



# COMUNE DI PREDORE

- PROVINCIA DI BERGAMO -

ORIGINALE

|                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|
| Codice ente<br>10178                                                       |
| DELIBERAZIONE N. 100<br>Soggetta invio capigruppo <input type="checkbox"/> |

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE  
FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE  
IUC ANNO 2020.**

L'anno **duemiladiciannove** addì **quattro** del mese di **dicembre** alle ore **20.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

BERTAZZOLI PAOLO  
GHIRARDELLI FABIO  
BONARDI ANGELO

SINDACO  
VICE SINDACO  
ASSESSORE

Presente  
Presente  
Assente

Totale presenti 2

Totale assenti 1

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. BERTAZZOLI PAOLO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale DOT.T. NUNZIO PANTO', la quale provvede alla redazione del presente verbale.

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI  
AI FINI DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE IUC ANNO 2020.**

**P A R E R I**

**Parere di regolarità tecnica**

Il sottoscritto Ing. Sergio Signoroni, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, ai sensi dell'art 49, del D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000,

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
GESTIONE DEL TERRITORIO  
Ing. Sergio Signoroni**

**Parere di regolarità contabile**

Il sottoscritto Dott. ANDREA PAGNONI, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art 49, del D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000,

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Il presente atto è conforme alle disposizioni di cui all'art. 9, comma 2, del D.L. 78/2009 convertito dalla legge 3 agosto 2009, n. 102;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Finanziario  
Dott. ANDREA PAGNONI**

# OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE IUC ANNO 2020.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che il Decreto Legislativo 14 marzo 2011 n. 23, recante disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale, ha istituito l'Imposta Municipale Propria (IMU), introdotta con il Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201 convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011 n. 214;

**VISTA** la Legge 27 dicembre 2013 n. 147 (Legge di Stabilità 2014) ed in particolare l'art. 1 comma 639 che istituisce l'imposta unica comunale (IUC) composta dall'imposta municipale propria (IMU), dal tributo per i servizi indivisibili (TASI) e dalla tassa rifiuti (TARI);

**VISTO** l'art. 59, comma 1, lettera g), del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, avente ad oggetto *"Potestà regolamentare in materia di Imposta comunale sugli immobili"*;

**RICHIAMATO** il regolamento per l'applicazione dell'imposta unica comunale IUC (IMU-TASI-TARI) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 24.04.2014 e da ultimo modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 28.02.2017;

**DATO ATTO** che:

- ai sensi dell'art. 151, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 *"I Comuni e le Province deliberano entro il 31 dicembre il bilancio di previsione per l'anno successivo"*;
- ai sensi dell'art. 1, comma 169, della Legge Finanziaria 2007, gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 01 gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;

**VISTA** la tabella predisposta dall'Ufficio Gestione del Territorio di seguito riportata:

| LOCALIZZAZIONE AREE                                                                                                              | VALORE/mq |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Nuclei di Antica Formazione                                                                                                      | € 200,00  |
| Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva                                                                    | € 110,00  |
| Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere                 | € 90,00   |
| Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale florovivaistica                                                   | € 80,00   |
| Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente turistico-alberghiera                                                         | € 180,00  |
| Ambiti territoriali riservati ad aziende ricettive all'aria aperta (campeggi)                                                    | € 60,00   |
| Ambiti territoriali riservati ad aziende ricettive all'aria aperta (campeggi) interessati da pianificazione attuativa in itinere | € 60,00   |
| Distributori di carburante                                                                                                       | € 70,00   |
| Aree agricole di salvaguardia                                                                                                    |           |
| Aree di salvaguardia                                                                                                             |           |
| Ambiti di Trasformazione di cui al Documento di Piano                                                                            | € 180,00  |
| Aree per Servizi Pubblici o di Interesse Pubblico (Piano dei Servizi)                                                            | € 60,00   |
| Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con                                                 | € 200,00  |

|                                                                                                                                                |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| l'edificazione del consolidato                                                                                                                 |          |
| Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occlusione dei NAF | € 200,00 |
| Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con i nuclei di rilevanza paesistica                              | € 180,00 |
| Aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale                                                                         | € 180,00 |
| Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere                             | € 180,00 |
| Ambiti di riconversione a destinazione prevalentemente residenziale e aree di riqualificazione urbana                                          | € 200,00 |
| Verde urbano di salvaguardia                                                                                                                   | € 200,00 |

**VISTO** il Bilancio 2020/2022 in corso di approvazione;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli resi dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio e dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

**VISTI:**

- il Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446 e successive modificazioni;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento di contabilità;

All'unanimità dei voti espressi nei termini di legge,

### **DELIBERA**

per i motivi citati in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

1. **DI CONFERMARE** per l'anno 2020 il valore delle aree fabbricabili fissato già per l'anno 2019, in relazione alla loro destinazione prevista nel Piano di Governo del Territorio, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC) e per l'eventuale successiva verifica della congruità dei versamenti effettuati quelli proposti dall'Ufficio Gestione del Territorio, sulla scorta della tabella di seguito riportata:

| <b>LOCALIZZAZIONE AREE</b>                                                                                                       | <b>VALORE/mq</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Nuclei di Antica Formazione                                                                                                      | € 200,00         |
| Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva                                                                    | € 110,00         |
| Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere                 | € 90,00          |
| Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale florovivaistica                                                   | € 80,00          |
| Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente turistico-alberghiera                                                         | € 180,00         |
| Ambiti territoriali riservati ad aziende ricettive all'aria aperta (campeggi)                                                    | € 60,00          |
| Ambiti territoriali riservati ad aziende ricettive all'aria aperta (campeggi) interessati da pianificazione attuativa in itinere | € 60,00          |
| Distributori di carburante                                                                                                       | € 70,00          |
| Aree agricole di salvaguardia                                                                                                    |                  |
| Aree di salvaguardia                                                                                                             |                  |
| Ambiti di Trasformazione di cui al Documento di Piano                                                                            | € 180,00         |
| Aree per Servizi Pubblici o di Interesse Pubblico (Piano dei Servizi)                                                            | € 60,00          |
| Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato                  | € 200,00         |
| Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con                                                 | € 200,00         |

|                                                                                                                    |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| l'edificazione del consolidato costituenti occlusione dei NAF                                                      |          |
| Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con i nuclei di rilevanza paesistica  | € 180,00 |
| Aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale                                             | € 180,00 |
| Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere | € 180,00 |
| Ambiti di riconversione a destinazione prevalentemente residenziale e aree di riqualificazione urbana              | € 200,00 |
| Verde urbano di salvaguardia                                                                                       | € 200,00 |

2. **DI DARE ATTO** che trattasi di valori indicativi di riferimento per l'esercizio delle funzioni di accertamento nei casi in cui il valore dichiarato dal contribuente risulti inferiore a quello indicato nella succitata tabella, fermo restando che non si procederà a verifica per i valori dichiarati che dovessero risultare superiori od uguali;
3. **DI STABILIRE** che non si dia luogo ad alcun rimborso relativo all'eccedenza di imposta, qualora il contribuente abbia dichiarato un valore delle aree fabbricabili in misura superiore a quella che risulterebbe dall'applicazione dei valori predeterminati dalla presente delibera;
4. **DI STABILIRE** che, qualora da atti certi (contratti di compravendita, compromessi, accertamenti definiti dall'Agenzia delle Entrate competente, ecc.) risulti un valore dell'area, più elevato rispetto a quelli indicati nel presente atto, detto valore venga utilizzato dall'Ufficio Tributi in quanto più corrispondente al valore venale in comune commercio;
5. **DI DEMANDARE** ai Responsabili dei Servizi interessati l'assunzione di ogni atto gestionale conseguente al presente provvedimento.
6. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 3 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Successivamente,

### LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

Il Sindaco  
BERTAZZOLI PAOLO

Il Segretario Comunale  
DOTT. NUNZIO PANTO'

---

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell' art.124, 1° comma, del D.Lvo n.267 del 18 agosto 2000, è stata affissa in copia all' Albo Pretorio il giorno 18.12.2019 e che vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi dal 18.12.2019 Al 02.01.2020.

Addì 18.12.2019

Il Segretario Comunale  
DOTT. NUNZIO PANTO'

---

#### **COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all' albo viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari

Addì 18.12.2019

Il Segretario Comunale  
DOTT. NUNZIO PANTO'

---

#### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare entro dieci giorni dall'affissione denuncia di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, 3° comma, del D.Lvo n.267/2000.

Addì \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
DOTT. NUNZIO PANTO'

---