



COMUNE DI
MONTICELLI
BRUSATI
Provincia di Brescia

Area Tecnica

Via Della Valle n. 2
25040 Monticelli Brusati
(BS) tel. n. 030 652423
fax n. 030 6852048
codice fiscale e partita
IVA 00841590177

Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni immobiliari

(articolo 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112 del 2008,
convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

TRIENNIO 2022-2024

allegato alla deliberazione del _____ comunale n. _____ in data _____

Sommario

Premessa

- A. Elenco dei beni immobili inclusi nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni
- B. Individuazione e descrizione dei beni immobili inclusi nel piano
- C. Schede illustrativa dei beni immobili oggetto di alienazione e valorizzazione

Ufficio Tecnico
del Comune di Monticelli Brusati
geom. Giampietro Fongaro

AREA TECNICA

Premessa

Premessa legale

Il Piano delle alienazioni e della valorizzazione (di seguito PAV) è stato introdotto dall'articolo 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e successive modifiche e integrazioni (nel seguito semplicemente legge n. 133 del 2008).

Esso è redatto e proposto dall'organo esecutivo di governo dell'ente territoriale, ovvero la Giunta comunale ed approvato dal Consiglio comunale.

Il PAV, ai sensi dell'articolo 58, comma 1, della legge n. 133 del 2008 è allegato al bilancio di previsione.

Premessa metodologica

Il PAV è redatto partendo dalla ricognizione del patrimonio immobiliare mediante operazioni di individuazione, catalogazione e codifica dei singoli beni facenti parte del patrimonio dell'Ente, che siano suscettibili di valorizzazione poiché non funzionali o non più funzionali alle attività istituzionali.

La finalità del PAV è la valorizzazione del patrimonio attribuendo specifici aspetti di criticità o di opportunità che tengano conto del valore incrementabile del bene, dei costi, degli eventuali vincoli o condizioni presenti (comodati d'uso, convenzioni d'uso, contratti di locazione e loro scadenze, vincoli notarili od urbanistici sugli stessi qualora esistenti, problemi di agibilità, sicurezza, necessità di interventi di manutenzione o ristrutturazione pesante, ecc.), infine sono state definite le modalità per addivenire alla valorizzazione, ovvero le relative modalità di cessione dei beni.

Premessa urbanistica

La valorizzazione, non può prescindere dall'attribuzione di una nuova destinazione urbanistica, qualora necessaria, per rendere appetibile l'immobile in caso di alienazione.

Le aree inserite nel PAV hanno destinazioni come riportate e indicate nelle tabelle allegate e non necessitano di varianti urbanistiche, fatta salva la porzione di area della "Baroncina" che non ha una destinazione d'uso specifica, tuttavia tale variante è regolamentata dalle norme tecniche allegate al Piano dei Servizi e non necessita di alcun iter procedimentale richiesto dalla legge regionale n. 12 del 2005. Le aree risultano essere utilizzate ad uso agricolo adibite a vigneto o oliveto; come già anticipato la destinazione attualmente attribuita dal Piano di Governo del Territorio, non necessita di variante, in quanto compatibile con il contesto urbanistico e libera da particolari vincoli che possano limitarne il procedimento di alienazione, fatta salva la porzione di area della "Baroncina" alla quale è intenzione attribuire una specifica destinazione pubblica, che tuttavia, non necessita di puntuale variante urbanistica. Tutte le aree individuate nel PAV hanno destinazione urbanistica come indicate dal Piano di Governo del Territorio e nella tabella allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale; le stesse sono soggette alla disciplina urbanistica prevista per la rispettiva zona.

Ai sensi del comma 2 dell'articolo 58 della legge n. 133 del 2008, la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del PAV determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili.

L'articolo 95-bis della legge regionale n. 12 del 2005, in attuazione dell'articolo 27, comma 1, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201 (Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici), convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, disciplina i profili urbanistici connessi all'approvazione ad opera dei comuni del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Relativamente agli immobili per i quali sono indicate destinazioni d'uso urbanistiche in contrasto con il PGT, la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari equivale ad automatica approvazione di variante allo stesso PGT, nei soli casi in cui oggetto di variante sono previsioni del piano dei servizi ovvero previsioni del piano delle regole riferite agli ambiti

del tessuto urbano consolidato. Nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari non possono essere compresi immobili per i quali siano indicate destinazioni d'uso urbanistiche in contrasto con previsioni prevalenti del PTCP o del PTR. Le varianti urbanistiche di cui al comma 2 che determinano l'uso di piccole aree a livello locale ovvero modifiche minori del piano dei servizi e del piano delle regole non sono soggette a valutazione ambientale strategica.

Tuttavia come già anticipato, le aree e gli immobili ricompresi nel presente PAV non sono soggette a variante della disciplina urbanistica in quanto la destinazione attualmente attribuita dal Piano di Governo del Territorio, è già compatibile con il contesto urbanistico e libera da particolari vincoli che possano limitarne il procedimento di alienazione, fatta salva l'area denominata "Baroncina", per la quale si rimanda alla apposita relazione peritale di stima e alla tabella allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Premessa patrimoniale e di conformazione della proprietà

Il comma 1 dell'articolo 58 della legge n. 133 del 2008 e successive modifiche e integrazioni prevede che il PAV sia redatto «sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici», pertanto anche a prescindere dalle pregresse attività formali di trascrizione nei pubblici registri immobiliari e di voltura nei registri catastali.

La mera pubblicazione dell'elenco, ai sensi dei commi 3 e 4 della norma citata, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile (effetti della trascrizione), nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene nei registri catastali provvedendo, qualora necessari, alle conseguenti attività di trascrizione e voltura.

Contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge. Tuttavia nel caso di specie i beni in elenco, parte del patrimonio comunale, risultano regolarmente intestati al Comune di Monticelli Brusati, pertanto gli effetti conformativi della proprietà non discendono dal presente PAV.

**A.= Elenco dei beni immobili inclusi nel Piano delle alienazioni e
valorizzazioni**

	<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>	<i>subalterno</i>	<i>Superficie indicativa catastale da assoggettare a frazionamento</i>
B	10	62 – 63 – 64 – 228 parte		mq 1.750,00 circa
C	10	65		mq 490,00
D	10	148		mq 1.650,00
E	11	1038		mq 100,00
F	11	1229 – 1218 parte		mq. 110,00

B. Individuazione e descrizione dei beni immobili inclusi nel piano

IMMOBILE B

	<i>Foglio</i>	<i>Mappale</i>	<i>subalterno</i>	<i>Superficie indicativa da assoggettare a frazionamento</i>
B	10	62		mq 1.750,00
B	10	63		
B	10	64		
B	10	228/p		

L'area in esame è ubicata in territorio comunale di Monticelli Brusati, sita nelle immediate vicinanze a nord-est dell'agglomerato del centro antico del comune, in zona a destinazione residenziale e agricola, anticamente urbanizzata e completata, anche tramite interventi di recupero, tra la fine degli anni sessanta e l'inizio degli anni ottanta, zona costituita prevalentemente da edifici plurifamiliari con giardino a vacanza esclusivamente residenziale e consolidata dal punto di vista dei servizi, da cui risulta evidente la fruibilità e la vivibilità complessiva della zona, di cui è nota l'elevata qualità della vita, anche alla luce della posizione in rilevato rispetto alla prevalenza del territorio e all'orientamento inclinato verso sud. Il tutto come meglio evidenziato e documentato nella relazione peritale dell'architetto Stefano Pedezzi redatta in data 10.11.2016 e allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Sia per lo stato di fatto in cui si trova che per la posizione che la caratterizza, appare idonea ad assumere destinazione d'uso pubblico a fini sociali o civici, con l'intervento di iniziativa privata, tant'è che il Piano di Governo del Territorio gli attribuisce una destinazione a servizi pubblici.

L'area è inoltre gravata da un vincolo di destinazione a servizi sociali, con specifico riferimento a destinazione residenza per anziani, nel rispetto degli obblighi riportati nell'atto di donazione per causa di morte di Baron Manlio di Giovanni del 28.12.1985, registrato a Paderno Franciacorta n. 4941 del 05.06.1986.

Con il vincolo di cui al comma precedente, in futuro rimarrà obbligatorio il mantenimento della destinazione urbanistica, ovvero il futuro ipotetico manufatto sarà sempre da considerarsi opera di urbanizzazione secondaria, seppur gestita da un privato, escludendo la possibilità di differenti destinazioni urbanistiche e d'uso del futuro immobile.

L'area è identificata nelle forme, ubicazione e dimensioni indicate su apposita planimetria, allegata al presente documento per farne parte integrante e sostanziale; la porzione di terreno è individuata all'interno del Piano di Governo del Territorio – Piano dei Servizi come SI – sistema del Verde VE z=altro, posta in prossimità del SI – sistema dei servizi sociali SO c=Case per anziani.

L'area non è soggetta né al vincolo paesaggistico ai sensi della Parte terza del decreto legislativo n. 42 del 2004 né al vincolo idrogeologico.

Ortofoto



Estratto dai registri catastali



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2017

Data: 27/02/2017 - Ora: 09.12.01 Fine

Visura n.: T23214 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTICELLI BRUSATI (Codice: F672)
Catasto Terreni	Provincia di BRESCIA
	Foglio: 10 Particella: 62

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	10	62		-	FABB RURALE	03 84			
Notifica						Partita	3154	FRAZIONAMENTO del 14/07/1999 in atti dal 14/07/1999 (n. 5317.1/1999)	

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI		(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/12/1985 in atti dal 06/10/1995 Registrazione: US Sede: PADERNO FRANCIACORTA del 05/06/1986 (n. 4941.1/1986)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2017

Data: 27/02/2017 - Ora: 09.13.30 Fine

Visura n.: T24005 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTICELLI BRUSATI (Codice: F672)
Catasto Terreni	Provincia di BRESCIA Foglio: 10 Particella: 63

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	10	63		-	FABB RURALE	00 19			
Notifica				Partita	1316				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI		(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/12/1985 in atti dal 06/10/1995 Registrazione: US Sede: PADERNO FRANCIACORTA del 05/06/1986 (n. 4941.1/1986)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2017

Data: 27/02/2017 - Ora: 09.14.19 Fine

Visura n.: T24446 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTICELLI BRUSATI (Codice: F672)
Catasto Terreni	Provincia di BRESCIA Foglio: 10 Particella: 64

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	10	64		-	FABB RURALE	01 10			
Notifica				Partita	1316				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI		(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/12/1985 in atti dal 06/10/1995 Registrazione: US Sede: PADERNO FRANCIACORTA del 05/06/1986 (n. 4941.1/1986)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2017

Data: 27/02/2017 - Ora: 09.15.36 Fine

Visura n.: T25139 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTICELLI BRUSATI (Codice: F672)
Catasto Terreni	Provincia di BRESCIA Foglio: 10 Particella: 228

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	10	228		-	PRATO ARBOR	2 4 93 00		Euro 267,34	Euro 241,88
Notifica				Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI		(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

LEGENDA

- Confine Amministrativo comunale
- Limiti del Tessuto Urbano Consolidato
- zona militare - art. 46.9

INFRASTRUTTURE E SISTEMA DELLA VIABILITA'

- Tronconi viario in urbano - art. 4
- valotto di progetto - art. 12.2

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE ED EDIFICI DI PARTICOLARE VALORE STORICO ED AMBIENTALE

- Macchie di Antica Formazione ed edifici di particolare valore storico ed ambientale - art. 25
- Raffici di valore storico e ambientale - art. 36.7
- Insediamenti sottoposti a tutela ai sensi della legislazione del D.L. n. 43/2004 e immobili tutelati dalla pianificazione provinciale per le attività a tutela delle "zone verdi e zone verdi protette"

AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI

- Ambiti residenziali a tessitura densa - art. 25
- Ambiti residenziali a tessitura densa - art. 27
- Ambiti residenziali a tessitura densa - art. 28
- Ambiti ad alta densità di verde privato - art. 29
- Ambiti ad alta densità di verde privato - art. 30
- Ambiti ad alta densità di verde privato - art. 31

AMBITI CONSOLIDATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

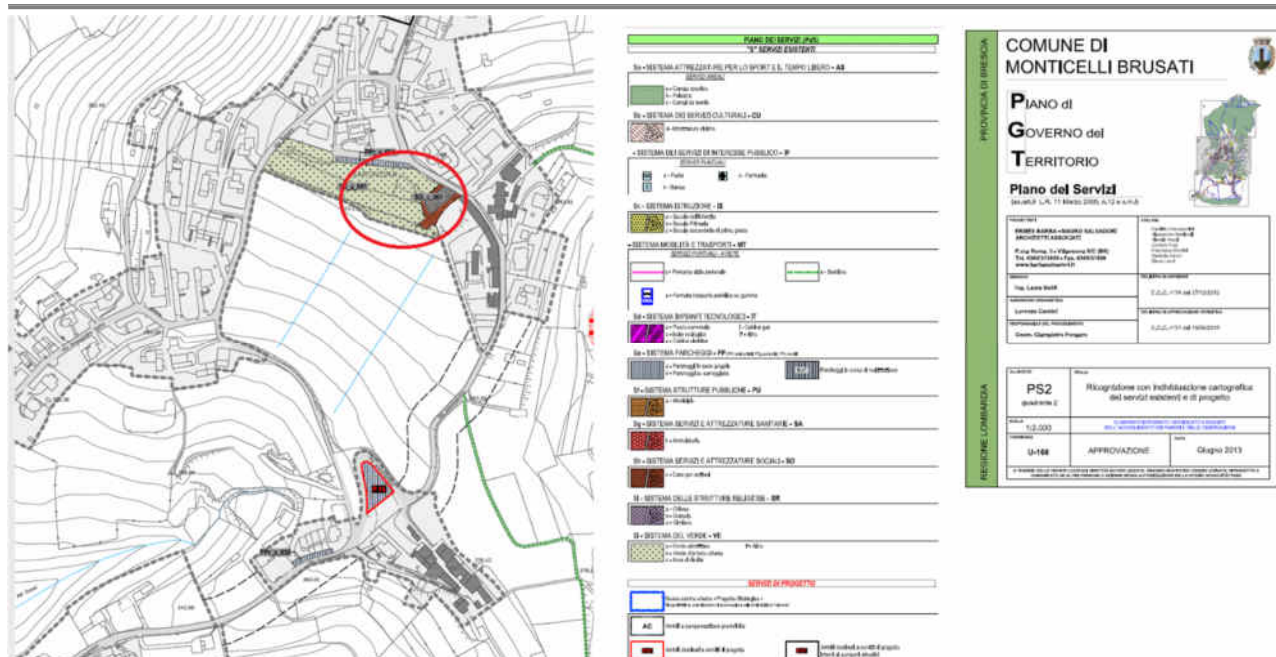
- Ambiti per attività produttive industriali - art. 32
- Distribuzione di cantieri - art. 33

AMBITI O IMMOBILI DESTINATI A GIOCHI

- Ambiti o immobili destinati a giochi - art. 34
- Fuori e attività educative basate con funzione di riqualificazione ambientale - art. 35

AMBITI DESTINATI ALL'AGRICOLTURA E AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO E AMBIENTALE

- Aree agricole protette - art. 36
- Aree agricole di valore dell'ambiente per controllo dello sviluppo urbano - art. 37
- Aree agricole di rispetto del fabbisogno di tutela degli ambienti e valore paesaggistico ambientale ed ecologico - art. 38
- Aree agricole a loro protezione in zona agricola - art. 39



PROVINCIA DI BRESCIA	COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI							
	P IANO di G OVERNO del T ERRITORIO							
	Piano dei Servizi (ex.art.9 L.R. 11 Marzo 2005, n.12 e s.m.)							
	<table border="1"> <tr> <td> PROGETTISTI ERMES BARBA - MAURO SALVADORI ARCHITETTI ASSOCIATI P.zza Roma, 3 - Villanuova S/G (BS) Tel. 0365/373650 - Fax. 0365/31059 v.barba@barbasalvadori.it </td> <td> COLLAB. Fabrizio Franceschini Alessandro Martini Alessia Rossi Corrado Fusi Francesco Brodini Stefano Zanoni Elma Lucini </td> </tr> <tr> <td> SINDACO Ing. Laura Boldi </td> <td rowspan="3"> DELIBERA DI ADOZIONE D.C.C. n°34 del 27/12/2012 DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA D.C.C. n°21 del 15/06/2013 </td> </tr> <tr> <td> ASSESSORE URBANISTICA Lorenzo Corsini </td> </tr> <tr> <td> RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Geom. Giampaolo Fangaro </td> </tr> </table>			PROGETTISTI ERMES BARBA - MAURO SALVADORI ARCHITETTI ASSOCIATI P.zza Roma, 3 - Villanuova S/G (BS) Tel. 0365/373650 - Fax. 0365/31059 v.barba@barbasalvadori.it	COLLAB. Fabrizio Franceschini Alessandro Martini Alessia Rossi Corrado Fusi Francesco Brodini Stefano Zanoni Elma Lucini	SINDACO Ing. Laura Boldi	DELIBERA DI ADOZIONE D.C.C. n°34 del 27/12/2012 DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA D.C.C. n°21 del 15/06/2013	ASSESSORE URBANISTICA Lorenzo Corsini
PROGETTISTI ERMES BARBA - MAURO SALVADORI ARCHITETTI ASSOCIATI P.zza Roma, 3 - Villanuova S/G (BS) Tel. 0365/373650 - Fax. 0365/31059 v.barba@barbasalvadori.it	COLLAB. Fabrizio Franceschini Alessandro Martini Alessia Rossi Corrado Fusi Francesco Brodini Stefano Zanoni Elma Lucini							
SINDACO Ing. Laura Boldi	DELIBERA DI ADOZIONE D.C.C. n°34 del 27/12/2012 DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA D.C.C. n°21 del 15/06/2013							
ASSESSORE URBANISTICA Lorenzo Corsini								
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Geom. Giampaolo Fangaro								
REGIONE LOMBARDIA	ALLEGATO	TITOLO						
	PS_2A	Schede ricognitive dei servizi esistenti						
	COMMESSA U-168	ELABORATO INTEGRATO / MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DEI PARERI E DELLE OSSERVAZIONI <table border="1"> <tr> <td>APPROVAZIONE</td> <td>DATA Giugno 2013</td> </tr> </table>		APPROVAZIONE	DATA Giugno 2013			
APPROVAZIONE	DATA Giugno 2013							
<small>A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O AZIENDE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA</small>								

SCHEDE RIASSUNTIVE DEL PIANO DEI SERVIZI - areali

Numero:	VE_z_001	Categoria:	VE - SISTEMA DEL VERDE
		Tipo servizio:	z - Altro

Denominazione:	Area Verde la Baroncina
Indirizzo:	Via Panoramica
Località:	Baroncina

SINTESI

Punti di forza:

Punti di debolezza	
--------------------	--

Interventi prioritari:

Estratto
aerofotogrammetrico



Estratto fotografico



IMMOBILE C

	<i>Foglio</i>	<i>Mappale</i>	<i>subalterno</i>	<i>Superficie indicativa catastale in mappa</i>
C	10	65		mq 490,00

Il bene immobile in argomento è costituito dal fabbricato denominato “la Baroncina” posto in Via Panoramica n. 31, sede di una struttura per anziani.

L’edificio risulta essere adiacente all’area di cui al precedente immobile B.

Attualmente la struttura per anziani è affidata in concessione, da cui si può recedere senza pagamento di penali.

Il Comune di Monticelli Brusati non percepisce alcun reddito e deve farsi carico degli oneri per le manutenzioni ordinarie e straordinarie dell’immobile.

Il Comune ha sottoscritto un Accordo di Programma con Agenzia di Tutela della Salute di Brescia (ATS Brescia) per una “Comunità Residenziale per Anziani” presso l’immobile di Via Panoramica denominato “La Baroncina” (decreto ATS Brescia n. 260/2016), tale accordo è fondamentale per l’esistenza del servizio presso l’immobile in argomento, come da obblighi inseriti nel lascito a cui l’Amministrazione Comunale non può sottrarsi. Nel citato accordo di programma il Comune di Monticelli Brusati si è impegnato a gestire la struttura secondo i criteri fissati da ATS, e ad individuare l’Ente/Ditta a cui affidare la gestione della C.R.A. mediante sottoscrizione di specifico accordo.

Per consentire la gestione secondo i dettami dell’accordo con ATS Brescia si devono realizzare lavori di adeguamento che comportano una spesa di circa Euro 200.000.

Nell’ipotesi in cui il Comune non intenda gestire in proprio la struttura, si dovrà individuare una tipologia di contratto che consenta:

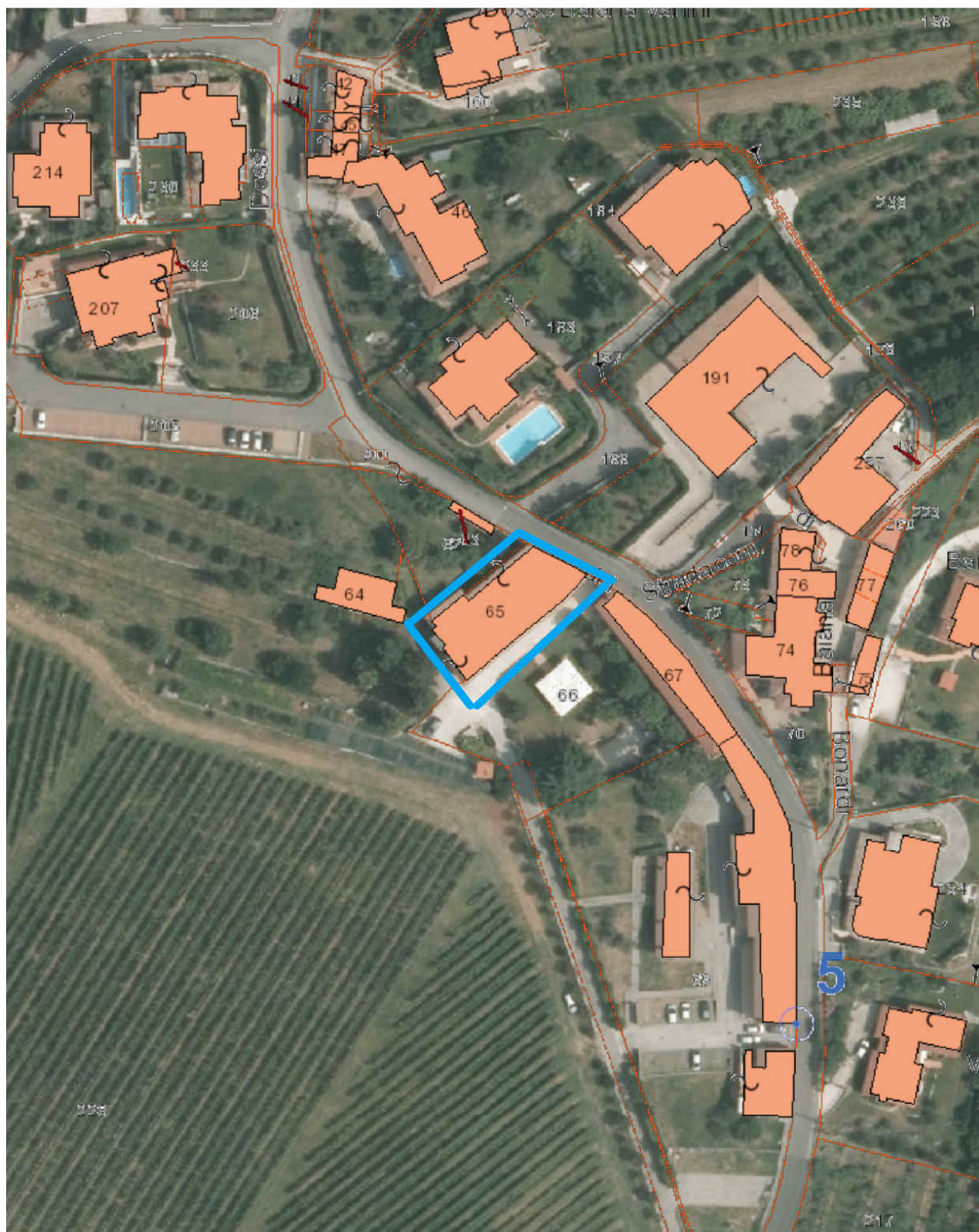
- di mantenere obbligatoriamente l’attuale utilizzo;
- di caricare al futuro operatore gli oneri per la manutenzione ordinaria e per la manutenzione straordinaria “non strutturale dell’immobile e degli arredi, compreso anche - l’eventuale sostituzione degli arredi per vetustà;
- ad un futuro operatore di poter eventualmente effettuare direttamente l’investimento di adeguamento.

Lo strumento contrattuale deve inoltre consentire di poter stipulare un contratto con durata utile a consentire l’ammortamento dell’investimento, in modo da non gravare sulle rette degli anziani.

Si ipotizza quindi di individuare una forma di contratto “attivo” con un diritto reale di godimento a termine.

Secondo quanto riportato nella stima dell’Ufficio Tecnico di questo Comune, è possibile introitare un minimo di circa € 4.000,00 all’anno, per arrivare fino a circa Euro 9.750,00, in funzione della tipologia di contratto.

Ortofoto



Estratto dai registri catastali



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/03/2018

Data: 06/03/2018 - Ora: 11.52.17 Segno

Visura n.: T150518 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTICELLI BRUSATI (Codice: I672)
Catasto Fabbricati	Provincia di BRESCIA
	Sez. Urb.: NCT Foglio: 10 Particella: 65
INTESIAIO	
1	COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI
	PROPRIETARIO GIA' INTESATO

Unità immobiliare dal 31/12/1999

CENSA IMMOBILIARE del 31/12/1999													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Suizione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza Catastale	Superficie Catastale	Rendita		
1	NCT	10	65				B/5	U	1100 m²		Euro 568,11 L. 1.100.000		
Indirizzo				VIA PANORAMICA piano T-1-2,								VARIAZIONE del 31/12/1999 in atti del 25/02/2000 VAR. PER ROTTIF. CONSISTENZA D (UFF. n. 3089 1/1999)	
R30017231/2005												Mod.58	

Mappe Terreni Correlati

Codice Comune I672 - Sezione - Foglio 10 - Particella 65

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/06/1993

VARIAZIONE del 10/06/1993 in atti del 24/02/2000 COLLEGAMENTO NCTR E CLS (n. 10916.1/1993)												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	NCT	10	65				B/5	U	23 m²		L. 23.000	
Indirizzo Notifica				VIA PANORAMICA piano T-1-2,				Partita		1000670	Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 10/06/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI		PROPRIETARIO GIA' INTESATO
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 10/06/1993 in atti del 24/02/2000 Registrazione COLLEGAMENTO NCTR E CLS (n. 10916.1/1993)			



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/03/2018

Data: 06/03/2018 - Ora: 11.52.17 Fine

Visura n.: T150518 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

VARIAZIONE DEL RENDIMENTO CATASTALE CHE HA ORIGINATO IL PRECEDENTE DAL 01/01/1992											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Servizio	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza Catastale	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	7	3282				A/2	2	15 vani		L. 1.975.000
Indirizzo				VIA DOSSO n. 15 piano T1,							
Notifica				Partita				6		Mod. 58	
VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

Anagrafe dei dati catastali e dell'impianto meccanografico												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	7	3282				A/2	2	15 vani		L. 2.880	
Impianto meccanografico del 30/06/1987												
Indirizzo Notifica				VIA DOSSO n. 15 piano T1,				Partita		6	Mod.58	-

Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/01/0001 (anteriore all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI		PROPRIETARIO GIA' INTESATO fino al 1/06/1993
DATI DERIVANTI DA			
Visura in atti del 28/09/1989			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

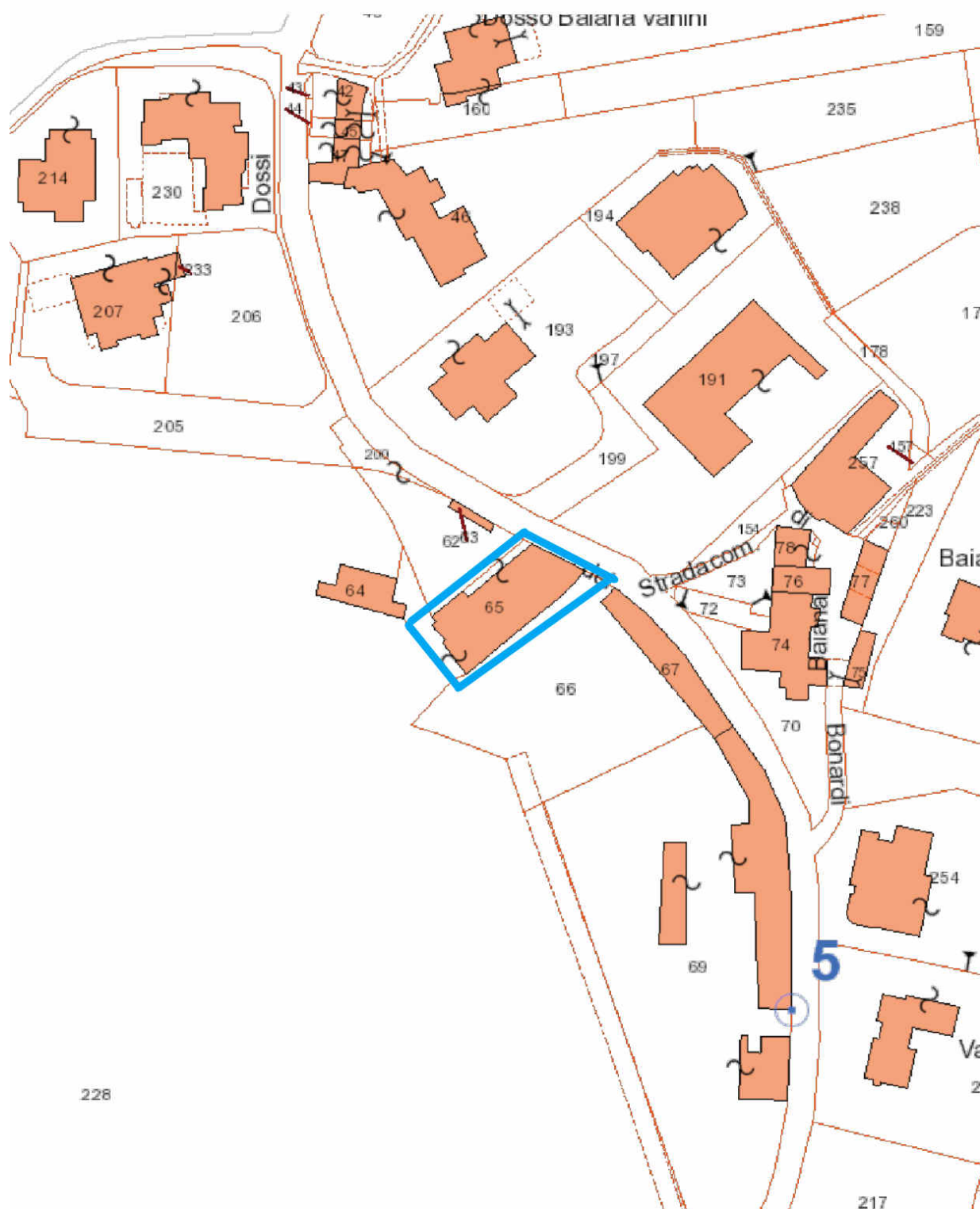
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI		
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

. Estratto dalle mappe catastali



PROVINCIA DI BRESCIA

REGIONE LOMBARDIA

COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI

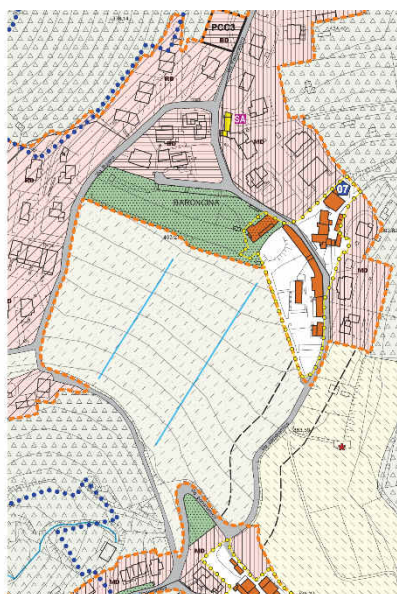
P IANO di GOVERNO del TERRITORIO




















Piano delle Regole

(ex art. 10 L.R. 11 Maggio 2002, n.12 e s.m.g.)

PROGETTISTE	COLLABORATORI
ERME SABA - MAURO SALVADORI ARCHITETTI ASSOCIATI	Fabrizio Ramazzotti Alessandro Mattioli Renzo Forni Cinzia Fusi Flaminio Bubbini Giovanni Bazzani Stefano Lotti
REDAZIONE	REDAZIONE E STAMPARE
Ing. Laura Belli	D.C.C. n°34 del 27/10/2012
ASSESSORE URBANISTICA	
LIVIGNO CORNIGI	DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	D.C.C. n°21 del 15/06/2013
Geom. Gianpiero Fongaro	

ALIBATO:	OGGETTO:
PR2 quadrante 2	Classificazione generale degli ambiti del territorio comunale
FOGLIA 1.000	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO PROPOSTO* = SEQUITO DELLO SCHEMA INTEGRATO DI PIANIFICAZIONE E SEQUITO DELL'ESECUZIONE DEI PIANI E DELLE OPERAZIONI
COMANDA U-166	DATA Giugno 2013
* A TITOLO DELL'INTERVENTO SI INTENDE IL DISEGNO DEL REGOLAMENTO DI PIANIFICAZIONE APPROVATO DALLA COMUNITA' DI AUTORE E SEQUITO DALLA REGIONE LOMBARDA, IL DISEGNO DEL PIANO DI REALIZZAZIONE E SEQUITO DALLA REGIONE LOMBARDA, IL DISEGNO DEL PIANO DI REALIZZAZIONE E SEQUITO DALLA REGIONE LOMBARDA, IL DISEGNO DEL PIANO DI REALIZZAZIONE E SEQUITO DALLA REGIONE LOMBARDA.	



AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI	
	Area residenziale a media densità - art. 26
	Area residenziale a bassa densità - art. 27
	Area residenziale a media densità - art. 28
	Area di alta densità a verde piano - art. 29
	Area di alta densità a verde piano - art. 29
AMBITI CONSOLIDATI PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE	
	Area per attività produttiva industriale o artigianale - art. 30
	Distretto di cantieri - art. 31
AMBITI DI IMMOBILI DESTINATI A SERVIZI	
	Area di immobili destinati a servizi - art. 32
	Fasce e ambiti alternati basati sul carattere urbanistico - art. 33
AMBITI DESTINATI ALL'AGRICOLTURA E AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO E AMBIENTALE	
	Area agricola produttiva - art. 34
	Area agricola di deposito distribuita per controllo del paesaggio urbano - art. 34
	Edificio rurale agricolo a uso perenne in zona agricola - art. 35
	Area di territorio esistente - art. 36
AMBITI DI TUTELA E DI RISPETTO	
	Fasce di rispetto: Fasce di contenimento perimetrale delle attività - art. 37
	Area di salvaguardia delle caprezie e dei laghi (disposizione art. 38) - art. 38
	Fasce di rispetto del Microscopio - art. 39
	Spazio Minimo delle Particelle di Città
	Elettrocompatibilità - art. 40
	Fascia di rispetto



PIANO DI SVILUPPO PAUL
- 1° ANDATA CONTINUA -

5a - SISTEMA ANTIFURTO PER IL PIANO LO SPORT 1 - 100000 - 180000 - 40


- Camera mobile
- Allarme
- Controllo in remoto

6a - SISTEMA ANTIFURTO PER IL PIANO CULTURALI - 100


- Allarme in abito

7a - SISTEMA ANTIFURTO PER INTERNO PUBBLICO - 10


- Fumo
- Allarme
- Portafoglio

8a - SISTEMA ANTIFURTO - 10


- Allarme mobile
- Controllo in remoto
- Controllo in remoto di altri piani

9a - SISTEMA ANTIFURTO PER TELECOMUNICAZIONI - 100


- Portafoglio mobile

10a - SISTEMA ANTIFURTO PER TELECOMUNICAZIONI - 100


- Portafoglio mobile in genere

11a - SISTEMA ANTIFURTO PER TELECOMUNICAZIONI - 100


- Portafoglio mobile
- Controllo in remoto
- Controllo in remoto di altri piani

12a - SISTEMA ANTIFURTO PER TELECOMUNICAZIONI - 100


- Portafoglio mobile in genere

13a - SISTEMA ANTIFURTO PER TELECOMUNICAZIONI - 100


- Portafoglio mobile in genere

14a - SISTEMA ANTIFURTO PER TELECOMUNICAZIONI - 100


- Portafoglio mobile in genere

15a - SISTEMA ANTIFURTO PER TELECOMUNICAZIONI - 100


- Portafoglio mobile in genere

16a - SISTEMA ANTIFURTO PER TELECOMUNICAZIONI - 100


- Portafoglio mobile in genere

17a - SISTEMA ANTIFURTO PER TELECOMUNICAZIONI - 100


- Portafoglio mobile in genere

18a - SISTEMA ANTIFURTO PER TELECOMUNICAZIONI - 100


- Portafoglio mobile in genere

19a - SISTEMA ANTIFURTO PER TELECOMUNICAZIONI - 100


- Portafoglio mobile in genere

20a - SISTEMA ANTIFURTO PER TELECOMUNICAZIONI - 100


- Portafoglio mobile in genere

21a - SISTEMA ANTIFURTO PER TELECOMUNICAZIONI - 100


- Portafoglio mobile in genere

22a - SISTEMA ANTIFURTO PER TELECOMUNICAZIONI - 100


- Portafoglio mobile in genere

23a - SISTEMA ANTIFURTO PER TELECOMUNICAZIONI - 100


- Portafoglio mobile in genere

24a - SISTEMA ANTIFURTO PER TELECOMUNICAZIONI - 100


- Portafoglio mobile in genere

25a - SISTEMA ANTIFURTO PER TELECOMUNICAZIONI - 100


- Portafoglio mobile in genere

26a - SISTEMA ANTIFURTO PER TELECOMUNICAZIONI - 100


- Portafoglio mobile in genere

27a - SISTEMA ANTIFURTO PER TELECOMUNICAZIONI - 100


- Portafoglio mobile in genere

28a - SISTEMA ANTIFURTO PER TELECOMUNICAZIONI - 100


- Portafoglio mobile in genere

29a - SISTEMA ANTIFURTO PER TELECOMUNICAZIONI - 100


- Portafoglio mobile in genere

30a - SISTEMA ANTIFURTO PER TELECOMUNICAZIONI - 100


- Portafoglio mobile in genere

31a - SISTEMA ANTIFURTO PER TELECOMUNICAZIONI - 100


- Portafoglio mobile in genere

32a - SISTEMA ANTIFURTO PER TELECOMUNICAZIONI - 100


- Portafoglio mobile in genere

33a - SISTEMA ANTIFURTO PER TELECOMUNICAZIONI - 100


- Portafoglio mobile in genere

34a - SISTEMA ANTIFURTO PER TELECOMUNICAZIONI - 100


- Portafoglio mobile in genere

35a - SISTEMA ANTIFURTO PER TELECOMUNICAZIONI - 100


- Portafoglio mobile in genere

36a - SISTEMA ANTIFURTO PER TELECOMUNICAZIONI - 100


- Portafoglio mobile in genere

37a - SISTEMA ANTIFURTO PER TELECOMUNICAZIONI - 100


- Portafoglio mobile in genere

38a - SISTEMA ANTIFURTO PER TELECOMUNICAZIONI - 100


- Portafoglio mobile in genere

39a - SISTEMA ANTIFURTO PER TELECOMUNICAZIONI - 100


- Portafoglio mobile in genere

40a - SISTEMA ANTIFURTO PER TELECOMUNICAZIONI - 100


- Portafoglio mobile in genere

41a - SISTEMA ANTIFURTO PER TELECOMUNICAZIONI - 100


- Portafoglio mobile in genere

42a - SISTEMA ANTIFURTO PER TELECOMUNICAZIONI - 100


- Portafoglio mobile in genere

43a - SISTEMA ANTIFURTO PER TELECOMUNICAZIONI - 100


- Portafoglio mobile in genere

44a - SISTEMA ANTIFURTO PER TELECOMUNICAZIONI - 100


- Portafoglio mobile in genere

45a - SISTEMA ANTIFURTO PER TELECOMUNICAZIONI - 100


- Portafoglio mobile in genere

46a - SISTEMA ANTIFURTO PER TELECOMUNICAZIONI - 100


- Portafoglio mobile in genere

47a - SISTEMA ANTIFURTO PER TELECOMUNICAZIONI - 100



SCHEDE RIASSUNTIVE DEL PIANO DEI SERVIZI - ammi	
Numero:	IRCU_001
Comune:	80 - SISTEMA SERVIZI E ATTREZZATURE ROGALU
Denominazione:	Tipo servizio: 30 - Cines per anziani
Indirizzo:	
Località:	
<p>INTESE</p> <p>Part. in fase:</p> <p>Più di abitanti:</p> <p>Interventi/piani:</p> <p>Interventi:</p> <p style="text-align: right;">C 003 D00-00</p>	
<p>Realizz.</p> <p>in corso/terminato</p>	
	

<h1>COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI</h1> 		
<h2>P I A N O d i G O V E R N O d e l T E R R I T O R I O</h2>		
<h3>Piano dei Servizi</h3> <p>(ex art.9 L.R. 11 Marzo 2000, n.12 e s.m.l)</p>		
		
PROGETTISTI ENRIS BARSA - MAURO SALVADORI ARCHITETTI ASSOCIATI P.zza Reno, 3 - Villanova VC (BS) Tel. 0365/73560 - Fax. 0365/31859 www.barsasalvadori.it		
COLLAB. P.zza dei Franceschini Assessorato Ambientale Regione Lombardia Comune di FS Provincia di Varese Strada 10 Zan Varese (VA)		
INCARIC Ing. Laura Boldi		
AMMISSORE (IRAMAEM) Lorenzo Corbelli		
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Geom. Giampaolo Fangoso		
DELIBERA DI ADOZIONE D.C.C. n°34 del 27/12/2012		
DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA D.C.C. n°46 del 15/08/2013		
ALLEGATO PS2 quaderno 2		
TITOLO Riconoscimento con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto		
SCALA 1 : 2.000		
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO HA SOTTOSCRITTO IL PRESENTE PROGETTO IN TUTTE LE SUE PARTI		
COMMISSIONE U-168		
APPROVAZIONE Giugno 2013		
DATA Giugno 2013		

INFRASTRUTTURE E SISTEMA DELLA VIABILITÀ



Trama viaria ed urbana

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE



Edifici del
Nuclei di Antica Formazione

Perimetrazione
Nuclei di Antica Formazione

VINCOLI DA NORMATIVA

BENI CULTURALI (Lgs. 42/2004 - PARTE II TITOLO I)

A1) Immobili di proprietà di enti pubblici territoriali (+ 70anni) sottoposti alla disciplina del D. Lgs. 42/2004

SEGNALAZIONE	PROPRIETÀ
9	Con l'ero Via C.d'Al.
18	Villa Baronessa
24	Chiesa di S. Antonio
25	Palazzo Ma Fona
32	Parrocchiale del SS. Tiro ed Emiliano
33	Casacca Via Saveradeo
34	Ex Asilo via Manzoni
35	Palazzo Via Mangifera
38	Chiesa di S. Giovanni Bosco
40	Santuario del Mont
50	Santuario della Madonna della Rosa
51	Ex Centro di via IV Novembre
52	Scuola elementare
53	Ex Pieve (parrocchio)
54	Ex casa Signora Oliva
55	Wloggi Baronessa
56	Ex Casacca Baronessa

A2) Immobili sottoposti alla disciplina del D. Lgs. 42/2004 - Beni storici - (art 10 c.3 lettera a e art. 13) Beni facenti parte della proprietà denominata "ex palazzo Modona"

SEGNALAZIONE	PROPRIETÀ
11	Casale Località Tono
12	Casale Ma Tomezz
13	Casale Ma Tome

PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI



P IANO di G OVERNO del T ERRITORIO

Documento di Piano (ex art.6 L.R. 11 Marzo 2005, n.12 e s.m.)



PROGETTISTI ERMES BARESA - MAURO SALVADORI ARCHITETTI ASSOCIATI P.zza Roma, 3 - Villanova Sic (BS) Tel. 0365/373850 - Fax. 0365/41059 www.burbasabasso.it	COLLAB. P.ella di Perucchetti Alessandro, Lorenzini Giuseppe Pini Giuseppe Zucchi Daniela Zucchi (Firma, nome)
REDAZIONE Ing. Laura Bodi APPROVATORE URBANISTICA Lorenzo Corsini	SILBERIA DI ADOZIONE D.C.C. n°34 del 27/12/2012
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Geron. Giampietro Fongaro	SILBERIA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA D.C.C. n°21 del 15/06/2013

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO COMUNALE

ALLEGATO	TITOLO	
<div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">DP10</div>		Individuazione dei vincoli e delle tutele "opie legis"

SCALA	1:5.000 <small>LA SCALA È INTEGRATA ANCHE ALLA SCALA DEL CONTOGGIO AL FINE DI PRENDERE IN CONSIDERAZIONE GLI EFFETTI DI AGGREGAZIONE</small>						
COMUNITA'	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; border-bottom: 1px solid black; padding: 5px;">U-168</td> <td style="width: 40%; border-bottom: 1px solid black; padding: 5px;">APPROVAZIONE</td> <td style="width: 30%; border-bottom: 1px solid black; padding: 5px;">DATA</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">Giugno 2013</td> </tr> </table>	U-168	APPROVAZIONE	DATA			Giugno 2013
U-168	APPROVAZIONE	DATA					
		Giugno 2013					

A TITOLO DEI VINCHI E DELLE TUTELE DI AUTOREGGIO, SI INDICANO IN PARTICOLARE: VINCHI COMUNALI, TERRITORIALI E CONTOGGIO AL FINE DI PRENDERE IN CONSIDERAZIONE GLI EFFETTI DI AGGREGAZIONE

REGIONE LOMBARDIA

IMMOBILE D

	<i>Foglio</i>	<i>Mappale</i>	<i>subalterno</i>	<i>Superficie indicativa catastale in mappa</i>
D	10	148		mq 1.650,00

Il bene immobile in argomento è costituito da un'area interna al tornante di Via Panoramica, tornante realizzato alla fine degli anni 60 dello scorso secolo, quando la strada è stata modificata ed adeguata, in larghezza e conformazione, dall'Esercito Italiano durante la realizzazione del "Deposito di munizioni Monte Cimarone".

Attualmente l'area risulta incolta, ha una forma trapeziodale, tendente ad una forma triangolare, ed è delimitato su tre lati (sud, ovest e nord) dalla pubblica Via Panoramica, mentre il lato est confina con una strada pubblica (l'originaria Via Panoramica) ormai in disuso e non pavimentata, tanto che risulta di difficile individuazione.

Sia per lo stato di fatto in cui si trova, che per la posizione che la caratterizza, nonché per la conformazione orografica, non appariva idonea ad assumere destinazione d'uso pubblico.

A conferma di quanto precedentemente riportato, nella variante al Piano di Governo del Territorio, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale del 26.febbraio.2019 n. 12, l'intera area è stata inserita nell'azzonamento "ambiti residenziali a media densità", normato dall'articolo 26 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole.

Gli interventi edilizi, stante l'adeguata dotazione di urbanizzazioni primarie, potranno essere attivati con Permesso di Costruire, o equivalente titolo abilitativo nel rispetto della vigente normativa.

Ortofoto

Estratto dai registri catastali



Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 18/09/2018

Data: 18/09/2018 - Ora: 23.13.31 - Fine
Visura n.: T358778 Pag: 1

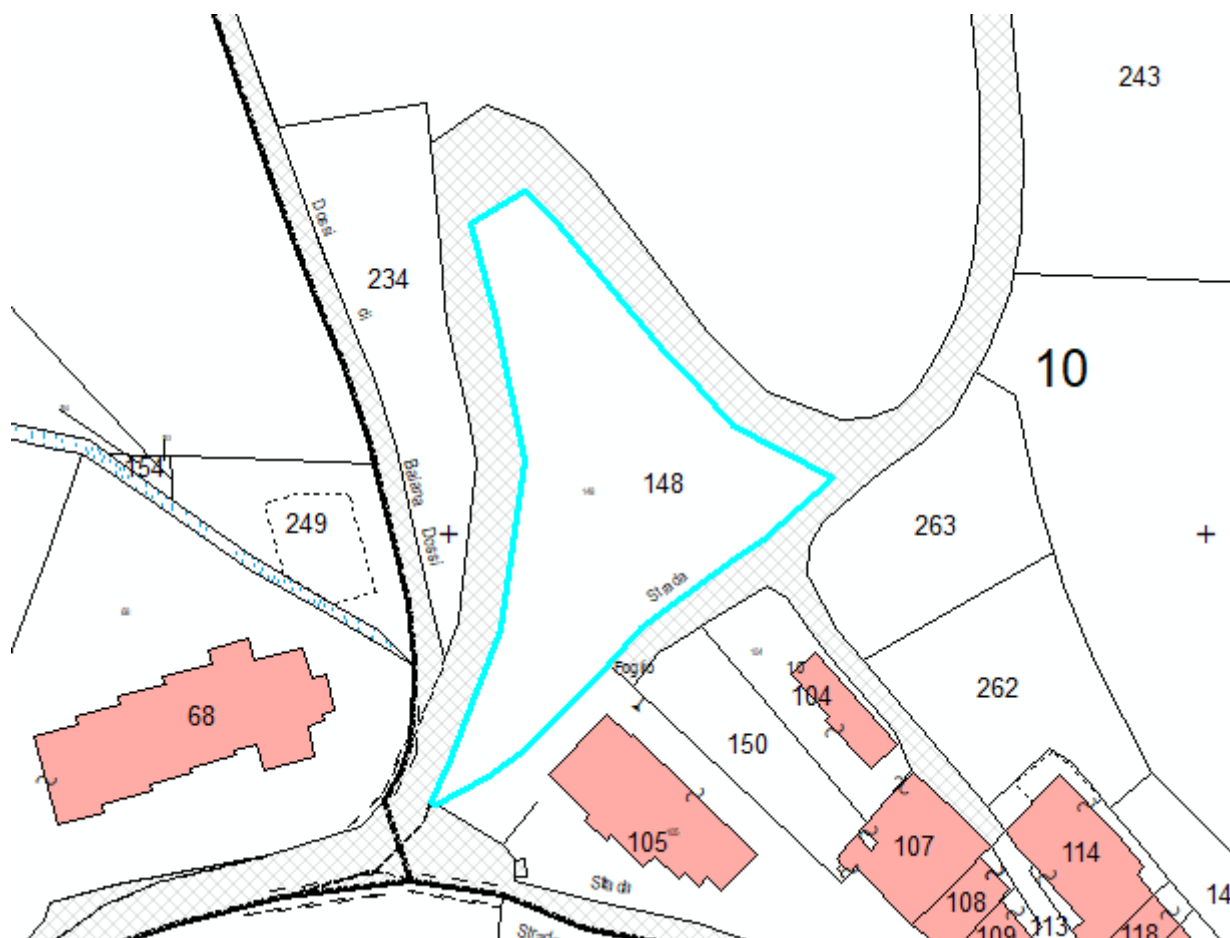
Dati della richiesta				Comune di MONTICELLI BRUSATI (Codice: I672)						
Catasto Terreni				Provincia di BRESCIA						
Foglio: 10 Particella: 148										
Immobile										
N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Part	Qualità (Classe)	Superficie (m²)	Deduz.	Reddito		
1	10	148	-		PRATO ARBOR	2	Insusc. 16 50	Dominicale Euro 9,95 L. 17.325	Asparto Euro 8,10 L. 15.675	Impianto meccanografico del 02/01/1989
Partita										
Notifica										
INTERESSATO										
N	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI con sede in MONTICELLI BRUSATI				00841590177				(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA										
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/05/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/06/2009 Repertorio n.: 115547 Ragante: PULI MAURIZIO Sede: BRESCIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDETTA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 14211, 172009)										

Unità immobiliari n. 1

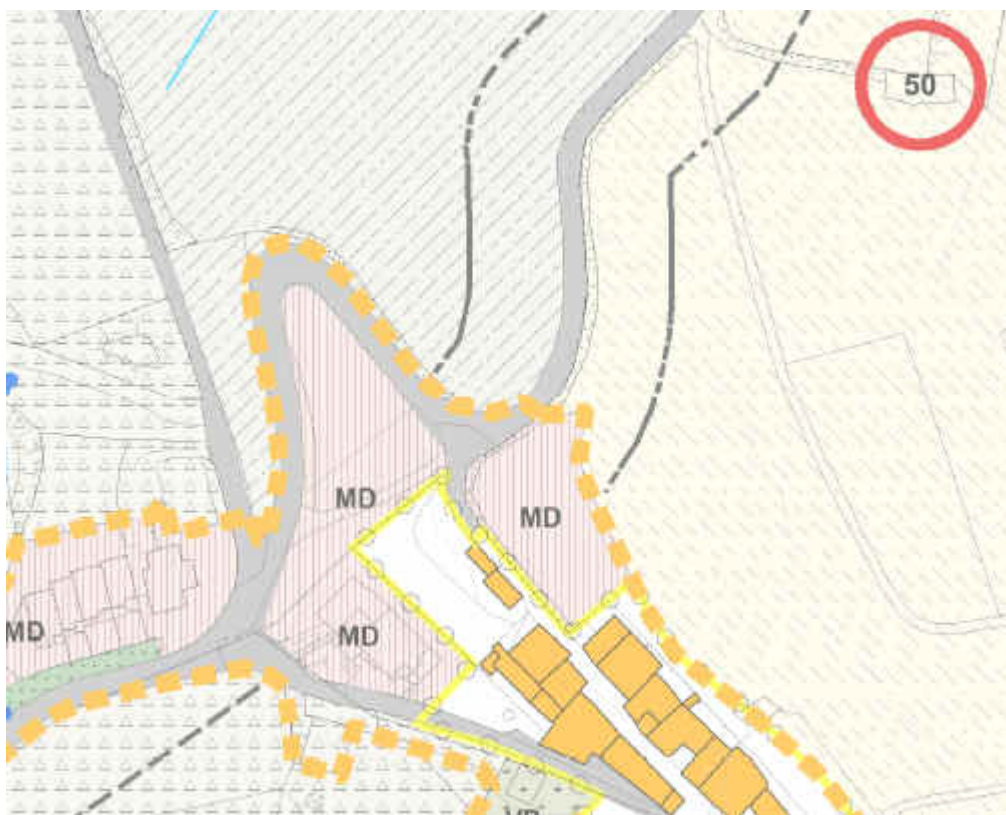
Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

. Estratto dalle mappe catastali



Estratti dell'azonamento del P.G.T. vigente



=====

IMMOBILE E

	<i>Foglio</i>	<i>Mappale</i>	<i>subalterno</i>	<i>Superficie indicativa catastale in mappa</i>
E	11	1038	parte	mq 100,00

Il bene immobile in argomento è costituito da un'area in Via Beato Giuseppe Tovini, venuta a formarsi con destinazione di area a verde durante la realizzazione del Piano Particolareggiato "PP4 Vie".

Attualmente l'area risulta incolta, ha una forma triangolare di circa mq. 100,00 circa di superficie, con un lato a confine con la pubblica Via Tovini, ed il lato corto (metri 6,50 circa) con il mappale 1037 del foglio 11 N.C.T.R., e non è mai stata effettivamente utilizzata a verde pubblico (ovvero non è mai stata attrezzata o piantumata).

Sia per lo stato di fatto in cui si trova, che per la posizione che la caratterizza, nonché per la conformazione orografica, non appare idonea ad assumere destinazione d'uso di verde pubblico, ovvero ha dimensioni e conformazioni (anche orografiche) tali da non consentire un idoneo utilizzo a verde pubblico fruibile (con piantumazioni, attrezzature, ecc.).

Per mantenere comunque una destinazione a verde, si propone di variare la destinazione urbanistica a "Ambiti ad alta incidenza di verde privato (art. N.T.A. 29)"

Ortofoto



Estratto dai registri catastali



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 15/02/2021

Data: 15/02/2021 - Ora: 19.37.58 Fine

Visura n.: T402342 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTICELLI BRUSATI (Codice: F672)
Catasto Terreni	Provincia di BRESCIA
	Foglio: 11 Particella: 1038

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale Euro 19,96	Agrario Euro 8,98	
1	11	1038		-	VIGNETO 1	12 88				FRAZIONAMENTO del 27/12/2007 protocollo n. BS0560629 in atti dal 27/12/2007 (n. 560629.1/2007)

Notifica		Partita								
----------	--	---------	--	--	--	--	--	--	--	--

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI con sede in MONTICELLI BRUSATI	00841590177*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/07/2008 Repertorio n. 81136 Rogante: ZAMPAGLIONE LUIGI Sede: VESTONE	
		Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALIA TITOLO GRATUITO (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 20964.18/2008)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

. Estratto dalle mappe catastali



Estratto ortofoto con sovrapposizione catastale





Estratti dell'azzoneamento del P.G.T. vigente



IMMOBILE F

	<i>Foglio</i>	<i>Mappale</i>	<i>subalterno</i>	<i>Superficie indicativa catastale in mappa</i>
F	11	1229		mq 55,00
F	11	1218	<i>parte</i>	mq. 55,00

Il bene immobile in argomento è costituito da un'area interna posta tra Via Santa Chiara e la recente edificazione di Via San Benedetto da Norcia, e rappresenta un residuo inedificabile con le sponde di un corso d'acqua, di interesse idrografico pur non essendo inserito nel Reticolo idrico minore.

Nel dettaglio l'area si caratterizza da una parte pianeggiante a confine con l'edificato di Via Santa Chiara ed una parte inclinata rappresentante la sponda del corso d'acqua.

L'area attualmente risulta incolta, ha una forma di quadrilatero con una superficie di circa 110 metri quadrati (da accertare con specifico frazionamento sul posto).

Non avendo alcun interesse edificatorio, e reputando di mantenere una destinazione a verde, onde consentire un mantenimento di superfici drenanti e piantumate, si propone di variare la destinazione urbanistica a "Ambiti ad alta incidenza di verde privato (art. N.T.A. 29)"

Ortofoto



Estratto dai registri catastali



Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 15/02/2021

Data: 15/02/2021 - Ora: 19.45.02 Fine

Visura n.: T403907 Pag: 1

Dati della richiesta				Comune di MONTICELLI BRUSATI (Codice: F672)								
				Provincia di BRESCIA								
Catasto Terreni				Foglio: 11 Particella: 1229								
Immobile												
N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
							ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	11	1229		-	VIGNETO 1		00 55		Euro 0,85	Euro 0,38	FRAZIONAMENTO del 18/01/2019 protocollo n. BS0009554 in atti dal 18/01/2019 presentato il 18/01/2019 (n. 9554.1/2019)	
Notifica												
				Partita								

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMMINISTRAZIONE COMUNALE MONTICELLI BRUSATI CON SEDE IN MONTICELLI	00841590177*	(1) Proprieta per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 15/02/2021

Data: 15/02/2021 - Ora: 19.48.08 Fine

Visura n.: T404541 Pag: 1

Dati della richiesta				Comune di MONTICELLI BRUSATI (Codice: F672)							
				Provincia di BRESCIA							
Catasto Terreni				Foglio: 11 Particella: 1218							
Immobile											
N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito			
						ha are ca.		Dominicale	Agrario		
1	11	1218		-	VIGNETO 1	01 34		Euro 2,08	Euro 0,93	FRAZIONAMENTO del 18/01/2019 protocollo n. BS0009554 in atti dal 18/01/2019 presentato il 18/01/2019 (n. 9554.1/2019)	
Notifica				Partita							

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI con sede in MONTICELLI BRUSATI	00841590177*	(1) Proprieta per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

. Estratto dalle mappe catastali



Estratto ortofoto con sovrapposizione catastale

Estratti dell'azzoneamento del P.G.T. vigente

Scheda C.**Schede illustrativa dei beni immobili oggetto di alienazione e valorizzazione****Riassunto**

	<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>	<i>sub.</i>	<i>Superficie indicativa catastale da assoggettare a frazionamento</i>	<i>Valore perseguito presunto</i>
B	10	62 – 63 – 64 – 228 parte		mq 1.750,00 circa	Euro 102.900,00
C	10	65		mq 490,00	Euro 4.000,00 annui
D	10	148		mq 1.650,00	Euro 380.000,00
E	11	1038		mq 100,00	Euro 5.000
F	11	1229 – 1218 parte		mq 110,00	Euro 5.500

Schede illustrativa dei beni immobili oggetto di alienazione e valorizzazione

	Foglio	Mappale	Superficie
B	10	62, 63, 64 e 228/p	mq 1.750,00
		<i>ubicazione</i>	via Panoramica
		<i>provenienza</i>	frazionamento n. _____ del _____ in atti dal _____ (prot. n. _____)
		<i>utilizzazione attuale</i>	nessuna utilizzazione specifica
		<i>utilizzazione prevista</i>	Area edificabile residenziale
		<i>Destinazione urbanistica attuale</i>	la porzione di terreno è individuata all'interno del Piano di Governo del Territorio – Piano dei Servizi come SI – sistema del Verde VE z=altro, posta in prossimità del SI – sistema dei servizi sociali SO c=Case per anziani.
		<i>Destinazione urbanistica prevista</i>	la porzione di terreno dovrà essere inserita nel Piano dei Servizi come SI – sistema dei servizi sociali SO c=Case per anziani.
		<i>disciplina urbanistica attuale</i>	Articolo 37 Piano delle Regole al P.G.T.
		<i>disciplina urbanistica attribuita</i>	Articolo 37 Piano delle Regole al P.G.T. (invariata)
		<i>riguarda aree agricole</i>	<input type="checkbox"/> - Sì [<input type="checkbox"/> - in tutto <input type="checkbox"/> - in parte] <input checked="" type="checkbox"/> - No
		<i>incremento capacità edificatoria</i>	<input checked="" type="checkbox"/> - Sì <input type="checkbox"/> - No
		<i>in misura:</i>	2,00 mc/mq
		<i>soggetto a verifica PTCP</i>	<input type="checkbox"/> - Sì <input checked="" type="checkbox"/> - No
		<i>soggetto a verifica PTPR</i>	<input type="checkbox"/> - Sì <input checked="" type="checkbox"/> - No
		<i>vincoli sovraordinati:</i>	<input checked="" type="checkbox"/> - Sì: Pur non esistendo un vincolo specifico si intende vincolare l'area in sede di cessione alla destinazione a servizi sociali, con specifico riferimento a destinazione residenza per anziani; in futuro rimarrà obbligatorio il mantenimento della destinazione urbanistica, ovvero il futuro ipotetico manufatto sarà sempre da considerarsi opera di urbanizzazione secondaria, seppur gestita da un privato, escludendo la possibilità di differenti destinazioni urbanistiche e d'uso del futuro immobile. <input type="checkbox"/> - No
		<i>valore attuale</i>	euro 58,80 al mq totale euro 102.900,00; stabilito con apposita perizia di stima.
		<i>valore perseguito</i>	euro 58,80 al mq totale euro 102.900,00; stabilito con apposita perizia di stima.
		<i>finalità</i>	alienazione mediante procedura di evidenza pubblica
		<i>altre note</i>	L'area ancorché servita dalle opere di urbanizzazione, necessita di un potenziamento delle stesse.

Schede illustrativa dei beni immobili oggetto di alienazione e valorizzazione

	Foglio	Mappale	Superficie indicativa catastale in mappa
C	10	65	Catastale mq. 490
		<i>ubicazione</i>	via Panoramica n. 31
		<i>provenienza</i>	frazionamento n. _____ del _____ in atti dal _____ (prot. n. _____)
		<i>utilizzazione attuale</i>	Residenza per Anziani
		<i>Utilizzazione prevista</i>	Residenza per anziani
		<i>Destinazione urbanistica Attuale</i>	SI – sistema dei servizi sociali SO c=Case per anziani.
		<i>Destinazione urbanistica Prevista</i>	SI – sistema dei servizi sociali SO c=Case per anziani.
		<i>disciplina urbanistica attuale</i>	Articolo 37 Piano delle Regole al P.G.T.
		<i>disciplina urbanistica attribuita</i>	Articolo 37 Piano delle Regole al P.G.T. (invariata)
		<i>riguarda aree agricole</i>	<input type="checkbox"/> - Sì [<input type="checkbox"/> - in tutto <input type="checkbox"/> - in parte] <input checked="" type="checkbox"/> - No
		<i>incremento capacità edificatoria</i>	<input type="checkbox"/> - Sì <input checked="" type="checkbox"/> - No
		<i>in misura:</i>	
		<i>soggetto a verifica PTCP</i>	<input type="checkbox"/> - Sì <input checked="" type="checkbox"/> - No
		<i>soggetto a verifica PTPR</i>	<input type="checkbox"/> - Sì <input checked="" type="checkbox"/> - No
		<i>vincoli sovraordinati:</i>	<input checked="" type="checkbox"/> - Sì: Il fabbricato è gravato da un vincolo di destinazione a servizi sociali, con specifico riferimento a destinazione residenza per anziani, nel rispetto degli obblighi riportati nell'atto di donazione di Baron Manlio. Anche in futuro l'edificio sarà sempre da considerarsi opera di urbanizzazione secondaria, seppur in "gestione" ad un eventuale ente od operatore privato. Vincolo ai sensi dell'articolo articolo 12 comma 1 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. <input type="checkbox"/> - No
		<i>valore attuale</i>	Attualmente non viene percepito alcun compenso, reddito, affitto, ecc.
		<i>valore perseguito</i>	Valore minimo da perseguire pari a circa Euro 4.000 annuali
		<i>finalità</i>	Valorizzazione mediante contratto "attivo" con diritto reale di godimento a termine, da attuarsi con procedura di evidenza pubblica
		<i>altre note</i>	Il fabbricato necessita di intervento per adeguarlo alle disposizioni dell'accordo di programma sottoscritto con ATS Brescia.

Schede illustrativa dei beni immobili oggetto di alienazione e valorizzazione

	Foglio	Mappale	Superficie indicativa catastale in mappa
D	10	148	Catastale mq. 1.650
		<i>ubicazione</i>	via Panoramica n. - - -
		<i>provenienza</i>	frazionamento n. _____ del _____ in atti dal _____ (prot. n. _____)
		<i>utilizzazione attuale</i>	Area incolta
		<i>Utilizzazione prevista</i>	Area edificabile a destinazione residenziale
		<i>Destinazione urbanistica Attuale</i>	Ambiti residenziali a media densità.
		<i>Destinazione urbanistica prevista</i>	Confermato l'esistente
		<i>disciplina urbanistica attuale</i>	Articolo 26 Piano delle Regole al P.G.T.
		<i>disciplina urbanistica attribuita</i>	Articolo 26 Piano delle Regole al P.G.T. (invariata)
		<i>riguarda aree agricole</i>	<input type="checkbox"/> - Sì [<input type="checkbox"/> - in tutto <input type="checkbox"/> - in parte] <input checked="" type="checkbox"/> - No
		<i>incremento capacità edificatoria</i>	<input type="checkbox"/> - Sì <input checked="" type="checkbox"/> - No
		<i>in misura:</i>	
		<i>soggetto a verifica PTCP</i>	<input type="checkbox"/> - Sì <input checked="" type="checkbox"/> - No
		<i>soggetto a verifica PTPR</i>	<input type="checkbox"/> - Sì <input checked="" type="checkbox"/> - No
		<i>vincoli sovraordinati:</i>	<input type="checkbox"/> - Sì <input checked="" type="checkbox"/> - No
		<i>valore attuale</i>	Attualmente non viene percepito alcun compenso, reddito, affitto, ecc. – Il valore approssimativo si aggira a circa euro 180 al metro cubo di potenziale edificabile, il valore reale da porre a base sarà stabilito con apposita stima.
		<i>valore perseguito</i>	Valore minimo da perseguire pari a circa Euro 180 a metro cubo di potenziale volumetria edificabile, per un complessivo di euro 380.000,00.
		<i>finalità</i>	Valorizzazione mediante alienazione mediante procedura di evidenza pubblica
		<i>altre note</i>	.

Schede illustrativa dei beni immobili oggetto di alienazione e valorizzazione

	Foglio	Mappale	Superficie indicativa catastale in mappa
E	11	1038 parte	Catastale mq. 100
		<i>ubicazione</i>	via Panoramica n. - - -
		<i>provenienza</i>	frazionamento n. _____ del _____ in atti dal _____ (prot. n. _____)
		<i>utilizzazione attuale</i>	Area a verde pubblico – area incolta
		<i>Utilizzazione prevista</i>	Area verde privato senza volumetria
		<i>Destinazione urbanistica Attuale</i>	Verde pubblico.
		<i>Destinazione urbanistica prevista</i>	Da variare
		<i>disciplina urbanistica attuale</i>	Ambiti residenziali a media densità (art. N.T.A. 26)
		<i>disciplina urbanistica attribuita</i>	Ambiti ad alta incidenza di verde privato (art. N.T.A. 29)
		<i>riguarda aree agricole</i>	<input type="checkbox"/> - Sì [<input type="checkbox"/> - in tutto <input type="checkbox"/> - in parte] <input checked="" type="checkbox"/> - No
		<i>incremento capacità edificatoria</i>	<input type="checkbox"/> - Sì <input checked="" type="checkbox"/> - No
		<i>in misura:</i>	
		<i>soggetto a verifica PTCP</i>	<input type="checkbox"/> - Sì <input checked="" type="checkbox"/> - No
		<i>soggetto a verifica PTPR</i>	<input type="checkbox"/> - Sì <input checked="" type="checkbox"/> - No
		<i>vincoli sovraordinati:</i>	<input type="checkbox"/> - Sì <input checked="" type="checkbox"/> - No
		<i>valore attuale</i>	Attualmente non viene percepito alcun compenso, reddito, affitto, ecc. – Il valore approssimativo si aggira a circa euro 50,00 al metro quadrato, il valore reale da porre a base sarà stabilito con apposita stima.
		<i>valore perseguito</i>	Valore minimo da perseguire pari a circa Euro 50,00 a metro quadrato di superficie.
		<i>finalità</i>	Valorizzazione mediante alienazione mediante procedura di evidenza pubblica
		<i>altre note</i>	.

Schede illustrativa dei beni immobili oggetto di alienazione e valorizzazione

	Foglio	Mappale	Superficie indicativa catastale in mappa
F	10	1229 – 1218 partye	Catastale mq. 110
		<i>ubicazione</i>	via Panoramica n. - - -
		<i>provenienza</i>	frazionamento n. _____ del _____ in atti dal _____ (prot. n. _____)
		<i>utilizzazione attuale</i>	Area incolta
		<i>Utilizzazione prevista</i>	Area a verde privato senza volumetria
		<i>Destinazione urbanistica attuale</i>	Ambiti residenziali a media densità.
		<i>destinazione urbanistica prevista</i>	Confermato l'esistente
		<i>disciplina urbanistica attuale</i>	Ambiti residenziali a media densità (art. N.T.A. 26)
		<i>disciplina urbanistica attribuita</i>	Ambiti ad alta incidenza di verde privato (art. N.T.A. 29)
		<i>riguarda aree agricole</i>	<input type="checkbox"/> - Sì [<input type="checkbox"/> - in tutto <input type="checkbox"/> - in parte] <input checked="" type="checkbox"/> - No
		<i>incremento capacità edificatoria</i>	<input type="checkbox"/> - Sì <input checked="" type="checkbox"/> - No
		<i>in misura:</i>	
		<i>soggetto a verifica PTCP</i>	<input type="checkbox"/> - Sì <input checked="" type="checkbox"/> - No
		<i>soggetto a verifica PTPR</i>	<input type="checkbox"/> - Sì <input checked="" type="checkbox"/> - No
		<i>vincoli sovraordinati:</i>	<input type="checkbox"/> - Sì <input checked="" type="checkbox"/> - No
		<i>valore attuale</i>	Attualmente non viene percepito alcun compenso, reddito, affitto, ecc. – Il valore approssimativo si aggira a circa euro 50,00 al metro quadrato, il valore reale da porre a base sarà stabilito con apposita stima.
		<i>valore perseguito</i>	Valore minimo da perseguire pari a circa Euro 50,00 a metro quadrato di superficie.
		<i>finalità</i>	Valorizzazione mediante alienazione mediante procedura di evidenza pubblica
		<i>altre note</i>	.