

# **REGOLAMENTO PER LA LIBERALIZZAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI SULLA COMMERCIALIZZAZIONE DELLE AREE CEDUTE IN DIRITTO DI PROPRIETA' RICOMPRESSE NEI PIANI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DEL COMUNE DI CONCESIO**

Allegato alla delibera di CC n. .... del 31.01.2020

## **Articolo 1 - SCOPI E NATURA DEL REGOLAMENTO**

Il presente regolamento ha lo scopo di fissare i criteri e disciplinare le soppressioni dei limiti di godimento delle aree PIP cedute in proprietà tramite convenzioni stipulate nelle aree ricomprese nei piani per insediamenti produttivi.

La finalità del presente Regolamento sono ad adesione volontaria e di parte, pertanto non vincolanti in alcun modo per tutti gli assegnatari, con la conseguenza che nell'ambito dei vari PIP non verrà posta in essere nessuna modifica al regime giuridico delle assegnazioni già effettuate per tutti quegli assegnatari che non intendano aderire alle proposte disciplinate dal presente Regolamento. In questo caso rimangono invariati tutti i patti e le condizioni regolati dalle convenzioni originarie stipulate tra l'Amministrazione Comunale e le imprese assegnatarie dei lotti PIP.

Il Regolamento recepisce le norme di cui alla legge 448/1998 e 273/2002.

## **Articolo - 2 SOGGETTI ABILITATI**

I soggetti abilitati ad aderire alle proposte del presente Regolamento sono le ditte assegnatarie convenzionate, che hanno avuto un'area in diritto di proprietà e che hanno portato a termine il programma produttivo secondo quanto stabilito e approvato dall'Amministrazione Comunale.

## **Articolo 3 - ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI PER LE AREE CEDUTE IN DIRITTO DI PROPRIETA'**

Gli assegnatari di aree PIP in diritto di proprietà, possono aderire alla proposta dell'Amministrazione Comunale, disciplinata dal presente Regolamento, per la cancellazione dei vincoli convenzionali di natura pattizia, facendone specifica istanza al Comune *utilizzando l'allegato modulo*.

Con tale proposta L'Amministrazione Comunale intende favorire le ditte assegnatarie, sgravandoli dei vincoli ai quali sono attualmente sottoposti, circa la libera commercializzazione delle aree.

## **Articolo 4 - CORRISPETTIVI A FAVORE DEL COMUNE**

L'eliminazione dei vincoli convenzionali sono applicabili agli immobili con destinazione produttiva posti all'interno dei PIP del Comune Concesio, previo versamento di un corrispettivo e la stipula di apposita convenzione, di cui al successivo articolo 7.

Il corrispettivo dovuto dall'assegnatario a favore dell'Amministrazione Comunale, sarà pari alla differenza tra il valore di mercato del lotto, determinato sulla base dei valori relativi all'imposta comunale di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 201/2019 (che per le aree in questione è pari ad 185,27 €/mq), ed il valore versato al momento dell'acquisto incrementato dell'indice ISTAT FOI della Camera di Commercio di Brescia, con un abbattimento percentuale pari al 3,30% per ogni anno trascorso dalla data di assegnazione a quella di cancellazione del vincolo, con il limite max del 93% del valore dell'area dell'imposta comunale e quindi con un valore minimo pari ad €/mq 12,97

## **Articolo 5 - PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande di soppressione dei vincoli per la cessione di proprietà dovranno essere presentate presso il Protocollo Comunale in forma cartacea oppure per via telematica tramite posta elettronica certificata. Per tali istanze si dovrà utilizzare il modello allegato "Modello di domanda per l'eliminazione dei vincoli convenzionali di area concessa in diritto di proprietà nell'ambito dei PIP".

Nei 30 giorni successivi alla presentazione della domanda gli uffici comunali provvederanno

all'istruttoria delle domande pervenute ed alla determinazione del corrispettivo a favore del Comune, mediante apposita delibera di Giunta Comunale, con successiva comunicazione al richiedente.

L'interessato dovrà accettare formalmente la proposta formulata dal comune, entro i successivi 30 giorni dalla data del suo ricevimento, pena la decadenza della domanda; fatta salva la possibilità, per l'interessato, di presentare una nuova domanda, provvedendo contestualmente al versamento a favore del Comune degli importi dovuti (unica soluzione o prima rata) secondo quanto disposto dal successivo art. 6 .

#### **Articolo 6 - MODALITA' DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO.**

Tutti i versamenti devono essere effettuati presso la Tesoreria Comunale, tramite bonifico: copia dello stesso dovrà essere esibita al notaio rogante l'atto, il quale ne farà espressa menzione nell'atto di stipula.

La stipula della nuova convenzione potrà avvenire soltanto dopo il versamento dell'intero importo stabilito.

Il pagamento del corrispettivo, che resta di importo invariabile fino alla data della stipula della convenzione, potrà avvenire:

1. In un'unica soluzione, entro 30 giorni dalla comunicazione degli uffici comunali di avvenuta accettazione della richiesta e comunque prima della sottoscrizione della nuova convenzione, senza aggravio di interessi.

2. in 2 rate di cui il 50% entro 30 giorni dalla suddetta comunicazione e comunque prima della sottoscrizione della nuova convenzione ed il restante 50% in una rata, di pari importo, entro 6 mesi dalla data della sottoscrizione della nuova convenzione, con applicazione degli interessi di tasso legale, impegnandosi a presentare, al momento della sottoscrizione della nuova convenzione, idonea polizza fideiussoria a garanzia del puntuale pagamento della somma dovuta e degli interessi.

#### **Articolo 7 - CONVENZIONI SOSTITUTIVE**

L'adesione alle proposte disciplinate dal presente Regolamento verrà formalizzata attraverso stipula di specifiche convenzioni sostitutive di quelle già stipulate, secondo il modello che verrà approvato dalla Giunta Comunale, unitamente all'approvazione del corrispettivo dovuto per eliminazione vincoli convenzionali PIP.

La sottoscrizione, per conto dell'Amministrazione Comunale di Concesio, degli atti di eliminazione dei vincoli convenzionali del Piano per gli Insediamenti Produttivi sono di competenza del Responsabile del Settore Tecnico.

#### **Articolo 8 - ENTRATA IN VIGORE E PUBBLICITA' DEL REGOLAMENTO**

Il presente Regolamento entra in vigore il giorno successivo alla intervenuta esecutività della deliberazione di approvazione da parte del Consiglio Comunale. Dei criteri di cui al presente Regolamento verrà data notizia al pubblico mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio Comunale e sul portale della Trasparenza del Comune.

Al responsabile del  
**Settore tecnico - urbanistica**  
**Comune di Concesio**  
protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it

Oggetto: Area ricompresa nel PIP in loc. \_\_\_\_\_.

Domanda per l'eliminazione dei vincoli convenzionali di area concessa in diritto di proprietà e calcolo del corrispettivo, per lotto di terreno PIP .

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
residente in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_ località \_\_\_\_\_  
prov. \_\_\_\_\_ quale rappresentante della Società \_\_\_\_\_ proprietaria dell'immobile  
realizzato sul lotto pari a mq \_\_\_\_\_ ed individuato catastalmente al  
Foglio \_\_\_\_\_ part. \_\_\_\_\_ facente parte dell'area compresa nel Piano Insedimenti  
Produttivi (PIP) denominato \_\_\_\_\_, ceduta dal Comune di Concesio in proprietà con  
atto convenzione rep. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ a rogito Notaio \_\_\_\_\_ con la presente

**C H I E D E**

l'eliminazione dei vincoli convenzionali di godimento della proprietà con limitazioni per quanto riguarda i termini e gli importi di cessione degli immobili di cui alla convenzione stipulata ai sensi dell'art. 27 della L. 865/1971 e la conseguente determinazione del corrispettivo secondo quanto stabilito dal "Regolamento per la liberalizzazione dei vincoli convenzionali sulla commercializzazione delle aree cedute in diritto di proprietà ricomprese nei Piani Insedimenti Produttivi del Comune di Concesio".

Al riguardo fa presente

- che il terreno di seguito descritto è stato ceduto in diritto di proprietà dal Comune di Concesio alla Ditta \_\_\_\_\_ con convenzione a rogito Notaio \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rep. \_\_\_\_\_ allegato alla presente;
- che il lotto di terreno oggetto della presente domanda insiste su un'area di mq \_\_\_\_\_ ed è individuato catastalmente al Foglio \_\_\_\_\_ part. \_\_\_\_\_
- che è stato portato a termine il programma produttivo secondo quanto stabilito e approvato dall'Amministrazione Comunale
- che il sottoscritto ha perso visione del "Regolamento per la liberalizzazione dei vincoli convenzionali sulla commercializzazione delle aree cedute in diritto di proprietà ricomprese nei Piani Insedimenti Produttivi del Comune di Concesio" approvato con deliberazione del C.C. n.../2020.
- che si riserva di confermare la presente richiesta una volta conosciuta la valutazione del corrispettivo determinato.

Ogni comunicazione dovrà essere inviata a:

Sig. \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ località \_\_\_\_\_ Comune  
di \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) Telefono \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
pec \_\_\_\_\_

Distinti saluti il Dichiarante

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Si allega:

- Copia della convenzione
- Fotocopia del documento di identità

---

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del D. Lgs. n. 196/2003)**

Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni

**Finalità di trattamento:** - I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente domanda viene resa.

**Modalità:** - Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:**- I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della L. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000.

**Diritti:** - Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al settore tecnico.

**CONSENSO AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 196/03**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ pienamente informato sui fini e sulla modalità di trattamento dei propri dati, acconsente al trattamento dei propri dati personali, in base alle finalità e con le modalità precisate nell'informativa ricevuta.

Acconsente altresì alla comunicazione degli stessi dati ai Soggetti elencati nell'informativa per gli scopi connessi e/o strumentali al rapporto di lavoro.

Dichiaro di essere stato informato per iscritto e verbalmente dei diritti a me spettanti e previsti dall'art.7 (Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti) del D.Lgs. 196/03.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

L'Interessato

\_\_\_\_\_