

ALLEGATO "A"

INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
--

EDIFICI ADIBITI ALLA RESIDENZA

ZONA A				
Intervento edilizio	Oneri relativi a	parametro incidenza OO.UU. (Del.G.C. n°50 del 12.02.1996)	aumento proposto	parametro incidenza OO.UU. aggiornato
Nuova costruzione	URBANIZZ. 1^	1,08	invariato	1,08
	URBANIZZ. 2^	1,34	invariato	1,34
Restauro, ristrutturazione e risan. conservativo	URBANIZZ. 1^	0,54	invariato	0,54
	URBANIZZ. 2^	0,67	invariato	0,67
ZONA B, ZONA C e ZONA E ed altre zone				
Intervento edilizio	Oneri relativi a	parametro incidenza OO.UU. (Del.G.C. n°50 del 12.02.1996)	aumento proposto	parametro incidenza OO.UU. aggiornato
Nuova costruzione	URBANIZZ. 1^	1,69	37,21%	2,32
	URBANIZZ. 2^	2,09	37,21%	2,87
Restauro, ristrutturazione e risan. conservativo	URBANIZZ. 1^	0,65	½ nuova costruzione	1,16
	URBANIZZ. 2^	0,81	½ nuova costruzione	1,43
ZONA E per gli edifici censiti nel piano cascine				
Intervento edilizio	Oneri relativi a	parametro incidenza OO.UU. (Del.G.C. n°179 del 28.08.1997)	aumento proposto	parametro incidenza OO.UU. aggiornato
Restauro, ristrutturazione e risan. conservativo	URBANIZZ. 1^	0,65	26,38%	0,82
	URBANIZZ. 2^	0,81	26,38%	1,02

RECUPERO AI FINI ABITATIVI DEI SOTTOTETTI ESISTENTI (L.R. n°20 del 27.12.2005 art. 64)

ZONA A				
Intervento edilizio	Oneri relativi a	parametro incidenza OO.UU. nuova costruzione	aumento proposto	parametro incidenza OO.UU. aggiornato
Ristrutturazione edilizia	URBANIZZ. 1^	1,08	invariato	1,08
	URBANIZZ. 2^	1,34	invariato	1,34
ZONA B, ZONA C e ZONA E ed altre zone				
Intervento edilizio	Oneri relativi a	parametro incidenza OO.UU. nuova costruzione	aumento proposto	parametro incidenza OO.UU. aggiornato
Ristrutturazione edilizia	URBANIZZ. 1^	2,32	20% nuova costruzione	2,78
	URBANIZZ. 2^	2,87	20% nuova costruzione	3,44

EDIFICI ED IMPIANTI ADIBITI ALL'INDUSTRIA E ALL'ARTIGIANATO

ZONA D ed altre zone				
Intervento edilizio	Oneri relativi a	parametro incidenza OO.UU. (Del.G.C. n°50 del 12.02.1996)	aumento proposto	parametro incidenza OO.UU. aggiornato
Nuova costruzione	URBANIZZ. 1^	3,57	37,21%	4,90
	URBANIZZ. 2^	2,08	37,21%	2,85
	SMALT. RIFIUTI	1,75	37,21%	2,40
Restauro, ristrutturazione e risan. conservativo	URBANIZZ. 1^	1,99	½ nuova costruzione	2,45
	URBANIZZ. 2^	0,83	½ nuova costruzione	1,43
	SMALT. RIFIUTI	1,34	½ nuova costruzione	1,20
ZONA E per gli edifici censiti nel piano cascade				
Intervento edilizio	Oneri relativi a	parametro incidenza OO.UU. (Del.G.C. n°179 del 28.08.1997)	aumento proposto	parametro incidenza OO.UU. aggiornato
Restauro, ristrutturazione e risan. conservativo	URBANIZZ. 1^	1,99	26,38%	2,51
	URBANIZZ. 2^	0,83	26,38%	1,04
	SMALT. RIFIUTI	1,34	26,38%	1,69

EDIFICI ADIBITI ALL'INDUSTRIA ALBERGHIERA E TURISTICA RICETTIVA

Intervento edilizio	Oneri relativi a	parametro incidenza OO.UU. (Del.G.C. n°50 del 12.02.1996)	aumento proposto	parametro incidenza OO.UU. aggiornato
Nuova costruzione	URBANIZZ. 1^	5,10	37,21%	7,00
	URBANIZZ. 2^	4,83	37,21%	6,63
Restauro, ristrutturazione e risan. conservativo	URBANIZZ. 1^	2,55	½ nuova costruzione	3,50
	URBANIZZ. 2^	2,42	½ nuova costruzione	3,31

EDIFICI ADIBITI ALL'ATTIVITA' DIREZIONALE E COMMERCIALE

ZONA D ed altre zone				
Intervento edilizio	Oneri relativi a	parametro incidenza OO.UU. (Del.G.C. n°50 del 12.02.1996)	aumento proposto	parametro incidenza OO.UU. aggiornato
Nuova costruzione	URBANIZZ. 1^	11,88	37,21%	16,30
	URBANIZZ. 2^	4,16	37,21%	5,71
Restauro, ristrutturazione e risan. conservativo	URBANIZZ. 1^	5,94	½ nuova costruzione	8,15
	URBANIZZ. 2^	2,08	½ nuova costruzione	2,85
ZONA E per gli edifici censiti nel piano cascinè				
Intervento edilizio	Oneri relativi a	parametro incidenza OO.UU. (Del.G.C. n°179 del 28.08.1997)	aumento proposto	parametro incidenza OO.UU. aggiornato
Restauro, ristrutturazione e risan. conservativo	URBANIZZ. 1^	5,94	26,38%	7,50
	URBANIZZ. 2^	2,08	26,38%	2,62

IMPIANTI E ATTREZZATURE SPORTIVE (comprese piscine private)

Intervento edilizio	Oneri relativi a	parametro incidenza OO.UU. (Del.G.C. n°49 del 26.03.2001)	aumento proposto	parametro incidenza OO.UU. aggiornato
Nuova costruzione	URBANIZZ. 1^	1,86	13,83%	2,12
	URBANIZZ. 2^	0,99	13,83%	1,13
Restauro, ristrutturazione e risan. conservativo	URBANIZZ. 1^	0,93	½ nuova costruzione	1,06
	URBANIZZ. 2^	0,50	½ nuova costruzione	0,56

ALLEGATO "B"

<p style="text-align: center;">MODALITA', GARANZIE E SANZIONI PER RITARDATO PAGAMENTO RELATIVE AL VERSAMENTO DEGLI ONERI CONCESSORI</p>
--

MODALITA E GARANZIE RELATIVE AL VERSAMENTO DEGLI ONERI CONCESSORI:

Il rilascio e l'efficacia della concessione sono subordinati al:

- versamento, presso la Tesoreria Comunale, **dell'intero importo relativo al contributo di costruzione** (oneri di urbanizzazione - costo di costruzione – smaltimento rifiuti), entro 30 giorni dalla notifica dell'avviso e comunque prima del ritiro del provvedimento;

oppure

- versamento, presso la Tesoreria Comunale, **del 60% dell'intero importo relativo al contributo di costruzione** (oneri di urbanizzazione - costo di costruzione – smaltimento rifiuti), entro 30 giorni dalla notifica dell'avviso e comunque prima del ritiro del provvedimento e, negli stessi termini, **dalla presentazione**, presso l'Ufficio Tecnico, **della cauzione a garanzia del pagamento della somma residua di contributo**, in contanti o titoli di Stato, oppure fideiussione bancaria pari al 150% dell'importo corrispondente alla somma residua dovuta. Resta inteso che l'ente garante dovrà obbligarsi a versare, entro quindici giorni dal ricevimento di semplice richiesta scritta, da parte del Comune di Rogno, a mezzo raccomandata A.R., l'importo indicato come dovuto per eventuali inadempienze o penalità a carico della ditta garantita. Resta fermo che è rimossa ogni eccezione, escludendo il beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c., e nonostante qualsiasi contestazione da parte del debitore principale. Il mancato pagamento non potrà essere, in ogni caso, opposto al Comune di Rogno. La polizza fideiussoria dovrà essere valida ed operante sino al rilascio, da parte del Comune di Rogno (Ente garantito), di dichiarazione liberatoria. Sulla totalità delle residue somme rateizzate dovrà essere corrisposto l'interesse legale annuo nella misura di Legge.
- versamento, presso la Tesoreria Comunale, **dell'importo residuo dovuto relativo al contributo di costruzione, maggiorato dell'interesse legale annuo nella misura di Legge**, non oltre il termine assegnato per l'ultimazione dei lavori e comunque prima della richiesta del certificato di agibilità.
Alla presentazione, presso l'Ufficio Tecnico, dell'attestazione dell'avvenuto pagamento, sarà effettuato lo svincolo della polizza fideiussoria.

SANZIONI PER RITARDATO PAGAMENTO:

Il mancato versamento, nei termini stabiliti, del contributo di costruzione comporta:

- a) l'aumento del contributo in misura pari al 10 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni;
- b) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni;

c) l'aumento del contributo in misura pari al 40 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.

Le misure di cui alle lettere precedenti non si cumulano.

Nel caso di pagamento rateizzato le norme si applicano ai ritardi nei pagamenti delle singole rate.

Decorso inutilmente il termine di cui alla lettera c) il comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito.