

Comune di Monticelli Brusati

Via della Valle, 2
25050 Monticelli Brusati (BS)



PROGETTO/Project

Lavori di ristrutturazione ed ampliamento edificio denominato "ex-Asilo" in via A. Manzoni - Lotto 2



Cat. **Progetto Esecutivo**

Ref. **Geom. Giampietro Fongaro**

CIG

CUP B22E18002860002

PROGETTISTI/Designers

CAPOGRUPPO RTP



ProgettoB20 srl - Società di Ingegneria

Cap. Soc. € 30.000,00 i.v. - C.F. e P.IVA 04068290982
www.progettob20.it

Direttore Tecnico: Ing. Pietro Brianza

Sede legale:

25128 BRESCIA - via Bredina, 2c/d
t. +39 030 383398
REA BS - 585894

Unità locale:

20124 MILANO - viale Tunisia, 50
t. +39 02 49523685
REA MI - 2600661



GRUPPO DI PROGETTAZIONE

PROGETTISTA
GENERALE:

Pietro Brianza Ingegnere

PROGETTISTA
ARCHITETTONICO:

Luca Pietta Architetto

PROGETTISTA
STRUTTURALE:

Giovanna Riina Ingegnere

PROGETTISTA
IMPIANTI:

Marco Bigni Ingegnere

COLLABORATORI

Andrea Quaranta Architetto, Tatiana Bovi Ingegnere, Francesca Briozzo Architetto, Luca Remigi Ingegnere, Giulia Vianelli Ingegnere

MANDANTE RTP

GEOLOGIA:

Daniela Chiarini Geologo

CONSULENZE SPECIALISTICHE

IMPIANTI
ELETTRICI:

Sigma Project Engineering Srl

ELABORATO/Document

Schema di contratto

Scale	ORDER	CATEGORY	SECTION	NUMBER	
	W20-184	P.E.	GEN	T	
Rev.	N	SUBJECT	DATE	D	C
	00	Emissione ai fini della verifica	02/07/2021	A.Q.	P.B.
	01	Emissione post verifica	04/08/2021	A.Q.	P.B.

File \T - Schema di contratto

N. DI REP. DEL

COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI PROVINCIA DI BRESCIA

APPALTO ***** PER ***** **** CIG. -----

-----**REPUBBLICA ITALIANA**-----

L'anno duemilaventi, addi *** del mese di ***, presso la sede municipale di Monticelli Brusati, avanti a me Cortesi dott. Laura, Segretario generale del Comune di Monticelli Brusati, sono comparsi i signori:-----

1) *****, nato a ***** il ***/**/19**, responsabile area tecnica del Comune di Monticelli Brusati (part. IVA 00841590177), che dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione comunale rappresentata;-----

2) ***, nato a *** il ***, legale rappresentante della ditta ***, (part. IVA ***), con sede a ***, via *** n. ***;-----

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario sono personalmente certo. -----

- Premesso che con deliberazione della G.C. n. *** del ****, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di **** per un importo dei lavori da appaltare di Euro ***, di cui Euro *** oggetto dell'offerta mediante *** a prezzi unitari/ribasso percentuale*** e Euro *** per oneri per la sicurezza già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta. -----

- che in seguito a ***procedura aperta/procedura ristretta/procedura negoziata, il cui verbale di gara è stato approvato con Determinazione del responsabile dell'area tecnica del Comune di Monticelli Brusati n. _____ in data _____, i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva al sunnominato

appaltatore, che ha offerto un ribasso percentuale sui lavori del _____ %;

Tutto ciò premesso fra le parti comparenti e come sopra costituite si conviene e si stipula quanto segue: -----

1) ***** ***** domanda ed accolla al Sig. *****, che accetta per conto della soc. *****, l'appalto dei lavori di *****, come da progetto redatto da *****;-

2) l'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità risultanti dal capitolato speciale d'appalto e da tutti gli atti che comunque attengono all'aggiudicazione dei lavori che le parti dichiarano di conoscere e che intendono come se qui fossero integralmente riportati e trascritti;-----

3) il corrispettivo dovuto dal Comune all'assuntore dei lavori di cui al presente contratto è fissato in € ***** (**diconsi** *****), oltre IVA ****% a carico del Comune. -----

*****dando atto che l'impresa ha provveduto a prestare la cauzione definitiva di € *** mediante deposito della somma suindicata che viene riconosciuta valida ed accettata dal ***funzionario/tecnico comunale del Comune di Monticelli Brusati. Tale somma viene però sin da ora dichiarata soggetta alla liquidazione finale che farà il tecnico collaudatore. Tale *polizza/cauzione sostituisce e svincola la cauzione provvisoria di € *** prestata in sede di offerta;----- (oppure)

4) A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, ai sensi dell'art. 103 del D. lgs. 50/2016 l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (garanzia definitiva) mediante polizza assicurativa numero ***** in data ***** rilasciata dalla società *** agenzia ***** di ***** per l'importo di Euro ***** pari al 10% dell'importo del

presente contratto. -----

Ai sensi dell'art. 103, c. 1, ultimo periodo del D. lgs. 50/2016, l'importo della garanzia è ridotto del ***50% in quanto l'appaltatore è in possesso di *** certificazione di qualità/elementi significati e correlati del sistema di qualità*** come risultante da ***attestazione SOA/certificazione*** numero ** in data **/**/****. Ai sensi dell'art. 103, c. 5 del D. lgs. 50/2016, tale cauzione è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione o del certificato di collaudo provvisorio. -----

Tale polizza sostituisce e svincola la cauzione provvisoria di € ***** prestata in sede di offerta;-----

5) L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose come disposto dall'articolo 103, comma 7 del D. lgs. 50/201, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia a riguardo di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, sia per danni che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione per danni di cui al periodo precedente, nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o di collaudo provvisorio, con polizza numero *** in data **/**/**** rilasciata dalla società/dall'istituto ** agenzia/filiale di ** per un massimale di Euro **. -----

a) per danni di esecuzione \per un massimale di euro _____ (euro _____), *(Somma da indicare nel bando di gara, in genere pari all'importo dei lavori; da verificare la conformità con il C.S.A.)* ripartito come

da Capitolato speciale d'appalto;

b) per responsabilità civile terzi per un massimale di euro _____

(_____). *(Importo pari al 5 per cento della somma assicurata ai sensi della lettera che precede, con un minimo di 500 mila euro ed un massimo di 5 milioni di euro)*

6) L'appaltatore, ha depositato presso la stazione appaltante un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il piano operativo di sicurezza forma parte integrante del presente contratto d'appalto. *(Verificare se il cantiere è soggetto agli obblighi di sicurezza)*

7) i pagamenti da farsi all'impresa appaltatrice saranno eseguiti nel rispetto delle norme fissate nel capitolato speciale d'appalto;-----

8) L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. -----

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo all'art. 105, commi 9, 10 e 11 del D. lgs. 50/2016 che dispongono, tra l'altro l'obbligo di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori. -----

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante può incamerare la garanzia definitiva per provvedere al

pagamento di quanto dovuto dal soggetto aggiudicatario ai sensi dell'art. 103

c. 2 del D. lgs. 50/2016. -----

9) Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti: -----

a) il Capitolato Speciale d'appalto; -----

b) gli elaborati grafici progettuali e le relazioni; -----

c) l'elenco dei prezzi unitari; -----

d) i piani di sicurezza previsti dal D. Lgs. 81/2008; -----

e) il cronoprogramma; -----

f) le polizze di garanzia di cui all'art. 4; -----

10) In ottemperanza all'articolo 3 della legge n. 136 del 2010: -----

a) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'appaltatore, dei subappaltatori, dei sub-contraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bonifico bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sui conti dedicati di cui all'articolo 4, comma 4; -----

b) ogni pagamento deve riportare il CIG e ***il CUP***; -----

c) devono comunque essere osservate le disposizioni di cui al predetto articolo 3 della legge n. 136 del 2010; -----

d) la violazione delle prescrizioni di cui alle lettere a), b) e c) costituisce causa di risoluzione del presente contratto alle condizioni del Capitolato speciale d'appalto; -----

e) le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente

riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento di cui al presente contratto; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.-----

11) In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 91, comma 4 del D.Lgs. 159/2011, in data prot. n. è stata richiesta apposita informazione antimafia alla Prefettura di ***. (adeguare in caso di COMUNICAZIONE).

Qualora dall'esito dei controlli risultasse a carico dei soggetti censiti la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 del D.Lgs. 159/2011, la stazione appaltante recede dal presente contratto ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. 159/2011, fatto salvo il pagamento del servizio già eseguito.-----

12) per quanto non contemplato e riportato nel presente contratto si richiamano tutti gli atti che comunque attengono all'aggiudicazione dell'appalto nonché la normativa del Codice Civile in materia;-----

13) il Sig. conferma con il presente contratto tutte le dichiarazioni già rese con l'offerta in sede di gara;-----

14) è vietata la cessione del presente contratto;-----

15) tutte le spese del contratto, inerenti e conseguenti, con l'esclusione dell'IVA, vengono assunte dalla Ditta;-----

16) si richiede la registrazione con applicazione dell'imposta in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986, n. 131, trattandosi di prestazioni soggette ad IVA -----

Richiesto io, Segretario generale, ho ricevuto questo atto da me pubblicato

mediante lettura fattane alle parti che, a mia richiesta, l'hanno dichiarato
conforme alla loro volontà, le quali rinunciano alla lettura degli atti per averne
preso cognizione prima d'ora e che con me lo sottoscrivono in modalità
elettronica.-----

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22
febbraio 2007, mediante Modello Unico Informativo (M.U.I.), per l'importo di
€ 45,00. -----

Letto, confermato e sottoscritto.-----

IL FUNZIONARIO:

L'APPALTATORE:

IL SEGRETARIO GENERALE: