

DETERMINA n° 04/2026/LAV del 10 febbraio 2026

OGGETTO: Affidamento diretto di incarico professionale **urgente** per “Manutenzioni idrauliche presso immobili del Porto turistico e delle Piscine di Lovere anno 2026” presso il Porto turistico gestito della società L’Ora S.r.l.”

Impegno di spesa con la ditta RM IMPIANTI S.r.l. CIG BA6EE71546

Il Direttore Operativo della Società L’Ora S.r.l., con sede in via delle Baracche, 6 - 24065 Lovere (Bg) - Codice Fiscale e Partita IVA 02685750164 - individuato ai sensi della Delibera del Consiglio di Amministrazione del 01.02.2024, in veste di Responsabile del Procedimento,

Premesso che L’Ora ha tra le strutture gestite nel Porto di Cornasola in Comune di Lovere il complesso immobiliare a suo tempo conferitole dal Comune di Lovere oltre al comparto sportivo comprendente le Piscine di Lovere;

Premesso che presso tali immobili sono installati impianti idrotermosanitari che necessitano di costante manutenzione ordinaria e straordinaria e che si rende pertanto necessario procedere con urgenza all’affidamento di uno specifico incarico a una ditta specializzata.

Premesso che L’Ora non dispone di risorse umane con specifica competenza in materia di tali pratiche e che, conseguentemente, è necessario per tale attività, avvalersi di collaborazioni esterne alla Società;

Dato atto che l’art. 17, c. 2, del D Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Considerato che la Ditta RM IMPIANTI S.r.l., interpellata per l’espletamento dell’incarico in oggetto indicato, risulta regolarmente iscritta all’albo professionale di pertinenza e si è dichiarata disponibile a svolgerlo per proprio tramite;

Considerato che la Ditta RM IMPIANTI S.r.l. dispone dei necessari requisiti di comprovata esperienza nel settore e di affidabilità in quanto particolarmente esperta per lo svolgimento dell’incarico richiesto avendo già svolto per conto di altre realtà locali prestazioni di servizio professionale di uguale contenuto con esito positivo;

Dato atto che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l’affidamento di cui all’oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- forma del contratto: ai sensi dell’art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell’art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 del D. Lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella presente procedura di affidamento;

Verificato che l’affidamento in oggetto è stimabile in un importo superiore ad € 5.000,00, per cui la Società procederà mediante affidamento diretto tramite ricorso a strumenti telematici di negoziazione;

Considerato che in ogni caso, l’importo del compenso sarà inferiore alla soglia prevista per l’affidamento diretto nelle norme regolamentari interne della Società;

Dato atto che il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e dell'art. 7, del DPR 62/2013;

Ritenuto, pertanto, di affidare alla Ditta RM IMPIANTI S.r.l. l'incarico per il sopralluogo e la successiva esecuzione del servizio da effettuarsi con la massima sollecitudine e con le modalità di svolgimento proposte nel preventivo allegato al presente provvedimento;

Dato atto che l'incarico di tipo professionale garantisce l'esecuzione del servizio in modo conforme alle disposizioni della legislazione italiana e che i documenti tecnici di riferimento saranno quelli previsti dalla normativa in vigore e rappresentativi dello stato e della regola dell'arte;

Precisato che l'incarico deve intendersi come incarico di collaborazione che, prescindendo da obblighi di presenza fissa, non potrà costituire in alcun modo rapporto di lavoro dipendente con L'Ora né di collaborazione coordinata e continuativa;

Ritenuto di stanziare per lo svolgimento del suddetto incarico, la somma complessiva di € **15.000,00** al netto di oneri fiscali, dando atto che la liquidazione del compenso verrà effettuata su presentazione di regolare fattura (oppure nota di addebito), previo riscontro dell'espletamento dell'incarico medesimo;

Visto: il Regolamento per Lavori, Forniture e Servizi approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 11.10.2012 e s.m.i.;

DETERMINA

Di affidare alla Ditta RM IMPIANTI S.r.l. l'incarico **urgente** per "Manutenzioni idrauliche presso immobili del Porto turistico e delle Piscine di Lovere anno 2026" presso il Porto turistico gestito della società L'Ora S.r.l.;

Di attribuire alla presente determinazione **valore contrattuale** – elemento che si perfeziona con **la sottoscrizione** di una copia della stessa;

Disporre che l'incarico di tipo professionale garantisca l'esecuzione del servizio in modo conforme alle disposizioni della legislazione italiana e che i documenti tecnici di riferimento saranno quelli previsti dalla normativa in vigore e rappresentativi dello stato e della regola dell'arte.

Di precisare che l'incarico deve intendersi come incarico di collaborazione che, prescindendo da obblighi di presenza fissa, non potrà costituire in alcun modo rapporto di lavoro dipendente con L'Ora S.r.l. né di collaborazione coordinata e continuativa.

Di stanziare per lo svolgimento del suddetto incarico, la somma complessiva di € **15.000,00** al netto di oneri fiscali, dando atto che la liquidazione del compenso verrà effettuata su presentazione di regolare fattura (oppure nota di addebito), previo riscontro dell'espletamento dell'incarico medesimo.

Di dare mandato all'ufficio amministrativo di definire l'accordo con la Società incaricata.

L'Ora S.r.l.
Il Direttore Operativo
Gianluigi Macario

