



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

VERBALE DI GARA

PRIMA SEDUTA - FASI DI VALUTAZIONE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI:

REALIZZAZIONE NUOVI PARCHEGGI E OPERE CONNESSE AL COMPLETAMENTO FUNZIONALE DI ACCESSO AL CIMITERO ED AREE LIMITROFE IN ROGNO. - CUP: J61B24000840004 - CIG B9BA7D4975

*Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36
Criterio di selezione delle offerte: minor prezzo ai sensi dell'art.108 comma 1 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
Esecuzione dei lavori sulla base di un progetto esecutivo, ai sensi dell'articolo 41 del D.lgs. n. 36/2023*

Gara telematica sulla piattaforma di e-procurement SINTEL (ID SINTEL 213072194)

L'anno **DuemilaVENTISEI**, addì **QUATTRO** del mese di **FEBBRAIO** (04/02/2026), in Rogno, presso la Sede Municipale, alle ore 8.45, alla presenza dei signori:

- Piazza Geom. Anna Maria, Presidente di gara monocratico;
 - Palestri Arch. Elena, Testimone e verbalizzante;
- Non risultano presenti rappresentanti degli operatori economici.

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 118 in data 03 Dicembre 2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto esecutivo ex art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. dell'intervento di "REALIZZAZIONE NUOVI PARCHEGGI E OPERE CONNESSE AL COMPLETAMENTO FUNZIONALE DI ACCESSO AL CIMITERO ED AREE LIMITROFE IN ROGNO. - CUP: J61B24000840004", redatto dall'Ing. Pierangela Magri, comportante una spesa complessive di Euro 280.000,00 di cui:
 - €. 203.451,47= per lavori soggetti a ribasso d'asta;
 - €. 1.589,59= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
 - €. 74.958,94= per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- l'Ente ha ottenuto dalla Provincia di Bergamo con decreto Presidenziale n. 190 in data 23 Luglio 2025 e successiva Determinazione Dirigenziale n. 2012 in data 31 Luglio 2025 un contributo per l'importo di complessive Euro 100.000,00 per la realizzazione dell'intervento;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici – Patrimonio Reg. Generale n. 335 in data 19 Dicembre 2025 è stata indetta procedura negoziata senza bando, previo avviso per manifestazione di interesse per la selezione degli operatori economici da invitare alla procedura, ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso per l'affidamento dei lavori di "REALIZZAZIONE NUOVI PARCHEGGI E OPERE CONNESSE AL COMPLETAMENTO FUNZIONALE DI ACCESSO AL CIMITERO ED AREE LIMITROFE IN ROGNO. - C.U.P.: J61B24000840004" e contestualmente sono state approvate le indicazioni per la procedura e la seguente documentazione necessaria per lo svolgimento della procedura di manifestazione di interesse, che contiene gli elementi essenziali della successiva lettera di invito a presentare offerta alla procedura negoziata:
 - Avviso pubblico per manifestazione d'interesse
 - Modello Istanza di manifestazione di interesse;
 - Modello fac-simile Relazione Tecnico – illustrativa.

RICHIAMATO integralmente il verbale di selezione per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui trattasi redatto in data 09/Gennaio 2026;



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

PRESO ATTO della procedura negoziata avviata sulla piattaforma telematica SINTEL – ARIA di Regione Lombardia in data 20 Gennaio 2026 con ID procedura 213072194, alla quale sono stati invitati a presentare la propria migliore offerta per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, i seguenti operatori economici:

- LANZETTI DOMENICO S.R.L. con sede in via Medio n. 3 in Ceto (BS);
- ITALBETON S.P.A. Unipersonale con sede in via Doss Trento n. 45 in Trento;
- EDILSCAVI BONOMELLI S.R.L. con sede in via Trento n. 64 in Savio dell'Adamello (BS);
- FILIPPI PALMINO S.R.L. con sede in via G. Pagli snc in Costa Volpino (BG);
- VITALI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in via Saletti n. 4 in Costa Volpino (BG);
- EDILSCAVI SERIOLI S.R.L. con sede in via Verenega n. 24 in Costa Volpino (BG);
- IMPRESA ILET S.R.L. con sede in via Masone n. 2 in Bergamo;
- AVANZINI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in via G. Mazzini n. 32 in Bieno (BS);
- PACCANI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in via Valzella n. 8 in Ardesio (BG);
- FASANINI S.R.L. con sede in via Rag. Evangelista Laini n. 19 in Breno (BS);

VISTA la lettera d'invito protocollo n. 0000366 in data 20 Gennaio 2026 nella quale sono stabilite le modalità, il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle ore 23:30 del 03 Febbraio 2026 e la data per la prima seduta di gara per le ore 09:00 del giorno 04 Febbraio 2026.

IL PRESIDENTE DI GARA MONOCRATICO

Alle ore 09:10, dopo aver citato le condizioni principali contenute nella lettera d'invito, accede alla Piattaforma SINTEL – Agenzia Regionale Innovazione ed Acquisti – ARIA – Strumenti di E-Procurement – di Regione Lombardia; provvede a verificare la presenza e la correttezza formale della busta telematica presentata dai seguenti operatori economici invitati a formulare offerta:

N. PROT. INFORMATICO	SOCIETÀ	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE
1769702331176 del 29/01/2026	EDILSCAVI BONOMELLI S.R.L. – C.F. 02718500982 - Savio dell'Adamello (BS)	Forma singola
1770018732490 del 02/02/2026	AVANZINI COSTRUZIONI S.R.L. – C.F. 03091200984 – Bienno (BS)	Forma singola
1770019720275 del 02/02/2026	EDILSCAVI-SERIOLI S.R.L. – C.F. 04131680987 – Costa Volpino (BG)	Forma singola
1770038611452 del 02/02/2026	ITALBETON S.P.A. Unipersonale – C.F. 01589120235 – Trento	Forma singola
1770043465589 del 02/02/2026	FILIPPI PALMINO S.R.L. – C.F. 02317690168 – Costa Volpino (BG)	Forma singola
1770108285583 del 03/02/2026	FASANINI S.R.L. - C.F. 01462790179 – Breno (BS)	Forma singola
1770109918969 del 03/02/2026	LANZETTI DOMENICO S.R.L. – C.F. 02549830988 – Ceto (BS)	Forma singola
1770116362733 del 03/02/2026	VITALI COSTRUZIONI S.R.L. – C.F. 04373040163 – Costa Volpino (BG)	Forma singola
1770119129099 del 03/02/2026	IMPRESA ILET S.R.L. - C.F. 01531830162 - Bergamo	Forma singola
1770138186382 del 03/02/2026	PACCANI COSTRUZIONI S.R.L. – C.F. 04265630162 – Ardesio (BG)	Forma singola



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

Si procede con l'apertura della "BUSTA AMMINISTRATIVA".

Il Presidente di gara monocratico, secondo la procedura SINTEL, procede ad effettuare inizialmente la verifica della firma digitale riscontrando la regolarità dell'operatore offerente.

Quindi prosegue con la verifica dei requisiti, provvedendo all'apertura della documentazione amministrativa e al controllo della regolarità della documentazione ivi contenuta, rilevando che:

N.	DITTA	ESITO DI VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
1.	EDILSCAVI BONOMELLI S.R.L. - C.F. 02718500982 - Savio dell'Adamello (BS)	Con riferimento alla documentazione trasmessa si rileva quanto segue: - discrepanza fra la dichiarazione sostitutiva presentata e la documentazione trasmessa (SOA) relativamente all'identificazione del Legale Rappresentante; si richiedono in merito giustificazioni e relativa documentazione comprovante la modifica del Legale Rappresentante (esempio: deliberazioni consiglio d'amm.ne, richieste avanzate per modifica societaria); - incompletezza dichiarazione integrativa al DGUE relativamente al punto 8 in merito all'impegno di produrre la relazione di genere entro 6 mesi dalla conclusione del contratto; tale dichiarazione è dovuta in quanto i dipendenti dichiarati risultano essere maggiori di 15 e inferiori a 50. correttamente non deve essere resa la dichiarazione in merito alla legge 68/1999.
2.	AVANZINI COSTRUZIONI S.R.L. - C.F. 03091200984 - Bienno (BS)	La documentazione amministrativa è completa in ogni sua parte
3.	EDILSCAVI-SERIOLO S.R.L. - C.F. 04131680987 - Costa Volpino (BG)	La documentazione amministrativa è completa in ogni sua parte
4.	ITALBETON S.P.A. Unipersonale - C.F. 01589120235 - Trento	Si rileva incompletezza nella dichiarazione integrativa al DGUE relativamente al punto 9 in merito all'impegno al rispetto dei CAM individuati dalla stazione appaltante.
5.	FILIPPI PALMINO S.R.L. - C.F. 02317690168 - Costa Volpino (BG)	Si rilevano le seguenti incompletezze nella dichiarazione integrativa al DGUE resa: - mancanza della motivazione per la quale la Società non è tenuta agli adempimenti di cui alla legge 68/1999; - incompletezza nella dichiarazione al punto 8 in merito all'impegno ad assicurare le medesime condizioni del CCNL ai propri dipendenti e a quelli in subappalto e di aver reso la dichiarazione in merito al conflitto d'interessi (ultime due dichiarazioni del punto); - assenza della compilazione del punto 9 della dichiarazione: la Società è tenuta a dichiarare quanto previsto, con la sola esclusione della prima dichiarazione riservata agli operatori non residenti.
6.	FASANINI S.R.L. - C.F. 01462790179 - Breno (BS)	Si rileva la mancata compilazione del punto 9



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

		della dichiarazione integrativa al DGUE: la Società è tenuta a dichiarare quanto previsto, con la sola esclusione della prima dichiarazione riservata agli operatori non residenti.
7.	LANZETTI DOMENICO S.R.L. – C.F. 02549830988 – Ceto (BS)	Si rileva la mancata compilazione del punto 8 della dichiarazione integrativa al DGUE in merito all'impegno di riservare all'occupazione giovanile e femminile almeno il 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto (prima dichiarazione del punto).
8.	VITALI COSTRUZIONI S.R.L. – C.F. 04373040163 – Costa Volpino (BG)	La documentazione amministrativa è completa in ogni sua parte
9.	IMPRESA ILET S.R.L. - C.F. 01531830162 - Bergamo	La documentazione amministrativa è completa in ogni sua parte
10.	PACCANI COSTRUZIONI S.R.L. – C.F. 04265630162 – Ardesio (BG)	La documentazione amministrativa è completa in ogni sua parte

Risulta necessario attivare la "procedura di soccorso istruttorio", secondo quanto previsto dall'art. 101 comma 1 lett. a) b) del D. Lgs. 36/2023 e in forza della lettera d'invito per gli operatori economici partecipanti:

- EDILSCAVI BONOMELLI S.R.L. – C.F. 02718500982 - Saviore dell'Adamello (BS);
- ITALBETON S.P.A. Unipersonale – C.F. 01589120235 – Trento;
- FILIPPI PALMINO S.R.L. – C.F. 02317690168 – Costa Volpino (BG);
- FASANINI S.R.L. - C.F. 01462790179 – Breno (BS);
- LANZETTI DOMENICO S.R.L. – C.F. 02549830988 – Ceto (BS)

Il Presidente di gara monocratico, attraverso l'utilizzo della Piattaforma SINTEL, invia, a mezzo Pec:

- agli operatori economici interessati, le motivazioni di soccorso istruttorio e contestualmente la richiesta di integrazione della documentazione predetta dando come termine inderogabilmente per la risposta le ore 23:30 di Lunedì 09 Febbraio 2026;
- a tutti gli operatori economici la comunicazione della sospensione della procedura con indicazione della riapertura della seduta alle ore 9:00 del giorno Martedì 10 Febbraio 2026.

Alle ore 18:30 viene sospesa la prima seduta di gara della procedura SINTEL ID 213072194.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DI GARA MONOCRATICO

(Piazza Geom. Anna Maria)



IL TESTIMONE

(Palestri Arch. Elena)