

FORMATO EUROPEO
PER ILIC CURRULUM
VITAE



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome **MAINETTI GIORGIO**

Indirizzo

Telefono

E-mail

Nazionalità ITALIANA

Data di nascita

ESPERIENZA LAVORATIVA

Nome e indirizzo del datore di lavoro

Tipo di azienda o settore
Da settembre 2021 ad oggi

Incarichi

Commissioni gare

Comune di Concesio

Area Tecnica Edilizia privata, Ecologia e Ambiente, Protezione Civile e SUAP in qualità di Responsabile area tecnica

17/02/2025 – Gara per affidamento del servizio di gestione, mantenimento delle aree verdi e fornitura di prodotti per la cura del verde – anni 2025-2029 a mezzo di accordo quadro - RUP importo base d'asta 940.972,56 €

25/01/2025 – Gara affidamento in appalto della fornitura di ecoisole ed altre attrezzature, finanziato con fondi NG EU – PNRR avviso M2C1.1.11.1 in qualità di ente capofila per i comuni di Bovezzo, Caino, Concesio e Nave – RUP importo base d'asta 1.554.700,00 €

23/12/2024 – Gara affidamento del servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani e igiene ambientale in qualità di ente capofila per i comuni di Bovezzo, Caino, Concesio e Nave – RUP importo base d'asta 40.626.154,85 €

21/07/2022 – Lavori di riqualificazione strade e abbattimento barriere architettoniche – Direzione dei lavori - QE = 150.000,00 €

11/02/2022 – Progetto di fornitura e servizi PNRR "Fornitura di cassonetti intelligenti dotati di controllo volumetrico" – RUP importo finanziato 743.696,00 €

25/01/2022 - Studio di fattibilità tecnico ed economica – Realizzazione nuovo centro di raccolta comunale dei rifiuti urbani – importo dei lavori 1.465.771,29 €

12/10/2021 – Riqualificazione strade e abbattimento barriere architettoniche via Marconi – Direzione dei Lavori – QE = 200.000,00 €

23/12/2024 – Gara affidamento del servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani e igiene ambientale per i comuni di Bovezzo, Caino, Concesio e Nave – RUP importo base d'asta 40.626.154,85 € - in qualità di membro della Commissione esaminatrice

28/11/2023 – Rigenerazione urbana scuola primaria di Costorio – Finanziata con PNRR – QE = 3.600.000,00 €

11/09/2023 – Rigenerazione urbana del bocciodromo comunale in via Aldo Moro – Presidente di Commissione – QE = 1.400.000,00 €

15/03/2023 – Direzione dei lavori, misura, contabilità, assistenza lavori e coordinamento della sicurezza dei lavori di ampliamento e ristrutturazione con demolizione della sede municipale nel Comune di Concesio – Presidente di Commissione – QE = 297.361,00 €

<p>Da dicembre 2019 a agosto 2021 Nome e indirizzo del datore di lavoro Tipo di azienda o settore Tipo di impiego</p>	<p>22/11/2022 – Appalto integrato, progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto definitivo di riqualificazione sismica ed energetica della scuola secondaria di 1° grado S. Andrea nel comune di Concesio – Presidente della Commissione – QE = 5.300.000,00 € 20/10/2022 – Appalto integrato, progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto definitivo per ampliamento e ristrutturazione con demolizione della sede municipale – Presidente della Commissione – QE = 5.400.000,00 €</p>
<p>Da dicembre 2018 a dicembre 2019 Nome e indirizzo del datore di lavoro Tipo di azienda o settore Tipo di impiego</p>	<p>Comune di San Felice d/B (BS)</p> <p>Area Tecnica Edilizia privata, Urbanistica Responsabile area tecnica</p> <p>Comune di Bergamo</p> <p>Area Pianificazione Urbanistica e Riqualificazione Istruttore tecnico</p>
<p>Da ottobre 2018 a dicembre Nome e indirizzo del datore di lavoro Tipo di azienda o settore Tipo di impiego</p>	<p>Comune di Capriano del Colle (BS)</p> <p>Area Tecnica Edilizia privata, Urbanistica e Lavori Pubblici Responsabile area tecnica a tempo parziale</p>
<p>Dal 2011 al 2018 Nome e indirizzo del titolare Tipo di azienda o settore Tipo di impiego Principali mansioni e responsabilità</p>	<p>Progettazione architettonica, progettazione ed arredamento di interni, preventivazione e contabilità dei lavori, direzione lavori, pratiche amministrative e catastali, consulenze tecniche. Edilizia residenziale, direzionale e commerciale. Interventi di nuova costruzione, ristrutturazione, riqualificazione e restauro conservativo in ambito di tutela di vincoli paesaggistici e monumentali. Arch. Giorgio Mainetti - via Amba d'Oro 105 - Brescia Studio di architettura Titolare dello studio Professionista incaricato</p>
<p>Dal 2011 al 2016 Nome e indirizzo del datore di lavoro Tipo di azienda o settore Tipo di impiego Principali mansioni e responsabilità</p>	<p>Collaborazione professionale per attività di progettazione architettonica, preventivazione, contabilità dei lavori e direzione lavori. Edilizia residenziale, direzionale, commerciale, turistica infrastrutture urbane. Interventi di nuova costruzione, ristrutturazione, riqualificazione e restauro conservativo in ambito di tutela di vincoli paesaggistici e monumentali. Arch. Alfredo Bigogno - via Fontane 22 - Brescia</p> <p>Studio di architettura Collaboratore Collaborazione progettazione architettonica, assistenza alla direzione lavori e contabilità dei lavori</p>
<p>Dal 1996 al 2011 Nome e indirizzo del datore di lavoro Tipo di azienda o settore Tipo di impiego</p>	<p>Collaborazione professionale per attività di progettazione architettonica, strutturale, preventivazione, contabilità dei lavori e direzione lavori. Edilizia industriale, direzionale, commerciale, impianti sportivi e infrastrutture stradali. Interventi di nuova costruzione e ristrutturazione.</p> <p>Techne studio associato di ingegneria, titolari Ing. Antonio Girelli Zubani e Ing. Abramo Mensi. - vicolo dell'anguilla 55 - Brescia Studio associato di ingegneria. Collaboratore</p>

Principali mansioni e responsabilità	Collaborazione progettazione architettonica, generale strutturale e assistenza alla direzione lavori, contabilità dei lavori
1997 Nome e indirizzo del datore di lavoro	Insegnante di ruolo di disegno tecnico ed artistico. Istituto Tecnico Michelangelo - piazza Arnaldo - Brescia
1995 Nome e indirizzo del datore di lavoro	Insegnante supplente di disegno artistico e tecnico. Istituto professionale Wins di Brescia.
ISTRUZIONE E FORMAZIONE	
Dal 1995 Numero di iscrizione all'albo	Iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Brescia. 1490
1995	Esame di stato - Abilitazione alla professione di architetto.
1994	Laureato in Architettura presso il Politecnico di Milano.
1986	Diplomato geometra presso l'Istituto tecnico per geometri Galileo Galilei di Brescia.
CORSI DI FORMAZIONE	
2024	Corso di aggiornamento in materia ambientale – Gestione operativa e casi pratici – Ambiente Rosa, Avv. Rosa Bertuzzi – 4 CFP Seminario il Decreto "Salva Casa" è Legge n. 105/2024, novità in materia Edilizia ed Urbanistica – Collegio Geometri Provincia di Brescia – 4 CFP Seminario sulle recenti novità in materia edilizia contenute nel D.L. n. 69/2024, recante "disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica" – Collegio Geometri Provincia di Brescia - 4 CFP Formazione gestionali per sportello unico dell'edilizia – Gruppo Maggioli B.U. Informatica – 3CFP Sportello Unico Attività Produttive – Programma pluriennale regionale del commercio – Angelo Straolzini & Partners SRL – 4CFP
2023	La digitalizzazione delle costruzioni nella pubblica amministrazione – Ordine degli Architetti di Brescia – 4 CFP Sportello Unico Attività Produttive – II° livello – Angelo Straolzini & Partners SRL – 4CFP Sportello Unico Attività Produttive – Formazione addetti /ufficio commercio – Angelo Straolzini & Partners SRL – 3CFP
2022	Il principio DNSH nell'attuazione degli interventi di Rigenerazione Urbana, PINQUA e Piani Urbani Integrati – IFEL fondazione ANCI – 2CFP
2021	Formazione base per i lavoratori – Studio SIS – Sicurezza Igiene e Salute lavoratori FAD asincrono – ciclo seminari: Modulo di Rischio – Ordine Architetti di Brescia FAD asincrono – ciclo seminari: Architettura e Protezione Civile – Beni culturali in situazioni di conflitto – Ordine Architetti di Brescia FAD asincrono – Architettura e Protezione Civile – Beni culturali – Ordine Architetti di Brescia Incontro formativo presso il cantiere: Progetto del Depuratore della Valletrompia – Ordine degli Ingegneri di Brescia Seminari: Percorso sperimentale in europrogettazione New Green Deal – SEAV Brescia
2020	Architettura e protezione civile – Beni culturali in situazione di conflitto – OdA FAD Asincrona Seminario: Rigenerazione urbana, nuove opportunità di sviluppo per il territorio 06/02/2020

	Seminario: Deontologia 2019 FAD AS BS 28/04/2020
2019	Seminario: Lo sviluppo territoriale: un'introduzione alla digital trasformazione – Polis Lombardia – Anci Lombardia Seminario: Lo sviluppo territoriale: il governo dell'innovazione – POLIS – Anci Lombardia Corso di formazione ARCHIWEB – SUE – Cportal – (Starch)
2018	Ordine architetti di Brescia – Discipline ordinistiche/3 FAD Asincrono Deontologia e Procedure 2018 – Seminario deontologico FAD Asincrona BS L'architettura nella città - Seminario - Ordine degli architetti di Bergamo Seminario deontologico - Discipline ordinistiche - Ordine degli architetti di Brescia Brescia Next 2020>2050 - Seminari di urbanistica, ambiente e pianificazione - Ordine degli architetti di Brescia Commissione progettazione sostenibile - partecipazione attiva a gruppi di lavoro di studio del CNAPPC e degli ordini - Ordine degli architetti di Brescia Presidio Protezione Civile - partecipazione attiva a gruppi di lavoro di studio del CNAPPC e degli ordini - Ordine degli architetti di Brescia
2017	Commissione paesaggio e beni culturali - Partecipazione attiva a gruppi di lavoro e commissioni studio del CNAPPC e degli ordini - Ordine degli architetti di Brescia Seminario: Il progetto "Condominio 7 stelle" - Ordine degli architetti di Brescia Mostra - Giorgio Lombardi architetto umanista - viaggio studio - Ordine degli architetti di Brescia Incontri: Joao Ferreira Nunes - architetture per il riuso Seminario deontologico - il nuovo regolamento europeo per il trattamento dei dati personali Commissione paesaggio e beni culturali - Ordine degli architetti di Brescia Giornate di prevenzione sismica - corsi di formazione: diamoci una scossa Seminario - riqualificazione energetica della facciata: normativa aggiornata, agevolazioni e soluzioni per l'isolamento dell'involucro edilizio Giornate di prevenzione sismica: presidio di protezione civile Commissione progettazione sostenibile - Ordine degli architetti di Brescia Seminario - sistemi costruttivi con strutture in legno
2016	Seminario deontologico - evoluzione della fattura elettronica Seminario - il futuro della materia Bioedilizia e restauro Seminario - Gestione del territorio e siti potenzialmente contaminati - azioni e progettazioni Seminario - Ciclo materia e natura - il futuro della materia Seminario - Costruire sul costruito - riqualificare il centro storico: la convivenza con la rigenerazione delle periferie Seminario ciclo materia e matura - mattoni in terra cruda e intonaci naturali, comfort termico e igrometrico Seminario tecnico: appalti pubblici: nuove tipologie di appalto - il PPP Incontri archilounge - quinto appuntamento idee Seminario - comfort e sicurezza in edilizia
2015	Seminario - il progetto di illuminazione con sorgenti led - opportunità e limiti delle nuove tecnologie Corso - le attuali opportunità economiche incentivi fiscali e risparmio energetico Convegno - report di valutazione - IVS/EVS i dati dei listini immobiliari nel contesto valutativo Seminario - il nuovo costruire e riqualificazione efficiente Seminario - Terzo responsabile impianti termici - obblighi e responsabilità dell'esercizio, conduzione, controllo, manutenzione ed efficienza energetica Seminario - manutenzione e cura dei beni culturali: base per costruire una città abitabile Seminario deontologico - inarcassa e previdenza per gli architetti Seminario deontologico - i rischi della professione - la polizza rc professionale
2014	Seminario - la polizza di tutela legale e la polizza infortuni Seminario - recupero: progettare un intervento di recupero e riqualificazione Seminario - il lago di Garda: quale futuro per il paesaggio Seminario in materia di deontologia e compensi professionali Seminario - costruire sul costruito - riqualificazione e rigenerazione urbana: principi e metodi Seminario - rappresentazione del progetto architettonico
2013	Seminario - rassegna internazionale del paesaggio e del giardino Ciclo incontri di architettura italiana

Seminario - Etica e compliance
Seminario - Ciclo incontri di architettura italiana
Corso - Lineamenti di Restauro
Convegno - gestione dei vincoli
Corso per progettisti e restauratori dell'architettura storico - monumentale

ULTERIORI ESPERIENZE

Principali mansioni e responsabilità

2022

Presidente della Commissione Giudicatrice per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di ampliamento e ristrutturazione con demolizione della sede Municipale del Comune di Concesio.

Presidente della Commissione Giudicatrice per la progettazione studio di fattibilità, definitiva ed esecutiva, Direzione lavori per la rigenerazione urbana della scuola primaria di Costorio nel Comune di Concesio.

Dal 2019

Membro della Commissione Prezzario Opere Edili della Provincia di Brescia
Collegio Edili Riuniti c/o Collegio Costruttori - via Ugo Foscolo 6 - Brescia
Commissione per le opere stradali, fognature, acquedotti, florovivaista e giardiniere

2015-2020

Membro della Commissione paesaggio comune di Travagliato - BS

2007

Primi classificati, concorso ad inviti per "Nuova sede per la tutela del Franciacorta". In collaborazione con arch. Boschi e Serboli.
Analisi economia, computo metrico estimativo e analisi dei prezzi.

Convegno e mostra espositiva sull'analisi compositiva e architettonica della Biblioteca Queriniana di Brescia. Presentazione: Prof. Paolo Corsini, Dott. Ennio Ferraglio, Dott. Aldo Pirola.

Biblioteca Queriniana - via Mazzini 1 - Brescia
Ricerca e redazione in collaborazione con Arch. Daniele Bilios

Sistema di qualità UNI EN ISO 9001 in collaborazione con studio associato Techne
Prelco Italia SRL - Lombarda Prefabbricati S.p.A.
Rappresentante della Direzione

CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

PRIMA LINGUA

ITALIANA

ALTRE LINGUE

INGLESE

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

SUFFICIENTE

SUFFICIENTE

SUFFICIENTE

CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI

Buona capacità e predisposizione a lavorare in gruppo, relazionarsi e coordinarsi sia con collaboratori tecnico-professionali sia con Committenti e Clienti. Buona conoscenza delle procedure tecnico-amministrative per la redazione di progetti e di pratiche amministrative. Negli anni di collaborazione all'interno dello studio associato TECHNE di Brescia, abbiamo sviluppato importanti progetti nazionali ed internazionali di medie e grandi dimensioni.

CAPACITÀ E COMPETENZE
ORGANIZZATIVE

Negli anni di collaborazione con studi associati, professionisti ed anche negli ultimi anni come professionista titolare in proprio, ho ricoperto ruoli di responsabilità nella gestione e nel coordinamento delle Commesse. Il coordinamento nella fase progettuale e di direzione lavori è un ruolo che ho svolto frequentemente anche in ambiti di grandi interventi, in situazioni di notevole pluralità di operatori e di differenti organizzazioni esterne. Interventi quali la realizzazione di piscine pubbliche, centri commerciali di grandi dimensioni, interventi di recupero di notevoli dimensioni hanno caratterizzato la mia formazione professionale.

CAPACITÀ E COMPETENZE
TECNICHE

Ottime conoscenze nell'utilizzo di software quali:

- Archiweb – Starch – Cportal
- Maggioli – SICRA – SOLO1
- disegno CAD 2d e 3d (Autocad)
- preventivazione, computi metrici, analisi dei prezzi e contabilità dei lavori (Primus Acca)
- scrittura, tabelle, schemi, diagrammi, slide, ecc. (Office Windows)
- rendering e foto inserimento (Sketchup PRO + VRAY)

Altre competenze con acquisita esperienza:

- rilievi
- direzione lavori
- sopralluoghi accertamenti edilizi e idoneità alloggiative

TIPI DI PATENTE

Patente A3
Patente B

ELENCO DEI LAVORI
MAGGIORMENTE
RAPPRESENTATIVI

Dal 2011 al 2018



Professionista incaricato

Pratiche amministrative per esecuzione piano di recupero "riattivazione ex collegio civico in via Brunati" a Salò - committenti CBT srl e Polis Fondi.
In collaborazione con arch. Alfredo Bigogno.

2012



Riqualificazione abitazione privata a Mompiano (BS) - committente privato
Progettazione e Direzione Lavori

2013



Costruzione villa singola a San Felice d/B (BS) - committente privato
Progettazione esecutiva e Direzione Lavori

2014



2014

Rifacimento facciata palazzo in via Tosio (BS) - committente privato
Progettazione e Direzione Lavori



2015

Ristrutturazione fabbricato residenziale a Portese (BS) - committente privato
Progettazione esecutiva e Direzione Lavori



2015

Riqualificazione unità abitativa in viale stazione a Brescia - committente privato
Progettazione e Direzione Lavori



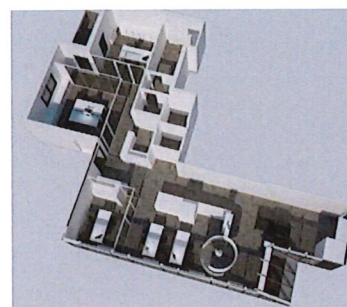
2015

Ristrutturazione edificio residenziale in via Sant'Antonio a Brescia - committente privato
Progettazione in collaborazione con arch. Alfredo Bigogno (DL)



2016

Villa unifamiliare in località Pomaro a Gussago (BS) - committente privato
Progettazione in collaborazione con arch. Alfredo Bigogno (DL)



2017-2018

Uffici direzionali a Collio di Vobarno - committente privato
Progettazione e Direzione Lavori degli interni,
In collaborazione con Designer Simone Vesco.

Dal 1997 al 2010

In collaborazione con Techne studio associato di ingegneria di Brescia:

Centro Commerciale a Danzica (Polonia) - committente Coimpredil spa
Residenza socio assistenziale per 120 posti letto a Santena (TO) - committente Site spa
Impianto natatorio ad Alzano Lombardo (BG) - Spazio Sport srl
Centro Commerciale a Lodz (Polonia) - committente Coimpredil spa

Piscina convertibile con 4 vasche a Osio Sotto (BG) - Spazio Sport srl
Centro Commerciale King Cross Centre a Lodz (Polonia) - committente Coimpredil spa
Centro Commerciale a Lucca - committente Atig srl
Impianto natatorio a Palazzolo s/O - Spazio Sport srl
Centro Commerciale a Varsavia (Polonia) - committente Coimpredil spa
Nuova cantina enologica a Santa Cristina Gela (PA) - Fontanelle srl
Centro Commerciale a Poznam (Polonia) - committente Coimpredil spa
Residenza Anni Azzurri a Favaro Veneto (VE) - Site spa
Centro Commerciale Freccia Rossa a Brescia - committente Coimpredil spa
Impianto natatorio a Provaglio d/I - Spazio Sport srl
Istituto di detenzione maschile e femminile a Timisoara (Romania) - progetto preliminare
Edificio produttivo a Casto (BS) - Raffmetal spa
Infrastrutture estive ed attrazioni acquatiche a Palazzolo s/O - Spazio Sport srl
Punto Affari, palazzina per uffici - committente Autostrade Centro Padane spa
Rettifica strada provinciale e viabilità a Casto - Raffmetal spa

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del D.lgs. 196 del 30 giugno 2003.
Curriculum vitae compilato in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 / 2000.

Data 24 febbraio 2025

Arch. Giorgio Mainetti
*(atto firmato digitalmente, ai sensi del
D.Lgs. n. 82 del 07.03.2005 e norme collegate)*