COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

COPIA

cap 24060 - Piazza Druso, 5 tel. 035/967013 fax 035/967243
Codice Fiscale 00542510169
P. IVA 00500290168
www.comune.rogno.bg.it
info@comune.rogno.bg.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

numero 4 del 22-04-2020

OGGETTO:	**INDIVIDUAZIONE DI NUOVO COMPARTO, ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO DI CASTELFRANCO, IN VIA A. LOCATELLI, DA ASSOGGETTARE A PIANO DI RECUPERO (PR3)**

L'anno duemilaventi il giorno ventidue del mese di aprile alle ore 18:45, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione in Prima convocazione in seduta .

Al momento della trattazione del presente punto all'ordine del giorno, dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

MOLINARI CRISTIAN	**P**	**ZANI ALBERTO**	**P**
DELASA ALICE	**P**	**MINELLI MAURIZIO**	**P**
AMANZIO GIOVANNI	**P**	**BETTONI LUIGI ORESTE**	**A**
BALZARINI GABRIELE	**P**	**DELASA ALESSANDRA**	**A**
NODARI NICOLAS	**P**	**FILIPPI ELISA**	**A**
GIORGETTI SABRINA	**P**	**BALDASSARI GIUSEPPE**	**A**
COMINELLI MAIRA	**P**		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 4.

Assume la presidenza il Signor MOLINARI CRISTIAN in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO GENERALE Dott. SCELLI PAOLO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Illustra l'argomento il Sindaco informando i signori consiglieri che è stata presentata da parte di soggetti privati un'istanza relativa all'adozione ed approvazione di un Piano di Recupero in via Locatelli, finalizzata principalmente alla riqualificazione con ristrutturazione edilizia di edifici esistenti, attualmente parzialmente in stato di abbandono, individuati nella "Schedatura edifici di valore storico ambientale (Castelfranco), ciò al fine di rispondere alle mutate esigenze dei nuovi proprietari con rinnovo degli ambienti residenziali e realizzazione di nuova autorimessa.
L'area interessata dall'istanza ricade nel PGT vigente in "*Ambiti del tessuto urbano consolidato: contesti di valore storico ambientale"*, ma non risulta attualmente interessata da alcuna delimitazione di "*Piano di Recupero*".
L'istanza presentata è stata sottoposta al vaglio della Commissione per il Paesaggio che ha espresso in data 05 Febbraio 2020 parere favorevole senza prescrizioni alla proposta di Piano di Recupero e al vaglio della Commissione Urbanistica che ha espresso in data 21 Febbraio 2020 parere favorevole senza prescrizioni all'individuazione del nuovo comparto e al progetto di Piano di Recupero PR3 proposto. Inoltre, il progetto del Piano di Recupero PR3 proposto, che prevede un sovralzo del livello del terreno sul lato sud con relativo muro di contenimento a confine, è corredato da convenzione con il soggetto confinante, per deroga delle distanze da confine, come ammesso dalla normativa di PGT.
Il Sindaco preannuncio il voto favorevole sull'iniziativa proposta che interessa direttamente il centro di Castelfranco, in quanto va nella direzione di favorire la riqualificazione del centro storico, nel rispetto dell'art. 25 del Piano delle Regole all'interno del Centro Storico dell'abitato di Rogno, individuando un nuovo comparto da assoggettare a Piano di Recupero denominato PR3.

Dopo di che

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO che la Sig.ra Francesca Paris e il Sig. Davide Treachi, in data 28.01.2020 Prot. n. 0000579 hanno presentato un'istanza relativa all'adozione ed approvazione di un Piano di Recupero in via Locatelli, finalizzata principalmente alla riqualificazione con ristrutturazione edilizia di edifici esistenti, attualmente parzialmente in stato di abbandono, individuati nella "*Schedatura edifici di valore storico ambientale (Castelfranco) – Allegato 1 – Piano delle Regole*" nel comparto 8 edificio A, B, C, ciò al fine di rispondere alle mutate esigenze dei nuovi proprietari con rinnovo degli ambienti residenziali e realizzazione di nuova autorimessa;

ACCERTATO che l'area interessata dall'istanza ricade nel PGT vigente in "*Ambiti del tessuto urbano consolidato: contesti di valore storico ambientale"*, ma non risulta attualmente interessata da alcuna delimitazione di "*Piano di Recupero*";

RICHIAMATO l'art. 25 comma 9 del Piano delle Regole – Normativa, ove risulta specificato che "*L'amministrazione ha facoltà di individuare, eventualmente anche dietro idonea richiesta motivata dagli interessati, all'interno del Centro Storico, nuovi comparti da assoggettare al Piano di Recupero tramite deliberazione consiliare come previsto dalla normativa vigente*";

SENTITA, nella seduta del 05.02.2020 verbale n. 4, la Commissione per il Paesaggio che ha espresso parere favorevole senza prescrizioni alla proposta di Piano di Recupero presentata;

SENTITA, nella seduta del 21.02.2020 verbale n. 1, la Commissione Urbanistica che ha espresso parere favorevole senza prescrizioni all'individuazione del nuovo comparto e al progetto di Piano di Recupero PR3 proposto;

VISTO l'elaborato grafico "*Tav. 0: Planimetria Generale con "Perimetrazione"; Rilievo fotografico; Estratti con perimetrazione*", allegato "A" quale parte integrante ed essenziale della presente deliberazione;

PRESO ATTO che risulta pervenuta in data 28.01.2020 Prot. n. 0000579, "*Relazione geologica e geotecnica*", nonché in data 16.03.2020 Prot. n. 0001732 opportuna dichiarazione di fattibilità e compatibilità dell'intervento con l'assetto geologico e idrogeologico del sito, a firma del Dott. Geol. Gianpietro Feriti;

RITENUTO, al fine di favorire la riqualificazione del centro storico, nel rispetto dell'art. 25 del Piano delle Regole – Normativa, di individuare, all'interno del Centro Storico dell'abitato di Rogno, un nuovo comparto da assoggettare a Piano di Recupero, da denominarsi PR3, come rappresentato nell'elaborato grafico "*Tav. 0: Planimetria Generale con "Perimetrazione"; Rilievo fotografico; Estratti con perimetrazione*", allegato "A" quale parte integrante ed essenziale della presente deliberazione, precisando che in tale Piano di Recupero (PR3) vengono confermate le volumetrie esistenti e viene ammessa ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., i piani attuativi e le loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT, sono adottati ed approvati dalla Giunta Comunale, e pertanto il Piano di Recupero PR3, individuato all'interno del Centro Storico, nel rispetto dell'art. 25 del Piano delle Regole – Normativa, a seguito della conclusione dell'istruttoria, verrà adottato ed approvato dalla Giunta Comunale;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 -comma 1- del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i., in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta in oggetto, che si riporta in calce al presente atto;

CON VOTI favorevoli UNANIMI, palesemente espressi da n. 09 consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

1. LE PREMESSE SONO PARTE INTEGRANTE DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE;

2. DI INDIVIDUARE, nel rispetto dell'art. 25 comma 9 del Piano delle Regole – Normativa, all'interno del Centro Storico dell'abitato di Castelfranco, un nuovo

comparto da assoggettare a Piano di Recupero, da denominarsi PR3, come rappresentato nell'elaborato grafico "*Tav. 0: Planimetria Generale con "Perimetrazione"; Rilievo fotografico; Estratti con perimetrazione*", allegato "A" quale parte integrante ed essenziale della presente deliberazione, precisando che in tale Piano di Recupero PR3 vengono confermate le volumetrie esistenti e viene ammessa ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione;

3. DI PRENDERE ATTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., i piani attuativi e le loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT, sono adottati ed approvati dalla Giunta Comunale, e pertanto il Piano di Recupero PR3, individuato all'interno del Centro Storico, nel rispetto dell'art. 25 del Piano delle Regole – Normativa, a seguito della conclusione dell'istruttoria, verrà adottato ed approvato dalla Giunta Comunale;

4. DI DICHIARARE la presente deliberazione, data l'urgenza di provvedere, con voti favorevoli unanimi, palesemente espressi da n. 09 consiglieri presenti e votanti, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

* * *

Il sottoscritto Responsabile del Servizio esaminata la proposta in oggetto, visti gli atti d'ufficio e la normativa vigente in materia, esprime **PARERE Favorevole** in ordine alla **Regolarita' tecnica** della stessa (art. 49, comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.lgs 267 del 18.08.2000).

Data: 17-03-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
Arch. MARIAGRAZIA ARRIGHINI

IL PRESIDENTE
f.to CRISTIAN MOLINARI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. PAOLO SCELLI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi a partire dal 30-04-2020.

Lì 30-04-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. PAOLO SCELLI

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.
Lì, 22-04-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. PAOLO SCELLI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Lì

L'INCARICATO

STUDIO DINAMO

STUDIO DINAMO S.r.l. - Società di Ingegneria
Via Albera n°3, 25047 Darfo B.T. (BS)
c.f./P.iva: 03690490986 - n°REA: BS-554731
tel/fax: 0364529662 - mail: info@studiodinamo.it
sito internet: www.studiodinamo.it

TAVOLA n° 0

DATA:	AGGIORN.:
Marzo 2020	
COMUNE:	**PROVINCIA:**
Rogno	Bergamo

PROGETTO realizzato in collaborazione con:

ID design
isabel domenighini.interior designer
via albera 3 25047 Darfo Boario Terme
3209772151
isabel.domenighini@gmail.com
www.idinterior.it

PROGETTISTA e DIRETTORE LAVORI:

IMPRESA ESECUTRICE:

COMMITTENTE:

Spett.le
TREACHI DAVIDE e PARIS FRANCESCA
Residenti:
Via Antonio Locatelli n°10, Località Castelfranco
Rogno (BG)

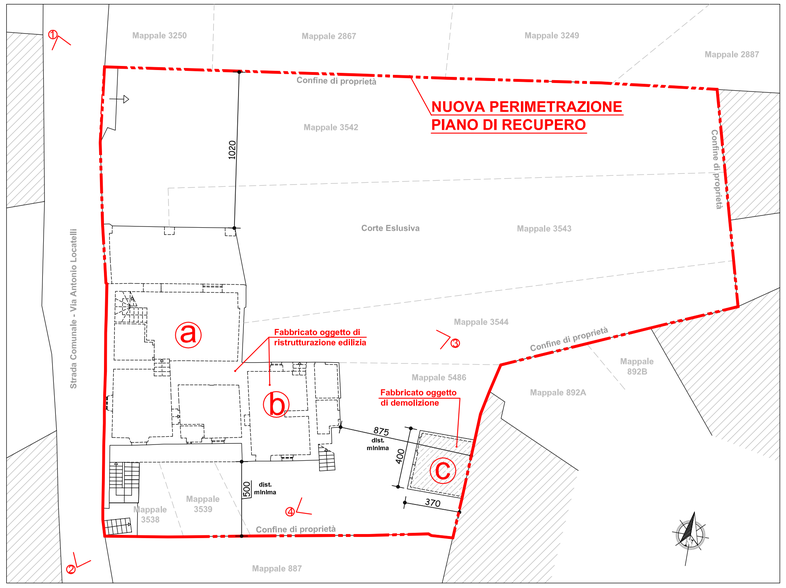
PROGETTO:

RICHIESTA PERIMETRAZIONE PER INDIVIDUAZIONE NUOVO COMPARTO DA ASSOGGETTARE A PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELL'ART. 25 DEL PIANO DELLE REGOLE -
- RIQUALIFICAZIONE AREA PR.3, RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA FABBRICATO IN VIA ANTONIO LOCATELLI n°5 A ROGNO (BG) FRAZIONE CASTELFRANCO -

OGGETTO: - TAVOLA GRAFICA -

- Planimetria Generale con "perimetrazione" - scala 1:200;
- Rilievo fotografico;
- Estratti con perimetrazione.

PLANIMETRIA GENERALE - Scala 1:200



ESTRATTO P.G.T.

- scala 1:500 -

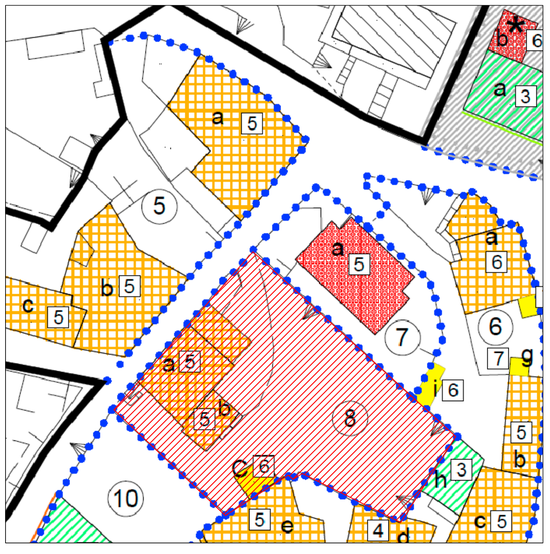
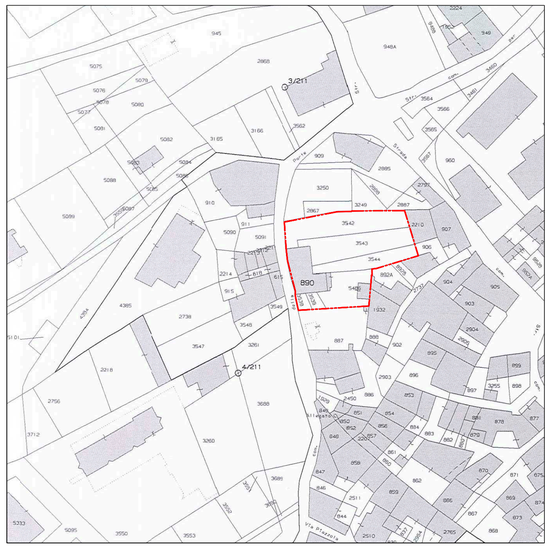


Tavola C3b - Centri storici
→ Comparto 8: edifici di interesse urbanistico completamente trasformati nei caratteri compositivi originari

ESTRATTO MAPPA CATASTALE

- scala 1:1000 -



Foglio 201 - Mappali: 890; 5486; 3542; 3543; 3538; 3539.

foto 1 fabbricato a

foto 2

foto 3 - fabbricato b

foto 4 - fabbricato c