

# COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI

Provincia di Brescia

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE dei lavori di manutenzione strade, marciapiedi e parcheggi

OGGETTO DEI LAVORI: Manutenzione strade, marciapiedi e parcheggi.

PROGETTO: E' stato redatto dalla Società Ingegneria Architettura Urbanistica Ing. Antonio Comincini e Partners s.r.l. di Pralboino per l'importo complessivo di € 265.000,00, di cui per lavori a base d'asta € 205.262,00 e per somme a disposizione dell'Amministrazione € 59.738,00. E' stato approvato con delibera della Giunta Comunale n° 81 del 11/9/2020.

ENTE APPALTANTE: Comune di Monticelli Brusati (BS).

ASSUNTORE DEI LAVORI: Con determinazione n° 233 del 5/10/2020 i lavori vennero aggiudicati alla ditta GIUDICI s.p.a. di Rogno (BG) che offrì un ribasso del 10,01% sull'importo a base d'asta di € 205.262,00.

IMPORTO CONTRATTUALE: In seguito all'applicazione del ribasso d'asta del 10,01%, l'importo contrattuale è risultato di netti € 185.312,17.

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA: E' stata redatta in data 12/2/2021 dalla Società Ingegneria Architettura Urbanistica Ing. Antonio Comincini e Partners s.r.l. di Pralboino e approvata con determinazione n° 84 del 15/3/2021.

ATTO DI SOTTOMISSIONE: Stipulato in data 12/2/2021 per l'importo di netti € 19.947,18 ed approvato con determinazione n° 84 del 15/3/2021.

CONSEGNA DEI LAVORI: La consegna dei lavori è avvenuta il 12/10/2020, senza riserve da parte dell'appaltatore.

SOSPENSIONI E RIPRESE: I lavori rimasero sospesi dal 21/11/2020 al 8/2/2021 e dal 11/2/2021 al 17/5/2021, come risulta dai relativi verbali.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Il tempo utile complessivo per l'ultimazione dei lavori è risultato di **249** giorni naturali consecutivi, come risulta dal seguente prospetto:

- per contratto	giorni	45
- per sospensione	giorni	174
- per proroga con atto di sottomissione	giorni	30

Poichè la consegna avvenne il 12/10/2020, il termine ultimo per dare ultimati i lavori è risultato al 17/6/2021.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: E' avvenuta in tempo utile il giorno 31/5/2021, come risulta dal certificato di ultimazione dei lavori in pari data.

RISERVE DELL'IMPRESA: L'impresa ha firmato il registro di contabilità e il conto finale senza riserve.

<u>SPESA AUTORIZZATA:</u>	Con contratto	€ 185.312,17
	con atto di sottomissione	€ 19.947,18
	<b>Totale autorizzato</b>	<b>€ 205.259,35</b>

STATO FINALE: E' stato redatto dal direttore dei lavori in data 31/5/2021 per l'importo complessivo di netti € 205.259,35.

INFORTUNI SUL LAVORO: Nel corso dei lavori non sono avvenuti infortuni.

## **VERBALE DI VISITA**

### INTERVENUTI ALLA VISITA:

1. ing. Antonio Comincini, direttore dei lavori;
2. sig. Agostino Giudici, in rappresentanza della ditta Giudici spa.

RILIEVI E VERIFICHE: Nel corso della visita, munito degli elaborati progettuali e dei documenti contabili, io sottoscritto, alla continua presenza dell'appaltatore, ho proceduto all'ispezione generale dei lavori oggetto dell'appalto, consistenti nell'esecuzione delle seguenti opere:

**INTERVENTO 1**: via Europa, dall'intersezione con via IV Novembre/via Torre, all'intersezione con lo svincolo di accesso alla strada provinciale SP 47.

Lavorazioni su carreggiata: Fresatura, stesura di emulsione bituminosa, formazione di tappetino d'usura e messa in quota di chiusini e caditoie.

Lavorazioni su marciapiedi:

- fresatura, demolizione e rifacimento del massetto in calcestruzzo, formazione di tappetino d'usura;
- ampliamento aiuole con preparazione del fondo, eliminazione delle radici affioranti, interposizione di strato cedevole tra le radici e il nuovo massetto e delimitazione delle aiuole con cordoli a raso.

**INTERVENTO 2**: Via IV Novembre dall'intersezione con via Paolo VI all'ingresso dell'area "Ex Ercos".

- fresatura, demolizione e rifacimento del massetto in calcestruzzo e formazione di tappetino d'usura;
- ampliamento aiuole con preparazione del fondo, eliminazione delle radici affioranti, interposizione di strato cedevole tra le radici e il nuovo massetto e delimitazione delle aiuole con cordoli a raso.

**INTERVENTO 3**: Due parcheggi in via Santa Chiara e via San Francesco d'Assisi e metà carreggiata di un tratto di via Santa Chiara a nord dei parcheggi.

- fresatura, rifacimento della sovrastruttura stradale, stesura di emulsione bituminosa, formazione di binder e tappetino d'usura.
- rimozione di cordolo e posa di canale grigliato in ghisa sferoidale D400 per la raccolta delle acque meteoriche.

**INTERVENTO 4**: Via 4 Novembre a partire all'intersezione con Via San Francesco d'Assisi fino all'intersezione con Via Don Stefano Arici.

Lavorazioni su marciapiede:

- rifacimento integrale del marciapiede in lato sinistro della carreggiata con allargamento della superficie pavimentata a m 1,50;
- creazione aiuola delimitata da cordoli in CLS e canale di scolo per la raccolta delle acque meteoriche;
- predisposizione dell'impianto di illuminazione con posa di tubo corrugato DE80 e pozzetti d'ispezione;
- scarifica, stesura di emulsione bituminosa e formazione di tappetino d'usura;
- formazione di pavimentazione per l'accesso al parco con massetto in calcestruzzo e tappetino d'usura;
- formazione collegamento di scarico alla rete raccolta acque meteoriche.

Lavorazioni su carreggiata stradale:

- sistemazione attraversamento pedonale rialzato in blocchetti di porfido e realizzazione nuovo dosso dissuasore in asfalto, idonea al passaggio di più persone contemporaneamente, in modo che abbia anche funzioni di attraversamento pedonale.

INTERVENTO 5: via Foina, all'altezza del civico 4

- fresatura, formazione di una nuova massicciata stradale, stesura di emulsione bituminosa, formazione di binder e tappetino d'usura da cm 3.

INTERVENTO 6: Parcheggio in via dei Caduti:

- fresatura, stesura di emulsione bituminosa, formazione di tappetino d'usura e messa in quota chiusini e caditoie.

INTERVENTO 7: via Panoramica a partire da 15 metri prima dell'ingresso alla residenza per anziani "La Baroncina", civico n. 31 e terminerà in corrispondenza del civico n. 46.

- fresatura e demolizione della sovrastruttura stradale e della massicciata;
- formazione della nuova massicciata stradale, stesura di emulsione bituminosa, formazione di binder, tappetino d'usura e messa in quota di chiusini e caditoie.

INTERVENTO 8: vicolo san Pietro all'altezza del civico 6 e nella strada sterrata fronte civico 5/A.

- scavo di scorticamento, formazione massicciata stradale con pavimentazione in calcestruzzo.

#### **INTERVENTI DI PERIZIA**

- INTERVENTO 1 – via Europa: pulizia dell'area di lavoro dal fogliame, rimozione radici, realizzazione sottofondo di alcune porzioni di marciapiede e inserimento nel massetto di rete elettrosaldata;
- INTERVENTO 2 – via IV Novembre: pulizia dell'area di lavoro dal fogliame, rimozione radici, realizzazione sottofondo di alcune porzioni di marciapiede e inserimento nel massetto di rete elettrosaldata;
- INTERVENTO 3 – via Santa Chiara: rimozione aiuole per ampliamento parcheggio, con demolizione cordoli, scavo, rinterro con tout-venant, stesura binder e strato d'usura;
- INTERVENTO 4 – via IV Novembre: pulizia dell'area di lavoro dal fogliame, rimozione radici, inserimento nel massetto di rete elettrosaldata, allargamento dell'aiuola verde, allargamento rampe del dosso dissuasore e realizzazione caditoie;
- INTERVENTO 5 – via Foina: spostamento del dosso dissuasore in prossimità dell'ingresso al parcheggio, allargamento della rampa, realizzazione nuova caditoia e scivolo pedonale;
- INTERVENTO 8 – vicolo San Pietro: rifacimento della strada con pavimentazione in calcestruzzo.

Ho richiesto all'appaltatore le notizie e le spiegazioni di volta in volta ritenute significative ed utili ai fini del collaudo ed ho riscontrato la buona e corretta esecuzione delle opere, la corrispondenza dei materiali impiegati alle specifiche progettuali, la rispondenza delle misure rilevate con quelle riportate nei documenti contabili, nonché la corrispondenza delle opere eseguite con quelle progettate ed approvate.

Inoltre l'appaltatore ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta, la perfetta esecuzione delle opere secondo le prescrizioni contrattuali e in particolare l'appaltatore, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

**L'opera è pertanto collaudabile**

REVISIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA: E' stata accertata la regolarità della contabilità mediante attento riscontro tecnico-contabile per cui vengono interamente confermate le risultanze del conto finale.

CREDITO DELL'APPALTATORE: Durante il corso dell'appalto risultano corrisposti all'impresa tre acconti per € 198.272,42.

Secondo le risultanze sopra esposte, il residuo credito dell'impresa ammonta a netti € 205.259,35- € 198.272,42 = **€ 6.986,93**.

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Premesso quanto sopra e dato atto:

- che i lavori eseguiti sono conformi al progetto esecutivo ed alla perizia suppletiva approvati;
- che i lavori sono stati realizzati a regola d'arte con materiali idonei e in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare lo stato di fatto delle opere corrisponde, per qualità e quantità, alle annotazioni riportate nei documenti contabili e riassunte nello stato finale;
- che l'appaltatore ha assicurato la perfetta rispondenza tra i lavori eseguiti e quelli contabilizzati e che in particolare ha dichiarato, ai sensi dell'art. 1667 del C.C., che non vi sono difformità o vizi;
- che in seguito ai riscontri contabili effettuati e alle risultanze della relazione, l'importo del conto finale può essere confermato in netti **€ 6.986,93**;
- che i lavori eseguiti sono stati portati a compimento in tempo utile;
- che l'appaltatore ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza riserve;

*io sottoscritto direttore dei lavori*

### **CERTIFICO LA REGOLARE ESECUZIONE**

dei lavori di manutenzione strade, marciapiedi e parcheggi eseguiti dalla ditta Giudici s.p.a. di Rogno (BG) e liquido il credito residuo netto dell'appaltatore come segue:

- importo conto finale dei lavori	€ 205.259,35
- deduzione acconto	€ 198.272,42
<b>Residuo credito netto</b>	<b>€ 6.986,93</b>

Dopo l'approvazione del presente atto:

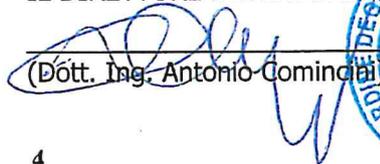
- 1) può essere pagata alla ditta Giudici s.p.a. a saldo di ogni suo avere, la somma di **€ 6.986,93**, alle condizioni di legge;
- 2) può essere svincolata, ai sensi del comma 1 dell'art. 235 del D.P.R. 207/10, la fideiussione prestata a garanzia delle obbligazioni del contratto, sotto le riserve previste dall'art. 1669 del codice civile e previa verifica della regolarità contributiva dell'appaltatore.

Monticelli Brusati, lì 10 giugno 2021

L'APPALTATORE

**GIUDICI S.p.A.**  
Impresa di Costruzioni  
Via Ronconiera, 17 - Rogno (BG)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

  
(Dott. Ing. Antonio Comincini)

