

COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI

Provincia di Brescia

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE dei lavori di realizzazione parcheggio nel parco delle Querce

OGGETTO DEI LAVORI: Realizzazione parcheggio parco delle Querce.

PROGETTO: E' stato redatto dalla Società Ingegneria Architettura Urbanistica Ing. Antonio Comincini e Partners s.r.l. di Pralboino per l'importo complessivo di € 48.000,00, di cui per lavori a base d'asta € 37.700,00 e per somme a disposizione dell'Amministrazione € 10.300,00. E' stato approvato con delibera della Giunta Comunale n° 82 del 11/9/2020.

ENTE APPALTANTE: Comune di Monticelli Brusati (BS).

ASSUNTORE DEI LAVORI: Con determinazione n° 253 del 20/10/2020 i lavori vennero aggiudicati alla ditta ANDREIS PIETRO s.r.l. di Rodengo Saiano (BS) che offrì un ribasso del 16,5% sull'importo a base d'asta di € 37.700,00.

IMPORTO CONTRATTUALE: In seguito all'applicazione del ribasso d'asta del 16,50%, l'importo contrattuale è risultato di netti € 31.578,50.

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA: E' stata redatta in data 18/5/2021 dalla Società Ingegneria Architettura Urbanistica Ing. Antonio Comincini e Partners s.r.l. di Pralboino e approvata con delibera della Giunta Comunale n° 54 del 27/5/2021.

ATTO DI SOTTOMISSIONE: Stipulato in data 18/5/2021 per l'importo di netti € 3.848,68 ed approvato con delibera della Giunta Comunale n° 54 del 27/5/2021.

CONSEGNA DEI LAVORI: La consegna dei lavori è avvenuta il 8/1/2021, senza riserve da parte dell'appaltatore.

SOSPENSIONI E RIPRESE: I lavori rimasero sospesi dal 2/3/2021 al 28/5/2021, come risulta dai relativi verbali.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Il tempo utile complessivo per l'ultimazione dei lavori è risultato di **155** giorni naturali consecutivi, come risulta dal seguente prospetto:

- per contratto	giorni	60
- per sospensione	giorni	88
- per proroga con atto di sottomissione	giorni	7

Poichè la consegna avvenne il 8/1/2021, il termine ultimo per dare ultimati i lavori è risultato al 12/6/2021.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: E' avvenuta in tempo utile il giorno 9/6/2021, come risulta dal certificato di ultimazione dei lavori in pari data.

RISERVE DELL'IMPRESA: L'impresa ha firmato il registro di contabilità e il conto finale senza riserve.

<u>SPESA AUTORIZZATA:</u>	Con contratto	€ 31.578,50
	con atto di sottomissione	€ <u>3.848,68</u>
	Totale autorizzato	€ 35.427,18

STATO FINALE: E' stato redatto dal direttore dei lavori in data 9/6/2021 per l'importo complessivo di netti € 35.427,18.

INFORTUNI SUL LAVORO: Nel corso dei lavori non sono avvenuti infortuni.

VERBALE DI VISITA

INTERVENUTI ALLA VISITA:

1. ing. Antonio Comincini, direttore dei lavori;
2. sig.ra Alessandra Andreis, in rappresentanza della ditta Andreis Pietro s.r.l.

RILIEVI E VERIFICHE: Nel corso della visita, munito degli elaborati progettuali e dei documenti contabili, io sottoscritto, alla continua presenza dell'appaltatore, ho proceduto all'ispezione generale dei lavori oggetto dell'appalto e della perizia, consistenti nella formazione di un parcheggio per una capacità di parcheggio di 20 autovetture, di cui 1 posteggio per disabili, con la realizzazione dei seguenti interventi:

- scavo di sbancamento ad una profondità massima di circa 60 cm;
- formazione nuova pavimentazione in pietrischetto sulla strada e in erba-block negli stalli di sosta;
- posa di tubazioni in PVC Ø 200-315 con relativi pozzetti in calcestruzzo e caditoie in ghisa, per lo scarico delle acque meteoriche;
- realizzazione di guado carrabile, posto all'ingresso del parcheggio;
- realizzazione scogliera con blocchi di pietra 30x30x30 cm, a protezione del tubo di scarico, fatto confluire nell'adiacente corso d'acqua;
- posa cordoli in calcestruzzo a delimitazione della strada e dei parcheggi;
- posa di segnale verticale per indicazione parcheggio disabili, posato su palo in acciaio zincato.
- formazione punto di raccolta acque del canale di scolo con sassi di grosse dimensioni e relativo collegamento alla griglia con 3 tubi in polietilene;
- formazione di canaletta di scolo con pozzetto in calcestruzzo e griglia in profilato di Orsogrill per collettamento acque canaletta di scolo;
- esecuzione del collegamento della canaletta di scolo con il corso idrico con tubo interrato in PVC;
- formazione di scogliera con blocchi di pietra a protezione del tubo di scarico della canaletta nel corso idrico;
- esecuzione di pavimentazione in calcestruzzo di raccordo fra il parcheggio e via IV Novembre;
- fornitura e posa in opera di cordoli in calcestruzzo di raccordo fra il parcheggio e la pavimentazione in calcestruzzo;
- realizzazione di pavimentazione in calcestruzzo per consolidamento griglie di raccolta acque meteoriche;
- risagomatura di terreno nell'area di raccolta fra nuovi cordoli e la pavimentazione in calcestruzzo.

Ho richiesto all'appaltatore le notizie e le spiegazioni di volta in volta ritenute significative ed utili ai fini del collaudo ed ho riscontrato la buona e corretta esecuzione delle opere, la corrispondenza dei materiali impiegati alle specifiche progettuali, la rispondenza delle misure rilevate con quelle riportate nei documenti contabili, nonché la corrispondenza delle opere eseguite con quelle progettate ed approvate.

Inoltre l'appaltatore ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta, la perfetta esecuzione delle opere secondo le prescrizioni contrattuali e in particolare l'appaltatore, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

L'opera è pertanto collaudabile

REVISIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA: E' stata accertata la regolarità della contabilità mediante attento riscontro tecnico-contabile per cui vengono interamente confermate le risultanze del conto finale.

CREDITO DELL'APPALTATORE: Durante il corso dell'appalto risultano corrisposti all'impresa un acconto per € 31.219,05.

Secondo le risultanze sopra esposte, il residuo credito dell'impresa ammonta a netti € 35.427,18- € 31.219,05 = **€ 4.208,13.**

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Premesso quanto sopra e dato atto:

- che i lavori eseguiti sono conformi al progetto esecutivo ed alla perizia suppletiva approvati;
- che i lavori sono stati realizzati a regola d'arte con materiali idonei e in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare lo stato di fatto delle opere corrisponde, per qualità e quantità, alle annotazioni riportate nei documenti contabili e riassunte nello stato finale;
- che l'appaltatore ha assicurato la perfetta rispondenza tra i lavori eseguiti e quelli contabilizzati e che in particolare ha dichiarato, ai sensi dell'art. 1667 del C.C., che non vi sono difformità o vizi;
- che in seguito ai riscontri contabili effettuati e alle risultanze della relazione, l'importo del conto finale può essere confermato in netti **€ 4.208,13;**
- che i lavori eseguiti sono stati portati a compimento in tempo utile;
- che l'appaltatore ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza riserve;

io sottoscritto direttore dei lavori

CERTIFICO LA REGOLARE ESECUZIONE

dei lavori di manutenzione strade, marciapiedi e parcheggi eseguiti dalla ditta Andreis Pietro s.r.l. di Rodengo Saiano (BS) e liquido il credito residuo netto dell'appaltatore come segue:

- importo conto finale dei lavori	€ 35.427,18
- deduzione acconto	€ <u>31.219,05</u>
Residuo credito netto	€ 4.208,13

Dopo l'approvazione del presente atto:

- 1) può essere pagata alla ditta Andreis Pietro s.r.l. a saldo di ogni suo avere, la somma di **€ 4.208,13**, alle condizioni di legge;
- 2) può essere svincolata, ai sensi del comma 1 dell'art. 235 del D.P.R. 207/10, la fideiussione prestata a garanzia delle obbligazioni del contratto, sotto le riserve previste dall'art. 1669 del codice civile e previa verifica della regolarità contributiva dell'appaltatore.

Monticelli Brusati, lì 14 giugno 2021

L'APPALTATORE

ANDREIS PIETRO s.r.l.
Via S. Marta 8/a Tel. Fax 030 610322
25050 RODENGO SAIANO (BS)
Cod. Fisc. - P.IVA 03528800178

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Antonio Comincini)

3

