



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

VERBALE DI SELEZIONE PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI:

REALIZZAZIONE NUOVI PARCHEGGI E OPERE CONNESSE AL COMPLETAMENTO FUNZIONALE DI ACCESSO AL CIMITERO ED AREE LIMITROFE IN ROGNO. - CUP: J61B24000840004 - CIG B9BA7D4975

Manifestazione di interesse telematica sulla piattaforma di e-procurement SINTEL (ID SINTEL 211952778)

L'anno **DuemilaVENTISEI**, addì **NOVE** del mese di **GENNAIO** (09/01/2026), in Rogno, presso la Sede Municipale, alle ore 09:10, la sottoscritta Piazza Geom. Anna Maria, Responsabile Unico del Progetto, **REALIZZAZIONE NUOVI PARCHEGGI E OPERE CONNESSE AL COMPLETAMENTO FUNZIONALE DI ACCESSO AL CIMITERO ED AREE LIMITROFE IN ROGNO. - CUP: J61B24000840004 - CIG B9BA7D4975**, alla presenza del testimone Arch. Elena Palestri

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 118 in data 03 Dicembre 2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto esecutivo ex art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. dell'intervento di "REALIZZAZIONE NUOVI PARCHEGGI E OPERE CONNESSE AL COMPLETAMENTO FUNZIONALE DI ACCESSO AL CIMITERO ED AREE LIMITROFE IN ROGNO. - CUP: J61B24000840004", redatto dall'Ing. Pierangela Magri, comportante una spesa complessive di Euro 280.000,00 di cui:
 - €. 203.451,47= per lavori soggetti a ribasso d'asta;
 - €. 1.589,59= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
 - €. 74.958,94= per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- l'Ente ha ottenuto dalla Provincia di Bergamo con decreto Presidenziale n. 190 in data 23 Luglio 2025 e successiva Determinazione Dirigenziale n. 2012 in data 31 Luglio 2025 un contributo per l'importo di complessive Euro 100.000,00 per la realizzazione dell'intervento;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici – Patrimonio Reg. Generale n. 335 in data 19 Dicembre 2025 è stata indetta procedura negoziata senza bando, previo avviso per manifestazione di interesse per la selezione degli operatori economici da invitare alla procedura, ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso per l'affidamento dei lavori di "REALIZZAZIONE NUOVI PARCHEGGI E OPERE CONNESSE AL COMPLETAMENTO FUNZIONALE DI ACCESSO AL CIMITERO ED AREE LIMITROFE IN ROGNO. - C.U.P.: J61B24000840004" e contestualmente sono state approvate le indicazioni per la procedura e la seguente documentazione necessaria per lo svolgimento della procedura di manifestazione di interesse, che contiene gli elementi essenziali della successiva lettera di invito a presentare offerta alla procedura negoziata:
 - Avviso pubblico per manifestazione d'interesse
 - Modello Istanza di manifestazione di interesse;
 - Modello fac-simile Relazione Tecnico – illustrativa.

PRESO ATTO della manifestazione di interesse per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di **REALIZZAZIONE NUOVI PARCHEGGI E OPERE CONNESSE AL COMPLETAMENTO FUNZIONALE DI ACCESSO AL CIMITERO ED AREE LIMITROFE IN ROGNO. CUP: J61B24000840004** avviata sulla piattaforma telematica SINTEL – ARIA di Regione Lombardia in data 19 Dicembre 2025 con ID procedura 211952778;

VISTA la lettera d'invito protocollo n. 0008676 in data 19 Dicembre 2025 nella quale sono stabilite le modalità, il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle ore 23:30 del 08 Gennaio 2026;

CONSIDERATO che l'avviso pubblico di manifestazione di interesse stabilisce espressamente che:



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

La Stazione Appaltante intende selezionare almeno n. 5 operatori economici da invitare alla successiva gara con procedura negoziata (che sarà effettuata sulla piattaforma telematica Sintel accedendo al portale di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia).

Le domande contenenti le manifestazioni d'interesse, saranno elencate secondo l'ordine cronologico di arrivo.

Il Responsabile Unico del Progetto procederà all'esame delle manifestazioni d'interesse pervenute regolarmente nei termini ed alla loro ammissione alle fasi successive alla procedura di affidamento in base ai requisiti tecnico organizzativi dichiarati dai concorrenti in riferimento ai lavori da assumere.

Qualora dovessero candidarsi meno di 5 operatori (procedure di cui alla lettera c) dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.), l'Ente procederà comunque ad invitare alla gara tutte le imprese in possesso dei requisiti di partecipazione alla gara che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse.

Qualora dovessero candidarsi più di 5 operatori, IL RUP procederà in seduta riservata fissata per il giorno 09 Gennaio 2026 alle ore 09:00. presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Rogno posto in Piazza Druso n° 5 -piano 2° Rogno -Bg-, all'esame/valutazione di almeno n° 5 operatori economici (minimo 5) sulla base dei criteri discrezionali dettagliatamente elencati nell'avviso.

La procedura di valutazione dei partecipanti è effettuata dal RUP e non assegna punteggi tabellari o analitici, né tantomeno pesature tra i diversi criteri, ma vengono valutati semplicemente i candidati che risultano discrezionalmente più idonei ad essere invitati alla successiva procedura di gara, assegnando per ognuno una valutazione variabile tra 1 e 5 come segue:

- 1 – mediocre;
- 2 – sufficiente;
- 3 – discreto;
- 4 – buono;
- 5 – ottimo.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Alle ore 09:15, accede alla Piattaforma SINTEL – Agenzia Regionale Innovazione ed Acquisti – ARIA – Strumenti di E-Procurement – di Regione Lombardia; provvede a verificare la presenza e la correttezza formale dell'istanza e della documentazione presentata dai seguenti operatori economici che hanno formalizzato manifestazione di interesse ad essere invitati alla successiva Procedura negoziata:

N.	N. PROT. INFORMATICO	SOCIETÀ	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE
1	1766398497714 del 22/12/2025	C.E.S.I. di Baiguini Gianpietro & C. snc Darfo B.T. BS C.F. 00303070171	Forma singola
2	1766409930970 del 22/12/2025	Costruzioni Edili Stradali Bersini Vincenzo e Figli S.R.L. Travagliato BS C.F. 03555510175	Forma singola
3	1770019720275 del 29/12/2025	BELINGHERI CRISTOFORO SRL Colere BG C.F. 01633080161	Forma singola
4	1767014812656 del 29/12/2025	Teknostrade srls Isernia IS C.F. 00949630941	Forma singola
5	1767024893011 del 29/12/2025	F.LLI TRENTINI SRL Corteno Golgi BS C.F. 01811490174	Forma singola
6	1767109870464 del 30/12/2025	PLONA LAVORI SRL Sonico BS C.F. 10583930960	Forma singola
7	1767347718449 del 02/01/2026	CANTI COSTRUZIONI SRL Edolo BS C.F. 02524170988	Forma singola
8	1767430152619 del 03/01/2026	C.O.I.S. SRL Favara AG C.F. 02525370843	Forma singola
9	1767440409454 del 03/01/2026	S.C. COSTRUZIONI S.R.L. San Cipriano d'Aversa (CE) C.F. 03223040613	Forma singola
10	1767520435830 del 04/01/2026	FASANINI SRL Breno BS C.F. 01462790179	Forma singola
11	1767599680480 del 05/01/2026	Lanzetti Domenico srl Ceto BS C.F. 02549830988	Forma singola

cap 24060 - Piazza Druso, 5 tel. 035/967013



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

12	1767603615948 del 05/01/2026	Azienda agricola Cattaneo Srl. Valbrembo BG C.F. 02245100165	Forma singola
13	1767608173025 del 05/01/2026	E.D. Design Srl Brescia C.F. 03652630983	Forma singola
14	1767609902547 del 05/01/2026	AGRIGARDEN SRL Torino C.F. 09164600018	Forma singola
15	1767775540878 del 07/01/202	ITALBETON SPA Unipersonale Trento C.F. 01589120235	Forma singola
16	1767779803072 del 07/01/202	PORFIDI DELL'ISOLA SRL Bonate Sopra BG C.F. 02281650164	Forma singola
17	1767781154279 del 07/01/202	F.Ili Ottolano s.r.l.s. Cannello ed Arnone CE C.F. 03849640614	Forma singola
18	1767785116322 del 07/01/202	PACCANI COSTRUZIONI SRL Ardesio BG C.F. 04265630162	Forma singola
19	1767787330969 del 07/01/202	AVANZINI COSTRUZIONI SRL Berzo Inferiore BS C.F. 03091200984	Forma singola
20	1767788424908 del 07/01/2026	IMPRESA ILET SRL Bergamo C.F. 01531830162	Forma singola
21	1767793100118 del 07/01/2026	G.O. costruzioni di Ottolano Gabriele Cannello ed Arnone CE C.F. TTLGRL96H30F839C	Forma singola
22	1767793516723 del 07/01/2026	EDILSCAVI BONOMELLI SRL Savio dell'Adamello BS C.F. 02718500982	Forma singola
23	1767803731245 del 07/01/2026	IMPRESA SANTI SRL Santa Brigida BG C.F. 04642880167	Forma singola
24	1767857312467 del 08/01/2026	BETTONI 4.0 SRL Azzone BG C.F. 04315880163	Forma singola
25	1767863323079 del 08/01/2026	ITALMIXER SRL Società Unipersonale Affi VR C.F. 01993590239	Forma singola
26	1767868300642 del 08/01/2026	Edilscavi-Serioli Srl Costa Volpino BG C.F. 04131680987	Forma singola
27	1767868326828 del 08/01/2026	EDIL STRADE VIGANI SRL Villongo BG C.F. 01331400166	Forma singola
28	1767869861297 del 08/01/2026	VITALI COSTRUZIONI SRL Costa Volpino BG C.F. 04373040163	Forma singola
29	1767871704166 del 08/01/2026	IMPRESA EDILE BETTINELLI S.R.L. Val Brembilla BG C.F. 00878030162	Forma singola
30	1767877472076 del 08/01/2026	TONINELLI PIETRO S.R.L. Castione della Presolana BG C.F. 01631310164	Forma singola
31	1767885954836 del 08/01/2026	REGAZZONI ANTONIO COSTRUZIONI SRL Unipersonale Olmo al Brembo BG C.F. 01959160167	Forma singola
32	1767886241865 del 08/01/2026	FILIPPI PALMINO S.R.L. Costa Volpino BG C.F. 02317690168	Forma singola
33	1767895224845 del 08/01/2026	MAN S.R.L. Orzinuovi BS C.F. 03480070980	Forma singola
34	1767897409987 del 08/01/2026	OLLI SCAVI SRL Pezzaze BS C.F. 01608340178	Forma singola
35	1767906278822 del 08/01/202	F.LLI FORESTI SRL Tavernola B.sca BG C.F. 01246420168	Forma singola

Considerato il numero delle istanze pervenute, si rende necessario procedere all'esame/valutazione della documentazione trasmessa dagli operatori economici al fine di selezionare almeno n° 5 operatori economici (minimo 5), sulla base dei criteri discrezionali dettagliatamente elencati nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse, da invitare alla successiva procedura negoziata.



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

La valutazione avviene sulla base dei seguenti criteri discrezionali, elencati in ordine decrescente di importanza, stabiliti nell'avviso di manifestazione di interesse:

- 1) Modalità operative e logistiche di realizzazione del lavoro anche in relazione a principio di prossimità e della disponibilità a sviluppare il lavoro in proprio senza ricorso al subappalto per l'esigenza di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza sul lavoro ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni mafiose (la valutazione comprende, ai sensi dell'art. 108 comma 7 del Codice, "i criteri premiali atti a favorire la partecipazione delle piccole e medie imprese e a promuovere, per le prestazioni dipendenti dal principio di prossimità per la loro efficiente gestione, l'affidamento ad operatori economici con sede operativa nell'ambito territoriale di riferimento");
- 2) Esperienza documentata in lavori svolti analoghi, con particolare riferimento a:
 - Interventi analoghi, appartenenti alla categoria OG3; se realizzati a favore di Pubbliche Amministrazioni dovranno essere documentati attraverso l'allegazione di Certificati di Esecuzione Lavori rilasciati dall'ANAC – per interventi realizzati a favore di privati documentazione comprovante l'esecuzione a regola d'arte delle opere;
 - Interventi che hanno specificatamente previsto la realizzazione di muri in cemento armato con effetto cannucciato (elencazione dettagliata Committenza ed entità dell'opera, eventuale documentazione fotografica dell'opera);
 - Interventi realizzati in contesti tutelati per i quali, come nel caso dei presenti lavori, è stato richiesto dalla Soprintendenza competente il costante monitoraggio e la relazione conclusiva, documentata da idonea documentazione fotografica, delle opere realizzate (in quanto da realizzarsi nelle adiacenze del cimitero comunale);
- 3) Numero di personale dipendente al momento di presentazione della manifestazione di interesse partecipazione, come desumibile dalla visura camerale, con indicazione della ripartizione fra personale operaio, personale amministrativo e personale tecnico dipendente;
- 4) Assenza di annotazioni al Casellario ANAC iscritte nell'ultimo triennio dalla scadenza prevista per la presentazione della manifestazione di interesse.

Alle ore 13:00 del 09 Gennaio 2025 il sottoscritto RUP ha esaminato le istanze pervenute dalla n. 1 alla n. 17, con l'esito di cui alla tabella riepilogativa finale riportata in calce al presente documento.

La verifica delle ulteriori istanze riprenderà alle ore 9:00 del 12 Gennaio 2026.

IL R.U.P.

(Piazza Geom. Anna Maria)



IL TESTIMONE

(Palestri Arch. Elena)

*****_*****

L'anno **DuemilaVENTISEI**, addì **DODICI del mese di GENNAIO** (12/01/2026), in Rogno, presso la Sede Municipale, alle ore 09:00 la sottoscritta Piazza Geom. Anna Maria, Responsabile Unico del Progetto, **REALIZZAZIONE NUOVI PARCHEGGI E OPERE CONNESSE AL COMPLETAMENTO FUNZIONALE DI ACCESSO AL CIMITERO ED AREE LIMITROFE IN ROGNO**. - CUP: J61B24000840004 - CIG B9BA7D4975, alla presenza del testimone Arch. Elena Palestri, riprende la valutazione delle istanze di manifestazione di interesse pervenute dalla n. 18 alla n. 35.

Di seguito si riporta la tabella riepilogativa delle valutazioni discrezionali effettuate dal sottoscritto RUP nelle giornate del 09 e 12 Gennaio 2026 al fine dell'individuazione dei candidati che risultano più idonei ad essere invitati alla successiva procedura di gara, con l'indicazione di una valutazione variabile tra 1 e 5 (1 – mediocre; 2 – sufficiente; 3 – discreto; 4 – buono; 5 – ottimo)



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

VALUAZIONE	N.	DITTA	NOTE
5 - Ottimo.	26	Edilscavi-Serioli Srl Costa Volpino BG C.F. 04131680987	
	28	VITALI COSTRUZIONI SRL Costa Volpino BG C.F. 04373040163	
	32	FILIPPI PALMINO S.R.L. Costa Volpino BG C.F. 02317690168	
4 - Buono	10	FASANINI SRL Breno BS C.F. 01462790179	
	11	Lanzetti Domenico srl Ceto BS C.F. 02549830988	
	15	ITALBETON SPA Unipersonale Trento C.F. 01589120235	
	18	PACCANI COSTRUZIONI SRL Ardesio BG C.F. 04265630162	
	19	AVANZINI COSTRUZIONI SRL Berzo Inferiore BS C.F. 03091200984	
	20	IMPRESA ILET SRL Bergamo C.F. 01531830162	
	22	EDILSCAVI BONOMELLI SRL Savio dell'Adamello BS C.F. 02718500982	
3 Discreto.	6	PLONA LAVORI SRL Sonico BS C.F. 10583930960	
	24	BETTONI 4.0 SRL Azzone BG C.F. 04315880163	
	25	ITALMIXER SRL Società Unipersonale Affi VR C.F. 01993590239	
	27	EDIL STRADE VIGANI SRL Villongo BG C.F. 01331400166	
	29	IMPRESA EDILE BETTINELLI S.R.L. Val Brembilla BG C.F. 00878030162	
2 - Sufficiente.	3	BELINGHERI CRISTOFORO SRL Colere BG C.F. 01633080161	
	7	CANTI COSTRUZIONI SRL Edolo BS C.F. 02524170988	
	12	Azienda agricola Cattaneo Srl. Valbrembo BG C.F. 02245100165	
	16	PORFIDI DELL'ISOLA SRL Bonate Sopra BG C.F. 02281650164	
	30	TONINELLI PIETRO S.R.L. Castione della Presolana BG C.F. 01631310164	
	31	REGAZZONI ANTONIO COSTRUZIONI SRL Unipersonale Olmo al Brembo BG C.F. 01959160167	
	35	F.LLI FORESTI SRL Tavernola B.sca BG C.F. 01246420168	
1 Mediocre	1	C.E.S.I. di Baiguini Gianpietro & C. snc Darfo B.T. BS C.F. 00303070171	
	2	Costruzioni Edili Stradali Bersini Vincenzo e Figli S.R.L. Travagliato BS C.F. 03555510175	
	4	Teknostrade srls Isernia IS C.F. 00949630941	
	5	F.LLI TRENTINI SRL Corteno Golgi BS C.F. 01811490174	
	8	C.O.I.S. SRL Favara AG C.F. 02525370843	
	9	S.C. COSTRUZIONI S.R.L. San Cipriano d'Aversa (CE) C.F. 03223040613	
	13	E.D. Design Srl Brescia C.F. 03652630983	
	14	AGRIGARDEN SRL Torino C.F. 09164600018	
	17	F.lli Ottolano s.r.l.s. Cancellò ed Arnone CE C.F. 03849640614	
	21	G.O. costruzioni di Ottolano Gabriele Cancellò ed Arnone CE C.F. TTLGRL96H30F839C	
	33	MAN S.R.L. Orzinuovi BS C.F. 03480070980	
	34	OLLI SCAVI SRL Pezzaze BS C.F. 01608340178	
Non valutabile	23	IMPRESA SANTI SRL Santa Brigida BG C.F. 04642880167	Istanza priva di documentazione

CONSIDERATO che nell'avviso di manifestazione di interesse è stato indicato che "Qualora siano presenti candidati parimerito che includano la quinta posizione in classifica (e che comporterebbero, pertanto, l'invito di più di 5 operatori economici alla successiva procedura), la Stazione Appaltante si riserva la possibilità di invitare tutti i predetti concorrenti a parimerito ovvero l'ordine di priorità sarà determinato secondo l'ordine cronologico di presentazione delle candidature, risultante dal protocollo"

PRESO ATTO che, all'esito della valutazione delle istanze sopra riportate, si evince che:

- il numero degli operatori economici che hanno ottenuto il miglior punteggio di 5 – Ottimo risultano n. 3;



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

- il numero degli operatori economici che, a pari merito, hanno ottenuto il punteggio di 4 – Buono risultano n. 7;
- tutti gli operatori economici che hanno ottenuto il punteggio di 4 risultano ampiamente idonei all'esecuzione dell'appalto di cui trattasi;

Il sottoscritto RUP dovendo individuare almeno 5 operatori da invitare alla successiva procedura negoziata **STABILISCE** di selezionare **tutti gli operatori economici che hanno ottenuto una valutazione di 5 – Ottimo e tutti gli operatori economiche che hanno ottenuto una valutazione di 4 -Buono**, nel numero complessivo di 10, riportati nell'elenco sottostante:

- Edilscavi-Serioli Srl Costa Volpino BG C.F. 04131680987
- VITALI COSTRUZIONI SRL Costa Volpino BG C.F. 04373040163
- FILIPPI PALMINO S.R.L. Costa Volpino BG C.F. 02317690168
- FASANINI SRL Breno BS C.F. 01462790179
- Lanzetti Domenico srl Ceto BS C.F. 02549830988
- ITALBETON SPA Unipersonale Trento C.F. 01589120235
- PACCANI COSTRUZIONI SRL Ardesio BG C.F. 04265630162
- AVANZINI COSTRUZIONI SRL Berzo Inferiore BS C.F. 03091200984
- IMPRESA ILET SRL Bergamo C.F. 01531830162
- EDILSCAVI BONOMELLI SRL Savio dell'Adamello BS C.F. 02718500982

Si precisa che, come stabilito nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse Prot. n. 0008676 in data 19 Dicembre 2025, l'accesso al presente VERBALE DI SELEZIONE PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI di *REALIZZAZIONE NUOVI PARCHEGGI E OPERE CONNESSE AL COMPLETAMENTO FUNZIONALE DI ACCESSO AL CIMITERO ED AREE LIMITROFE IN ROGNO*. - CUP: J61B24000840004 - CIG B9BA7D4975 è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, nel rispetto dell'art. 35, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36. Il verbale di selezione sarà pubblicato secondo le modalità indicate dalla normativa vigente.

Alle ore 18:30 viene chiuso il presente verbale della procedura SINTEL ID 211952778.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL R.U.P.

(Piazza Geom. Anna Maria)



IL TESTIMONE

(Palestri Arch. Elena)