



COPIA

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO

Registro Generale N. 64 del 18-03-2025

Registro Settore N. 33

OGGETTO: "CONCESSIONE DI SERVIZIO PER LA GESTIONE DEL BOCCIODROMO COMUNALE CON ANNESSI BAR E CAMPO DA BEACH-VOLLEY E L'ADIACENTE AREA SOSTA CAMPER" - PRESA D'ATTO PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELLA COMUNITÀ MONTANA DI VALLE CAMONICA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PREVIA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI SENSI DELL'ART. 187 DEL D.LGS. 36/2023.

B406024943

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **diciotto** del mese **di marzo**

IL RESPONSABILE

PREMESSO che il Comune è proprietario del bocciodromo con annesso bar ed accessori e del campo da beach volley siti in Piazzale Marinai d'Italia, il primo identificato al catasto fabbricati del Comune Censuario di Rogno - sezione RO Foglio 13 mappale 5121 sub. 2 e il secondo identificato al catasto terreni del Comune Censuario di Rogno - sezione RO Foglio logico 1, particella n. 5119, nonché dell'area sosta camper sita in Via Leopardi, identificata al catasto terreni del Comune Censuario di Rogno - sezione RO Foglio logico 1, particella n. 5119;

PRESO ATTO della volontà manifestata dall'Amministrazione di affidare la gestione di tali strutture ad un Gestore, per garantire la fruizione da parte della collettività e mantenere un adeguato livello di qualità e funzionalità del servizio;

RIBADITO che:

- l'impianto sportivo costituito dal bocciodromo comunale con annesso bar e dal campo da beach-volley;

- rientra nella previsione dell'art. 826, ultimo comma, cod. civ. (beni di proprietà dei Comuni destinati a un pubblico servizio);
 - dunque è assoggettato al regime dei beni patrimoniali indisponibili dell'ente;
 - essendo un bene indisponibile, l'impianto non può essere sottratto alla sua destinazione, sussistendo un vincolo funzionale all'impiego in favore della collettività pertanto la concessione dell'impianto sportivo si configura come concessione di servizio pubblico locale, ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. n. 267/2000 (sentenza del Consiglio di Stato n. 858 del 2021 e n. 1557 del 2023);
- per l'area sosta camper di proprietà comunale occorre osservare che: " La gestione delle soste a pagamento (cui la gestione di un'area camper, dove la sosta è subordinata al pagamento di un corrispettivo, è pienamente riconducibile) è stata più volte definita come servizio pubblico locale a rilevanza economica: si vedano in proposito i pareri dell'Autorità Garante per la Concorrenza ed il Mercato (AGCM) AS542- AS554- AS618- AS642- AS681N; anche la giurisprudenza, a partire dalla Corte di Giustizia Europea, si è espressa nel senso che la gestione dei parcheggi a pagamento deve essere considerata come concessione di un pubblico servizio, provenendo la remunerazione del prestatore di servizi dagli importi versati dai terzi per l'utilizzo del parcheggio. (Sentenza 13 ottobre 2005, causa C-458/03, Parking Brixen GmbH c. Gemeinde Brixen)";
- il D. Lgs. 23 dicembre 2022, n. 201 *"Riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica"*, quale nuova normativa di riferimento per la forma di affidamento prescelta, ed in particolare l'art. 14 avente ad oggetto: "Scelta della modalità di gestione del servizio pubblico locale" recita al comma 1. *Tenuto conto del principio di autonomia nell'organizzazione dei servizi e dei principi di cui all'articolo 3, l'ente locale e gli altri enti competenti, nelle ipotesi in cui ritengono che il perseguimento dell'interesse pubblico debba essere assicurato affidando il servizio pubblico a un singolo operatore o a un numero limitato di operatori, provvedono all'organizzazione del servizio mediante una delle seguenti modalità di gestione: a) affidamento a terzi mediante procedura a evidenza pubblica, secondo le modalità previste dal dall'articolo 15, nel rispetto del diritto dell'Unione europea;*
- il D.lgs. 28 febbraio 2021, n. 38 *"Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi"*, all'art. 6 comma 3 ha previsto che nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, gli affidamenti sono disposti nel rispetto delle disposizioni del Codice dei contratti pubblici, ad oggi identificato con il decreto legislativo 36/2023;
- il D.Lgs 36/2023 Parte II - Dei contratti di concessione, all'art. 187. (Contratti di concessione di importo inferiore alla soglia europea) comma 1 recita: *Per l'affidamento dei contratti di concessione il cui valore sia inferiore alla soglia di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a), l'ente concedente può procedere mediante procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.*

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 27 in data 15 Ottobre 2024, immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la *"Relazione illustrativa della scelta della modalità di gestione del servizio pubblico locale per l'impianto sportivo bocciodromo comunale con annesso servizio bar e del campo da beach volley siti in Piazzale Marinai d'Italia e dell'area sosta camper sita in Via Leopardi"*, redatta ai sensi dell'art. 14, comma 3, del D. Lgs. 23 dicembre 2022, n. 201 dal Responsabile del Servizio Tecnico Sett. LL.PP., Patrimonio e Manutenzioni;

- il Piano Economico Finanziario (PEF) di massima relativo all'affidamento in concessione delle strutture di proprietà dell'Ente di cui trattasi, redatto da Società Delfino & Partners S.p.A con sede in Genova, in forza dell'affidamento avvenuto con Determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico - Sett. LL.PP., Patrimonio e Manutenzioni Reg. Generale n° 222 in data 29 Agosto 2024, pervenuto agli atti in data 10 Ottobre 2024 e acclarato al Prot. 0006396;

CONSIDERATO che ai sensi del D.Lgs 36/2023 ALLEGATO II.4 – "Qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza", art.4 comma 5, "Ai fini dell'affidamento e dell'esecuzione dei contratti di concessione e di partenariato pubblico privato di qualsiasi importo, le stazioni appaltanti devono possedere almeno una qualificazione di livello SF2 e garantire la presenza di un soggetto con esperienza di tre anni nella gestione di piani economici e finanziari e dei rischi.", pertanto il Comune di Rogno, non essendo un Ente qualificato, al fine di esperire la procedura non potrà procedere autonomamente, ma dovrà avvalersi della Centrale Unica di Committenza;

VISTO l'atto d'impegno unilaterale sottoscritto in data 21 Ottobre 2024 dal Sindaco pro-tempore del Comune di Rogno di accettazione delle condizioni di cui al "Regolamento di organizzazione sul funzionamento della Centrale di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica" approvato con Deliberazione n. 20 del 7.10.2024 dell'Assemblea della Comunità Montana;

PRESO ATTO che:

- la Comunità Montana di Valle Camonica, nell'esercizio delle funzioni di Stazione Appaltante qualificata ai sensi del D.Lgs. 36/2023 per conto del Comune di Rogno (BG), nel rispetto dei principi di cui al Titolo I della Parte I del Libro I e art. 49 del D.Lgs. 36/2023, ha proceduto, con avviso pubblico in data 28 ottobre 2024, ad avviare la procedura di manifestazione d'interesse indagine di mercato per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 187 del d.lgs. 36/2023, per l'affidamento: *Concessione del servizio di gestione del bocciodromo comunale con annesso servizio bar e campo da beach volley siti in Piazzale Marinai d'Italia e dell'area sosta camper sita in Via Leopardi*;
- come indicato nell'avviso, gli operatori economici interessati sono stati invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura di che trattasi entro le ore 12:00 del giorno 18 novembre 2024;
- a seguito di richiesta da parte dell'Amministrazione concedente Comune di Rogno (prot. 7363 del 15.11.2024) in data 18.11.2024 la CUC ha provveduto a pubblicare Avviso di proroga dei termini per la presentazione delle candidature da parte degli operatori economici al 16 dicembre 2024 ore 12:00.

RICHIAMATA la Determinazione a contrarre del sottoscritto Responsabile el Servizio Tecnico -Sett. LL.PP., Patrimonio e Manutenzioni Reg. generale n. 370 in data 27 Dicembre 2024 con la quale:

- è stata indetta la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 187 comma 1 D.Lgs 36/2023 per l'affidamento della Concessione del servizio di gestione del bocciodromo comunale con annesso servizio bar e campo da beach volley siti in Piazzale Marinai d'Italia e dell'area sosta camper sita in Via Leopardi, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 108 comma 2 e 185 del D.Lgs 36/2023;
- è stata delegata la Centrale di Committenza (CUC), costituita presso la Comunità Montana di Valle Camonica con sede in Piazza F. Tassara n. 3, Breno (Bs) allo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di affidamento in concessione e tutti gli adempimenti di sua competenza necessari per l'affidamento del servizio in oggetto;

- è stata approvata la seguente documentazione necessaria per lo svolgimento della procedura:
- PEF della concessione;
 - Capitolato Prestazionale;
 - Schema di contratto di concessione;
 - Planimetria dell'impianto,
 - Elenco requisiti di ammissione;
 - Elenco dei parametri e criteri di valutazione dell'offerta;
- sono stati individuati gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:
- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: *Concessione del servizio di gestione del bocciodromo comunale con annesso servizio bar e campo da beach volley siti in Piazzale Marinai d'Italia e dell'area sosta camper sita in Via Leopardi;*
 - il valore presunto della concessione è pari a € 1.751.955 IVA esclusa, pari al valore di ricavi stimato dal PEF;
 - la concessione ha durata di anni 10;
 - Canone annuo della concessione, che sarà versato dal Concessionario, posto a base d'appalto è pari ad € 16.000,00 annui oltre IVA;
 - Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante;
 - Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023, mediante il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa qualità/prezzo, da condursi mediante strumento telematico di negoziazione mediante utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement di Regione Lombardia di proprietà ARIA S.p.A. (Azienda Regionale Innovazione e Acquisti S.p.A.), denominato «SINTEL»;
 - Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella documentazione della procedura e nel Capitolato prestazionale e cui si rinvia;

DATO ATTO che:

- a seguito dell'indagine di mercato espletata dalla Centrale Unica di Committenza è stata formalizzata manifestazione di interesse da parte di un solo operatore economico (IMPRESA EDILE CAPITANIO SRL (C.F. e P.IVA 02121160168), con sede in via Valle n. 9 a Rogno (BG);
- in data 23 Gennaio 2025 la Comunità Montana di Valle Camonica - Servizio Centrale Unica di Committenza quale Stazione appaltante per conto del Comune di Rogno (BG) ha pubblicato la procedura di gara (ID 195743865) per la selezione della ditta affidataria della concessione in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di E-Procurement di ARIA Azienda Regionale Innovazione e Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 13 Febbraio 2025;

PRESO ATTO che con comunicazione Prot. 0002328 in data 24 Febbraio 2025, acclarata al protocollo dell'Ente in data 25 Febbraio 2025 al n. 0001387, il Responsabile del Servizio della Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica trasmetteva a questo Ente la proposta di aggiudicazione della procedura di gara all'operatore economico IMPRESA EDILE CAPITANIO SRL (C.F. e P.IVA 02121160168), con sede in via Valle n. 9 a Rogno (BG) in avvalimento con l'operatore economico BAR SPORT di Cominelli Simona (P.IVA 04158510984) con sede in via Mazzini n. 23 a Breno (BS), che ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 60,53; allegati alla suddetta sono stati trasmessi i relativi verbali delle sedute di gara e la documentazione contenuta nella busta amministrativa, tecnica ed economica del concorrente aggiudicatario;

RICHIAMATI i verbali delle sedute di gara da cui si evince che:

- nella seduta di gara svoltasi il giorno 13 Febbraio 2025 presso il servizio Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica, si è insediata l'Autorità di gara che ha provveduto alle operazioni di verifica della documentazione contenuta nella busta amministrativa dell'unico operatore economico partecipante alla gara IMPRESA EDILE CAPITANIO SRL; il responsabile di gara ha attivato l'istituto del soccorso istruttorio in favore dell'operatore predetto, assegnando il termine delle ore 12:00 del giorno 17.02.2025 per adempiere a quanto richiesto;
- nella seduta di gara svoltasi il giorno 17 Febbraio 2025, terminate le operazioni di verifica della documentazione contenuta nella busta amministrativa dell'operatore economico partecipante alla gara a seguito della documentazione pervenuta mediante l'istituto del soccorso istruttorio, il responsabile di gara ha disposto l'ammissione dello stesso, sospendendo la seduta e rinviando la seduta di apertura delle offerte tecniche senza ulteriori formalità, come è documentato nel relativo verbale;
- in data 20 Febbraio 2025 alle ore 10:30 presso il Servizio Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica, in seduta riservata si è insediata la Commissione giudicatrice, per la valutazione dell'offerta tecnica e l'apertura della busta economica;
- la Commissione ha formulato la graduatoria, dando atto che l'unico offerente è il concorrente IMPRESA EDILE CAPITANIO SRL (C.F. e P.IVA 02121160168), con sede in via Valle n. 9 a Rogno (BG), in avvalimento BAR SPORT di Cominelli Simona (P.IVA 04158510984), che ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 60,53;
- il suddetto concorrente ha presentato offerta economica per un importo di canone annuo pari a Euro 18.000,00 Euro (diciottomila/00), oltre I.v.a di Legge;
- in medesima seduta l'Autorità di gara propone l'aggiudicazione della procedura all'operatore economico IMPRESA EDILE CAPITANIO SRL (C.F. e P.IVA 02121160168), con sede in via Valle n. 9 a Rogno (BG), in avvalimento BAR SPORT di Cominelli Simona (P.IVA 04158510984), sede in via Mazzini n. 23 a Breno (BS);

RIBADITO che l'offerta tecnica presentata in sede di gara costituirà parte integrante e sostanziale del contratto da stipularsi con l'operatore economico aggiudicatario;

PRESO ATTO della comunicazione Prot. 0003155 in data 17 Marzo 2025, acclarata al protocollo comunale in data 17 Marzo 2025 al n. 0001945, con la quale la Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica ha comunicato l'esito positivo dei controlli e delle verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico e finanziario nei confronti dell'operatore economico IMPRESA EDILE CAPITANIO SRL (C.F. e P.IVA 02121160168), proposto quale aggiudicatario della procedura, e dell'operatore economico in avvalimento BAR SPORT di Cominelli Simona (P.IVA 04158510984), ai sensi dell'art.94, 95 e 100 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii, attraverso la Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico di cui all'art. 24 del D.Lgs. n. 36/2023 e che le informazioni liberatorie provvisorie antimafia sugli operatori predetti, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L. 16/07/2020, N. 76. hanno dato esito negativo in data 23 Febbraio 2025;

DATO ATTO che:

- il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è Geom. Anna Maria Piazza, Responsabile del Servizio Tecnico Settore LLPP, Patrimonio e Manutenzioni del Comune di Rogno.
- il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento è Gianluca Guizzardi, Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica.

DATO ATTO che in forza di quanto previsto dalla "Regolamento di organizzazione sul funzionamento della Centrale di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica",

la Stazione Unica Appaltante Centrale di Committenza (CUC) ha provveduto all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) per conto del Comune di Rogno attribuendo il seguente codice C.I.G., ai sensi della Legge n. 136 del 13/08/2010 "Piano straordinario contro le mafie", alla procedura di cui trattasi: **C.I.G. B406024943**;

RITENUTO, alla luce delle considerazioni precedenti, di:

- prendere atto della comunicazione Prot. 0002328 in data 24 Febbraio 2025, acclarata al protocollo dell'Ente in data 25 Febbraio 2025 al n. 0001387, a firma del Responsabile del Servizio della Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica nella quale l'Autorità di gara propone l'aggiudicazione per l'appalto, espletato mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 187 comma 1 D.Lgs 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 50, comma 4 e 108, comma 1 del Codice per l'affidamento della *Concessione del servizio di gestione del bocciodromo comunale con annesso servizio bar e campo da beach volley siti in Piazzale Marinai d'Italia e dell'area sosta camper sita in Via Leopardi* all'operatore economico IMPRESA EDILE CAPITANIO SRL (C.F. e P.IVA 02121160168) con sede in via Valle n. 9 a Rogno (BG), in avvalimento con l'operatore economico BAR SPORT di Cominelli Simona (P.IVA 04158510984) con sede in via Mazzini n. 23 a Breno (BS), che risulta unico offerente con un punteggio totale pari a punti 60,53;
- prendere atto dell'esito positivo dei controlli dei requisiti effettuati dalla Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica sugli operatori economici "IMPRESA EDILE CAPITANIO SRL" e "BAR SPORT di Cominelli Simona" nell'ambito della procedura in oggetto, ai sensi degli artt. 94, 95 e 100 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii e delle le informazioni liberatorie provvisorie antimafia sugli operatori predetti, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L. 16/07/2020, N. 76. hanno dato esito negativo in data 23 Febbraio 2025, così come formalmente comunicato con nota Prot. 0003155 in data 17 Marzo 2025, acclarata al protocollo comunale in data 17 Marzo 2025 al n. 0001945;
- aggiudicare, per quanto in premessa ed ai sensi dell'art. 187 comma 1 D.Lgs 36/2023., in via definitiva alla Società IMPRESA EDILE CAPITANIO SRL (C.F. e P.IVA 02121160168), con sede in via Valle n. 9 a Rogno (BG), che ha fatto ricorso all'istituto dell'Avvalimento con l'operatore economico BAR SPORT di Cominelli Simona (P.IVA 04158510984), l'affidamento della Concessione del servizio di gestione del bocciodromo comunale con annesso servizio bar e campo da beach volley siti in Piazzale Marinai d'Italia e dell'area sosta camper sita in Via Leopardi per un importo di canone annuo offerto pari a Euro 18.000,00 Euro (diciottomila/00), oltre I.v.a. di Legge;
- dare atto, inoltre, che si procederà alla stipula di dedicato contratto di concessione mediante atto pubblico amministrativo a seguito del versamento delle spese di stipula ed il deposito della polizza assicurativa di Responsabilità Civile verso terzi (art. 19 del Capitolato prestazionale) e della cauzione (art. 20 del Capitolato prestazionale);
- dare atto che qualora la certificazione antimafia dovesse accertare a carico degli operatori economici predetti l'esistenza di una delle cause ostative di cui all'art. 67 del citato decreto, la stazione appaltante darà applicazione alle disposizioni di legge (art. 88, commi 4-bis e 4-ter, del D.Lgs. n.159/2011), e pertanto il contratto verrà stipulato sotto condizione risolutiva derivante da successivi esiti ostativi delle verifiche;
- dare atto che l'aggiudicazione della concessione in oggetto è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, a favore dell'operatore economico sopra riportato;

RICONOSCIUTA la propria competenza ai sensi dell'art.107 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. n.267/2000;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013

VISTI

- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e i suoi allegati;
- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

VISTI i decreti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabile dei Servizi;

D E T E R M I N A

- 1. LE PREMESSE** formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2. DI APPROVARE** i verbali di gara, redatti rispettivamente nelle fasi di verifica amministrativa, di valutazione tecnica e di valutazione economica dell'offerta nonché l'offerta tecnica formulata dall'operatore economico, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali, relativi alla procedura negoziata, previa indagine di mercato, svolta dalla Comunità Montana di Valle Camonica - Servizio Centrale Unica di Committenza quale Stazione appaltante per conto del Comune di Rogno (BG), per l'affidamento della *"Concessione del servizio di gestione del bocciodromo comunale con annesso servizio bar e campo da beach volley siti in Piazzale Marinai d'Italia e dell'area sosta camper sita in Via Leopardi"*(CIG: B406024943);
- 3. DI PRENDERE ATTO** della comunicazione Prot. 0002328 in data 24 Febbraio 2025, acclarata al protocollo dell'Ente in data 25 Febbraio 2025 al n. 0001387, a firma del Responsabile del Servizio della Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica nella quale l'Autorità di gara propone l'aggiudicazione per l'appalto, espletato mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 187 comma 1 D.Lgs 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt.li n.50, comma 4 e 108 comma 1 del Codice per l'affidamento della Concessione del servizio di gestione del bocciodromo comunale con annesso servizio bar e campo da beach volley siti in Piazzale Marinai d'Italia e dell'area sosta camper sita in Via Leopardi all'operatore economico IMPRESA EDILE CAPITANIO SRL (C.F. e P.IVA 02121160168), con sede in via Valle n. 9 a Rogno (BG), che ha fatto ricorso all'istituto dell'Avvalimento con l'operatore economico BAR SPORT di Cominelli Simona (P.IVA 04158510984), che risulta unico offerente con un punteggio totale pari a punti 60,53 e ha offerto un importo di canone annuo pari a Euro 18.000,00 Euro (diciottomila/00), oltre I.v.a. di Legge;
- 4. DI PRENDERE ATTO** dell'esito positivo dei controlli dei requisiti effettuati dalla Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica sugli operatori economici "IMPRESA EDILE CAPITANIO SRL" e "BAR SPORT di Cominelli

Simona", nell'ambito della procedura in oggetto, ai sensi degli art.94, 95 e 100 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii, così come formalmente comunicato con nota Prot. 0003155 in data 17 Marzo 2025, acclarata al protocollo comunale in data 17 Marzo 2025 al n. 0001945 e che le informazioni liberatorie provvisorie antimafia sugli operatori predetti, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L. 16/07/2020, N. 76. hanno dato esito negativo in data 23 Febbraio 2025;

5. **DI RENDERE NOTO** che qualora la certificazione antimafia dovesse accertare a carico degli operatori economici predetti l'esistenza di una delle cause ostative di cui all'art. 67 del citato decreto, la stazione appaltante darà applicazione alle disposizioni di legge (art. 88, commi 4-bis e 4-ter, del D.Lgs. n.159/2011), e pertanto il contratto verrà stipulato sotto condizione risolutiva derivante da successivi esiti ostativi delle verifiche;
6. **DI AGGIUDICARE**, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, la procedura in argomento a favore dell'unico operatore economico che ha presentato manifestazione di interesse e successiva offerta, **IMPRESA EDILE CAPITANIO SRL** (C.F. e P.IVA 02121160168), con sede in via Valle n. 9 a Rogno (BG), che ha fatto ricorso all'istituto dell'avvalimento con l'operatore economico BAR SPORT di Cominelli Simona (P.IVA 04158510984) con sede in via Mazzini n. 23 a Breno (BS), il quale ha conseguito un punteggio totale pari a punti 60,53 e ha offerto un importo di canone annuo pari a Euro 18.000,00 Euro (diciottomila/00), oltre I.v.a. di Legge;
7. **DI DARE ATTO**, inoltre, che si procederà alla stipula di dedicato contratto d'appalto mediante atto pubblico amministrativo a seguito del versamento delle spese di stipula ed il deposito della polizza assicurativa di Responsabilità Civile verso terzi (art. 19 del Capitolato prestazionale) e della cauzione (art. 20 del Capitolato prestazionale);
8. **DI DARE ATTO** che per le prestazioni in parola è stato acquisito il CIG indicato in oggetto;
9. **DI STABILIRE** che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa;
10. **DI TRASMETTERE**, ai sensi dell'art. 37, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, la presente determinazione relativa all'affidamento in oggetto alla Centrale di Committenza (CUC), costituita presso la Comunità Montana di Valle Camonica con sede in Piazza F. Tassara n. 3, Breno (Bs);
11. **DI PROVVEDERE** ai sensi dell'art.90 comma 1 del DLgs 36/2023 alla tempestiva comunicazione dell'aggiudicazione all'operatore economico affidatario;
11. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n.267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica come, per altro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
12. **DI DEMANDARE** al RUP:
 - anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;

- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del Dlgs n. 36/2023;

13. DI DARE ATTO che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità tecnica e dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000

14. DI DARE ATTO, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

15. DI RISERVARE alla stazione appaltante la facoltà di revocare in autotutela, ai sensi dell'art. 21 quinquies della L. n. 241/1990, in qualsiasi momento la procedura attivata o comunque di non espletare la stessa per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, dandone comunicazione ai concorrenti o agli operatori potenzialmente interessati, anche mediante idoneo avviso pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Gare e Appalti", senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a riguardo, assicurando il regolare flusso delle informazioni e dei dati dal responsabile del progetto (flusso in partenza) al responsabile della trasparenza (flusso in arrivo), in modo tale che la pubblicazione venga assicurata nei tempi e con modalità idonee ad assicurare l'assolvimento dei vigenti obblighi di pubblicazione.

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO
F.to Geom. Anna Maria Piazza

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi a partire dal .

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA SILVIA BIANCHI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Lì

L'INCARICATO