



# COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI

Provincia di Brescia

Via Della Valle n. 2 – 25040 Monticelli Brusati (BS) tel. n. 030 652423 – fax n. 030 6852048

codice fiscale e partita IVA 00841590177

sito internet: [www.comune.monticellibrusati.bs.it](http://www.comune.monticellibrusati.bs.it)

casella p.e.c.: [protocollo@pec.comune.monticellibrusati.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.monticellibrusati.bs.it)

## CAPITOLATO TECNICO

CUP: \_\_\_\_\_

CIG: 8334293C25

MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE DA MURATORE, SCAVATORISTA, PULIZIA DEI CORPI IDRICI COMUNALI.

**PERIODO DA 01/08/2020 A 31/07/2022**

		<i>importi in euro</i>
1	Importo servizi (per le 24 mensilità)	87.920,00
2	Oneri Sicurezza (per le 24 mensilità)	2.800,00
<b>A</b>	<b>Totale appalto (1 + 2) (per le 24 mensilità)</b>	<b>90.720,00</b>

*Il responsabile del procedimento*

\_\_\_\_\_

## Art. 1 - Premesse

Il presente capitolato tecnico definisce i contenuti dei “servizi operativi”, con riferimento alle attività inerente l'appalto di manutenzione immobili comunali – opere da muratore, scavatorista e pulizia dei corsi d'acqua comunali.

come meglio individuate nel proseguo del presente e nel capitolato speciale d'appalto.

Si rimanda, in ogni caso, al Capitolato speciale d'appalto per ogni definizione tecnica ed economica relativa ai vari servizi.

La finalità pertanto del presente Capitolato è disciplinare le erogazioni minimali dei servizi affidati per la cura di aree, parchi, edifici, strade, corpi idrici e quant'altro ricadente nel patrimonio comunale, come indicati e dettagliatamente individuati nell'anagrafica tecnica architettonica allegata al presente Capitolato tecnico, nonché al Capitolato Speciale d'Appalto, attraverso un programma degli interventi finalizzato al mantenimento di un decoroso comfort per l'utenza.

## Art. 2 - Definizioni

**Anagrafica tecnica architettonica:** Elenco degli immobili, aree grigie e verdi, corpi idrici di proprietà comunale o asservire all'uso pubblico, oggetto di manutenzione e pulizia, come indicato nella documentazione di gara, allegato alla presente e al Capitolato speciale d'appalto, per farne parte integrante e sostanziale;

**Aree grigie:** spazi esterni agli edifici di pertinenza dell'Amministrazione Comunale quali, strade, viali, parcheggi, marciapiedi ed ogni altro tipo di percorso, sia pedonale che carrabile, sia asfaltato, o comunque pavimentato, che sterrato.

**Aree verdi:** spazi esterni agli edifici di pertinenza dell'Amministrazione Comunale quali giardini, aiuole, prati ed ogni altro tipo di spazio/percorso, sia pedonale che carrabile, che viene mantenuto con copertura a prato sia coltivata che spontanea.

**Corpi idrici:** elemento distinto e significativo di acque superficiali, quale un lago, un bacino artificiale, un torrente, fiume o canale, parte di un torrente, fiume o canale, acque di transizione o un tratto di acque costiere. (Nel caso specifico del territorio del Comune di Monticelli Brusati trattasi di torrenti o canali).

**Opere da muratore:** insieme di procedimenti, operazioni, opere, lavorazioni e interventi che mirano a realizzare, modificare, riparare o demolire un edificio una strada etc. Per edilizia si intende un'attività essenzialmente tecnica e di processo produttivo,

**Opere di scavo:** insieme di procedimenti necessari all'asportazione di terra dal suolo, sia come lavoro di preparazione a costruzioni edilizie, stradali, ferroviarie o alla piantagione di colture.

**Opere di pulizia dei corpi idrici:** insieme di procedimenti , opere, lavorazioni e interventi necessari all'asportazione di terra e materiali detritici dall'alveo al fine di mantenere costante la portata.

## Art. 3 – Descrizione dei servizi

I servizi in appalto comprendono tutte quelle attività che hanno lo scopo di garantire un decoroso grado di manutenzione degli immobili comunali, aree grigie e verdi, corpi idrici come definite al precedente articolo 2.

L'appalto si suddivide nelle seguenti sottocategorie:

<b><i>cod. Ident.</i></b>	<b><i>Sottocategoria</i></b>	<b><i>Principali attività</i></b>
1	<b>MANUTENZIONE ORDINARIA. OPERE DA MURATORE</b>	servizi vari ricadenti nell'ambito da muratore presso gli edifici, strade ed aree Comunali;
2	<b>MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE DA SCAVATORISTA</b>	servizi vari ricadenti nell'ambito da scavatorista presso gli edifici, strade ed aree Comunali;

3	<b>MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE DI PULIZIA DEI CORPI IDRICI</b>	servizi di asportazione di materiali detritici dall'alveo al fine di mantenere la portata costante.
---	---	---

L'Appaltatore è obbligato ad adottare, nell'esecuzione dei servizi, le procedure e le cautele necessarie a garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai servizi e dei terzi, e ad evitare qualsiasi danno agli immobili, a beni pubblici o privati.

Agli effetti assicurativi, l'Appaltatore, non appena a conoscenza dell'accaduto, è tenuto a segnalare al Responsabile del Procedimento o al Direttore dell'esecuzione del contratto eventuali danni a terzi.

L'Appaltatore sarà responsabile dell'intero ciclo delle attività dei Servizi, ivi inclusa anche la funzione di coordinamento; tale ciclo sarà soggetto a controllo attraverso il sistema di reporting indicato in sede di offerta tecnica dall'Appaltatore.

#### Art. 4 – Importi dei servizi

L'importo complessivo per l'espletamento dei servizi per il periodo dal 01.08.2020 al 31.07.2022 è pari ad € **90.720,00** I.V.A. esclusa, riferito al patrimonio di cui all'anagrafica tecnica e architettonica, come meglio precisata all'articolo 2, così ripartito:

<b>QUADRO ECONOMICO SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI OPERE DA MURATORE, SCAVATORISTA, PULIZIA ORDINARIA CORSI D'ACQUA DAL 15/04/2020 A 14/04/2022</b>		
<b>importo servizi (a)</b>		
<b>a1</b>	<b>COSTO DELL'APPALTO ANNUO</b>	<b>45.360,00</b>
	di cui soggetti a sconto	43.960,00
	di cui oneri per la sicurezza	1.400,00
<b>A</b>	<b>TOTALE APPALTO NEL PERIODO (24 mensilità)</b>	<b>90.720,00</b>
	totale soggetto a sconto nel periodo (24 mensilità)	87.920,00
	totale oneri per la sicurezza nel periodo (24 mensilità)	2.800,00

importi anno 2020 (5 mensilità da 01/08/2020 a 31/12/2020)	importi anno 2021 (12 mensilità da 01/01/2021 a 31/12/2021)	importi anno 2022 (7 mensilità da 01/01/2022 a 31/07/2022)	importi totali nel periodo (da 01/08/2020 a 31/07/2022)
18.900,00	45.360,00	26.460,00	90.720,00

**Percentuale stimata della manodopera: 43,68%**

#### Art. 5 – Revisione prezzi

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi.

#### Art.6 – Elenco immobili, strade, suolo pubblico, aree verdi, corpi idrici

Per quanto concerne l'elenco degli immobili e le relative superfici su cui svolgere gli interventi si rimanda ai seguenti Allegati al presente capitolato tecnico e al capitolato speciale d'appalto:

- **anagrafica tecnico architettonica degli edifici, delle aree comunali, strade e corpi idrici oggetto dei servizi.**

Si precisa quanto segue:

1-le quantità indicate nell'allegato "anagrafica tecnica architettonica" hanno carattere indicativo di

riferimento; eventuali scostamenti non potranno costituire motivo di rivalsa da parte dell'Appaltatore. 2-le piante dell'anagrafica tecnica strade e verde identificano le superficie di proprietà o nella disponibilità della stazione appaltante soggette alla relativa manutenzione, come riportato nel seguito del presente capitolato tecnico, fatto salvo quanto indicato al precedente punto 1.

In particolare dopo la stipulazione del Contratto, l'Appaltatore non potrà sollevare eccezioni aventi ad oggetto i luoghi, le aree, le condizioni e le circostanze locali nelle quali l'intervento si debba eseguire, gli eventuali oneri connessi, nonché le necessità di dover usare particolari cautele ed adottare determinati accorgimenti; pertanto nulla potrà eccepire per eventuali difficoltà che dovessero insorgere durante l'esecuzione degli interventi.

All'atto della Consegna dei servizi i locali e gli spazi oggetto di intervento, verranno individuati in contraddittorio tra le parti. Il risultato del contraddittorio verrà riepilogato in un apposito verbale (vedi articolo 9 del capitolato speciale d'appalto), firmato dal Responsabile del Procedimento e dal Responsabile dell'Appaltatore, per quanto di competenza.

### **Art. 7 – Sottocategorie**

Per lo svolgimento delle attività richieste l'operatore economico si impegna a fornire idonei macchinari, utensili, attrezzature e personale formato munito dei DPI che la lavorazione richiede.

I servizi saranno eseguiti da personale particolarmente competente e diligente.

I prodotti impiegati saranno conformi alle normative vigenti, atossici e biodegradabili nel rispetto delle norme in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro.

L'Appaltatore inoltre dovrà provvedere a:

- trasporto a pubblica discarica dei rifiuti o ad impianto di recupero con relativo onere;
- eventuali segnalazioni nel caso di lavorazione su strade pubbliche o aree aperte al libero transito;
- garanzia dell'espletamento dei servizi indipendentemente delle condizioni meteorologiche. In caso di impossibilità si dovrà dare immediata comunicazione al Responsabile del Procedimento;
- calendarizzazione e rendicontazione informatizzata sul Sistema Informativo, tramite web, degli interventi effettuati;

Oltre a quanto previsto dal Capitolato, in merito agli adempimenti generali, l'Appaltatore deve attenersi specificatamente, sotto la propria responsabilità, al rispetto delle leggi e norme vigenti relative ai singoli interventi.

### **Art. 7.1 – Sottocategoria 1: MANUTENZIONE ORDINARIA. OPERE DA MURATORE.**

I servizi che formano oggetto della sottocategoria possono riassumersi come sotto specificato:

- demolizioni, costruzione e/o riparazione di muri, opere di intonacatura, realizzazione di pozzetti e caditoie stradali e tutto quanto necessario alla manutenzione di beni immobili, nell'ambito delle lavorazioni che un'impresa edile può offrire, riferita ad edifici, aree verdi, aree grigie e quant'altro bene rientrante nella sfera della pubblica amministrazione.

Gli interventi si effettueranno a richiesta della stazione appaltante entro e non oltre 4 ore dalla richiesta medesima effettuata tramite e-mail.

Ogni intervento dovrà essere eseguito secondo le regole dell'arte previste per la lavorazione edile.

### **Art. 7.2 – Sottocategoria 2: MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE DA SCAVATORISTA.**

I servizi che formano oggetto della sottocategoria possono riassumersi come sotto specificato:

- scavi, reinterri, movimenti terra, carico, trasporto alle discariche con smaltimento e tutto quanto necessario alla manutenzione di beni immobili, nell'ambito delle lavorazioni che un'impresa di scavo può offrire, riferita a pertinenze di edifici, aree verdi, aree grigie e quant'altro bene rientrante nella sfera della pubblica amministrazione.

Gli interventi si effettueranno a richiesta della stazione appaltante entro e non oltre 4 ore dalla

richiesta medesima effettuata tramite e-mail.

Ogni intervento dovrà essere eseguito secondo le regole dell'arte previste per la lavorazione di scavo.

### **Art. 7.3 – Sottocategoria 3: MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE DI PULIZIA DEI CORPI IDRICI**

I servizi che formano oggetto della sottocategoria possono riassumersi come sotto specificato:

- asportazione dei materiali e di detriti presenti in alveo al fine di mantenere la portata costante, da eseguirsi con mezzi meccanici e manualmente;
- carico dei materiali sui mezzi di trasporto;
- trasporto dei materiali presso le discariche autorizzate e corretto smaltimento;

gli interventi si effettueranno a richiesta della stazione appaltante entro e non oltre 4 ore dalla richiesta medesima effettuata tramite e-mail.

### **Art. 7.4 – Aree di intervento**

Per quanto concerne l'elenco degli immobili comunali si rimanda ai seguenti Allegati al presente capitolato tecnico e al capitolato speciale d'appalto:

- anagrafica tecnico architettonica degli edifici, delle aree comunali, strade e corpi idrici oggetto dell'appalto.

All'interno dell'allegato sono individuate distintamente gli edifici, le zone grigie e le aree verdi di proprietà o in uso alla Stazione Appaltante. Sono altresì nominati i corsi di acqua oggetto di pulizia, con maggior riguardo ai punti ove briglie e pali atti a fermare i materiali detritici saranno oggetto di interventi costanti.

### **Art. 7.5 – Prestazioni e quantità di interventi da assicurare**

L'Appaltatore è comunque obbligato all'esecuzione delle prestazioni nelle quantità indicate dagli elaborati progettuali;

### **Art. 7.6 – Materiali e attrezzature**

I materiali da impiegare per lo svolgimento dell'appalto dovranno avere caratteristiche corrispondenti a quanto stabilito nelle leggi e regolamenti ufficiali vigenti in materia; in mancanza di particolari prescrizioni dovranno essere delle migliori qualità esistenti in commercio in rapporto alla funzione a cui sono destinati e non essere nocivi alla salute di persone od animali.

L'Appaltatore si dovrà munire di tutti gli strumenti ed attrezzature necessarie a svolgere le attività progettate in modo sicuro; tutte le attrezzature dovranno essere opportunamente marchiate IMQ, CE o altri marchi equivalenti.

In ogni caso sia i materiali che le attrezzature dovranno essere conformi al D.Lgs. 81 del 2008 e successive modifiche ed integrazioni.

### **Art. 8 – Estensione delle prestazioni**

La stazione appaltante si riserva la facoltà di estendere le prestazioni di cui al presente appalto aggiungendo aree di nuovi immobili o porzioni di esse a quelle originariamente indicate o comunque variando la superficie complessiva oggetto del presente appalto.

L'estensione potrà essere richiesta inoltre con riferimento a prestazioni analoghe a quelle già oggetto del presente Capitolato tecnico.

In tale ipotesi, il prezzo unitario delle prestazioni affidate in estensione sarà uguale al prezzo unitario offerto.

### **Art. 9 – Controllo delle prestazioni**

La Stazione Appaltante, tramite il Responsabile del Procedimento o il Diretto dell'esecuzione del contratto, verificherà la corretta esecuzione dell'appalto, la qualità ed il risultato delle prestazioni, nonché la periodicità degli interventi.

La Stazione Appaltante si riserva anche il controllo della qualità dei materiali e delle attrezzature, avvalendosi anche di personale esperto esterno all'Amministrazione.

L'Appaltatore è obbligato ad avviare, attraverso il Sistema Informativo, un processo continuo di autocontrollo per garantire la corretta esecuzione dell'Appalto ed il raggiungimento degli obiettivi prefissati.

Il Controllo avverrà secondo quanto specificato nel Capitolato Speciale D'appalto.

La frequenza dei controlli potrà essere aumentata, se necessario, dal Responsabile del Procedimento o dal Direttore dell'esecuzione del Contratto.

La verifica è condotta almeno quadrimestralmente dal Responsabile del Procedimento o dal Direttore dell'esecuzione del Contratto con l'ausilio di liste di controllo.

#### **Art. 10 – Penali**

Oltre alle penali previste sulla base della misurazione della qualità dell'appalto, svolta mensilmente, come definita dall'articolo 16 del capitolato speciale d'appalto, in caso di inadempienze riscontrate al di fuori delle verifiche periodiche, verranno applicate ulteriori penali per ogni singolo evento negativo. Le penali riguarderanno il riscontro di mancato intervento in qualsiasi ambito ove sia prevista.

L'importo della penale varierà a seconda della gravità dell'evento.

In ogni caso la Ditta, su motivata richiesta del Comune, dovrà sostituire il personale che eventualmente si ponesse in contrasto con le disposizioni del precedente art 7 o dell'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto.

##### **Penali Sottocategoria 1 - MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE DA MURATORE**

<i>Attività non svolta regolarmente</i>	<i>Penale euro/evento</i>
Mancato intervento richiesto dal Comune entro le 4 ore	100,00/intervento
intervento svolto in maniera insoddisfacente (oltre al rifacimento)	200,00/intervento

##### **Penali Sottocategoria 2 - MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE DA SCAVATORISTA**

<i>Attività non svolta regolarmente</i>	<i>Penale euro/evento</i>
Mancato intervento richiesto dal Comune entro le 4 ore	100,00/intervento
intervento svolto in maniera insoddisfacente (oltre al rifacimento)	100,00/intervento
Mancata asportazione dei materiali di risulta entro il giorno stabilito	100,00/intervento

##### **Penali Sottocategoria 3 - PULIZIA CORSI D'ACQUA**

<i>Attività non svolta regolarmente</i>	<i>Penale euro/evento</i>
Mancato intervento richiesto dal Comune entro le 4 ore	100,00/intervento
intervento svolto in maniera insoddisfacente (oltre al rifacimento)	100,00/intervento
Mancata asportazione dei materiali di risulta entro il giorno stabilito	100,00/intervento

#### **Art. 11- criteri di controllo**

Al fine di conteggiare gli interventi effettivamente eseguiti saranno utilizzate schede come da schema di cui all'allegato "*schema lista di controllo Manutenzione ordinaria opere da muratore, scavatorista, pulizia corsi d'acqua*".