



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

VERBALE DI GARA

- FASE DI VALUTAZIONE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
- FASE DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA
- FORMULAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

CONCESSIONE DELLA GESTIONE DI PORZIONE DEL LAGHETTO DENOMINATO "GERE DUE", DI PORZIONE DELL'AREA LIMITROFA RECINTATA E L'USO ESCLUSIVO DELLE STRUTTURE / INFRASTRUTTURE IVI LOCALIZZATE, POSTI IN TERRITORIO AMMINISTRATIVO DI ROGNO IN VIA G. LEOPARDI. -C.I.G. 9753284891-

PROCEDURA SINTEL ID 167476318.

L'anno DuemilaVENTITRE, addì 27 del mese di APRILE (27/04/2023), in Rogno, presso la Sede Municipale, alla presenza dei signori:

- Piazza Geom. Anna Maria, Il Presidente di gara monocratico,
- Seriola Geom. Mariele, Testimone e verbalizzante.

PREMESSO che:

- con propria Deliberazione n° 47 in data 24 Marzo 2023, immediatamente eseguibile, la Giunta Comunale ha impartito al competente Responsabile le direttive per la predisposizione degli atti relativi alla concessione della gestione di porzione delle aree del laghetto denominato "Gere Due", dell'area limitrofa e delle strutture ivi localizzate, poste in via G. Leopardi;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico –Sett. LL.PP., Patrimonio e Manutenzioni- Reg. generale n° 83 in data 03 Aprile 2023 è stato approvato il bando relativo alla concessione della gestione di porzione del laghetto denominato "Gere Due", di porzione dell'area limitrofa recintata e l'uso esclusivo delle strutture / infrastrutture ivi localizzate, posti in territorio amministrativo di Rogno, in Via G. Leopardi ed è stato stabilito di indire la procedura ad evidenza pubblica da effettuarsi in modalità interamente telematica mediante l'utilizzo della Piattaforma SINTEL – Agenzia Regionale Innovazione ed Acquisti – ARIA – Strumenti di e-Procurement – di Regione Lombardia;
- il bando medesimo prevede l'aggiudicazione della concessione a favore dell'offerente che avrà formulato la migliore offerta in RIALZO sull'importo del canone annuo posto a base di gara;

VISTI il bando di gara Prot. n° 0002120 in data 03 Aprile 2023 e l'allegato Capitolato Speciale, recanti, rispettivamente, termini e modalità di svolgimento della gara e descrizione e specifiche dell'oggetto della concessione;

DATO ATTO che in data 03 Aprile 2023 è stata avviata la procedura sulla piattaforma telematica SINTEL con ID procedura n. 167476318;

ACCERTATO che l'avviso pubblico Prot. n. 0002120 in data 03 Aprile 2023 stabilisce quale termine perentorio per la presentazione delle offerte telematiche mediante il sistema di e-Procurement SINTEL di Regione Lombardia le ore 23:59 del 26 Aprile 2023 e la data per l'apertura della prima seduta per le ore 9:00 del giorno 27 Aprile 2023;

IL PRESIDENTE DI GARA MONOCRATICO

Alle ore 9:00, dopo aver citato le condizioni principali contenute nella lettera d'invito, accede alla Piattaforma SINTEL – Agenzia Regionale Innovazione ed Acquisti – ARIA – Strumenti di e-Procurement – di Regione Lombardia, provvede a verificare la presenza e la correttezza formale delle buste telematiche presentate come previsto della lettera di invito: si evince che ha partecipato alla procedura numero UNO operatore economico:



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

N. PROT. INFORMATICO	DITTA	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE
1682073210937	EDILSTO S.R.L.S. con sede in Costa Volpino (BG)	Forma singola

In via preliminare si attesta che risulta depositato presso l'ufficio tecnico comunale l'originale dell'attestato di presa visione dello stato dei luoghi –Modello 4- dell'operatore economico predetto, che ha partecipato alla procedura per l'aggiudicazione della concessione delle strutture di proprietà comunale (sottoscritto presso la sede comunale in data 18 Aprile 2023);

Si procede con l'apertura delle "BUSTE AMMINISTRATIVE".

Il Presidente di gara monocratico, secondo la procedura SINTEL, procede ad effettuare inizialmente la verifica delle firme digitali riscontrandone, per il soggetto partecipante, la regolarità.

Prosegue quindi con la verifica dei requisiti, provvedendo all'apertura della documentazione amministrativa e al controllo della regolarità della documentazione ivi contenuta, rilevando che:

N.	DITTA	ESITO DI VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
2.	EDILSTO S.R.L.S. con sede in Costa Volpino (BG)	L'offerta è formulata da impresa già costituita. La documentazione risulta conforme a quanto richiesto.

La fase di verifica si conclude con l'accettazione della "BUSTA AMMINISTRATIVA" e l'ammissione per l'operatore economico alla successiva fase di apertura dell'offerta economica:

N. PROT. INFORMATICO	DITTA	ESITO
1682073210937	EDILSTO S.R.L.S. con sede in Costa Volpino (BG)	AMMESSA

IL PRESIDENTE DI GARA MONOCRATICO

Alle ore 9:40 prosegue con l'apertura delle "BUSTE ECONOMICHE", alla verifica delle firme digitali e all'analisi di completezza e correttezza del "Modello per offerta" presentato dall'offerente, quindi dà lettura del **canone annuo offerto**, espresso in lettere e cifre con il seguente risultato:

N.	DITTA	CANONE ANNUO OFFERTO
1.	EDILSTO S.R.L.S. con sede in Costa Volpino (BG)	Euro 26.000,00 , oltre I.v.a. di Legge (Ventiseimila/00)

Il Presidente di gara monocratico, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., **PROPONE IN AGGIUDICAZIONE** l'operatore economico EDILSTO S.R.L.S. con sede in Costa Volpino (BG), Via Salita alla Chiesa n° 7 -C.F. e P.I.v.a. n° 04628550164-, che ha formulato offerta in rialzo rispetto al canone annuo posto a base di gara.

Si precisa che il concorrente EDILSTO S.R.L.S. è titolare della migliore offerta in RIALZO sull'importo del canone annuo posto a base di gara, formulata per l'importo di **Euro 26.000,00** (Ventiseimila/00) oltre I.v.a. di Legge, pertanto il CANONE ANNUO assomma a complessive **Euro 31.720,00** (Euro Trentunomilasettecentoventi/00), come si evince dal Modello per offerta economica inserita nella procedura SINTEL ID n. 167476318.

Alle ore 09:50 viene chiusa la seduta di gara della procedura SINTEL ID 167476318, rimettendo al Responsabile Unico del Procedimento il presente verbale per i conseguenti adempimenti.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DELLA GARA

(Piazza Geom. Anna Maria),



IL TESTIMONE E VERBALIZZANTE

(Seroli Geom. Mariele)