



# COMUNE DI ROGNO

*Provincia di Bergamo*

**COPIA**

cap 24060 - Piazza Druso, 5 tel. 035/967013 fax 035/967243  
Codice Fiscale 00542510169  
P. IVA 00500290168

[www.comune.rogno.bg.it](http://www.comune.rogno.bg.it)  
[info@comune.rogno.bg.it](mailto:info@comune.rogno.bg.it)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**numero 56 del 12-06-2020**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DI PIANO DI RECUPERO PR3 SITO  
NEL CENTRO STORICO DI CASTELFRANCO IN VIA  
A. LOCATELLI**

L'anno duemilaventi addì dodici del mese di giugno alle ore 12:00, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale:

All'appello risultano

<b>MOLINARI CRISTIAN</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>COMINELLI MAIRA</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>DELASA ALICE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>BALZARINI GABRIELE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>GIORGETTI SABRINA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Assente</b>

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dott. PAOLO SCELLI, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale l'adunanza il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 4 del 22.04.2020, esecutiva ai sensi di legge, è stato individuato, nel rispetto dell'art. 25 comma 9 del Piano delle Regole – Normativa, un nuovo comparto, all'interno del centro storico dell'abitato di Castelfranco, in via A. Locatelli, da assoggettare a Piano di Recupero da denominarsi PR3, nel quale vengono confermate le volumetrie esistenti e viene ammessa la ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione;

- con propria deliberazione n° 44 del 07.05.2020, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta Comunale ha adottato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 comma 1 della Legge Regionale n°12/2005 e s.m.i., il Piano di Recupero PR3 sito all'interno del Centro Storico di Castelfranco in via A. Locatelli, che si compone dei seguenti elaborati progettuali, depositati agli atti quali parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- \_ Allegato A Relazione tecnica
- \_ Allegato B Bozza di Convenzione
- \_ Allegato C Relazione geologica e geotecnica
- \_ Allegato D Relazione tecnica attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici
- \_ tav. 1 Inquadramento: Estratti cartografici
- \_ tav. 2 Stato di fatto: Planimetria generale, Rilievo fotografico, Calcoli superfici Stato di fatto
- \_ tav. 3 Stato di fatto: Piante
- \_ tav. 4 Stato di fatto: Prospetti, Sezioni
- \_ tav. 5 Progetto: Planimetria Generale di progetto, Verifica superficie drenante, Verifica superficie a parcheggi (legge 122/89)
- \_ tav. 6 Progetto: Piante, Prospetti, Sezioni
- \_ tav. 7 Progetto: Render
- \_ tav. 8 Calcolo slp e volume: Stato di Fatto; Progetto
- \_ tav. 9 Raffronto: Piante, Prospetti, Sezioni

PRESO ATTO che, con medesima deliberazione, la Giunta Comunale, contemporaneamente all'adozione del *Piano di Recupero PR3 sito all'interno del Centro Storico di Castelfranco in via A. Locatelli*, ha:

- determinato in € 55,00 al mq il valore della monetizzazione per la mancata cessione di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale nel Piano di Recupero PR3, per complessivi € 5.669,95 = 103,09 mq x €/mq 55,00, a condizione che la Convenzione venga sottoscritta entro 1 (uno) anno dalla data di approvazione del piano attuativo da parte della Giunta Comunale, pena la decadenza del piano attuativo stesso;
- dato mandato ai competenti uffici di espletare ogni conseguente formalità procedurale;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i:

- la suddetta deliberazione di adozione del *Piano di Recupero PR3 sito all'interno del Centro Storico di Castelfranco in via A. Locatelli*, unitamente a tutti gli elaborati, è stata depositata per la durata di 15 (quindici) giorni consecutivi, a decorrere dal giorno 11.05.2020 fino al giorno 26.05.2020 compreso, presso la Segreteria Comunale;
- la suddetta deliberazione di adozione, unitamente a tutti gli elaborati, è stata pubblicata sul sito informatico dell'amministrazione comunale;
- del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è stata

data comunicazione al pubblico mediante avviso Prot. n. 0002662 del 11.05.2020 affisso all'albo pretorio on-line dal 11.05.2020 al 26.05.2020 (pubblicazione n. 270/2020);

PRESO ATTO che durante il periodo di pubblicazione chiunque ha avuto la facoltà di prendere visione degli atti depositati ed, entro i successivi 15 (quindici) giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, ha potuto presentare osservazioni, ai sensi dell'art. 14 comma 3 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

PRESO ATTO che il termine per presentare eventuali osservazioni è scaduto l' 11.06.2020 e che, entro tale termine, non è stata depositata alcuna osservazione in merito;

VISTO l'art. 14 comma 4 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., che specifica "*Entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la giunta comunale approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate*";

RAVVISATA la necessità di procedere all'approvazione del Piano di Recupero PR3 sito all'interno del Centro Storico di Castelfranco in via A. Locatelli, secondo le modalità previste dall'art. 14 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico Edilizia Privata e Urbanistica, ai sensi dell'art. 49 –comma 1- del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.lgs. n. 267 del 18.8.2000, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta in oggetto, che si riporta in calce al presente atto;

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI espressi in forma palese

## **D E L I B E R A**

### **1. LE PREMESSE SONO PARTE INTEGRANTE DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE;**

**2. DI APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 comma 4 della Legge Regionale n°12/2005 e s.m.i., il PIANO DI RECUPERO PR3 SITO ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO DI CASTELFRANCO IN VIA A. LOCATELLI, che si compone dei seguenti elaborati progettuali, depositati agli atti quali parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- \_ Allegato A Relazione tecnica
- \_ Allegato B Bozza di Convenzione
- \_ Allegato C Relazione geologica e geotecnica
- \_ Allegato D Relazione tecnica attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici
- \_ tav. 1 Inquadramento: Estratti cartografici
- \_ tav. 2 Stato di fatto: Planimetria generale, Rilievo fotografico, Calcoli superfici Stato di fatto
- \_ tav. 3 Stato di fatto: Piante
- \_ tav. 4 Stato di fatto: Prospetti, Sezioni
- \_ tav. 5 Progetto: Planimetria Generale di progetto, Verifica superficie drenante, Verifica superficie a parcheggi (legge 122/89)
- \_ tav. 6 Progetto: Piante, Prospetti, Sezioni
- \_ tav. 7 Progetto: Render
- \_ tav. 8 Calcolo slp e volume: Stato di Fatto; Progetto

\_ tav. 9      Raffronto:    Piante, Prospetti, Sezioni

**3. DI PRECISARE** che è determinata, come riportato nella deliberazione di adozione, in € 55,00 al mq il valore della monetizzazione per la mancata cessione di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale nel Piano di Recupero PR3, per complessivi € 5.669,95 = 103,09 mq x €/mq 55,00, a condizione che la Convenzione venga sottoscritta entro 1 (uno) anno dalla data di approvazione del piano attuativo da parte della Giunta Comunale, pena la decadenza del piano attuativo stesso;

**4. DI DARE MANDATO** ai competenti uffici di espletare ogni conseguente formalità procedurale, compresa la pubblicazione sul sito informatico dell'amministrazione comunale, nel rispetto dell'art. 39 comma 1 del D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e s.m.i.;

**5. DI DICHIARARE** la presente deliberazione, stante l'urgenza, con l'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.lgs n.267 del 18.8.2000).

\* \* \*

Il sottoscritto Responsabile del Servizio esaminata la proposta in oggetto, visti gli atti d'ufficio e la normativa vigente in materia, esprime **PARERE Favorevole** in ordine alla **Regolarità tecnica** della stessa (art. 49, comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.lgs 267 del 18.08.2000).

Data: 11-06-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO  
Arch. MARIAGRAZIA ARRIGHINI

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
*F.to CRISTIAN MOLINARI*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to Dott. PAOLO SCELLI*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE  
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

*(artt. 124 e 125 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali – D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000)*

- Si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata in copia all'Albo Pretorio il giorno 15-06-2020 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.
- Si da' atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 15-06-2020, giorno di pubblicazione, ai capigruppo consiliari, ai sensi del art. 125 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali – D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to Dott. SCELLI PAOLO*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

*(art. 134 comma 3 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali – D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000)*

- Si certifica che la suesesa deliberazione È DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134 comma 3 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali – D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Li 26-06-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Rogno,

L'incaricato