



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**Affidamento prestazioni di importo inferiore a € 40.000,00
ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs. 50/2016**

“SERVIZI INERENTI LA MAUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI IMPIANTI IDRO - TERMO - SANITARI DI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI DELL'ENTE E INTERVENTI DI LATTONERIA E PICCOLA CARPENTERIA PER IL BIENNIO 2022 – 2023 - 2024” - Importo ANNUO dei servizi stimato: € 4.000,00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP., PATRIMONIO E MANUTENZIONI

RENDE NOTO

che il Comune di ROGNO - C.F. 00542510469 P.Iva 00500290168 Servizio LL.PP., Patrimonio e Manutenzioni - Piazza Druso n. 5 24060 ROGNO –Bg- Tel 035967013 e-mail: info@comune.rogno.bg.it pec: comune.rogno@pec.comune.rogno.bg.it sito internet www.comune.rogno.bg.it in qualità di Stazione Appaltante, al fine di assicurare il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e delle regole di concorrenza, intende svolgere una preliminare indagine, semplicemente esplorativa del mercato, volta ad identificare le soluzioni presenti sul mercato per soddisfare i propri bisogni e la platea degli operatori economici potenziali affidatari delle prestazioni in oggetto.

Il presente avviso ha quale finalità esclusiva il sondaggio del mercato, propedeutico a successiva procedura di affidamento diretto dei servizi di manutenzione in oggetto ai sensi dell'art. 36 - comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO

L'Amministrazione Comunale, con il presente avviso, intende espletare un'indagine di mercato per la conclusione di un appalto con un unico operatore economico, avente ad oggetto “accordo quadro per l'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti idro – termo –sanitari di beni demaniali e patrimoniali dell'Ente e interventi di lattoneria e piccola carpenteria, ai sensi e per i disposti dell'art. 54 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i..

Il contratto quadro normativo che verrà stipulato con l'operatore economico affidatario delle prestazioni di cui trattasi conterrà la disciplina generale per l'effettuazione degli interventi in oggetto, che saranno affidati allo stesso operatore economico con la stipula di contratti attuativi nei quali verranno individuati i servizi e forniture da eseguire, il loro importo, la stima degli oneri della sicurezza, la durata e le modalità operative.

La prestazione pertanto è pattuita per interventi non predeterminati nel numero e nella consistenza.

La programmazione degli interventi di manutenzione sarà di esclusiva competenza dell'ufficio tecnico Comune di Rogno.

Comune di Rogno - protocollo partenza n. 0006402 del 25-10-2021 cat4 cl.4



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

Nell'Accordo Quadro sono compresi tutti i lavori, i noleggi, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie a garantire la realizzazione degli interventi a regola d'arte nonché, se necessario, il rilascio delle prescritte certificazioni.

2. DESCRIZIONE DEI SERVIZI DA AFFIDARE

I servizi che formano oggetto della presente selezione, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo verranno fornite dal Responsabile del Procedimento o dal personale dell'ufficio tecnico o, in via d'urgenza, dall'Amministrazione Comunale sono relativi a:

- Manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti idro – termo - sanitari di beni demaniali e patrimoniali dell'Ente;
- Interventi di lattoneria e piccola carpenteria da effettuarsi sul territorio e/o su beni demaniali e patrimoniali dell'Ente;
- Pronto intervento H 24 - 365 gg l'anno per tutta la durata dell'accordo Quadro.

3. VALORE DELL'APPALTO.

Il valore del servizio è di importo stimato di ANNUE €. 4.000,00 (compresi Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso), oltre I.v.a di Legge, pertanto complessive Euro 12.000,00, oltre I.v.a., nel triennio.

Trattandosi di contratto aperto, gli importi predetti sono da ritenersi indicativi e potranno variare in funzione delle specifiche necessità della Stazione Appaltante, specificando tuttavia che:

- l'importo indicato rappresenta il valore massimo stimato di un insieme di interventi, che l'Amministrazione Comunale potrà richiedere nell'arco temporale di durata dell'accordo;
- non impegna in alcun modo l'Ente a stipulare contratti attuativi fino alla concorrenza dello stesso e ciò senza che l'operatore economico aggiudicatario possa accampare diritti di sorta.

Si provvederà alla determinazione del corrispettivo a consuntivo, mediante contabilizzazione degli interventi effettivamente attuati nell'annualità di riferimento.

Si precisa altresì che, in ragione dell'importo del contratto medesimo, l'Ente, a seguito dell'affidamento delle prestazioni, procederà al perfezionamento del contratto mediante stipula di scrittura privata registrata.

4. TEMPI DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO.

Le prestazioni verranno ordinate dall'ufficio tecnico - Settore LL.PP., Patrimonio e Manutenzioni, secondo le priorità e necessità rilevate sul territorio.

Tali prestazioni sono raggruppate in quattro categorie d'intervento, suddivise in distinte priorità e devono essere effettuati su espresso ordini del Responsabile del Procedimento secondo quanto specificato:

- PRIORITÀ "1": in emergenza – lavoro immediato: affidato mediante comunicazione verbale, telefonica o trasmessa a mezzo fax e successivamente confermata con comunicazione di esecuzione; i servizi affidati con tale modalità devono essere eseguiti immediatamente e con assoluta priorità su qualsiasi altro lavoro, ivi compreso l'orario notturno e/o quello festivo;
- PRIORITÀ "2": urgente – lavoro urgente: affidato tramite comunicazioni di esecuzione ed iniziato ed iniziato IN OGNI CASO entro 12 ore dalla data ed ora della relativa comunicazione;
- PRIORITÀ "3": ordinario – lavoro ordinario: affidato tramite Comunicazioni di esecuzione delle riparazioni ed iniziato IN OGNI CASO entro 3 (tre) giorni dalla data della relativa comunicazione;



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

- **PRIORITÀ “4”:** programmato – lavoro programmato: affidato tramite Comunicazioni di esecuzione e individuato secondo le esigenze e le priorità stabilite dalla Stazione Appaltante che definisce, di concerto con l'appaltatore, i tempi e le modalità di esecuzione degli stessi.

Il tempo utile per dare ultimata ogni singola prestazione verrà quantificato dal Responsabile del Procedimento in relazione alla consistenza ed alle difficoltà del lavoro stesso.

I lavori affidati con le predette modalità saranno contabilizzati a misura, ad avvenuta ultimazione.

Per tutte le categorie di intervento, le voci dell'elenco prezzi di riferimento dell'Accordo Quadro, non saranno soggetti a variazione in nessun caso, né per lavori dislocati diversamente sul territorio o suddivisi in singoli interventi.

La Società affidataria sarà tenuta alla presentazione dei rapportini degli interventi effettuati sul territorio secondo le modalità concordate con l'ufficio tecnico comunale.

Le prestazioni urgenti dovranno essere garantite secondo la tempistica indicata nella manifestazione di interesse presentata.

La Società dovrà formulare la propria migliore offerta anche in termini di tempistica d'intervento e tipologia di reperibilità.

È vietato il subappalto, anche parziale, del servizio affidati, a meno di quanto disposto dall'art. 31, comma 8, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016.

5. CRITERIO DI SCELTA DEL CANDIDATO

Considerata l'entità economica dell'affidamento -di importo inferiore a € 40.000,00- si procederà all'affidamento diretto, ai sensi degli artt. 31, comma 8 e 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs. 50/2016.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento di cui trattasi o di affidarlo parzialmente, senza che ciò costituisca motivo di richiesta danni o ristori economici, qualora venga meno il pubblico interesse o se nessuna candidatura risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.

I partecipanti alla procedura dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti sotto indicati:

- a) Inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- b) Iscrizione alla C.C.I.A.A. per categoria idonea al presente affidamento (SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI IDRO – TERMO – SANITARI E ABILITAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DI OPERE DI LATTONERIA E PICCOLA CARPENTERIA);
- c) Abilitazione installazione degli impianti di cui all'art.1 comma 1 e 2 del DM 37/2008;
- d) Avere svolto nel triennio 2019 – 2020 – 2021 prestazioni analoghe a quelle poste in gara per un importo almeno pari a quello della presente procedura (pari a Euro 12.000,00 ed essere documentabile all'Ente, se richiesto, mediante esibizione delle fatture emesse.

Nella manifestazione di interesse i partecipanti dovranno inoltre dichiarare:

- La tipologia di reperibilità H24 – 365 gg l'anno garantita;
- Il tempo massimo d'intervento garantito in caso d'urgenza e di lavoro ordinario;
- In costo orario offerto per le prestazioni in economia da effettuarsi da parte di operaio specializzato e operaio qualificato.

Resta inteso che la richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento i quali, oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta, verranno



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

accertati dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di aggiudicazione. Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse. L'assenza di uno dei requisiti previsti per la partecipazione sarà motivo di esclusione.

7. MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

Gli operatori economici in possesso dei suddetti requisiti, devono far pervenire la manifestazione di interesse con le modalità di seguito indicate al Comune di Rogno **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 18 NOVEMBRE 2021.**

Non saranno prese in considerazione, e verranno quindi escluse dalla fase successiva di negoziazione, le manifestazioni di interesse:

- pervenute all'Ente oltre il termine perentorio;
- prive di elementi essenziali delle stesse;
- presentate con modalità differenti rispetto a quanto indicato nel presente Avviso;
- che abbiano dichiarazioni incomplete;
- che non dimostrino il possesso dei requisiti di cui all'art. 5 del presente Avviso;
- presentate da soggetti privi dei requisiti indicati nel presente Avviso;
- presentate da operatori economici la cui posizione o funzione sia incompatibile, in forza di legge, con l'assunzione del relativo incarico.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata con forma digitale al seguente indirizzo PEC: comune.rogno@pec.comune.rogno.bg.it ; in caso di mancata sottoscrizione in modalità digitale l'istanza non verrà presa in considerazione.

Nell'oggetto della mail deve essere indicata la seguente dicitura: *“Manifestazione di interesse interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti idro – termo – sanitari di beni demaniali e patrimoniali e opere da lattoniere e fabbro per il triennio 2022 – 2023 - 2024”*.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata **ESCLUSIVAMENTE** mediante l'allegata modulistica, comprensiva dalla dichiarazione di poter svolgere le prestazioni nel rispetto delle tempistiche stabilite dall'Amministrazione.

8. PROCEDURA DI SELEZIONE,

A scadenza del presente avviso è previsto l'avvio di una procedura per l'affidamento dei servizi di manutenzione di cui trattasi.

Il Responsabile del Procedimento provvederà all'individuazione dell'operatore economico cui affidare il lavoro tramite successiva conferma dell'offerta presentata, procedura che verrà espletata attraverso il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato SINTEL, al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet www.ariaspa.it , sistema la quale gli operatori economici interessati devono essere iscritti e qualificati ad operare per il comune di Rogno.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Non saranno prese in considerazione le istanze comunque presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso e dopo il termine di scadenza stabilito.

Resta inteso che la partecipazione alla presente procedura non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento di che trattasi. Pertanto, il Comune di Rogno potrà provvedere alla loro verifica in qualsiasi momento, anche in occasione della successiva procedura di affidamento.



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

9. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO.

Il Responsabile Unico del Procedimento e referente della Stazione Appaltante è il geom. Piazza Anna Maria, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni del Comune di Rogno tel. 035967013 int. 6 e-mail annamaria.piazza@comune.rogno.bg.it .

10. RICHIESTA DI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni tel 035967013 int. 6, dal lunedì al venerdì, dalle ore 8:30 alle ore 12:30.

11. TRATTAMENTO DATI

Ai sensi del Regolamento Europeo 679/2016 si informa che i dati contenuti nella presente sono trattati con mezzi cartacei e/o informatici e comunicati agli incaricati interni, nonché ad eventuali altri soggetti, la cui facoltà di accesso ai dati è riconosciuta da disposizione di legge. I dati non sono diffusi, se non previsto da normative cogenti applicabili. E' possibile esercitare i diritti previsti dagli articoli dal 15 al 21 del citato Regolamento, rivolgendosi al Titolare del trattamento (Comune di Rogno). Maggiori informazioni sono disponibili consultando le informative sulla privacy dell'Ente.

12. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato in Amministrazione trasparente e all'Albo Pretorio on-line del Comune di Rogno.

Rogno li 25 Ottobre 2021



Il Responsabile del Servizio LL.PP.,
Patrimonio e Manutenzioni
Piazza Geom. Anna Maria

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

ALLEGATO:

- Istanza di manifestazione di interesse (allegato A)