



# COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

## BANDO TRAMITE ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DEL PASCOLO DI PROPRIETÀ COMUNALE POSTO IN LOCALITÀ PIAN DE LA PALÙ

(procedura: articolo 22 della legge 11 febbraio 1971, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni di cui alla legge 3 maggio 1982, n. 203 e all'articolo 6 del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 228)

### VERBALE DI GARA

#### 1° SEDUTA - FASE DI VALUTAZIONE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'anno DUEMILAVENTIDUE addì VENTIDUE del mese di APRILE (22.04.2022), in ROGNO, presso la Sede Municipale, alla presenza dei signori:

- Geom. Anna Maria Piazza - Responsabile del Servizio Tecnico Sett. LL.PP., Patrimonio e Manutenzioni - Presidente;
- D.ssa Mariangela Persiani - dipendente dell'Ente, Responsabile del Servizio Finanziario - Componente;
- Sig.ra Silvia Borserini - dipendente dell'Ente dell'area affari generali - Componente
- Geom. Seriola Mariele - dipendente dell'Ente, con funzioni di segretario verbalizzante senza diritto di voto;

nonché alla presenza dei Sig.ri:

- Martinelli Simone in rappresentanza dell'omonima Azienda Agricola;
- Merzi Andreina in rappresentanza dell'Azienda agricola "LA SPIGA";
- Bilabini Gianbattista in rappresentanza dell'omonima Azienda Agricola.

PREMESSO che:

- Con Deliberazione della Giunta comunale n. 12 del 10 Febbraio 2022, immediatamente eseguibile, il Comune di ROGNO ha manifestato la volontà di procedere mediante asta pubblica all'affitto per ANNI SEI della malga di proprietà comunale posta in località Pian de la Palù nel Comune di ROGNO, per attività d'alpeggio;
- Con determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 61 del 24 Marzo 2022 è stata indetta la gara per asta pubblica per l'affitto del pascolo di proprietà comunale posto in Località "Pian De La Palù" con approvazione dei documenti di gara per la durata di anni sei;
- Con determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 72 del 05 Aprile 2022 sono stati rettificati termini di decorrenza dell'affitto del pascolo di proprietà comunale posto in Località "Pian De La Palù" stabilito nella documentazione di gara per asta pubblica approvata (15 Maggio di ciascun anno);

RICHIAMATI il Capitolato e l'avviso di gara, completo della modulistica fac-simile, per l'asta pubblica con presentazione di proposta di gestione per l'affitto del pascolo, di cui trattasi del quale il Presidente della gara cita le condizioni principali e che è disponibile sul banco degli incanti e dato per letto;

DATO ATTO che in data 24 Marzo 2022 protocollo n.0001768 è stata pubblicata all'Albo pretorio e sul sito web del Comune il bando di gara tramite asta pubblica con presentazione di proposta di gestione per l'affitto del pascolo di proprietà comunale posto in Località Pian De La Palù, con i relativi allegati:

- Allegato 1 "Domanda di partecipazione integrata da dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà";
- Allegato 2 "Proposta di gestione";
- Allegato 3 "Offerta economica";
- Allegato 4 "Nota di trasmissione"
- Capitolato generale per la gestione;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico -Sett. LL.PP., Patrimonio e Manutenzioni- Reg. Generale n. 87 in data 21 Aprile 2022 con la quale, a seguito di avvenuta scadenza del termine per la presentazione delle offerte, e stata nominata la Commissione giudicatrice della gara per l'aggiudicazione della per la VALUTAZIONE DELL'ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DEL PASCOLO DI PROPRIETÀ COMUNALE POSTO IN LOCALITÀ "PIAN DE LA PALÙ" in numero di tre componenti nella persona di:

- Geom. Anna Maria Piazza - Responsabile del Servizio Tecnico Sett. LL.PP., Patrimonio e Manutenzioni - Presidente;
- D.ssa Mariangela Persiani - dipendente dell'Ente, Responsabile del Servizio Finanziario - Componente;
- Sig.ra Silvia Borserini - dipendente dell'Ente dell'area affari generali - Componente
- Geom. Seriola Mariele - dipendente dell'Ente, con funzioni di segretario verbalizzante senza diritto di voto;

CONSTATATO che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno lunedì 14.04.2022 ore 12:00, sono pervenute la seguente istanze:



# COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

N. Protocollo	Data	Operatore economico
2230	12.04.2022	Azienda agricola BARONCHELLI ANGIOLINO - Clusone (BG)
2267	13.04.2022	Azienda agricola BILABINI GIANBATTISTA - Angolo Terme (BS)
2280	14.04.2022	Azienda agricola "LA SPIGA" di MERZI ANDREINA - Pian Camuno (BS)
2281	14.04.2022	Azienda agricola "LA FERENTINA" di FRANCESCA DALL'ANGELO - Solto Collina (BG)
2291	14.04.2022	Azienda agricola MARTINELLI SIMONE - Costa Volpino (BG)

Ciò premesso

## IL PRESIDENTE DI GARA

Alle ore 14:04, dopo aver citato le condizioni principali contenute nel bando di asta pubblica, provvede a verificare la presenza e la correttezza formale delle buste mediante:

- l'esame della integrità dei plichi pervenuti e della corretta presentazione, nonché alla numerazione degli stessi in ordine di presentazione.

Procede, in seduta pubblica, alla verifica della ammissibilità dei concorrenti mediante:

- la presenza e la correttezza della documentazione contenuta nel plico - buste "A - Documentazione Amministrativa",
- la presenza e la correttezza della documentazione contenuta nel plico "B- Proposta di gestione".
- la presenza e la correttezza della documentazione contenuta nel plico "C- Offerta Economica".

Si procede con l'apertura della "BUSTA A" per il controllo della regolarità della documentazione ivi contenuta.

N.	Candidato	Esito Verifica Documentazione Amministrativa
1	Azienda agricola BARONCHELLI ANGIOLINO - Clusone (BG)	La documentazione amministrativa è carente della dimostrazione dell'avvenuto deposito cauzionale per partecipazione al bando per affitto; La commissione si riserva la verifica nelle altre buste - Ammesso con Riserva.
2	Azienda agricola BILABINI GIANBATTISTA - Angolo Terme (BS)	La documentazione amministrativa è completa in ogni sua parte.
3	Azienda agricola "LA SPIGA" di MERZI ANDREINA - Pian Camuno (BS)	La documentazione amministrativa è carente al punto 3 "rispetto normativa dei disabili". La commissione di gara verificato il punto 4 "l'azienda non ha dipendenti" ammette alla successiva fase di gara.
4	Azienda agricola "LA FERENTINA" di FRANCESCA DALL'ANGELO - Solto Collina (BG)	La documentazione amministrativa è carente: - della dimostrazione dell'avvenuto deposito cauzionale per partecipazione al bando per affitto; - nella documentazione sono presenti i registri di stalla di soli equini e registri di carico e scarico di ovicaprini da carne pertanto si rilevano perplessità sul rispetto degli obiettivi dal bando che specificatamente prevede monticazione di bestiame da latte. La commissione si riserva la verifica della documentazione presente nelle altre buste - Ammesso con doppia Riserva.
5	Azienda agricola MARTINELLI SIMONE - Costa Volpino (BG)	La documentazione amministrativa è completa in ogni sua parte.

La fase di verifica si conclude alle ore 14:46 con l'accettazione delle "BUSTE AMMINISTRATIVE", sono ammessi alla successiva fase di apertura delle Proposta di gestione tutti e CINQUE gli operatori economici.

I presenti non hanno nulla da rilevare e vengono invitati a lasciare la seduta di gara pubblica in quanto le operazioni proseguiranno in seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica degli operatori ammessi.

## 1° SEDUTA - FASE DI VALUTAZIONE DOCUMENTAZIONE TECNICA

Alle ore 15:00 di addì DUEMILAVENTIDUE addì VENTIDUE del mese di APRILE (22.04.2022) la seduta di gara relativa dell'asta pubblica per l'affitto del pascolo di proprietà comunale posto in Località "Pian De La Palù" prosegue in SEDUTA RISERVATA per la valutazione dell'offerta TECNICA presentate dagli operatore economico ammessi.

Si precisa che il referente dell'Ufficio Ragioneria ha verificato che sono stati costituiti i depositi cauzionali, mediante versamento alla tesoreria comunale, per partecipazione al bando per affitto per i concorrenti:



# COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

- Azienda agricola BARONCHELLI ANGIOLINO versamento del 12.04.2022;
- Azienda agricola "LA FERENTINA" di FRANCESCA DALL'ANGELO versamento del 13.04.2022.

La Commissione di gara, procede alla puntuale analisi della documentazione tecnica di ogni singolo operatore economico, conformemente a quanto indicato nell'avviso di gara, attribuendo i seguenti punteggi:

Candidato	Elemento di Valutazione	Punteggio	Note	Punteggio Totale
Azienda agricola BARONCHELLI ANGIOLINO	A1-valutazione delle caratteristiche aziendali	5		30,25
	A2- valutazione della modalità di gestione proposta per l'alpe/malga	18,75		
	A3- ulteriori elementi di valutazione			
	a) Proposte riguardanti la valorizzazione ....	6,5	Punti 0: Non si rileva nessun tipo di attività dedicata alla valorizzazione delle strutture e infrastrutture in affitto.	
	b) Qualità della proposta di gestione		Punti 1,5: La proposta progettuale è coerente con le finalità e obiettivi individuati dall'Ente per la gestione del beni concessi in affitto, si rileva tuttavia l'assenza di proposte che mirino alla valorizzazione dell'ambiente montano e delle sue potenzialità mediante il coinvolgimento di Enti e/o associazioni terze risultando la proposta limitata al solo pascolamento e produzione casearia dei propri prodotti.	
c) Impegno alla redazione del Piano di Pascolo		Punti 5: Assunto impegno alla redazione del Piano di Pascolo.		
Azienda agricola BILABINI GIANBATTISTA	A1-valutazione delle caratteristiche aziendali	15		44,50
	A2- valutazione della modalità di gestione proposta per l'alpe/malga	21,50		
	A3- ulteriori elementi di valutazione			
	a) Proposte riguardanti la valorizzazione ....	8	Punti 0,50: La proposta di valorizzazione delle strutture e infrastrutture in affitto, espone suggerimenti e disponibilità a collaborare con l' Ente, ma carente di attività dirette svolte dal conduttore	
	b) Qualità della proposta di gestione		Punti 2,50: La proposta di gestione è confacente con la finalità del bando e rivolta alla valorizzazione del territorio montano e dei prodotti tipici locali.	
c) Impegno alla redazione del Piano di Pascolo		Punti 5: Assunto impegno alla redazione del Piano di Pascolo.		
Azienda agricola "LA SPIGA" di MERZI ANDREINA	A1-valutazione delle caratteristiche aziendali	12		37,25
	A2- valutazione della modalità di gestione proposta per l'alpe/malga	17,25		
	A3- ulteriori elementi di valutazione			
	a) Proposte riguardanti la valorizzazione ....	8	Punti 2: Valutata molto favorevole la proposta di valorizzazione delle strutture e infrastrutture in affitto.	
	b) Qualità della proposta di gestione		Punti 1: Si rileva la bontà della proposta gestionale presentata, supportata da dichiarazioni di sostegno da parte di operatori terzi, rilevando tuttavia che la proposta non garantisce il carico ottimale del pascolo e ciò inficia la qualità del progetto medesimo.	



# COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

	c) Impegno alla redazione del Piano di Pascolo		Punti 5: Assunto impegno alla redazione del Piano di Pascolo.	
--	--	--	---	--

Alle ore 18.20 viene sospesa la seduta di gara, relativa alla fase di verifica della busta tecnica e si dispone la nuova convocazione della seduta di gara è fissata per le ore 9:00 di Martedì 26 Aprile 2022.

Letto, confermato e sottoscritto:

L'AUTORITA' DI GARA

Piazza Geom. Anna Maria

*Piero Tommasini*

IL COMMISSARIO

Persiani D.ssa Mariangela

*Mariangela Persiani*

IL COMMISSARIO

Borserini Silvia

*Silvia Borserini*

IL VERBALIZZANTE

Serioli Geom. Mariele

*Mariele Serio*

