

## DETERMINA n° 01/2026/PRO del 02 febbraio 2026

**OGGETTO:** Affidamento diretto di incarico professionale **urgente** per “Incarico professionale per redazione Attestato di prestazione energetica (APE) dell'edificio rimessaggio imbarcazioni” presso il Porto Turistico di Lovere Lido di Cornasola gestito della società L'Ora S.r.l di Lovere

### Impegno di spesa con Arch. Patera Cinzia CIG BA4C93DDC6

Il Direttore Operativo della Società L'Ora S.r.l., con sede in via delle Baracche, 6 - 24065 Lovere (Bg) - Codice Fiscale e Partita IVA 02685750164 - individuato ai sensi della Delibera del Consiglio di Amministrazione del 01.02.2024, in veste di Responsabile del Procedimento,

**Premesso** che L'Ora ha tra le strutture gestite nel Comune di Lovere il Rimessaggio imbarcazioni sito in Via delle Baracche n.6;

**Premesso** che l'immobile citato è oggetto di bando pubblico per la cessione in affitto dello specifico ramo d'azienda e che è quindi necessario procedere con urgenza all'affidamento di incarico ad apposita Ditta specializzata per la redazione dell'attestato di prestazione energetica dell'edificio;

**Premesso** che L'Ora non dispone di risorse umane con specifica competenza in materia di tali pratiche e che, conseguentemente, è necessario per tale attività, avvalersi di collaborazioni esterne alla Società;

**Dato atto** che l'art. 17, c. 2, del D Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**Considerato** che Arch. Patera Cinzia, interpellata per l'espletamento dell'incarico in oggetto indicato, risulta regolarmente iscritta all'albo professionale di pertinenza e si è dichiarata disponibile a svolgerlo per proprio tramite, con nota del 27.01.2026, per il compenso di **€ 600,00** al netto degli oneri fiscali e Cassa;

**Considerato** che Arch. Patera Cinzia dispone dei necessari requisiti di comprovata esperienza nel settore e di affidabilità in quanto particolarmente esperta per lo svolgimento dell'incarico richiesto avendo già svolto per conto di altre realtà locali prestazioni di servizio professionale di uguale contenuto con esito positivo;

**Dato atto** che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di cui all'oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella presente procedura di affidamento;

**Verificato** che l'affidamento in oggetto è di importo inferiore ad € 5.000,00, per cui la Società può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-

Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della L. 296/2006;

**Considerato** che in ogni caso, l'importo del compenso è inferiore alla soglia prevista per l'affidamento diretto nelle norme regolamentari interne della Società;

**Dato atto** che il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e dell'art. 7, del DPR 62/2013;

**Ritenuto**, pertanto, di affidare alArch. Patera Cinzia l'incarico per il sopralluogo e la successiva esecuzione del servizio da effettuarsi con la massima sollecitudine e con le modalità di svolgimento proposte nel preventivo allegato al presente provvedimento;

**Dato atto** che l'incarico di tipo professionale garantisce l'esecuzione del servizio in modo conforme alle disposizioni della legislazione italiana e che i documenti tecnici di riferimento saranno quelli previsti dalla normativa in vigore e rappresentativi dello stato e della regola dell'arte;

**Precisato** che l'incarico deve intendersi come incarico di collaborazione che, prescindendo da obblighi di presenza fissa, non potrà costituire in alcun modo rapporto di lavoro dipendente con L'Ora né di collaborazione coordinata e continuativa;

**Ritenuto** di corrispondere alArch. Patera Cinzia, per lo svolgimento del suddetto incarico, la somma complessiva di **€ 600,00** al netto degli oneri fiscali e Cassa, dando atto che la liquidazione del compenso verrà effettuata su presentazione di regolare fattura (oppure nota di addebito), previo riscontro dell'espletamento dell'incarico medesimo;

**Visto:** il Regolamento per Lavori, Forniture e Servizi approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 11.10.2012 e s.m.i.;

#### DETERMINA

**Di affidare** alArch. Patera Cinzia l'incarico **urgente** per "Incarico professionale per redazione Attestato di prestazione energetica (APE) dell'edificio rimessaggio imbarcazioni";

**Disporre** che l'incarico di tipo professionale garantisca l'esecuzione del servizio in modo conforme alle disposizioni della legislazione italiana e che i documenti tecnici di riferimento saranno quelli previsti dalla normativa in vigore e rappresentativi dello stato e della regola dell'arte.

**Di precisare** che l'incarico deve intendersi come incarico di collaborazione che, prescindendo da obblighi di presenza fissa, non potrà costituire in alcun modo rapporto di lavoro dipendente con L'Ora S.r.l. né di collaborazione coordinata e continuativa.

**Di corrispondere** alArch. Patera Cinzia, per lo svolgimento del suddetto incarico, la somma complessiva di **€ 600,00** al netto di oneri fiscali e Cassa dando atto che la liquidazione del compenso verrà effettuata su presentazione di regolare fattura (oppure nota di addebito), previo riscontro dell'espletamento dell'incarico medesimo.

**Di dare mandato** all'ufficio amministrativo di definire l'accordo con la Società incaricata.

L'Ora S.r.l.  
Il Direttore Operativo  
Gianluigi Macario

