



# COMUNE DI ROGNO

## Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

### VERBALE DI GARA

#### SECONDA SEDUTA - FASI DI VALUTAZIONE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E OFFERTA ECONOMICA E FORMULAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

#### PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI:

#### **REALIZZAZIONE NUOVI PARCHEGGI E OPERE CONNESSE AL COMPLETAMENTO FUNZIONALE DI ACCESSO AL CIMITERO ED AREE LIMITROFE IN ROGNO. - CUP: J61B24000840004 - CIG B9BA7D4975**

*Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36  
Criterio di selezione delle offerte: minor prezzo ai sensi dell'art.108 comma 1 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;  
Esecuzione dei lavori sulla base di un progetto esecutivo, ai sensi dell'articolo 41 del D.lgs. n. 36/2023*

#### **Gara telematica sulla piattaforma di e-procurement SINTEL (ID SINTEL 213072194)**

**PREMESSO** che il giorno 04 Febbraio 2026 alle ore 9:10 in Rogno, presso la Sede Municipale, si svolgeva la prima seduta di gara della procedura SINTEL ID n. 213072194 relativa all'aggiudicazione dei lavori di REALIZZAZIONE NUOVI PARCHEGGI E OPERE CONNESSE AL COMPLETAMENTO FUNZIONALE DI ACCESSO AL CIMITERO ED AREE LIMITROFE IN ROGNO. - CUP: J61B24000840004 CIG B9BA7D4975- alla presenza dei signori Piazza Geom. Anna Maria, Presidente di gara monocratico, Palestri Arch. Elena, Testimone e verbalizzante;

**RICHIAMATO** integralmente il verbale della prima seduta di gara del 04 Febbraio 2026;

**Il giorno 10 Febbraio 2026** (10/02/2026) alle ore 9:00 in Rogno, presso la Sede Municipale, alla presenza dei signori:

- Piazza Geom. Anna Maria, Presidente di gara monocratico;
- Palestri Arch. Elena, Testimone e verbalizzante.

Non risultano presenti rappresentanti degli operatori economici.

Il Presidente di gara monocratico, accedendo alla Piattaforma SINTEL nella sezione "comunicazioni ricevute", provvede alla verifica della documentazione di regolarizzazione trasmesse dagli operatori economici in merito alla procedura di soccorso istruttorio attivato, e pertanto, verificata la documentazione pervenuta, constatata quanto segue:

| N. | DITTA                                                                      | ESITO DI VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA                                                                                                                  |
|----|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | LANZETTI DOMENICO S.R.L. - C.F. 02549830988 - Ceto (BS)                    | La documentazione di regolarizzazione della procedura è pervenuta con protocollo informatico ID n. 213977790 del 05 Febbraio 2026 e risulta completa e conforme. |
| 2. | FILIPPI PALMINO S.R.L. - C.F. 02317690168 - Costa Volpino (BG)             | La documentazione di regolarizzazione della procedura è pervenuta con protocollo informatico ID n. 213987353 del 05 Febbraio 2026 e risulta completa e conforme. |
| 3. | ITALBETON S.P.A. Unipersonale - C.F. 01589120235 - Trento                  | La documentazione di regolarizzazione della procedura è pervenuta con protocollo informatico ID n. 213991530 del 05 Febbraio 2026 e risulta completa e conforme  |
| 4. | FASANINI S.R.L. - C.F. 01462790179 - Breno (BS)                            | La documentazione di regolarizzazione della procedura è pervenuta con protocollo informatico ID n. 214043938 del 06 Febbraio 2026 e risulta completa e conforme  |
| 5. | EDILSCAVI BONOMELLI S.R.L. - C.F. 02718500982 - Saviore dell'Adamello (BS) | La documentazione di regolarizzazione della procedura è pervenuta con protocollo informatico ID n. 214058737 del 06 Febbraio 2026 e risulta completa e conforme  |



# COMUNE DI ROGNO

## Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

La fase di verifica della documentazione amministrativa e di regolarizzazione trasmessa dagli operatori economici si conclude alle ore 9:30 con l'accettazione della "BUSTA AMMINISTRATIVA".

All'esito delle verifiche effettuare sono AMMESSI alla successiva fase di apertura delle offerte economiche tutti e DIECI gli operatori economici partecipanti.

Ai sensi e per i disposti dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, risultando il numero delle offerte ammesse pari a DIECI, è necessario procedere all'esclusione automatica dalle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, che deve essere individuata ai sensi del comma 2 del medesimo art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il Presidente di gara, nel rispetto delle modalità stabilite dalla lettera di invito, ribadisce e indica nell'ambito della procedura Sintel che il calcolo delle anomalie verrà effettuato secondo le modalità previste "Modello A" contenuto nell'allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023.

Si prosegue con l'apertura della "BUSTA ECONOMICA", procedendo alla verifica della firma digitale e all'analisi di completezza e correttezza del "Modulo offerta" presentato dall'offerente, dando lettura del ribasso percentuale espresso in lettere e cifre con il seguente risultato:

| N.  | DITTA                                                                      | % DI SCONTO |
|-----|----------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1.  | EDILSCAVI BONOMELLI S.R.L. – C.F. 02718500982 - Saviore dell'Adamello (BS) | 9,06        |
| 2.  | AVANZINI COSTRUZIONI S.R.L. – C.F. 03091200984 – Bienno (BS)               | 9,44        |
| 3.  | EDILSCAVI-SERIOI S.R.L. – C.F. 04131680987 – Costa Volpino (BG)            | 12,86       |
| 4.  | ITALBETON S.P.A. Unipersonale – C.F. 01589120235 – Trento                  | 7,83        |
| 5.  | FILIPPI PALMINO S.R.L. – C.F. 02317690168 – Costa Volpino (BG)             | 9,85        |
| 6.  | FASANINI S.R.L. - C.F. 01462790179 – Breno (BS)                            | 8,89        |
| 7.  | LANZETTI DOMENICO S.R.L. – C.F. 02549830988 – Ceto (BS)                    | 12,721      |
| 8.  | VITALI COSTRUZIONI S.R.L. – C.F. 04373040163 – Costa Volpino (BG)          | 9,53        |
| 9.  | IMPRESA ILET S.R.L. - C.F. 01531830162 - Bergamo                           | 10,31       |
| 10. | PACCANI COSTRUZIONI S.R.L. – C.F. 04265630162 – Ardesio (BG)               | 4,28        |

Il Presidente di gara monocratico dal controllo della documentazione contenuta nell'allegato Offerta Economica rileva che tutte le offerte sono state correttamente formulate e risultano complete della modulistica predisposta dall'Ente con l'indicazione da parte degli operatori economici sia dei costi interni della sicurezza che dei costi della manodopera.

Si procede al calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte, i valori risultano essere i seguenti:

- media ribassi: 9,7039 media aritmetica di 8 ribassi rimasti dopo il c.d. "taglio delle ali", ossia dopo l'accantonamento del 10% (arrotondato per eccesso) rispettivamente delle offerte di maggior ribasso, pari a n. 1 offerta, e di minor ribasso, pari a n. 1 offerta, per un totale di 2 offerte accantonate;
- media scarti: 1,2565 scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media aritmetica delle offerte ammesse (n. 3);
- soglia anomalia: **11,645** così ottenuta: poiché il rapporto tra la "media scarti" e "media ribassi" è inferiore a 0,15, si procede a incrementata del 20 per cento media aritmetica  $((9,7039 + (9,7039 \cdot 20\%)) = 9,7039 + 1,941 = 11,645)$ .

A seguito del calcolo predetto risultano ANOMALE le offerte pervenute dai seguenti operatori economici:

- EDILSCAVI-SERIOI S.R.L. – C.F. 04131680987 – Costa Volpino (BG) – Sconto percentuale 12,86;
- LANZETTI DOMENICO S.R.L. – C.F. 02549830988 – Ceto (BS) – Sconto percentuale 12,721;

Il primo operatore economico che ha formulato offerta sotto la soglia di 11,645 risulta essere la Società ILET S.r.l. con sede in via Masone n. 2 Bergamo C.F. 01531830162 con ribasso percentuale del 10,31% sull'importo posto a base di gara.



# COMUNE DI ROGNO

## Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

L'operatore economico **ILET S.r.l.** è titolare dell'offerta con ribasso percentuale del 10,31% (Dieci/31 per cento) sull'importo posto a base di gara di Euro 203.451,47 (al netto degli oneri della sicurezza), corrispondente ad un ribasso di Euro 20.975,85 (Euro Ventimilanovecentosettantacinque/85). L'importo complessivo di contratto, conseguentemente, assomma a Euro 182.475,62 (Euro Centoottantaduemilaquattrocentosettantacinque/62) a cui aggiungere Euro 1.589,59 (Euro Millecinquecentoottantanove/59) quali oneri della sicurezza pertanto complessive **Euro 184.065,21** (Euro Centoottantaquattromilasessantacinque/21), come si evince dall'allegato Offerta Economica inserita nella procedura SINTEL ID n. 213072194.

Alle ore 11:50 viene chiusa la seduta di gara della procedura SINTEL ID 213072194, **rimettendo** al Responsabile Unico del Progetto i verbali della procedura medesima unitamente a tutti gli atti di gara, per l'emanazione dell'atto di aggiudicazione, e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e del disciplinare di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DI GARA MONOCRATICO

(Piazza Geom. Anna Maria)



IL TESTIMONE VERBALIZZANTE

(Palestri Arch. Elena)