COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

COPIA

cap 24060 - Piazza Druso, 5 tel. 035/967013 fax 035/967243
Codice Fiscale 00542510169
P. IVA 00500290168
www.comune.rogno.bg.it
info@comune.rogno.bg.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

numero 29 del 29-09-2020

OGGETTO:	**INDIVIDUAZIONE DI NUOVO COMPARTO, ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO DI BESSIMO, IN VIA S. FRANCESCO D'ASSISI, DA ASSOGGETTARE A PIANO DI RECUPERO (PR4)**

L'anno duemilaventi il giorno ventinove del mese di settembre alle ore 14:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione in Prima convocazione in seduta .

Al momento della trattazione del presente punto all'ordine del giorno, dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

MOLINARI CRISTIAN	**P**	**ZANI ALBERTO**	**P**
DELASA ALICE	**P**	**MINELLI MAURIZIO**	**P**
AMANZIO GIOVANNI	**P**	**BETTONI LUIGI ORESTE**	**P**
BALZARINI GABRIELE	**P**	**DELASA ALESSANDRA**	**P**
NODARI NICOLAS	**P**	**FILIPPI ELISA**	**P**
GIORGETTI SABRINA	**P**	**BALDASSARI GIUSEPPE**	**P**
COMINELLI MAIRA	**P**		

ne risultano presenti n. 13 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor MOLINARI CRISTIAN in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO GENERALE Dott. SCELLI PAOLO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Illustra l'argomento il Sindaco informando i sigg.ri consiglieri che l'associazione "Vicinia di Bessimo" in data 07.08.2020 ha presentato un'istanza relativa all'adozione ed approvazione di un Piano di Recupero in via S. Francesco D'Assisi 15, finalizzata principalmente alla riqualificazione con ristrutturazione edilizia di un fabbricato esistente, attualmente in stato di abbandono.
La Commissione Urbanistica, nella seduta dello scorso 14 settembre, ha espresso parere favorevole senza prescrizioni all'individuazione del nuovo comparto e al progetto di Piano di Recupero PR4 proposto.
Si tratta di una bellissima iniziativa che va a sanare una situazione di pericolo e di degrado di una parte del Centro Storico.
L'intervento mira a recuperare l'edificio e a realizzare nuovi appartamenti al fine di consentire nuovi insediamenti abitativi in centro storico.
Conclude il Sindaco sostenendo che si tratta di un'operazione positiva e tutto ciò che riguarda il recupero del Centro Storico è accolto con favore da questa Amministrazione.

Dopo di che

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco

PRESO ATTO che l'associazione "Vicinia di Bessimo", nella persona del Presidente pro tempore Sig.ra Ambrogina Pedrocchi, in data 07.08.2020 Prot. n. 0004488 ha presentato un'istanza relativa all'adozione ed approvazione di un Piano di Recupero in via S. Francesco D'Assisi 15, finalizzata principalmente alla riqualificazione con ristrutturazione edilizia di un fabbricato esistente, attualmente in stato di abbandono, individuato nella "*Schedatura edifici di valore storico ambientale (Bessimo) – Allegato 1 – Piano delle Regole*" nel comparto 5 edificio C, ciò al fine di rispondere alle mutate esigenze dei nuovi proprietari con rinnovo degli ambienti residenziali e incremento dei box auto;

ACCERTATO che l'area interessata dall'istanza ricade nel PGT vigente in "*Ambiti del tessuto urbano consolidato: contesti di valore storico ambientale"*, ma non risulta attualmente interessata da alcuna delimitazione di "*Piano di Recupero*";

RICHIAMATO l'art. 25 comma 9 del Piano delle Regole – Normativa, ove risulta specificato che "*L'amministrazione ha facoltà di individuare, eventualmente anche dietro idonea richiesta motivata dagli interessati, all'interno del Centro Storico, nuovi comparti da assoggettare al Piano di Recupero tramite deliberazione consiliare come previsto dalla normativa vigente*";

SENTITA, nella seduta del 14.09.2020 verbale n. 2, la Commissione Urbanistica che ha espresso parere favorevole senza prescrizioni all'individuazione del nuovo comparto e al progetto di Piano di Recupero PR4 proposto;

VISTO l'elaborato grafico "*Tav. U: Planimetria Generale con "Perimetrazione – Estratti con perimetrazione – Rilievo fotografico",* allegato "A" quale parte integrante ed essenziale della presente deliberazione;

RITENUTO, al fine di favorire la riqualificazione del centro storico, nel rispetto dell'art. 25 del Piano delle Regole – Normativa, di individuare, all'interno del Centro Storico dell'abitato di Bessimo, un nuovo comparto da assoggettare a Piano di Recupero, da denominarsi PR4, come rappresentato nell'elaborato grafico "*Tav. U: Planimetria Generale con "Perimetrazione – Estratti con perimetrazione – Rilievo fotografico*", allegato "A" quale parte integrante ed essenziale della presente deliberazione, precisando che in tale Piano di Recupero (PR4) vengono confermate le volumetrie esistenti e viene ammessa la ristrutturazione edilizia, con possibilità di modifica delle facciate e demolizione/ ricostruzione delle porzioni gravemente compromesse, nel rispetto del parere della Commissione per il Paesaggio, nonché con possibilità di modifica dell'assetto distributivo interno (elementi distributivi generali, limitate variazioni della quota altimetrica delle strutture orizzontali, partizioni interne) al fine di una nuova fruibilità residenziale;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., i piani attuativi e le loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT, sono adottati ed approvati dalla Giunta Comunale, e pertanto il Piano di Recupero PR4, individuato all'interno del Centro Storico dell'abitato di Bessimo, nel rispetto dell'art. 25 del Piano delle Regole – Normativa, a seguito della conclusione dell'istruttoria, verrà adottato ed approvato dalla Giunta Comunale;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 -comma 1- del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i., in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta in oggetto, che si riporta in calce al presente atto;

CON VOTI favorevoli n. 13, astenuti e contrari nessuno, espressi in forma palese da n. 13 consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

1. LE PREMESSE SONO PARTE INTEGRANTE DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE;

2. DI INDIVIDUARE, nel rispetto dell'art. 25 comma 9 del Piano delle Regole – Normativa, all'interno del Centro Storico dell'abitato di Bessimo, un nuovo comparto da assoggettare a Piano di Recupero, da denominarsi PR4, come rappresentato nell'elaborato grafico "*Tav. U: Planimetria Generale con "Perimetrazione – Estratti con perimetrazione – Rilievo fotografico*", allegato "A" quale parte integrante ed essenziale della presente deliberazione, precisando che in tale Piano di Recupero (PR4) vengono confermate le volumetrie esistenti e viene ammessa la ristrutturazione edilizia, con possibilità di modifica delle facciate e demolizione/ricostruzione delle porzioni gravemente compromesse, nel rispetto del parere della Commissione per il Paesaggio, nonché con possibilità di modifica dell'assetto distributivo interno (elementi distributivi

generali, limitate variazioni della quota altimetrica delle strutture orizzontali, partizioni interne) al fine di una nuova fruibilità residenziale;

3. DI PRENDERE ATTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., i piani attuativi e le loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT, sono adottati ed approvati dalla Giunta Comunale, e pertanto il Piano di Recupero PR4, individuato all'interno del Centro Storico di Bessimo, nel rispetto dell'art. 25 del Piano delle Regole – Normativa, a seguito della conclusione dell'istruttoria, verrà adottato ed approvato dalla Giunta Comunale;

4. DI DICHIARARE la presente deliberazione, data l'urgenza di provvedere, con voti favorevoli n. 13, astenuti e contrari nessuno, espressi in forma palese da n. 13 consiglieri presenti e votanti, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 , del D.Lgs. n. 267/2000.

* * *

Il sottoscritto Responsabile del Servizio esaminata la proposta in oggetto, visti gli atti d'ufficio e la normativa vigente in materia, esprime **PARERE Favorevole** in ordine alla **Regolarita' tecnica** della stessa (art. 49, comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.lgs 267 del 18.08.2000).

Data: 21-09-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
Arch. MARIAGRAZIA ARRIGHINI

IL PRESIDENTE
f.to CRISTIAN MOLINARI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. PAOLO SCELLI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi a partire dal 23-11-2020.

Lì 23-11-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. PAOLO SCELLI

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.
Lì, 29-09-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. PAOLO SCELLI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Lì

L'INCARICATO