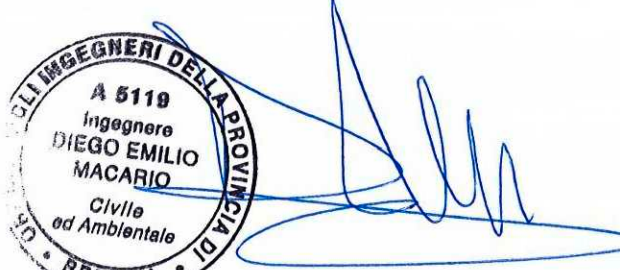




TAVOLA n° 8

DATA:	AGGIORN.:
Maggio 2020	
COMUNE:	PROVINCIA:
Rogno	Bergamo
PROGETTO realizzato in collaborazione con:	
	ID design isabel domenighini.interior designer via albera 3 25047 Darfo Boario Terme 3209772151 isabel.domenighini@gmail.com www.idinterior.it

PROGETTISTA e DIRETTORE LAVORI:	IMPRESA ESECUTRICE:
	

COMMITTENTE:
Spett.le TREACCHI DAVIDE e PARIS FRANCESCA Residenti: Via Antonio Locatelli n°10, Località Castelfranco Rogno (BG)

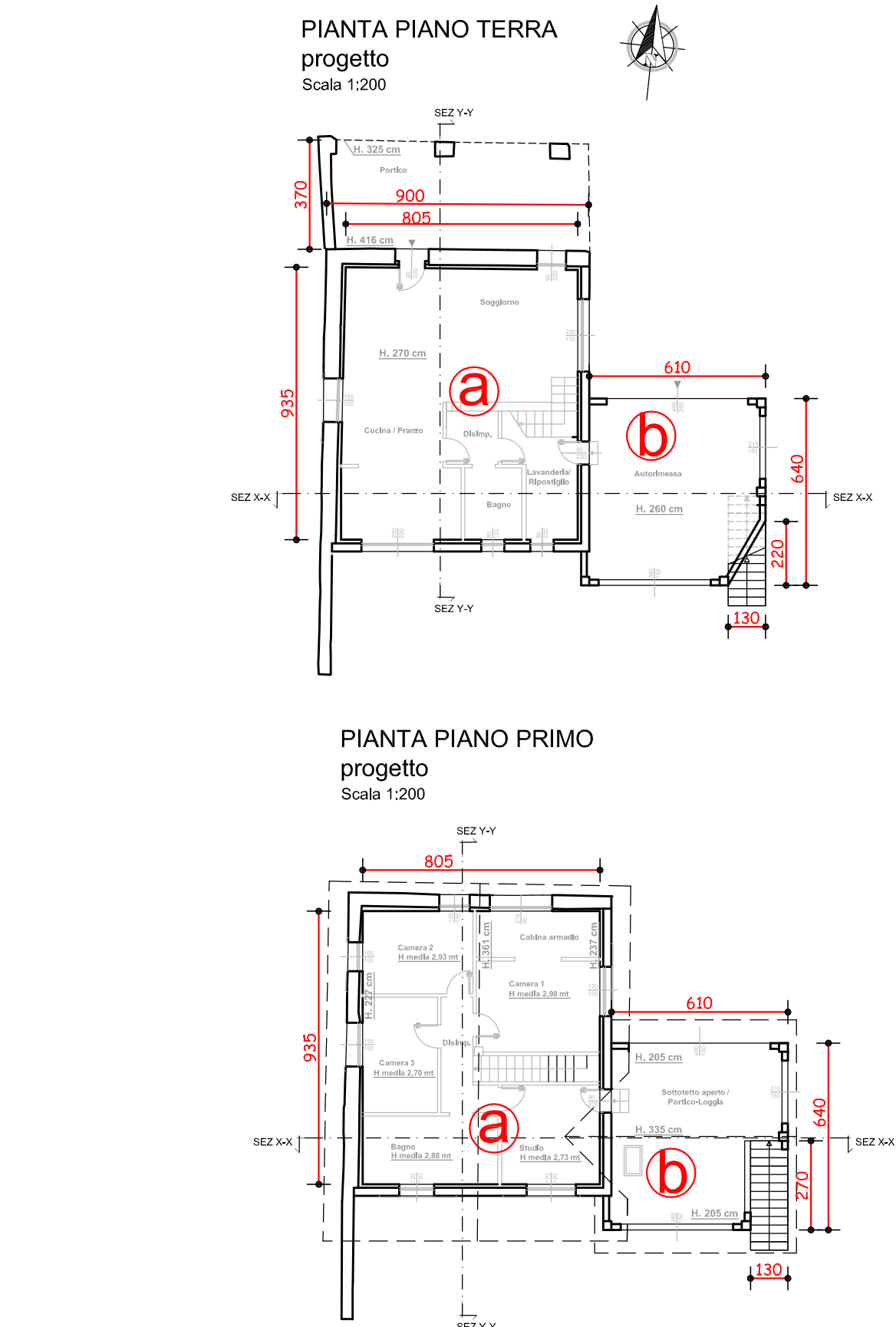
PROGETTO:
RIQUALIFICAZIONE AREA PR.3, RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA FABBRICATO IN VIA ANTONIO LOCATELLI n°5 A ROGNO (BG) FRAZIONE CASTELFRANCO - IDENTIFICATO AL MAPPALE 890, FOGLIO 1 - SEZIONE CV

OGGETTO:

- CALCOLO SLP E VOLUME:
- Stato di fatto;
- Progetto.

Calcoli di S.l.p. e Volume in conformità all'art. 9, comma 6-7, del P.d.R.
- Esclusi da calcolo S.l.p. i locali a soffitta/sottotetto con H. media < 2,00 mt;
- Calcolo dei volumi considerando H:

- locali con H. utile di piano ≤ 2,70 mt → H. = 3 mt convenzionale;
- locali con H. utile di piano > 2,70 mt → H. reale misurata da pavimento a estradosso solaio



CALCOLI STATO DI FATTO

• **SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (stato di fatto)**
fabbricato a):
-piano terra fabbricato a): (10,50X9)mq 94,50 mq
-portico: (9x3,70)mq - (20%94,50mq)14,10 mq
-piano primo fabbricato a): (10,50X9)mq 94,50 mq
-piano secondo fabbricato a): (5,35x4,5)mq 24,08 mq
227,18 mq

fabbricato b):
-piano terra fabbricato b):
(4,7x6,4+1,65x4,25+1x1,2)mq 38,30 mq
-piano primo fabbricato b):
(4,7x6,4+2,4x1,65)mq 34,04 mq
-piano secondo fabbricato b): soffitta h.< 2mt /
72,34 mq

fabbricato c): (4,00x3,70)mq 14,80 mq
totale S.L.P. 314,32 mq

• **VOLUME (stato di fatto)**
fabbricato a):
-piano terra fabbricato a): 94,5mq x 3mt = 283,50mc
portico: 14,10 mq x 4,15 mt = 58,52 mc
-piano primo fabbricato a): 50,40 x 3 mt +
44,10 x 3,75 mt = 316,58 mc
94,50 mq

fabbricato b):
-piano secondo fabbricato a): 24,08 x 3,00 mt72,24 mc
730,84 mc

-piano terra fabbricato b): 38,30 mq x 3 mt =114,90 mc
-piano primo fabbricato b): 34,04 mq x 3 mt =102,12 mc
217,02 mc

fabbricato c): 14,80 mq x 3,11 mt = 46,03 mc
totale Volume 993,89 mc

CALCOLI DI PROGETTO

CALCOLO S.L.P. e VOLUME
secondo la Legge Regionale 38/2015
→ Calcolo SLP e Volume al netto di muri perimetrali e solai vs esterno

• **S.L.P.:**
fabbricato a):
-piano terra fabbricato a): (9,35x8,05)mq = 75,50 mq
-portico: (9x3,70)mq - (20%75,50mq) =18,20 mq
-piano primo fabbricato a): (9,35x8,05)mq = 75,50 mq
169,20 mq

fabbricato b):
-piano terra fabbricato b): autorimessa
(6,10x6,40)-(1,30x2,20)/2= 37,61 mq
-piano primo fabbricato b): portico/loggia
(6,1x6,4-2,7x1,3) - (20%75,50mq) =
= 35,55 mq - (20%75,50mq) =20,45 mq
58,06 mq
totale S.L.P. = 227,26 mq

• **V:**
fabbricato a):
-piano terra fabbricato a): 75,5 mq x 3mt = 226,50 mc
portico: 18,20 mq x 3,82 mt = 69,52 mc
-piano primo fabbricato a): 75,50 x 3mt = 226,50 mc
522,52 mc

fabbricato b):
-piano terra fabbricato b): autorimessa
37,61 mq x 3 mt =112,83 mc
-piano primo fabbricato b): portico
20,45 mq x 3 mt = 61,35 mc
174,18 mc
totale Volume = 696,70 mc