



**GD LIFT S.R.L.**  
Installazione e manutenzione impianti elevatori

Sede operativa:  
Via G. Paolo II n.7  
24058 Romano di Lombardia (BG)  
P. IVA e C.F. 03624980169

Tel. 0363-912699 0363-902985  
E-mail: [info@gdlift.eu](mailto:info@gdlift.eu)  
[tecnico@gdlift.eu](mailto:tecnico@gdlift.eu)

**Contratto di manutenzione per impianti di sollevamento (secondo DPR 162/1999)  
Per servizio 24 ore segue allegato A (canone mensile compreso nel canone manutenzione)**

OFFERTA / ORDINE N° M065-2024  
DATA OFFERTA 06/12/2024  
NS. RIFERIMENTO M065-2024  
TIPO CONTRATTO Manutenzione Ordinaria

Spett.le  
NAVIGAZIONE LAGO D'ISEO  
VIA NAZIONALE, 16  
24062 COSTA VOLPINO (BG)  
C.F. 03000970164

Con la presente Vi offriamo / ordiniamo alle condizioni appresso specificate, il servizio di manutenzione ordinaria

|                              |                                        |                        |
|------------------------------|----------------------------------------|------------------------|
| UTENTE E UBICAZIONE:         | VIA NAZIONALE, 16 – COSTA VOLPINO (BG) |                        |
| MARCA E TIPO IMP.            | GD LIFT - ASCENSORE                    | PIATTAFORMA ELEVATRICE |
| NUMERO IMPIANTO E MATRICOLA: | GD3039 - 55/2014                       | 132447 - 54/2014       |
| FERMATE E QUANTITA' IMP:     | 2                                      | 3                      |
| PORTATA E PERSONE            | 2200 KG ASCENSORE                      | 250 KG                 |
| DURATA:                      | QUADRIENNALE                           | 4                      |

**1) INTRODUZIONE**

Solo la manutenzione corretta e preventiva, eseguita da azienda abilitata e competente addetta alla manutenzione in conformità con le istruzioni di manutenzione, può garantire il sicuro e previsto funzionamento dell'impianto.

**2) DECORRENZA, RECESSO E DURATA DEL CONTRATTO**

Il servizio di manutenzione avrà inizio il giorno **01/01/2025** e continuerà fino al giorno **31/12/2028**

PREZZO E DURATA CONCORDATA CON NAVIGAZIONE LAGO D'ISEO

PER ACCETTAZIONE PER IL COMMITTENTE \_\_\_\_\_

PER ACCETTAZIONE PER G.D. LIFT S.R.L. \_\_\_\_\_

In mancanza di disdetta data da una delle parti con lettera raccomandata A.R. almeno 30 giorni prima della scadenza indicata dal punto 2, l'incarico si intende tacitamente rinnovato, per un uguale periodo di tempo e così successivamente.

**3) PREZZO DEL SERVIZIO, FATTURAZIONE E PAGAMENTI CAD. IMPIANTO**

L'attuale canone di manutenzione annuo, soggetto ad eventuale variazione ai sensi del successivo punto 4), è pari a: **€ 680,00 + I.V.A. SEICENTOTTANTA/00 EURO.**

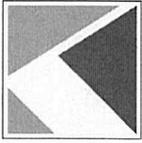
Il pagamento, a presentazione della fattura con cadenza semestrale anticipata, sarà effettuato presso la sede della G.D. LIFT S.r.l. o a mezzo bonifico bancario sul C/C con **CODICE IBAN: IT 89 1 03440 52970 000000452900** appoggiato presso BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA A.G. DI DALMINE (BG) o con assegni bancari.

Ai sensi dell'art. 26.5 del D.L. 81/2008 (Nuovo Testo Unico Sicurezza sul Lavoro) l'importo relativo alla sicurezza sul lavoro di questo contratto di manutenzione è calcolato nella misura del 3% del canone di manutenzione.

VENDITA - PROGETTAZIONE – MONTAGGIO – MANUTENZIONE – RIPARAZIONE  
ASCENSORI, MONTACARICHI – PIATTAFORME ELEVATRICI – SERVOSCALE

UNI EN ISO 9001:2015





# GDLIFT S.R.L.

Installazione e manutenzione impianti elevatori

Sede operativa:  
Via G. Paolo II n.7  
24058 Romano di Lombardia (BG)  
P. IVA e C.F. 03624980169

Tel. 0363-912699 0363-902985  
E-mail: [info@gdlift.eu](mailto:info@gdlift.eu)  
[tecnico@gdlift.eu](mailto:tecnico@gdlift.eu)

#### 4) VARIABILITÀ PREZZI

Il canone di cui al precedente punto 3) è calcolato in funzione dei costi della manodopera in vigore alla data del presente contratto. La GD LIFT S.R.L. è sin d' ora espressamente autorizzata ad apportare la variazione automatica del canone e dei servizi secondo dati ISTAT, convenendo che il canone stesso risulta costituito dal 80% della manodopera, dal 10% dei costi di trasporto e dal 10% dei costi assicurativi.

#### 5) OGGETTO DEL SERVIZIO

Tutte le operazioni necessarie per garantire il sicuro e previsto funzionamento dell'impianto e dei suoi componenti dopo l'ultimazione dell'installazione e per tutta la durata del contratto ed include:

- a) esecuzioni durante il normale orario di lavoro e con personale abilitato, a norma degli artt. 6,7,8 e 9 del DPR n. 1767/1951, a fronte del canone di cui al punto 3) di visite di manutenzione **SEMESTRALI**, per le normali verifiche, la pulizia e lubrificazione degli organi meccanici ed elettrici (art. 15.3 DPR 162/1999);
- b) verifica minuziosa dello stato di conservazione e dell'usura delle eventuali funi e catene;
- c) controllo e verifica delle apparecchiature elettriche, meccaniche ed idrauliche, in particolare del quadro elettrico principale, delle porte dei piani e di cabina con relative serrature di sicurezza, del freno elettromeccanico e dell'operatore automatismo porte;
- d) in occasione delle visite di manutenzione, saranno eseguite anche le visite semestrali delle parti più importanti dell'impianto, come ad esempio l'integrità e l'efficienza del paracadute, del limitatore di velocità, delle funi e attacchi, la verifica dell'isolamento dell'impianto elettrico, dei collegamenti verso terra, e degli altri dispositivi di sicurezza con relative annotazioni allegate al libretto di esercizio, secondo quanto è indicato all' art. 15.4 DPR 162/1999;
- e) la registrazione del risultato di ogni intervento dovuto a guasto dell'impianto, includendo il tipo di guasto per permettere di rilevarne ogni ripetitività. Esse sono disponibili per il proprietario dell'impianto ad ogni sua richiesta;
- f) in occasione delle visite di manutenzione, se necessario, sostituzione di lampade segnalazione e fusibili, grasso, lubrificanti e pezzame (escluso olio argano e centraline);
- g) segnalazione tempestiva della necessità di riparazioni e/o sostituzione di parti danneggiate o logorate presentando un preventivo di spesa;

#### 6) RESPONSABILITÀ CIVILE

- a) la ditta GD LIFT S.R.L. a maggiore garanzia del rischio a suo carico per la responsabilità civile verso terzi, è assicurata presso una Compagnia per € 5.000.000,00 per catastrofe, per persona danneggiata e per danni alle cose;
- b) il Committente segnalerà alla ditta manutentrice immediatamente, seguita da lettera raccomandata, qualsiasi sinistro di qualunque entità, inerente all'impianto entro 24 ore dal suo verificarsi o da quando ne ha notizia; in caso contrario, la ditta manutentrice potrà declinare ogni responsabilità per eventuali contestazioni derivanti dal ritardo della denuncia;
- c) sono esclusi dalla nostra responsabilità i danni causati dall'inosservanza della portata massima per cui l'impianto è stato collaudato, da manomissioni, da vandalismi, nonché quelli causati da infiltrazioni d' acqua, incendi, anomalie nell' erogazione dell'energia di F.M. e luce, e, comunque al di fuori del nostro controllo e dall' inosservanza di leggi e regolamenti in vigore;
- d) la ditta GD LIFT S.R.L., in ogni caso, non è responsabile dei danni indiretti derivanti da eventuali disservizi dell'impianto.

#### 7) ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE

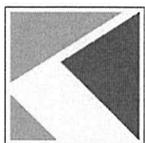
Il committente è persona fisica o giuridica che ha il potere di disporre dell'impianto e ha la responsabilità del suo uso e funzionamento, ha l'obbligo di mettere fuori servizio l'impianto in sicurezza in caso di situazioni pericolose, ed ha i seguenti obblighi/oneri:

- a) Il Committente si impegna ad informare immediatamente la ditta manutentrice ad ogni percezione di qualsiasi anomalia all' impianto, in caso di un'anomale cambiamento nell' ambiente direttamente connesso all' impianto, immediatamente dopo aver messo fuori servizio l'impianto in caso di situazione pericolosa e dopo ogni intervento di soccorso eseguito da persone istruite e da lui autorizzate e prima di qualunque modifica relativa all' impianto e/o all' ambiente circostante o all' utilizzo;
- b) Il Committente si impegna al rispetto integrale dell'art. 16 del DPR 162/1999, con particolare riguardo a: custodire e tenere a disposizione del manutentore, nel locale del macchinario dell'impianto il libretto di matricola/collaudato e tutti i relativi allegati come le verifiche semestrali eseguite dal manutentore (di cui art. 15.4 del DPR 162/1999) e i verbali di verifica biennale da parte degli enti notificati (di cui art. 13.1 del DPR 162/1999);

VENDITA - PROGETTAZIONE – MONTAGGIO – MANUTENZIONE – RIPARAZIONE  
ASCENSORI, MONTACARICHI – PIATTAFORME ELEVATRICI – SERVOSCALE

UNI EN ISO 9001:2015





**GD LIFT S.R.L.**

Installazione e manutenzione impianti elevatori

Sede operativa:  
Via G. Paolo II n.7  
24058 Romano di Lombardia (BG)  
P. IVA e C.F. 03624980169

Tel. 0363-912699 0363-902985  
E-mail: [info@gdlift.eu](mailto:info@gdlift.eu)  
[tecnico@gdlift.eu](mailto:tecnico@gdlift.eu)

c) Il Committente garantisce: l'illuminazione del locale macchinario e del locale carrucolo di rinvio della cabina, i mezzi di accesso alle varie parti dell'impianto, le riparazioni a strutture del vano corsa e locale macchina al fine di operare in condizioni ambientali idonee e sicure;

d) Il Committente garantisce il rispetto delle norme di sicurezza nei luoghi e negli impianti, comprese le vie di accesso, presso i quali presta la propria opera GD LIFT S.R.L. o eventuali altre imprese da quest'ultima inviate. Eventuali pericoli particolari presenti nei luoghi di lavoro e nelle vie di accesso o eventuali rischi derivanti dalla presenza di altre aziende dovranno essere da Voi rimossi, se non è possibile rimuoverli, ci saranno da Voi segnalati.

e) Rimane a carico del committente il corrispettivo delle prestazioni extra (non comprese nel presente contratto) richieste dal committente e che verranno fatturate separatamente.

f) Nel caso di SIM telefonica, per combinatore telefonico bidirezionale, di nostra fornitura e proprietà il canone mensile comprensivo è di € 10,00 (+ I.V.A.), il Committente si obbliga a custodirla con la massima cura, evitando che sia rimossa, danneggiata, manomessa o utilizzata per fini diversi da quello per cui è stata concessa;

g) Il Committente assicura la verifica periodica biennale prevista dall'art. 13.1 del DPR 162/99 la cui nostra assistenza verrà fatturata a parte;

h) Il Committente assicura il corrispettivo per eventuali interventi su richiesta per motivi non strettamente imputabili al presente servizio, quali ad esempio: recupero di oggetti caduti nel fondo del vano, porte lasciate aperte, manomissioni in genere, vandalismi, uso improprio, ecc.;

i) Il Committente assicura il corrispettivo di tutte le sostituzioni di parti degli impianti occorrenti per la buona conservazione e/o il regolare funzionamento, modifiche e/o lavori richiesti dall'Ente di controllo, migliorie, aggiunte e cambio dell'olio negli argani e nelle centraline, nonché ogni altro diverso servizio non specificatamente indicato al punto 5) del presente contratto;

j) Tutti gli oneri fiscali presenti e futuri gravanti sull'incarico e le eventuali variazioni degli stessi (bollo, IVA, eventuale registrazione, ecc.);

k) Il Committente si impegna a notificare ogni variazione riguardante la propria personalità, ovvero quella del suo rappresentante, a mezzo di lettera raccomandata A.R. o PEC da inviarsi entro 10 (dieci) giorni dalla variazione e si assume la piena responsabilità circa l'effettivo rispetto del presente contratto da parte del soggetto subentrante;

l) È a carico del Committente il corrispettivo per l'invio di personale specializzato ad ogni richiesta anche entro i limiti dell'orario di lavoro: lunedì-venerdì ore 08.00/12.00 e 13.00/17.00;

## 8) ONERI A CARICO DEL MANUTENTORE

a) la ditta manutentrice ha l'obbligo di mantenere aggiornato tutto il personale che accede all'impianto;

b) il manutentore deve assolvere tutti gli obblighi contributivi, assistenziali ed assicurativi previsti dalla legge nei confronti della manodopera impiegata, sollevando il committente da qualsiasi responsabilità che ne derivasse dal presente contratto;

c) il manutentore ha l'obbligo di stipulare un contratto di assicurazione per la responsabilità civile verso terzi come previsto al punto 6a);

d) ai sensi dell'art. 15.7 del DPR 162/1999, il manutentore ha l'obbligo di interrompere il funzionamento dell'impianto ogni qual volta si renda necessario per ragioni di sicurezza e di salvaguardia della pubblica incolumità, di tale provvedimento il manutentore ne darà immediata comunicazione agli organi competenti ed al Committente;

e) il manutentore ha l'obbligo di registrare nel suo archivio informatico il risultato di ogni intervento dovuto a guasto dell'impianto.

## 9) RIPARAZIONI

Qualora durante le visite indicate al punto 5) si riscontrasse la necessità di lavori, sostituzioni e/o forniture non rientranti nell'oggetto del presente contratto, la ditta GD LIFT S.R.L. si offre per la relativa esecuzione alle condizioni che verranno di volta in volta concordate. Saranno invece eseguiti senza necessità di previa autorizzazione del preventivo i lavori urgenti ed indispensabili al funzionamento e alla sicurezza di impianto e utenti comportanti una spesa massima di € 300,00 (+ I.V.A.). Le riparazioni e/o modifiche non potranno in nessun caso essere affidate a terze persone e/o ditte senza la preventiva ed esplicita autorizzazione della GD LIFT S.R.L., che assume con il presente contratto la responsabilità per l'esercizio tecnico e la sicurezza. Qualora i suddetti lavori fossero affidati ad altri, dovranno comunque essere rispettati gli obblighi indicati nel presente contratto, con preventiva comunicazione dell'inizio e della fine dei lavori per le regolari consegne dell'opera. Se tali lavori non fossero eseguiti a regola d'arte GD LIFT S.R.L. avrà il diritto di recedere dal presente incarico con applicazione di quanto disposto nel punto 2). Analogo diritto avrà qualora la necessità dei lavori segnalati non fosse riconosciuta o venisse dilazionata.

VENDITA - PROGETTAZIONE – MONTAGGIO – MANUTENZIONE – RIPARAZIONE  
ASCENSORI, MONTACARICHI – PIATTAFORME ELEVATRICI – SERVOSCALE

UNI EN ISO 9001:2015





**GD LIFT S.R.L.**

Installazione e manutenzione impianti elevatori

Sede operativa:  
Via G. Paolo II n.7  
24058 Romano di Lombardia (BG)  
P. IVA e C.F. 03624980169

Tel. 0363-912699 0363-902985  
E-mail: [info@gdlift.eu](mailto:info@gdlift.eu)  
[tecnico@gdlift.eu](mailto:tecnico@gdlift.eu)

**10) SOSPENSIONE DELL' ESERCIZIO**

In caso di sospensione dell'esercizio degli impianti come dal punto 8d), o come da richiesta del Committente, o dalla temporanea sospensione di erogazione dell'energia elettrica, ovvero dalla ritardata esecuzione di lavori a carico del Committente, come pure da altra causa di forza maggiore, salvo che non sia da attribuirsi a lavori di riparazione a carico della ditta GD LIFT S.R.L. il servizio di manutenzione sarà sospeso e sarà effettuato un servizio saltuario di osservazione ed il canone verrà ridotto del 50% per tutto il periodo di sospensione dell'esercizio degli impianti. Qualora alla ripresa dell'esercizio dell'impianto e del servizio di manutenzione si rendessero necessarie opere di revisione, queste verranno concordate e fatturate a parte.

**11) VARIE**

a) la presente scrittura annulla e sostituisce ogni altro eventuale precedente impegno, relativo agli impianti di cui sopra, sia verbale che scritto.

**12) FORO COMPETENTE**

Per ogni e qualsiasi controversia, comunque attinente all'applicazione, esecuzione ed interpretazione del presente contratto, sarà unicamente competente il foro di Bergamo.

**13) PRIVACY E CONSENSO AL TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ciascuna parte si impegna a trattare i dati personali dell'altra in ottemperanza alla normativa privacy (GDPR 679/2018, D.Lgs 196/2003 e smi.

Per accettazione:

GD LIFT S.R.L. \_\_\_\_\_ Il Committente \_\_\_\_\_  
*[Handwritten signatures and stamps]*

Ai sensi ed agli effetti di cui agli artt. 1341-1342-1469bis/1469ter/1469quater/1469 quinquies e 1469 sexies C.C., le parti dichiariamo di aver preso conoscenza di tutte le clausole contenute nel contratto, e sottoscrivono nuovamente il presente accordo per la loro approvazione e, specificatamente per l'approvazione delle clausole di cui ai numeri: 2) Decorrenza, rinnovazione, durata e recesso del contratto, 4) Variabilità prezzi, 7) Oneri a carico del Committente, 8) Oneri a carico del manutentore, 9) Riparazioni, 10) Sospensione dell'esercizio, 11) Varie; clausole che sono state tutte oggetto di specifica trattativa individuale e che vengono pienamente accettate. Circa l'informativa di cui al n.13) sull' utilizzazione dei dati personali forniti, ai sensi dell'art.13 del d.lgs. 196/03 si consente al loro trattamento nella misura necessaria allo svolgimento dei rapporti contrattuali.

GD LIFT S.R.L. \_\_\_\_\_ Il Committente \_\_\_\_\_  
*[Handwritten signatures and stamps]*

Luogo COSTA VOLPINO data 14/01/2015

VENDITA - PROGETTAZIONE – MONTAGGIO – MANUTENZIONE – RIPARAZIONE  
ASCENSORI, MONTACARICHI – PIATTAFORME ELEVATRICI – SERVOSCALE

UNI EN ISO 9001:2015





**GDLIFT S.R.L.**

Installazione e manutenzione impianti elevatori

Sede operativa:  
Via G. Paolo II n.7  
24058 Romano di Lombardia (BG)  
P. IVA e C.F. 03624980169

Tel. 0363-912699 0363-902985  
E-mail: [info@gdlift.eu](mailto:info@gdlift.eu)  
[tecnico@gdlift.eu](mailto:tecnico@gdlift.eu)

## ALLEGATO A

### “SERVIZIO 24 ORE”

Si rammenta che per gli impianti installati dopo l'entrata in vigore del *DPR 162/1999* i proprietari degli impianti sono tenuti ad affidarsi ad un centro di soccorso che sia in grado di organizzare la liberazione delle persone intrappolate in cabina o nel vano (*DPR 162/1999 all. 1, p. 4.4 e 4.5*).

Il servizio “24 ore” di emergenza e reperibilità prevede il pronto intervento dei ns. tecnici abilitati 24 ore su 24, compresi sabato e festivi, per ogni giorno dell'anno, questa operazione inizia dopo aver ricevuto la notizia di persona(e) intrappolata(e) in un ascensore e che termina con la liberazione della(e) persona(e) intrappolata(e).

Su Vs. richiesta verranno effettuati inoltre gli interventi, fatturati separatamente, per:

- a) situazioni di emergenza a causa di persone rimaste bloccate in cabina o per casi di manifesto pericolo;
- b) ripristino di temporanee interruzioni del servizio dell'impianto, fuori dal normale orario di lavoro, causate da guasti di lieve entità che non prevedono la sostituzione di materiale e comunque effettuabili in sicurezza dal solo tecnico reperibile.

Gli eventuali guasti di particolare complessità, o gli interventi che necessitano di manovre con 2 o più persone, ovvero di particolari pezzi di ricambio, verranno effettuati alla ripresa del normale orario di lavoro ad insindacabile giudizio del ns. tecnico reperibile, il quale si adopererà in ogni modo per tentare comunque la riparazione.

Il “servizio 24 ore” avrà inizio e termine come indicato nella clausola “durata” del su esteso contratto di manutenzione e si intende automaticamente rinnovato alla scadenza per egual periodo del precedente, qualora una delle due parti non comunichi all'altra la propria disdetta con raccomandata A.R. o PEC da inviarsi almeno 30 giorni prima della scadenza.

**Il canone mensile del “servizio 24 ore” è compreso nel canone di manutenzione di cui al punto 3)**

**Il numero da chiamare per il “servizio 24” ore è**



**800 984425**



**La risposta sarà effettuata da call center professionale il quale in tempo reale comunicherà il fermo e il tipo di urgenza ai nostri uffici e/o tecnici se in orari di chiusura ufficio.**

Per accettazione:

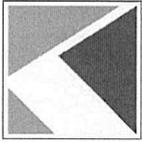
GD LIFT S.R.L. \_\_\_\_\_

Il Committente \_\_\_\_\_

VENDITA - PROGETTAZIONE – MONTAGGIO – MANUTENZIONE – RIPARAZIONE  
ASCENSORI, MONTACARICHI – PIATTAFORME ELEVATRICI – SERVOSCALE

UNI EN ISO 9001:2015





**GDLIFT S.R.L.**  
Installazione e manutenzione impianti elevatori

Sede operativa:  
Via G. Paolo II n.7  
24058 Romano di Lombardia (BG)  
P. IVA e C.F. 03624980169

Tel. 0363-912699 0363-902985  
E-mail: [info@gdlift.eu](mailto:info@gdlift.eu)  
[tecnico@gdlift.eu](mailto:tecnico@gdlift.eu)

## ALLEGATO B

### PRESTAZIONI EXTRA MANUTENZIONE

*Invio di ns. personale abilitato per ogni Vs. richiesta addebitandovi per ora o frazione di  
assenza dalla ns. sede i seguenti importi.*

|                                                             |                        |         |      |       |
|-------------------------------------------------------------|------------------------|---------|------|-------|
| PER ORE NORMALI                                             | DALLE 8:00 ALLE 17:30  | € 34,00 | CAD. | + IVA |
| PER ORE STRAORDINARIE                                       | DALLE 17:30 ALLE 18:30 | € 55,00 | CAD. | + IVA |
| PER ORE STRAORDINARIE                                       | DALLE 18:30 ALLE 20:00 | € 60,00 | CAD. | + IVA |
| PER ORE NOTTURNE E FESTIVE (sabato –<br>domenica – Festivi) |                        | € 90,00 | CAD. | + IVA |
| ASSISTENZA A ENTE PER VERIFICHE BIENNALI O<br>STRAORDINARIE |                        | € 60,00 | CAD. | + IVA |

Data: 06/12/2024

Per accettazione:

GD LIFT S.R.L.

Il Committente



VENDITA - PROGETTAZIONE – MONTAGGIO – MANUTENZIONE – RIPARAZIONE  
ASCENSORI, MONTACARICHI – PIATTAFORME ELEVATRICI – SERVOSCALE

UNI EN ISO 9001:2015

