



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

BANDO TRAMITE ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DEL PASCOLO DI PROPRIETÀ COMUNALE POSTO IN LOCALITÀ PIAN DE LA PALÙ

(procedura: articolo 22 della legge 11 febbraio 1971, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni di cui alla legge 3 maggio 1982, n. 203 e all'articolo 6 del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 228)

VERBALE DI GARA 2° SEDUTA - FASE DI VALUTAZIONE DOCUMENTAZIONE TECNICA

PREMESSO che il giorno 22 Aprile 2022, alle ore 14:04, in Rogno, presso la Sede Municipale, si svolgeva la prima seduta di gara della procedura relativa dell'asta pubblica per l'affitto del pascolo di proprietà comunale posto in Località "Pian De La Palù";

RICHIAMATO integralmente il verbale della prima seduta di gara del 22 Aprile 2022 di valutazione documentazione amministrativa e valutazione offerte tecniche;

Il giorno VENTISEI APRILE DUEMILAVENTIDUE (26.04.2022) in Rogno, presso la Sede Municipale, alla presenza dei signori:

- Geom. Anna Maria Piazza - Responsabile del Servizio Tecnico Sett. LL.PP., Patrimonio e Manutenzioni - Presidente;
- D.ssa Mariangela Persiani - Responsabile del Servizio Finanziario - Componente
- Sig.ra Borserini Silvia - dipendente dell'Ente dell'area affari generali - Componente
- Geom. Seriola Mariele - dipendente dell'Ente, con funzioni di segretario verbalizzante senza diritto di voto;

IL PRESIDENTE DI GARA

Alle ore 14:04, dichiara aperta la seduta di gara per la valutazione dell'asta pubblica per l'affitto del pascolo di proprietà comunale posto in Località "Pian De La Palù" prosegue in forma riservata per la valutazione delle offerte TECNICHE:

Candidato	Elemento di Valutazione	Punteggio	Note	Punteggio Totale
Azienda agricola "LA FERANTINA" di FRANCESCA DALL'ANGELO	A1-valutazione delle caratteristiche aziendali	3		24,00
	A2- valutazione della modalità di gestione proposta per l'alpe/malga	15		
	A3- ulteriori elementi di valutazione			
	a) Proposte riguardanti la valorizzazione		Punti 0,50: Si rileva la volontà di garantire il decoro dei beni oggetto di affitto, tuttavia la proposta è fortemente penalizzata dall'attuale forma di gestione dell'azienda agricola rivolta all'allevamento per carne da macello.	
	b) Qualità della proposta di gestione	6	Punti 0,50: Si rileva la bontà della proposta di gestionale presentata, tuttavia la proposta è fortemente penalizzata dall'assenza dalla carenza di bestiame da latte che rappresenta lo scopo dell'affitto e dall'assenza dell'esperienza del conduttore principale nella diretta gestione di alpeggi.	
	c) Impegno alla redazione del Piano di Pascolo		Punti 5: Assunto impegno alla redazione del Piano di Pascolo.	
Azienda agricola MARTINELLI SIMONE	A1-valutazione delle caratteristiche aziendali	13,76		43,76
	A2- valutazione della modalità di gestione proposta per l'alpe/malga	20,50		



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

	A3- ulteriori elementi di valutazione	9,50	
	a) Proposte riguardanti la valorizzazione		
	b) Qualità della proposta di gestione		
	c) Impegno alla redazione del Piano di Pascolo		
			Punti 2: La proposta di valorizzazione delle strutture e infrastrutture in affitto, è valutata favorevolmente. Punti 2,50: La proposta di gestione è confacente con la finalità del bando e rivolta alla valorizzazione del territorio montano e dei prodotti tipici locali. Assunto impegno alla redazione del Piano di Pascolo.

Riassumendo:

N.	CANDIDATO	TOTALE
1	Azienda agricola BARONCHELLI ANGIOLINO - Clusone (BG)	30,25
2	Azienda agricola BILABINI GIANBATTISTA - Angolo Terme (BS)	44,50
3	Azienda agricola "LA SPIGA" di MERZI ANDREINA - Pian Camuno (BS)	37,25
4	Azienda agricola "LA FERANTINA" di FRANCESCA DALL'ANGELO - Solto Collina (BG)	24,00
5	Azienda agricola MARTINELLI SIMONE - Costa Volpino (BG)	43,76

Si prende atto che la proposta gestionale dell'Azienda agricola "LA FERANTINA" di FRANCESCA DALL'ANGELO di Solto Collina (BG) non ha raggiunto la soglia minima dei 30 punti previsti dal bando.

L'Azienda agricola "LA FERANTINA" di Francesca Dall'Angelo partecipante alla presente procedura **non risulta ammissibile**, alla successiva fase di valutazione della offerta economica.

La commissione procedere all'assegnazione **dei punteggi in base alla proposta di gestione** applicando la procedura di riparametrazione secondo quanto previsto nel bando d'asta "...all'offerta con valutazione più alta verranno attribuiti 70 punti, per le altre offerte i punti verranno assegnati in modo proporzionale applicando la seguente formula: $n^{\circ} \text{ punti} = \text{punti } 70 \times (\text{punti della valutazione gestionale} - \text{soglia di 30 punti}) / (\text{valutazione più alta} - 30 \text{ punti})$..." si definisce la graduatoria seguente:

N.	CANDIDATO	PUNTEGGIO PROPOSTA DI GESTIONE
1	Azienda agricola BARONCHELLI ANGIOLINO - Clusone (BG)	1,20
2	Azienda agricola BILABINI GIANBATTISTA - Angolo Terme (BS)	70
3	Azienda agricola "LA SPIGA" di MERZI ANDREINA - Pian Camuno (BS)	35,00
5	Azienda agricola MARTINELLI SIMONE - Costa Volpino (BG)	66,43

Alle ore 14:00 viene sospesa la seduta di gara di valutazione delle offerte tecniche, il Presidente di gara provvederà a comunicare ai candidati il punteggio della proposta di gestione.

La convocazione della seduta PUBBLICA di gara per la valutazione della busta "offerta economica" è fissata per le ore 14:00 di venerdì 29 Aprile 2022.

Letto, confermato e sottoscritto:

L'AUTORITA' DI GARA
Piazza Geom. Anna Maria
[Signature]

IL COMMISSARIO
Persiani D.ssa Mariangela
[Signature]

IL COMMISSARIO
Borserini Silvia
[Signature]

IL VERBALIZZANTE
Serio Geom. Mariele
[Signature]

