



COMUNE DI ENDINE GAIANO

Provincia di Bergamo

cap 24060 – Via F. Nullo, 2 tel. 035/825005 fax 035/827221

Codice Fiscale e P.Iva 00670550169

www.comune.endine-gaiano.bg.it

DETERMINAZIONE DEL SETTORE III - TECNICO - GESTIONE DEL TERRITORIO

Registro Generale N. 1 del 08/01/2025

Registro Settore N. 2

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2025 AI
SENSI DELL'ARTICOLO 16, COMMA 9, DEL D.P.R. N. 380 DEL 2001 E
DELL'ARTICOLO 48, COMMA 2, DELLA L. R. N. 12 DEL 2005**

L'anno duemilaventicinque il giorno otto del mese di **Gennaio**

Premesso che l'articolo 16, comma 9, del dPR n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6, comma 3, della legge n. 10 del 1977 (i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Visto inoltre che lo stesso articolo 16, comma 9, del dPR 380 del 2001, nonché l'articolo 48, commi 1 e 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

Richiamata la propria determinazione n. 20 del 08/03/2022, con la quale il costo di costruzione è stato aggiornato **per l'anno 2022 in euro 433.81** al metro quadrato.

Considerato che l'ISTAT ha provveduto a stabilire il coefficiente di raccordo tra base 2015 e base 2021 pari a 1,074, sul quale applicare il calcolo per l'aggiornamento del costo di costruzione da far applicare dal 1 gennaio 2025;

Ritenuto di uniformare il costo di costruzione ai coefficienti aggiornati contenuti nella proposta di aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2025 (Comuni della Regione Lombardia) pubblicati dall'ANCE che riporta come costo base aggiornato per l'anno 2022 pari a € 434,65;

Considerati gli indici suggeriti nella succitata proposta di aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2025 (Comuni della Regione Lombardia) pubblicati dall'ANCE che vede per gli anni 2023 e 2024 i seguenti indici:

- Anno 2023 = € 434,65 x 121,3 / 107,40 = € 490,90
indice giugno 2022 = 121,30; indice giugno 2023 = 122,00 – base 2015=100
- Costo costruzione 2024 = € 490,90 x 122,00 / 121,30 = € 493,73

Ritenuto pertanto accettabile che, per il 2025, sia da considerare un costo di costruzione per gli edifici residenziali pari euro **496,77** al metro quadrato, ricavato dal seguente prospetto:

Indice giugno 2023 = 113,6 ; Indice giugno 2024 = 114,3;

Costo costruzione anno 2025 = 493,73 x 114,3 / 113,6 = **euro 496,77**

Che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2025, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione è stabilito in euro 496,77 al metro quadrato, come risulta dall'allegata proposta di aggiornamento;

Richiamato il decreto sindacale n. 09/2024 del 30/12/2024 di attribuzione dell'incarico di responsabile di posizione organizzativa per il Settore Tecnico – Gestione del Territorio;

DETERMINA

1. ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001 e articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, è di **euro 496,77** al metro quadrato, **a decorrere dal 1° gennaio 2025**, per le ragioni precisate in premessa.

Il Responsabile del
Settore III - Tecnico - Gestione del Territorio
MARCO AGLIARDI / InfoCert S.p.A.