimenti a far tempo dal 1 gennaio 2023, compresi atti e provvedimenti conseguenti a richieste depositate antecedentemente alla data di esecutività della presente deliberazione e non ancora evasi;
3. DI DARE ampia divulgazione della presente deliberazione mediante pubblicazione sul sito internet del Comune;
4. DI ALLEGARE copia della presente al Bilancio di Previsione 2023/2025, in conformità a quanto disposto dall'art. 172, comma 1, lettera e) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

TARIFFA
DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA EDILIZIA ED URBANISTICA
(in vigore dal 1 gennaio 2023)

TIPOLOGIA DI ATTO			TARIFFA
A	<u>CILA</u>	<u>COMUNICAZIONE INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA CON OBBLIGO DI COMUNICAZIONE CON ASSEVERAZIONE</u>	EURO 100,00=
B		<u>DENUNCIA CEMENTI ARMATI</u>	
		non soggetti ad autorizzazione ai sensi L.R. n. 33/2015	EURO 100,00=
		non soggetti ad autorizzazione ai sensi L.R. n. 33/2015	EURO 250,00=
C	<u>SCIA</u>	<u>SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ</u>	EURO 110,00=
D		<u>SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ ALTERNATIVA AL PDC</u>	EURO 120,00=
E		<u>SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ IN SANATORIA</u> <i>in aggiunta a quanto stabilito ai punti F e G)</i>	EURO 350,00=
F	<u>PDC</u>	<u>PERMESSI DI COSTRUIRE (INSEDIAMENTI RESIDENZIALI):</u>	
	1	non subordinati ad oneri di urbanizzazione	
	2	varianti gratuite subordinate a permesso di costruire	EURO 120,00=
	3	nuove costruzioni, ampliamenti o modifiche di destinazione d'uso, varianti in ampliamento, ristrutturazioni	EURO 120,00=
		- da mc 0 a mc 500	EURO 250,00=
		- da mc 500 a mc 1.000	EURO 350,00=
		- da mc 1.000 a mc 2.000	EURO 450,00=
		- oltre mc 2.000	EURO 600,00=
G		<u>PERMESSI DI COSTRUIRE (ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, TERZIARI E COMMERCIALI):</u>	
		- da mq 0 a mq 500 di S.L.P.	EURO 450,00=
		- oltre mq 500 di S.L.P.	EURO 600,00=
H		<u>PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA</u> <i>(in aggiunta a quanto stabilito ai punti F e G)</i>	EURO 315,00=
I		<u>PERMESSI DI COSTRUIRE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE</u>	EURO 350,00=
J		<u>PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI</u> <i>(in aggiunta a quanto stabilito ai punti F e G)</i>	EURO 250,00=
K	<u>AGI</u>	<u>CERTIFICATO DI AGIBILITÀ</u>	EURO 100,00=
L		<u>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA</u> <i>(in aggiunta a quanto stabilito ai punti</i>	EURO 120,00=

	<u>PAES</u>	<i>D, F e G)</i>	
M		<u>ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA</u>	EURO 250,00=
N	<u>PAR</u>	<u>RICHIESTA DI PARERI PREVENTIVI</u>	EURO 125,00=
O	<u>CDU</u>	<u>CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA</u> previsti dall'art. 30, comma 2, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 - fino a n. 5 mappali - per ogni mappale aggiuntivo	EURO 60,00= EURO 5,00=
P		<u>CERTIFICATI STORICI DI DESTINAZIONE URBANISTICA</u> previsti dall'art. 30, comma 2, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 - fino a n. 5 mappali - per ogni mappale aggiuntivo	EURO 80,00= EURO 15,00=
Q	<u>CERT</u>	<u>CERTIFICATI VARI ED ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICO – EDILIZIA E RICERCHE IN ARCHIVIO</u> per ciascun immobile	EURO 60,00=
R		Certificazioni necessarie ai fini delle normative sull' <u>IMMIGRAZIONE</u>	EURO 25,00=
S	<u>AUT</u>	Autorizzazione per <u>OCCUPAZIONE E MANOMISSIONE SUOLO PUBBLICO</u>	EURO 250,00=
T		Autorizzazione <u>INSEGNE PUBBLICITARIE</u>	EURO 60,00=
U	<u>VARI</u>	Permesso per <u>ABBATTIMENTO E POTATURA DI ESSENZE ARBOREE</u>	EURO 5,00=
V		Richiesta di MONETIZZAZIONE AREE A STANDARD URBANISTICO	EURO 300,00=
W	<u>P.A.</u>	Presentazione di <u>PIANI URBANISTICI ATTUATIVI CONFORMI AL P.G.T.</u>	EURO 620,00=
X		Presentazione di <u>PIANI URBANISTICI ATTUATIVI IN VARIANTE AL P.G.T.</u> ovvero di <u>PROGRAMMI INTEGRATI DI INTERVENTO</u>	EURO 720,00=
Z		<u>DIRITTI PER RICERCA DOCUMENTALE EDILIZIA PRIVATA</u>	EURO 30,00=

Comunicazioni di deposito sismico per interventi di sopraelevazione ex art. 90 del DPR 380/2001:

	Tipo di attività (*)	Caso (**)	Contributo
Supporto tecnico all'attività di rilascio della certificazione (All. B DGR X/5001/2016)			
A	Nuove costruzioni, ampliamenti e adeguamenti con volumetria (***) V, espressa in metri cubi	V < 100 100 ≤ V < 1.000 1.000 ≤ V ≤ 5.000 V > 5.000	100,00 € 200,00 € 400,00 € 500,00 €
B	Miglioramenti, con volumetria (***) V, espressa in metri cubi, risultante dallo stato di progetto	V < 100 100 ≤ V < 1.000 1.000 ≤ V ≤ 5.000 V > 5.000	100,00 € 200,00 € 400,00 € 500,00 €
C	Interventi locali o riparazioni	In tutti i casi	100,00 €
D	Opere non quantificabili con la volumetria, con dimensione massima D, espressa in metri	D < 10 10 ≤ D ≤ 30 D > 30	100,00 € 200,00 € 300,00 €
E	Varianti sostanziali	In tutti i casi	50% del contributo previsto nel caso di prima istanza
Fa	Interventi minimali di cui all'Allegato G della DGR X/5001/2016, ad eccezione di: - costruzioni semplici in muratura - interventi su costruzioni esistenti, riguardanti elementi non strutturali o elementi strutturali secondari, individuati ai sensi del punto 7.2.3. delle N.T.C.2008, che incidono sul comportamento sismico complessivo della struttura.	In tutti i casi	100,00 €
Fb	Interventi minimali di cui all'Allegato G della DGR X/5001/2016, relativi a: - costruzioni semplici in muratura - interventi su costruzioni esistenti, riguardanti elementi non strutturali o elementi strutturali secondari, individuati ai sensi del punto 7.2.3. delle N.T.C.2008, che incidono sul comportamento	In tutti i casi	200,00 €
Supporto tecnico all'attività di controllo (All. H DGR X/5001/2016)			
H	Controlli sugli interventi certificati	In tutti i casi	200,00 €

(*) Nel caso in cui si tratti di opere in classe d'uso III o IV, i compensi indicati devono essere aumentati del 50%.

(**) Nel caso di denunce di lavori riferibili a più organismi strutturali, il contributo totale va calcolato come somma dei contributi dovuti per ciascun organismo strutturale.

(***) La volumetria, espressa in metri cubi, corrisponde a quella indicata nella "Relazione illustrativa e scheda sintetica dell'intervento" entro e fuori terra (MODULO 12, allegato all'istanza di certificazione) e va calcolata con riferimento all'intera struttura portante dell'opera oggetto dei lavori e misurata al lordo degli elementi verticali e al netto degli sbalzi, partendo dallo spiccatto di fondazione, fino all'estradosso della copertura, così come risultante dallo stato di progetto.

Il Sindaco
BERTAZZOLI PAOLO

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA ROBERTA VALOTA

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell' art.124, 1° comma, del D.Lvo n.267 del 18 agosto 2000, è stata affissa in copia all' Albo Pretorio il giorno 07.12.2022 e che vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi dal 07.12.2022 Al 22.12.2022.

Addì 07.12.2022

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA ROBERTA VALOTA

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all' albo viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari

Addì 07.12.2022

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA ROBERTA VALOTA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare entro dieci giorni dall'affissione denuncia di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, 3° comma, del D.Lvo n.267/2000.

Addì _____

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA ROBERTA VALOTA
