



# COMUNE DI ROGNO

*Provincia di Bergamo*

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

Rogno lì 6 Aprile 2023

## **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**INVITO ESPLORATIVO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RISERVATO ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO "B" DI CUI ALLA LEGGE N. 381/91 PER INVITIO ALLA PARTECIPAZIONE A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.LGS. 50/2016, DA SVOLGERSI IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE USO PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA REGIONE LOMBARDIA, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA STABILI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2023 - 2026**

PREMESSO che:

La Regione Lombardia, con la Legge n° 21/03 ha introdotto importanti norme volte a valorizzare il ruolo delle Cooperative Sociali, mediante la previsione di una regolamentazione fra gli Enti Pubblici e soggetti del privato sociale, riconoscendo il ruolo importante che viene svolto dalla Cooperazione Sociale per la realizzazione degli obiettivi di tutela della persona, in applicazione al principio di sussidiarietà.

Le Cooperative Sociali denominate di tipo B, ai sensi dell'art. 1 della legge n. 381/1991, hanno lo scopo di perseguire l'interesse generale della comunità alla promozione umana ed all'integrazione sociale dei cittadini attraverso lo svolgimento di attività diverse finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate;

L'art. 5 della legge n. 381/1991 e successive modifiche ed integrazioni, prevede la possibilità per gli Enti pubblici, anche in deroga alla disciplina in materia di contratti della Pubblica Amministrazione, di stipulare convenzioni con cooperative sociali che svolgono attività di cui all'art. 1, comma 1, lett. B) della legge n. 381/1991 e s.m.i., per la fornitura di beni e servizi diversi da quelli socio-sanitari ed educativi il cui importo stimato, al netto dell'I.V.A., sia inferiore agli importi stabiliti dalle direttive comunitarie in materia di appalti pubblici, purché tali convenzioni siano finalizzate a creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate di cui all'art. 4, comma 1;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 in data 6 aprile 2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Atto di indirizzo in materia di affidamento appalti riservati a Società Cooperative di tipo "B" ai sensi della Legge 381/1991 – Servizio di pulizia stabili comunali per il triennio 2023 – 2026;

RITENUTO di dover procedere, preliminarmente all'avvio delle procedure di affidamento, allo svolgimento di un'indagine di mercato finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse di cooperative sociali di tipo B di cui alla L. 381/91, in conformità alle linee guida formulate dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici con determinazione n. 32/2016;

DATO ATTO che le manifestazioni di interesse hanno lo scopo di far conoscere al Comune di Rogno la disponibilità alla partecipazione all'eventuale gara d'appalto, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi del D. Lgs. 50/2016;



# COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

STABILITO che:

- il presente avviso è finalizzato **ESCLUSIVAMENTE** a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Cooperative Sociali di tipo B, in modo non vincolante per l'Ente;
- con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di individuare cooperative sociali di tipo B e loro Consorzi disponibili ad essere invitati a presentare offerta a successiva procedura indetta dall'Ente;

Tutto ciò premesso **L'APPALTO SARÀ SOGGETTO ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:**

## **1. OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto prevede l'affidamento del *SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI STABILI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2023 - 2026*, finalizzato a creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate di cui all'art. 4, comma 1 della Legge 381/1991.

**Numero minimo soggetti socialmente svantaggiati da inserire in Convenzione: UNO.**

## **2. - IMPORTO DEL SERVIZIO**

Il valore stimato del servizio è pari € 91.200,00 (IVA esclusa)

Tale importo è relativo all'intero periodo triennale, per un numero complessivo presunto di 4800 ore di pulizie degli stabili comunali (1.600 ore annue), come meglio precisato al successivo punto.

L'importo contrattuale comprende tutte le spese di manodopera, attrezzature necessarie per l'espletamento del servizio, materiale di consumo, dispositivi di sicurezza, polizze assicurative ed ogni quant'altro necessario per dare il servizio svolto a regola d'arte.

Il costo orario pasto a base di gara é di Euro 19,00, IVA esclusa.

## **3. - TIPOLOGIA DEL SERVIZIO**

Servizio di pulizia degli stabili comunali con inizio il giorno 1 Luglio 2023 e termine il giorno 30 giugno 2026.

L'attività dovrà essere articolata in due modalità di intervento:

**a)** servizio di pulizia ordinario degli stabili comunali di seguito indicati, da svolgersi al di fuori dall'orario di lavoro, delle attività e/o in presenza dell'utenza (in modo da non causare rischi di interferenze per la sicurezza nei luoghi di lavoro) ed in orari tali da non interferire con il normale svolgimento delle attività nei vari edifici e secondo le modalità, indicazioni e prescrizioni del Capitolato Tecnico regolante il servizio di cui trattasi, per un numero di 32 ore settimanali come di seguito indicate:

- Sede ed uffici comunali posti in Piazza Druso - n. 14 ore settimanali prestazioni a cadenza giornaliera dal lunedì al sabato – 52 settimane all'anno
- Biblioteca posta in Via Giardini - n. 4 ore settimanali svolto in giorni della settimana da concordare con il referente preposto dell'Amministrazione – 52 settimane all'anno,



# COMUNE DI ROGNO

## Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

- Auditorium comunale posto in Via Giardini - n. 1 ora da svolgere a cadenza quindicinale previo concordamento con il referente comunale preposto – 52 settimane all'anno
- Palestra scolastica posta in Via Giusti - n. 5 ore settimanali svolto in giorni della settimana da concordare con il referente preposto dell'Amministrazione (per le sole attività svolte in orario extra-scolastico) – 35 settimane all'anno (solo periodo scolastico – settembre/giugno)
- locali piano seminterrato Scuola primaria posta in Via Giusti e/o altri locali all'uopo adibiti - n. 9 ore settimanali svolto in giorni della settimana in cui si effettua il servizio di doposcuola – 35 settimane all'anno (solo periodo scolastico – settembre/giugno).

Ad eccezione delle ore previste per la pulizia degli uffici comunali tutte le altre ore potranno subire variazioni, compreso l'azzeramento totale, in relazione alle misure adottate dagli organi/autorità preposti a seguito di eventuali emergenze sanitarie.

E' facoltà pertanto dell'Amministrazione Comunale decidere monte ore diversi, in aumento o in diminuzione, per ampliamento, riduzione o chiusura dei vari servizi.

Tale condizione non potrà rappresentare causa di eccezioni di sorta da parte della Cooperativa o richiesta risarcimento danni o indennizzo a qualsiasi titolo, costituendo un elemento essenziale della convenzione, di cui la Cooperativa del servizio è stata pienamente edotta e ne ha tenuto conto ai fini della formulazione dell'offerta.

- b)** servizio di pulizia straordinario, da svolgersi unicamente previa formale richiesta del committente, per un numero stimato di ore 444 (ore annue 148).

Si evidenzia che la base d'appalto è riferita alle prestazioni rese secondo i punti a) e b), precisando che per le prestazioni di cui al punto b) l'Amministrazione provvederà, di volta in volta, ad emettere specifiche richieste, con individuazioni degli immobili di proprietà e/o in gestione interessati dagli interventi e conseguente quantificazione delle ore richieste.

Le prestazioni di cui ai punti a) e b) verranno liquidate a cadenza mensile posticipata, a consuntivo delle ore di servizio effettivamente prestate.

#### 4. - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono segnalare la propria disponibilità **ESCLUSIVAMENTE le Cooperative Sociali di tipo "B"**, come definite dall'art. 1, comma 1, lett. b) della Legge n. 381/1991.

Le Cooperative Sociali di tipo "B" devono avere in organico almeno il trenta per cento dei lavoratori (soci e non) costituito da persone svantaggiate, come prescritto dall'art. 4 della stessa Legge; devono essere regolarmente iscritte, ai sensi dell'art. 9 comma 1 della Legge n. 381/1991, all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali che svolgono le attività di cui all'art. 1, comma 1, lett. b) della Legge sopracitata e devono essere iscritte alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura.

Saranno invitati a partecipare alla gara esclusivamente gli operatori che abbiano presentato regolare manifestazione d'interesse, entro i termini e secondo le modalità indicate dal presente avviso, e che siano iscritti in SINTEL per la categoria



# COMUNE DI ROGNO

## Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

di servizio richiesto alla data di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse, nonché qualificati per il Comune di Rogno e che possiedono i seguenti :

**a) Requisiti di ordine generale:**

- inesistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali ai sensi dell'art. 9, comma 1, L. 381/91 per un'attività che consenta lo svolgimento del servizio in oggetto;

**b) Capacità economica e finanziaria**

- dichiarazione del fatturato globale dell'impresa pari o superiore nel triennio 2020-2021-2022 al valore di € 100.000,00.
- dichiarazione del fatturato dell'impresa relativo ai servizi oggetto dell'appalto, pari o superiore nel triennio 2020-2021-2022 al valore di € 50.000,00.

**c) Capacità tecniche e professionali**

- adeguata capacità tecnica e professionale in relazione all'appalto in oggetto consistente nell'aver svolto almeno un servizio analogo, di durata non inferiore a due anni continuativi nell'ultimo triennio 2020-2021-2022 presso lo stesso committente prestato a favore di ente pubblico o privato. Per servizio analogo si intende il servizio di pulizia in strutture pubbliche o private aperte al pubblico.

*I requisiti predetti devono essere autocertificati come previsto dal modello Allegato A) Istanza – Autocertificazione;*

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento di che trattasi che, invece dovrà essere dichiarata dall'interessato e accertata dall'Ente in occasione della procedura di invito e/o affidamento.

La Cooperativa che assumerà in appalto l'espletamento del servizio di che trattasi, è tenuta a disporre dei mezzi e delle attrezzature minimi indispensabili per l'espletamento del servizio in appalto.

## 5. - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati dovranno esprimere la propria manifestazione di interesse mediante presentazione dell'istanza di partecipazione predisposta dall'Ente (Allegato "A" alla presente quale parte integrante e sostanziale, entro e non oltre le **ore 10,00 del giorno MERCOLEDI' 26 APRILE 2023**, tramite posta elettronica all'indirizzo: [comune.rogno@pec.comune.rogno.bg.it](mailto:comune.rogno@pec.comune.rogno.bg.it), recante il nominativo del mittente e la seguente dicitura: **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PARTECIPAZIONE A PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA STABILI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2023 - 2026.**

E' richiesta **l'effettuazione di un sopralluogo nei luoghi di esecuzione del servizio**, con successivo rilascio, da parte dell'Ente, di attestazione di avvenuto sopralluogo che resterà depositato agli atti comunali.

Il sopralluogo potrà essere effettuato dal solo legale rappresentante o direttore tecnico della ditta interessata in data e orario da concordare con appuntamento



# COMUNE DI ROGNO

## Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

telefonico al n. 035967013 interno 2.

L'attuale ditta appaltatrice del servizio di pulizia degli immobili del Comune di Rogno, qualora interessata alla presente procedura, è esonerata dall'effettuazione del sopralluogo.

### 6. - MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

A scadenza dell'avviso sarà formato l'elenco delle Cooperative che hanno manifestato interesse e che hanno autocertificato il possesso dei requisiti richiesti, in base al numero di protocollo di arrivo assegnato; ad ogni candidato verrà assegnato un numero progressivo (dal più basso al più alto) in base all'ordine di arrivo al protocollo dell'Ente della manifestazione di interesse.

La Cooperativa uscente qualora presenti domanda di partecipazione, verrà invitata di diritto.

Qualora le imprese che hanno validamente manifestato interesse siano superiori a 5, si procederà, in seduta pubblica al sorteggio di nr. 5 concorrenti. Le operazioni di sorteggio saranno eseguite dal Responsabile dell'Area Affari Generali, o suo delegato, presso il palazzo posto in Rogno, piazza Druso n. 5, assistito da due testimoni. L'estrazione avrà luogo, **alle ore 9,00 del giorno 27 APRILE 2023.**

Alla seduta pubblica potranno partecipare i Legali Rappresentanti delle imprese che hanno manifestato interesse oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti Legali Rappresentanti.

Saranno invitati alla successiva procedura negoziata sino a nr. 5 operatori economici compresa, qualora presenti domanda, la ditta uscente; la procedura competitiva di tipo negoziato avverrà tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", presso il cui elenco fornitori telematici per il Comune di Rogno la Cooperativa deve qualificarsi.

### 7. - PROCEDURA DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016.

La gara verrà effettuata attraverso il sistema telematico di approvvigionamento di beni e servizi SINTEL, dedicato alla Pubblica Amministrazione e gestito da ARIA di Regione Lombardia.

### 8. - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il servizio in oggetto, in quanto considerato ad alta intensità di manodopera, (come definito dall'art. 50 comma 1 del D.Lgs. 50/2016) sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.lgs 50/2016, valutata in base ai seguenti parametri:

- Offerta tecnica: max punti 70
- Offerta economica max punti 30

### 9. - ULTERIORI CONDIZIONI

**La cooperativa affidataria** dovrà tener conto, compatibilmente con le sue esigenze organizzative, delle seguenti "clausole sociali":





# COMUNE DI ROGNO

*Provincia di Bergamo*

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

- si impegna all'inserimento in Convenzione di almeno UNO soggetto socialmente svantaggiato segnalato dall'ufficio servizi sociali di questo Comune;
- si impegna alla continuità dell'occupazione in favore dei medesimi lavoratori già impiegati sul territorio del Comune di Rogno dalla società cooperativa uscente nell'esecuzione dell'appalto con modalità da concordare con l'Amministrazione Comunale, di modo che le sorti del rapporto di lavoro non siano pregiudicate dalle discontinue vicissitudini concernenti le procedure di gara per l'affidamento del servizio. In particolare, se sprovvisti, l'impegno a reperire prioritariamente manodopera e maestranze, previa valutazione di idoneità alle mansioni, con particolare riferimento a soggetti già impegnati nell'affidamento precedente, che versano in particolari situazioni di difficoltà, sulla base di elenchi resi disponibili direttamente dal Comune di Rogno;
- si impegna con la sottoscrizione Convenzione ai sensi dell'art. 5, comma 1, della legge 8 novembre 1991, n. 381 – Periodo: Triennio 2023 -2026 ad organizzare l'attività lavorativa impiegando in essa persone in condizione di svantaggio come previsto dall'art. 4 della Legge 381/9, rispetto alle quali viene previsto un progetto personalizzato di sostegno e di inserimento lavorativo. Le modalità di intervento a favore delle persone svantaggiate inserite competeranno, nel rispetto del progetto personalizzato concordato, alla COOPERATIVA.

SUBAPPALTO: è fatto divieto subappaltare in tutto o in parte il servizio oggetto del presente appalto.

## 10. - PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, è pubblicato:

- All'albo Comunale on-line del Comune di Rogno e sul profilo del committente [www.comune.rogno.bg.it](http://www.comune.rogno.bg.it) nella sezione "Amministrazione Trasparente" nonché nella sezione news.

## 11 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Affari Generali del Comune di Rogno Dott.ssa Milena Trombini Tel. 035.967013 int. 2 – fax 035.967243 e-mail [milena.trombini@comune.rogno.bg.it](mailto:milena.trombini@comune.rogno.bg.it)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO / SERVIZIO  
Dott.ssa Milena Trombini

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*



ALLEGATI: istanza di partecipazione.