COMUNE DI PREDORE

- PROVINCIA DI BERGAMO -

ORIGINALE

Codice ente 10178
DELIBERAZIONE N. 9 Soggetta invio capigruppo ☐

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU ANNO 2018.

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventiquattro** del mese di **febbraio** alle ore **10.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge Comunale e Provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

BERTAZZOLI PAOLO	SINDACO	Presente
BONARDI ANGELO	CONSIGLIERE	Presente
GHIRARDELLI FABIO	CONSIGLIERE	Presente
SERRA MARIO LUIGI	CONSIGLIERE	Assente
ALARI FIORINDO	CONSIGLIERE	Presente
PAISSONI GIOVANNI	CONSIGLIERE	Presente
BONARDI PAOLO	CONSIGLIERE	Presente
GHIRARDELLI ELISABETTA	CONSIGLIERE	Presente
GHIRARDELLI GABRIELE	CONSIGLIERE	Presente
MORINA MARISA	CONSIGLIERE	Presente
DOMENIGHINI GIANLUCA	CONSIGLIERE	Presente

Totale presenti 10
Totale assenti 1

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. BERTAZZOLI PAOLO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale DOTT.SSA ELISA CHIARI, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU ANNO 2018.

PARERI

Parere di regolarità tecnica e contabile

Il sottoscritto Andrea Dott. Pagnoni, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell' art n.49 del D.Lvo n.267 del 18 agosto 2000,

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Il presente atto è conforme alle disposizioni di cui all'art. 9, comma 2, del D.L. 78/2009 convertito dalla legge 3 agosto 2009, n. 102;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Andrea Dott. Pagnoni

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU ANNO 2018.

Sindaco: spiega che non è possibile aumentare nemmeno l'IMU ovviamente e che si rende conto che ci sono contribuenti in sofferenza, soprattutto per gli esercizi commerciali.
Consigliera MORINA: si dichiara d'accordo, chiede se sia possibile ridurre l'IMU per commercianti e anche per le persone fisiche che fanno fatica ad affrontare il pagamento del tributo.
Sindaco: comunica di aver considerato la proposta, ma le risorse sono scarse e vanno reperite in qualche modo.
Il consigliere DOMENIGHINI chiede cosa succederebbe in caso di mancata approvazione.
Segretario: spiega che si applicherebbe comunque la delibera dello scorso anno.
Non si registrano ulteriori interventi
Esaurito il dibattito

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Decreto Legislativo 14 marzo 2011 n. 23, recante disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale, ha istituito l'Imposta Municipale Propria (IMU), introdotta con il Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201 convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011 n. 214;

CONSIDERATO che l'art. 13 (Anticipazione sperimentale dell'Imposta Municipale Propria) del 201/2011 convertito in Legge 214/2011 attribuisce al Consiglio Comunale il potere di modificare l'aliquota di base stabilita dal decreto, con deliberazione da adottare ai sensi dell'art. 52 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997 n. 446;

VISTA la Legge 27 dicembre 2013 n. 147 (Legge di Stabilità 2014) ed in particolare l'art. 1 comma 639 che istituisce l'imposta unica comunale (IUC) composta dall'imposta municipale propria (IMU), dal tributo per i servizi indivisibili (TASI) e dalla tassa rifiuti (TARI);

CONSIDERATO che l'imposta unica comunale (IUC) ha come presupposto impositivo, tra l'altro, il possesso di immobili collegato alla loro natura e al valore degli stessi e che la componente IMU riguarda il possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;

CONSIDERATO CHE, ai sensi dell'art. 151, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D.Lgs. 267/00), gli Enti locali deliberano entro il 31 dicembre il Bilancio di Previsione per l'anno successivo;

VISTO l'art. 1 comma 169 della Legge 296 del 27.12.2006 (Legge Finanziaria 2007), il quale ha previsto che: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

DATO ATTO CHE il Decreto del Ministro dell'interno del 29 novembre 2017 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 285 del 6 dicembre 2017), ha disposto il differimento dal 31 dicembre 2017 al 28 febbraio 2018 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018/2020 da parte degli enti locali, termine ulteriormente differito con successivo Decreto del Ministro dell'interno al 31 marzo 2018;

CONSIDERATO che:

- l'art. 13 comma 6 del D.L. n. 201/2011 fissa l'aliquota di base nella misura dello 0,76 per cento, stabilendo che i Comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a tre punti percentuali;
- l'art. 13 comma 7 del D.L. n. 201/2011 dispone che l'aliquota è ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e le sue pertinenze, stabilendo che i Comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a due punti percentuali;
- l'art. 13 comma 8 del D.L. n. 201/2011 dispone che l'aliquota è ridotta allo 0,2 per cento per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9 comma 3 bis del D.L. n. 557/1993, stabilendo che i Comuni possono variarla, in diminuzione, fino a un punto percentuale;
- l'art. 13 comma 6, primo periodo, del D.L. n. 201/2011 prevede una riserva di Legge a favore dello Stato per il gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento.

CONSIDERATO inoltre:

- dall'anno 2014 non è dovuta l'imposta municipale propria di cui all'art. 13 comma 8 del D.L. n. 201/2011 per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al medesimo comma 8 (art. 1 comma 708 Legge 147/2013);
- l'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione delle categorie A/1, A/8, A/9 (art. 1 comma 707 Legge 147/2013);
- dall'anno 2014 sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (art. 13 comma 9-bis D.L. n. 201/2011);
- dall'anno 2016 sono esenti dall'IMU i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola;
- dall'anno 2016 la rendita catastale degli immobili a destinazione speciale e particolare, censibili nelle categorie catastali D – E, può essere aggiornata tramite presentazione di modello Doc-fa con conseguente minor gettito da "fabbricati D" per Stato e Comuni (art. 1 commi 21-24 Legge di Stabilità 2016);

RICORDATO che la legge di bilancio dello stato per l'anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale 2018-2020, Legge n. 205 del 27.12.2017 (pubblicata in G.U. n. 302 del 29.12.2017) proroga, per tutto il 2018 il blocco degli aumenti delle tariffe e delle addizionali regionali e locali, già previsto, per l'anno 2016, dall'art. 1, comma 26, della Legge n. 208 del 28.12.2015 (Legge di Stabilità 2016);

ATTESO che il versamento dell'imposta, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, è effettuato secondo le disposizioni di cui all'articolo 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997 n. 241, con le modalità stabilite con provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate (modello F24);

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Delibera di Giunta Comunale n. 27 del 08.03.2014 avente ad oggetto "Nomina funzionario responsabile Imposta Unica Comunale (IUC)";

- Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 24.04.2014 avente ad oggetto "Approvazione regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC)", da ultimo modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 28.02.2017;

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 28.02.2017 avente ad oggetto "Conferma dell'Imposta Municipale Propria IMU per l'anno 2017";

DATO ATTO che la trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote relative alla IUC mediante inserimento nel Portale del federalismo fiscale costituisce a tutti gli effetti adempimento dell'obbligo di invio di cui al combinato disposto dell'art. 52, comma 2 del D.Lgs 15 dicembre 1997, n. 446 e dell'art. 13, commi 13-bis e 15 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;

DATO ATTO altresì che in materia di IMU il medesimo comma 13-bis dispone che l'efficacia delle deliberazioni di approvazione delle aliquote, nonché dei regolamenti, decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico, mentre per la TASI e la TARI tale pubblicazione, che, ai sensi del già citato comma 15 dell'art. 13 del D.L. 201 del 2011, sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'art. 52, comma del D.Lgs n. 446 del 1997, ha una finalità meramente informativa e non costituisce condizione di efficacia dell'atto;

RICHIAMATA la nota del 28.02.2014 n. 4033 del Ministero dell'Economia e delle finanze,Dipartimento delle Finanze, Direzione Federalismo Fiscale relativa alle modalità di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote;

VISTE le disposizioni di legge in precedenza richiamate;

CONSIDERATO che, tenuto conto delle stime operate sulle basi imponibili, l'ente ritiene di confermare quanto già stabilito per l'anno 2017 in ordine ad aliquote e detrazioni ;

ACQUISITI i pareri favorevoli resi dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTI:
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento di contabilità;

VISTA la seguente votazione espressa nei modi e termini di legge:

presenti	n. 10
astenuti	n. =
votanti	n. 7
voti favorevoli	n. 7
voti contrari	n. 3 (Ghirardelli G.; Morina, Domenighini)

DELIBERA

1. di CONFERMARE, nel rispetto dei limiti fissati dalla normativa di riferimento, per l'annualità 2018 le aliquote e le detrazioni da applicare all'Imposta municipale propria come indicato nell' allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di DARE ATTO CHE tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2018;

3. di DARE ALTRESÌ ATTO CHE tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo sono contenuti nel predetto Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC)" approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 24.04.2014, da ultimo modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 28.02.2017;

4. di DELEGARE il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria a trasmettere copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;

5. di DARE ampia divulgazione di tale deliberazione mediante pubblicazione sul sito internet del Comune;

6. di DARE ATTO che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art. 172TUEL, allegato obbligatorio al bilancio di previsione finanziario 2018-2020 anche se non materialmente allegata allo stesso;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere in merito, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., a seguito della votazione che ha dato il seguente risultato:

presenti	n. 10
astenuti	n. =
votanti	n. 10
voti favorevoli	n. 7
voti contrari	n. 3 (Ghirardelli G.; Morina, Domenighini)

ALLEGATO "A"

Tipologia imponibile	*Aliquota*
Abitazioni principali classificate nelle categorie A1, A8 e A9 e relative pertinenze	4,00 (quattro) per mille
Aliquota base per altre tipologie imponibili	10,00 (dieci) per mille
Detrazione abitazione principale	Euro 200,00

Il Sindaco
BERTAZZOLI PAOLO

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA ELISA CHIARI

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell' art.124, 1° comma, del D.Lvo 18 agosto 2000, n.267, è stata affissa in copia all' Albo Pretorio il giorno 07.03.2018 e che vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi dal 07.03.2018 al 22.03.2018.

Addì 07.03.2018

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA ELISA CHIARI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare entro dieci giorni dall'affissione denuncia di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lvo n.267/2000.

Addì_____

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA ELISA CHIARI