



# COMUNE DI GRONE

Provincia di Bergamo

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 28 del 22-10-2024

**OGGETTO: ESAME DELLE OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 1 AL  
PGT E APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

L'anno duemilaventiquattro addì ventidue del mese di ottobre alle ore 19:55, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio comunale, in sessione **Straordinaria** ed in **Prima** convocazione.

All'appello risultano:

Componente	Carica	Pr. / As.
Agazzi Enrico Rodolfo	Sindaco	Presente
Consoli Chiara	Consigliere	Presente
Trapletti Alessio	Consigliere	Assente
Ferrari Davide	Consigliere	Presente
Oberti Cristiano Federico	Consigliere	Presente
Bettoni Mattia Giuseppe	Consigliere	Assente
Meni Giovanni Franco	Consigliere	Presente
Oberti Mattia	Consigliere	Assente
Terzi Michele Giovanni	Consigliere	Presente
Carrara Doris	Consigliere	Presente
Trapletti Roberto	Consigliere	Presente

**Totale Presenti 8, Assenti 3**

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Agazzi Enrico Rodolfo, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Dr. Davide Bellina, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco invita l'Arch. Tosetti ad illustrare osservazioni e proposte tecniche, dopo di che,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATA** la propria deliberazione n. 1 del 12.03.2024 con la quale, ai sensi dell'art. 13 della Legge regionale n. 12 del 11.03.2005, è stata adottata la proposta di Varianti al Documento di Piano, Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT vigente;

**VERIFICATO** che la delibera di adozione, unitamente a tutti gli elaborati allegati, è stata depositata in libera visione al pubblico presso l'Ufficio Tecnico e sul sito informatico dell'Amministrazione Comunale per trenta giorni consecutivi dal 27.03.2024 al 25.04.2024 e resa disponibile nei successivi trenta giorni per l'eventuale formulazione di osservazioni da parte dei soggetti interessati;

**PRESO ATTO** che del deposito e della pubblicazione sul sito informatico, è stata data ampia pubblicità mediante:

- Inserzione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – Serie Avvisi e Concorsi n. 13 del 27 marzo 2024;
- Avviso pubblicato all'Albo Pretorio in data 27 marzo 2024;
- Inserzione sul Giornale Araberara del 5 aprile 2024;

**DATO ATTO** che durante il periodo di deposito e nei trenta giorni successivi, scadenti il 25.05.2024, sono giunte n. 10 (dieci) osservazioni da parte di privati;

**VERIFICATO**, altresì, che oltre il termine di cui sopra risulta pervenuta un'ulteriore osservazione classificata con il n. 11 (undici);

**RILEVATO** che tutte le osservazioni pervenute sono state trasmesse all'Arch. Tosetti Piergiorgio con studio a Bergamo (BG) in via Damiano Chiesa n.16, estensore della variante in parola, il quale ha fatto pervenire in data 16.10.2024 il proprio parere tecnico, espresso mediante schede illustrative e di analisi che vengono allegate al presente atto;

**VERIFICATO** che all'interno di tali osservazioni alcune non sono pertinenti ai contenuti delle Varianti stesse e che conseguentemente esse non possono essere esaminate ai fini di eventuali modifiche, che si configurerebbero peraltro come nuove varianti e quindi da assoggettare a nuovo iter di pubblicazione;

**PRECISATO CHE** comunque si ritiene opportuno dare conto formalmente dell'avvenuta presentazione delle osservazioni stesse, che di seguito si elencano e si allegano al presente atto:

- 1) N. 1: osservante Corali Stefania
- 2) N. 5: osservante Bettoni Giovanni Lorenzo

3) N. 8: osservante Bonzi Lorenzo

**VERIFICATO INOLTRE** che le osservazioni sottoelencate, pur se non accoglibili nel merito specifico della singola richiesta, sollevano questioni di interesse generale che possono essere risolte mediante la definizione di un' "Interpretazione Autentica", di "Rettifica" attraverso una "semplice" deliberazione del Consiglio Comunale, non costituente variante, ai sensi dell'art. 13, comma 14.bis, della l.r.12/2005:

- 1) N. 2: osservante Zappella Angiolino
- 2) N. 9: osservante Corali Giacinto
- 3) N.10: osservante Bernasconi Dori

**PRECISATO** che le rimanenti osservazioni sono state presentate dai seguenti soggetti:

- 1) N. 3: osservante Armati Massimo e Simone
- 2) N. 4: osservante Castellazzi Tullio
- 3) N. 6: osservante Bettoni Giovanni Lorenzo (per BE.CO. srl)
- 4) N. 7: osservante Bettoni Lorenzo Giovanni
- 5) N. 11: osservante arch. Daniela Fedrici

**DATO ATTO** che prima della messa in votazione per l'approvazione definitiva della variante appare utile illustrare le osservazioni pervenute, prendendo atto della non pertinenza delle stesse quando non riferite ai contenuti della variante adottata, valutando invece nel merito le osservazioni pervenute che risultano pertinenti rispetto alle varianti oggetto di adozione;

**RICHIAMATO** l'obbligo di astensione dei Consiglieri Comunali dal prendere parte alla discussione ed alla votazione relativa ad ogni singola variante, ove vi fossero interessi specifici e diretti, propri o di congiunti ed affini sino al quarto grado;

**VISTO** l'art. 13, comma 7, della L.R. n. 12 del 11.03.2005 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Responsabile del Servizio tecnico, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**ACCERTATO** che, nella fattispecie, non occorre acquisire il parere di regolarità contabile;

**ATTESA** la propria competenza, ai sensi dell'art. 42, comma 2, del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto ciò premesso si procede con l'illustrazione delle osservazioni presentate e alle decisioni nel merito di ciascuna:

**Osservazione n. 1** osservante: Corali Stefania

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PRENDE ATTO** delle risultanze dell'illustrazione fornita dal tecnico, che viene fatta propria e precisata nella scheda, circa la **non pertinenza dell'osservazione** ai contenuti delle varianti e della conseguente improcedibilità;

Con voti

- Favorevoli: 8
- Contrari: nessuno
- Astenuti: nessuno

**Osservazione n. 2** osservante: Zappella Angiolino

Si assenta Giovanni Franco Meni

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

**PRESO ATTO** delle risultanze dell'illustrazione fornita dal tecnico, e della valutazione formulata nella relativa scheda, **accoglie l'osservazione** che viene fatta propria, nei termini da questa indicati, assumendo nello specifico la seguente **"interpretazione autentica"** della questione sollevata dall'osservante, ai sensi e per gli effetti della disciplina dell'art. 13, comma 14.bis della l.r.12/2005:

*"tutte le costruzioni residenziali presenti nelle zone produttive nei casi in cui si tratti di fabbricati fisicamente e funzionalmente autonomi rispetto ai fabbricati a destinazione produttiva, sono da considerarsi come destinazioni edilizie autonome, e che le eventuali aree di pertinenza di tali fabbricati possono essere frazionate da quelle al servizio delle attività ed essere quindi fatte oggetto di autonome possibilità di compravendita, ferma comunque restando la destinazione urbanistica produttiva delle aree stesse"*

Il testo sopra indicato sarà riportato in calce all'art 33 delle NTA del Piano delle Regole:

Con voti

- Favorevoli: 7
- Contrari: nessuno
- Astenuti: nessuno

**Osservazione n. 3** osservanti: Armati Massimo e Simone

Rientra Giovanni Franco Meni

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

**PRESO ATTO** delle risultanze dell'illustrazione e del parere forniti dal tecnico e della valutazione formulata nella relativa scheda, che viene fatta propria **accoglie parzialmente l'osservazione** nei termini indicati nel parere tecnico

Con voti

- Favorevoli: 8
- Contrari: nessuno
- Astenuti: nessuno

Osservazione n. 4 osservante: Castellazzi Tullio

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PRESO ATTO** delle risultanze dell'illustrazione e del parere forniti dal tecnico e della valutazione formulata nella relativa scheda, che viene fatta propria **accoglie parzialmente l'osservazione** nei termini indicati nel parere tecnico

Con voti

- Favorevoli: 8
- Contrari: nessuno
- Astenuti: nessuno

Osservazione n. 5 osservante: Bettoni Giovanni Lorenzo

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PRENDE ATTO** delle risultanze dell'illustrazione fornita dal tecnico, che viene fatta propria e precisata nella scheda, circa la non pertinenza dell'osservazione ai contenuti delle varianti e della conseguente **improcedibilità**;

- Favorevoli: 8
- Contrari: nessuno
- Astenuti: nessuno

Osservazione n. 6: osservante Bettoni Giovanni Lorenzo (per BE.CO. srl)

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PRESO ATTO** delle risultanze dell'illustrazione fornita dal tecnico e della valutazione formulata nella relativa scheda che viene fatta propria verifica la possibilità indicata e quindi approva **l'accoglimento parziale dell'osservazione** nei termini e con i riferimenti da questa indicati

Con voti

- Favorevoli: 8
- Contrari: nessuno
- Astenuti: nessuno

Osservazione n. 7 osservante: Bettoni Lorenzo Giovanni

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PRESO ATTO** delle risultanze dell'illustrazione fornita dal tecnico e della valutazione formulata nella relativa scheda, che viene fatta propria, **accoglie parzialmente l'osservazione** nei termini da questa indicati

Con voti

- Favorevoli: 8
- Contrari: nessuno
- Astenuti: nessuno

Osservazione n. 8 osservante: Bonzi Lorenzo

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PRENDE ATTO** delle risultanze dell'illustrazione fornita dal tecnico e precisata nella scheda circa la **non pertinenza dell'osservazione** ai contenuti delle varianti e della **conseguente improcedibilità**;

Con voti

- Favorevoli: 8
- Contrari: nessuno
- Astenuti: nessuno

Osservazione n. 9 osservante: Corali Giacinto

Esce Roberto Trapletti

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PRESO ATTO** delle risultanze dell'illustrazione e del parere forniti dal tecnico e della valutazione formulata nella relativa scheda, che viene fatta propria **accoglie parzialmente l'osservazione** nei termini indicati nel parere tecnico

Con voti

- Favorevoli: 7
- Contrari: nessuno
- Astenuti: nessuno

Osservazione n. 10 osservante: Bernasconi Dori

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PRESO ATTO** delle risultanze dell'illustrazione fornita dal tecnico e della valutazione formulata nella relativa scheda, che viene fatta propria, **accoglie l'osservazione** nei termini da questa indicati formulando nello specifico la seguente **"interpretazione autentica"** della questione sollevata dall'osservante, integrando- ai sensi e per gli effetti della disciplina dell'art. 13, comma 14.bis della l.r.12/2005 - il testo del comma 3 dell'art. 21delle NtA del PdR nel seguente modo:

3. *"Tali interventi non potranno tuttavia prevedere la diminuzione quantitativa delle superfici verdi esistenti, se non della quantità massima utile alla realizzazione dell'ampliamento previsto dal successivo comma 6; le superfici a verde ~~quali~~ potranno comunque essere oggetto di una proposta riprogettazione da sottoporre al parere della Commissione per il Paesaggio, il cui esito positivo costituisce elemento pregiudiziale per l'effettuazione degli interventi."*

Con voti

- Favorevoli: 7
- Contrari: nessuno
- Astenuti: nessuno

Osservazione n. 11 osservante: arch. Daniela Fedrici

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PRESO ATTO** delle risultanze dell'illustrazione e del parere forniti dal tecnico e della valutazione formulata nella relativa scheda, che viene fatta propria, **accoglie l'osservazione** nei termini indicati nel parere tecnico.

Con voti

- Favorevoli: 7
- Contrari: nessuno
- Astenuti: nessuno

\*\*\*\*\*

**Esaurito l'esame delle osservazioni il Sindaco interviene**, anche nella sua qualità di Autorità Procedente nel procedimento di "Verifica di esclusione VAS, per sottoporre al Consiglio i contenuti della delibera della Giunta Comunale n. 40 del 12.10.2024, con la quale si propone, che le due variazioni al Documento di Piano previste nella delibera di adozione delle Varianti in esame, non vengano fatte oggetto della definitiva approvazione da parte dell'on. Consiglio comunale e vengano quindi espunte dai contenuti della variante stessa, per le ragioni articolatamente descritte nella delibera stessa, che viene allegata alla presente per farne parte integrante.

**VALUTATO QUINDI il documento della Giunta Comunale** relativo alla proposta di stralciare dal presente provvedimento le varianti n. 1 e 3, rimandando la loro definitiva valutazione all'interno del procedimento di formazione del nuovo documento di Piano, di imminente definizione, le cui valutazioni e proposte appaiono condivisibili e si inquadrano in contesto di interesse generale e di corretta logica urbanistica e

**CONSIDERATO** che in tal modo il Documento di Piano non è più soggetto ad alcuna variante e quindi viene espunto dal presente provvedimento che risulta quindi riferito alle sole variazioni apportate in sede di adozione al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole

**PRESO ATTO del "Parere Motivato Finale"** in ordine al procedimento di "Verifica di esclusione VAS"

## IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti favorevoli n. 7, espressi in forma palese dei presenti e votanti;

## DELIBERA

**DI PRENDERE ATTO** delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DI APPROVARE** definitivamente, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. le Varianti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT così come definite nei contenuti deliberati in sede di adozione e con le modifiche apportate in accoglimento totale o parziale delle osservazioni presentate

**DI ACCOGLIERE**, condividendone le motivazioni e i contenuti, **LA PROPOSTA** formulata dalla Giunta Comunale **relativa allo stralcio delle varianti agli ATR del Documento di Piano**

**DI DARE MANDATO** al Tecnico Estensore delle varianti arch. Piergiorgio Tosetti di provvedere alla coerenza e adeguamento degli elaborati del PGT alle controdeduzioni approvate e di estrapolare dalla documentazione tecnica di Variante le variazioni al Documento di Piano, che saranno riconsiderate nell'ambito della formazione del nuovo Documento di Piano

**DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Tecnico di tutte le incombenze conseguenti all'approvazione del presente atto al fine della pubblicazione sul BURL della Regione Lombardia dell'avviso di avvenuta approvazione definitiva delle varianti in oggetto

Con successiva, separata deliberazione, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/ del 18.08.2000 e ss. mm. ed ii.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della suddetta deliberazione ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali  
Il Sindaco  
Dott. Enrico Rodolfo AGAZZI

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco  
F.to Agazzi Enrico Rodolfo

Il Segretario Comunale  
F.to Dr. Bellina Davide

---

### **PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE**

(art. 124 e 125 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

N. 31 Registro delle Pubblicazioni.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme comportamento del messo comunale, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 10-03-2025 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi, nonché comunicata, nel medesimo giorno di pubblicazione, ai capo-gruppo consiliari.

Grone, 10-03-2025

Il Segretario Comunale  
F.to Dr. Davide Bellina

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

- Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA** il giorno 22-10-2024 per decorrenza dei termini di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267:
- art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità.

Grone, li 10-03-2025

Il Segretario Comunale  
F.to Dr. Bellina Davide

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Grone, li 10-03-2025

Il Segretario Comunale  
(Dr. Davide Bellina)